Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» октября 2020 года

Заказчик **Руководитель ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Нур-Султан" Кулушев Толеген Базарбаевич, г.Нур-Султан, пр.Бейбитшилик-11**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от "8" 10.20 года, Директор ТОО «Коктобе Строй Недвижимость» Калиев Бауржан Ташкенбаевич, г. Алматы, пр.Райымбека 348/1-314**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от "14" октября 2020 года, Директор ТОО "KZ Стройэксперт" Ли Геннадий Сергеевич, эксперт Ешенкельдиев Нуржан Абдисаматович аттестат № KZ66VJE00042756 от 29.11.2018г и № KZ69VJE00014281 от 03.12.2015г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от "9" октября 2020года, .Руководитель представительства в г.Нур-Султан ТОО «КАТЭК» (по доверенности), Галиев Ерлан Болатович**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **" Газификация города Астаны. I очередь строительства 1,2 пусковые комплексы"**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **г.Нур-Султан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Постановления Акимат г.Нур-Султан №510-1245 от 19.09.2019 года**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление контроля и качества городской среды г.Нур-Султан" KZ87REA00146161 от 20.09.2019г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "КАТЭК" №29.05.2018/1-2.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Нур-Султан" от 22.01.2019 года №06-12/8**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2019 года**;

(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2020 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: _____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8(восемь)** ;
фактически, месяц: **14 (четырнадцать)** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1 пусковой комплекс					
Газопровод высокого давления давления I	км	4,186		4,186	

категории 1,2МПа д.630х8,0мм					
Газопровод высокого давления давления I категории 1,2МПа д.530х8,0мм	км	8,006		8,006	
Газопровод среднего давления 0,15МПа д.1020х10,0мм	км	1,651		1,651	
Устройство катодной защиты газопровода	шт	2		2	
Устройство протекторной защиты газопровода	шт	32		32	
Газорегуляторный пункт	К-т	2		2	
Мачтовая трансформаторная подстанция	шт	1		1	
2 пусковой комплекс					
Газопровод высокого давления I категории 1,2МПа д.426-630х8,0мм	км	14,914		14.914	
Устройство катодной защиты газопровода	шт	3		3	
Устройство протекторной защиты газопровода	шт	26		26	
Газорегуляторный пункт	К-т	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **1 пусковой комплекс - проектом предусмотрено строительство газопровода высокого давления д.630х8,0мм, 530х8,0мм и среднего давления д1020х10,0мм из стальных труб с заводской ВУС изоляцией. Так же выполнен монтаж газорегуляторных блоков (ТЭЦ-1,3) для редуцирования газа высокого давления. Через автомобильные дороги выполнены переходы методом ГНБ. На газопроводе установлены подземные шаровые краны типа Броен Балломакс Ду.100мм - 1шт, Ду.150мм - 1шт, Ду.400мм - 1шт, Ду.500мм - 4шт, Ду.600мм - 3 шт, Ду.1000мм - 2шт. На территорий ПГБ установлены надземные шаровые краны с редуктором Ду.400мм - 2шт, Ду.700мм - 2шт. Выполнены монтаж линий ЭХЗ стального газопровода с установкой КИП, магниевых протекторов и анодных заземлителей.**

2 пусковой комплекс - проектом предусмотрено строительство газопровода высокого давления д.630х8,0мм, 426х8,0мм из стальных труб с заводской ВУС изоляцией. Так же выполнен монтаж газорегуляторных блоков для редуцирования газа высокого давления. Через автомобильные дороги выполнены переходы методом ГНБ. На газопроводе установлены подземные шаровые краны типа Броен Балломакс Ду.400мм - 4шт, Ду.600мм - 4 шт. На территорий ПГБ установлены надземные шаровые краны с редуктором Ду.400мм - 1шт, Ду.700мм - 1шт. Согласно проекта выполнена балластриовка газопрвода железобетонными пригрузами. Выполнены монтаж линий электроснабжения и ЭХЗ стального газопровода с установкой КИП, магниевых протекторов и анодных заземлителей.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **4 348 218,92тыс.** тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **2 968 851,36тыс.** тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **913 486,95тыс.**тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **4 037 016,88тыс.** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 671 966,22тыс.** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **822 138,25тыс.** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Газификация города Астаны. I очередь строительства 1,2 пусковые комплексы"**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Кулушев Толеген Базарбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

Ли Геннадий Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись руководителя)

Ешенкельдиев Нуржан Абдисаматович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор:

Галиев Ерлан Болатович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись руководителя)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Калиев Бауржан Ташкенбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись руководителя)

М.П.

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел 2 Сарыаркинского района
Департамента «Центр
обслуживания населения»-
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан »
по г. Нур-Султан

002200530784

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (далее – Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Газификация, 1 очередь строительства, 1,2 пусковые комплексы», по адресу: город Нур-Султан, Управлением поставлен на учёт от «9» ноября 2020 года № 1118П.

Заказчик – ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан»

Заместитель руководителя управления **А. Жанбыршы**

Исп. Н. Серикбаев
Тел.: 557-225

УРБ-14/3811
от 26.11.2020

Управление регистрации прав на недвижимое имущество филиала АО «ГК «Правительство для граждан» города Нур-Султан

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» (далее – Управление), рассмотрев заявления ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Нур-Султан» №1270545 от 25.11.2020 г., в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В информационной базе Управления зарегистрировано уведомление о начале производства строительно-монтажных работ ХҚМЖ-438 от 20 сентября 2019 года KZ87REA00146161 по объекту «Газификация города Астаны 1-очередь, 1,2 пусковые комплексы» по адресу: г. Нур-Султан, район «Байконыр», ул. район ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, где заказчиком является ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Нур-Султан».

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.3 ст.75-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при проведении сверки предоставленных документов **не выявлены нарушения**.

Руководитель управления **Д.Доскулов**

Исп.: Кульбатырова С.
Тел:55-03-84