Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» ноября 2024 года

Заказчик
ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич, БИН 101240020044, тел. 87058008595, Западно-Казахстанская область, Сырымский район село Жымпиты, село Жымпиты, Жумагалиев, 19

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
от « » _____ 2024 года, ТОО «Арман-2030», директор Нұрғали Абзал Ергенбайұлы, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, М.Жунисова, 179, БИН 011140006402, тел. 8 771 038 8181

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » _____ 2024 года, ТОО «Premium Group Kz», эксперт Бисенгалиев Бекжан Берикович, аттестат KZ94VJE00044871 от 27.04.2019 г., БИН 190140010403, тел. 87775660770

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » _____ 2024 года, ТОО «Shine Project», директор Алишева Альбина Есболатқызы, Лицензия № 21031311, от 08.11.2021 г., БИН 030340010687, тел. 87781484298

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 1-го двухквартирного жилого дома с подводящими сетями по адресу: ЗКО, Сырымский район, с. Жымпиты», новое строительство, II нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *РК, ЗКО, Сырымский район, с. Жымпиты, ул. С.Сейфуллина №2/1, №2/2*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *№4 от 28.09.2024 г. постановление акима Сырымского района о выделение земельного участка на строительство;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»,*
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Shine Project»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», №3-1/96 от 04.10.2024 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *«04» октября 2024 года*;
окончание работ *«15» ноября 2024 года*;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3;*
фактически, месяц: *1*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь двухквартирного дома	метр в квадрате (далее–м2)	158,76	158,76
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	628,48	628,48
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир $м^2$		Число квартир	Площадь квартир $м^2$	
		Общая	Жилая		общая	жилая
Всего двухквартирных, в том числе: трехкомнатных	2	158,76	89,44	2	158,76	89,44

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Основные объемно-планировочные показатели:

Площадь застройки – 196,4 м²
Общая площадь дома– 158,76 м²
Строительный объем здания – 628,48м³
Количество комнат в доме– 3.
Архитектурно планировочное решение приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.
Индивидуальный жилой дом с размерами в осях 1÷5, А÷Г, 20,42х8,40 м.
Этажность – 1 этаж.
Высота от пола до потолка 2,8 м.
Фундаменты: бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 и монолитная фундаментная подушка. Под фундаменты наружных стен и перегородок предусмотрена подготовка из щебня М300, толщиной 100 мм.
Наружные стены – из керамзитоблоков КБС-50-М100-F75-D600 на растворе М50, толщиной 200мм; 1 слой пароизоляции Изоспан «В», утеплитель ПЖ-100 плотн. 75кг/м3 толщ. 50мм, теплопроводн. 0,039 Вт/(мК); с наружной стороны - облицовочной керамический кирпич.
Внутренняя несущая стена из из керамзитоблоков КБС-50-М100-F75-D600 на растворе М50, толщиной 200мм, 400мм.
Перегородки из силикатного кирпича СОР-100/15 ГОСТ 379-95 толщиной 120мм на растворе М50.
Перемычки – сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1; по наружной и внутренней несущей стене – из металлического уголка по ГОСТ 8509-93.
Покрытие - деревянные балки, подшивка из досок t=25мм, чистый потолок из гипсокартона (ГКЛ), в помещении кухни, топочной из гипсоволокнистых плит (ГВЛ), в санузле – ГВЛВ (влагостойкие), в остальных помещениях натяжной потолок.
*Утеплитель жесткая мин.вата, плотностью 50 кг/м3, толщиной 200мм, теплопроводность 0,049 Вт/(м*град).*
Крыша – чердачная, четырехскатная, по деревянным стропилам, шаг стропил 900мм.
Кровля – профилированный окрашенный настил марки НС-35-1000-0,7.
Водосток наружный, неорганизованный.
Окна – из ПВХ профилей с тройным остеклением.
Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние – деревянные по ГОСТ 475-2016.
Полы – линолеум на утепленной основе, керамическая плитка.
Внутренняя отделка комнат выполнена штукатуркой, сплошным выравниваем стен и потолка с водоэмульсионной окраской.
По периметру бетонная отмостка шириной 1000 мм.
Вентиляция дома предусмотрена с естественным побуждением.
Дом снабжен всеми инженерными коммуникациями – система газоснабжений, водоснабжений, канализаций.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты _____тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *49215,812т*ысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *45644,862* тысяч тенге; стоимость прочие затраты *3570950*тыс.тенге _тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *99%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 1-го двухквартирного жилого дома с подводящими сетями по адресу: ЗКО, Сырымский район, с. Жымпиты», РК, ЗКО, Сырымский район, с. Жымпиты, ул. С.Сейфуллина №2/1, №2/2

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Искаков Артур Сундеткалиевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Эксперт, Бисенгалиев Бекжан Берикович, аттестат KZ94VDE0004487 от 27.04.2019 г.*

«__ __» 2024 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Premium Group Kz» Калиев Абат Курмантаевич*

«__ __» 2024 года.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Shine Project», директор Алишева Альбина Есболатқызы

«__ __» 2024 года.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

«__ __» 2024 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Нұрғали Абзал Ергенбайұлы*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)