«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Торговая көшесі, 2А құрылысы мекенжайы бойынша электрмен жабдықтаудың, жылумен жабдықтаудың, сумен жабдықтаудың және кәріздің сыртқы және ішкі инженерлік желілерін сала отырып, Фермерлік базардың көше саудасына арналған шатырын және дайын өнім қоймасын реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

12.06.2024 ж. № 06-0227/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Павлодар" Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Казгражданстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0227/24 от 12.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция склада готовой продукции и навеса для уличной торговли Фермерского рынка со строительством наружных и внутренних инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Торговая, строение 2А".

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция склада готовой продукции и навеса для уличной торговли Фермерского рынка со строительством наружных и внутренних инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Торговая, строение 2А".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.03.2024 г. № 01-0638.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Павлодар".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект", лицензия от 24.02.2017 г. №17003387 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция склада готовой продукции и навеса для уличной торговли Фермерского рынка со строительством наружных и внутренних инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Торговая, строение 2А», утвержденное Заместителем Председателя Правления АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар»;

договор аренды земельного участка №1-9708/2 от 06 октября 2023 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 22 ноября 2023 года (кадастровый номер 14-218-053-2830), выданный Отделом города Павлодар по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ43VUA00996271 от 10 октября 2023 года рабочего проекта «Реконструкция склада готовой продукции и навеса для уличной торговли Фермерского рынка со строительством наружных и внутренних инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

дефектный акт от 22 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция склада готовой продукции и навеса для уличной торговли Фермерского рынка со строительством наружных и внутренних инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Торговая, строение 2А», утвержденный Заместителем Председателя Правления АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар»;

экспертное заключение №03-18-КГСП от 29 марта 2023 года определения технического состояния надежности и устойчивости технического состояния по объекту «Реконструкция склада готовой продукции и навеса для уличной торговли Фермерского рынка со строительством наружных и внутренних инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации» по адресу: Республика Казахстан,

Павлодарская область, город Павлодар, улица Торговая, строение 2А», выполненное ТОО «Казгражданстройпроект» (свидетельство об аккредитации № KZ52VWC00091809 от 01 июля 2022 года, аттестат эксперта Асыкпаева К.Н. №KZ20VJE00043681 от 10 сентября 2019 года);

проект предварительной (расчетной) санитарно-защитной зоны для блочно-модульной котельной Фермерского рынка расположенной по адресу: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Торговая, строение 2А», выполненный ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг»;

отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ПК «Изыскатель» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 01-ГСЛ №000475 от 11 сентября 1995 года);

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ПК «Изыскатель» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 01-ГСЛ №000475 от 11 сентября 1995 года);

письмо Заказчика №1-19/0548 от 15 марта 2024 года о том, что разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, не требуется;

письмо Заказчика №1-19/0963 от 20 мая 2024 года о том, что в складе Фермерского рынка имеются существующие холодильные камеры, в рамках проекта реконструкции строительство дополнительных холодильных камер не предусмотрено;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный АО «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар» от 07 июня 2024 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №393 от 26 апреля 2023 года на подключение к сетям в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-21-2023-00440 от 14 марта 2023 года на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №1-19/0549 от 15 марта 2023 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ57VUA01011636 от 01 ноября 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, улица Торговая, строение 2А.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
3	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Исключен
4	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
6	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
7	Электроснабжение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
8	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
10	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
13	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
14	Сметный раздел	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
15	Отопление и Вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
16	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,3000	1,3000
2	Площадь застройки	м²	3621,53	3771,53
3	Этажность здания	этаж	1	1
4	Общая площадь здания	м²	2243,03	2243,03
5	Строительный объем	м³	11883,2	11883,2
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	286,252	234,813
6.1	СМР	млн. тенге	211,048	159,351
6.2	оборудование	млн. тенге	22,330	16,221
6.3	прочие затраты	млн. тенге	52,874	59,241
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	192,546
7.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	42,266
8	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция склада готовой продукции и навеса для уличной торговли Фермерского рынка со строительством наружных и внутренних инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Торговая, строение 2А". соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Торговая көшесі, 2А құрылысы мекенжайы бойынша электрмен жабдықтаудың, жылумен жабдықтаудың, сумен жабдықтаудың және кәріздің сыртқы және ішкі инженерлік желілерін сала отырып, Фермерлік базардың көше саудасына арналған шатырын және дайын өнім қоймасын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Савичев Г.А.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону