Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 02 2025 года

Заказчик: ТОО «SaRa-KZ», директор Сейткалиев Шернияз Мухаметкамалович, БИН 160440015211, телефон 87056697786, 110000, Республика Казахстан, 100000, Костанайская область, город Костанай, микрорайон Северо-Западный, квартал 45а, дом 4.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "12" 02 **2025 года**

ТОО «SaRa-KZ», директор Сейткалиев Шернияз Мухаметкамалович, 110000, Костанайская область, город Костанай, микрорайон Северо-Западный, квартал 45а, дом 4, БИН160440015211, телефон 87056697786

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "12" 02 **2025 года**

ТОО "ММА Эксперт", эксперт Бердыбекова Маржан Хайролловна, аттестаты эксперта №KZ51VJE00070865 от 24.11.2021 года- в части инженерных сетей, №KZ79VJE00071525 от 29.12.2021 года - в части технологического оборудования, №KZ93VJE00071273 от 15.12.2021 года - в части несущих и ограждающих конструкций, БИН 230640014365, телефон 87051515355

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "12" 02 **2025 г**

ТОО «SanMar-Проект», директор Сарбаев Ержан Сансызбаевич, БИН 230440012490, телефон 87028442242

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Для строительства многоквартирных 4-х этажных жилых домов, специализированный магазин, рыночный павильон, в том числе для сельхоз продукции, спортивнооздоровительный павильон с тренажерным залом, инженерной системы по нагреву воды и отопления, баня, паркинг по адресу: г. Костанай, мкр. Северо-Западный, кв. 45а, уч. 2, уч. 4.» (Корректировка) (без наружных инженерных сетей, без сметной документации), новое строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, микрорайон Северо-западный, квартал 45а участок 2 и участок 4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "12" 02 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 02-11/8727 от 06 ноября 2024 года договор купли-продажи земельного участка;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «13» сентября 2024 года № KZ80REA00417790, «11» февраля 2025 года №2;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «SanMar-Проект», государственная лицензия от 21.06.2023 года № 23014328, III категория, рабочий проект, №б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ТОО «Кулагер строй Астана», № 1 от 08.01.2025 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 года;
месяц, год
окончание работ февраль 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2				
Число этажей	этаж				
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем здания	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1 454,0	1 454,0
Число этажей	этаж	4+мансарда+подвал	4+мансарда+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5 290	5 290
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе	12	1 126,5	768,9	12	1 126,5	768,9
однокомнатных	1	27,6	24,9	1	27,6	24,9
2-х комнатных	1	47,3	33,1	1	47,3	33,1
3-х комнатных	2	176,4	110,2	2	176,4	110,2
4-х комнатных	8	875,1	600,7	8	875,1	600,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – ленточные, железобетонные; наружные стены – из керамического кирпича; перегородки – из кирпича; перекрытия – сборные железобетонные многопустотные; двери – деревянные, металлические ; полы линолеум, керамическая плитка; кровля- двускатная из металлочерепицы; крыша – чердачная, вентилируемая..

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __220 млн.__ тенге, в том числе строительно-монтажных работ 170 млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _50_ млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __220___ млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____170____ млн.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___50_____ млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _D__;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Для строительства многоквартирных 4-х этажных жилых домов, специализированный магазин, рыночный павильон, в том числе для сельхоз продукции, спортивнооздоровительный павильон с тренажерным залом, инженерной системы по нагреву воды и отопления, баня, паркинг по адресу: г. Костанай, мкр. Северо-Западный, кв. 45а, уч. 2, уч. 4.» (Корректировка) (без наружных инженерных сетей, без сметной документации) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «SaRa-KZ», Сейткалиев Шернияз Мухаметкамалович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«12» 02 2025 год

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "MMA- Эксперт", эксперт Бердыбекова Маржан Хайролловна, аттестаты эксперта №KZ51VJE00070865 от 24.11.2021 года- в части инженерных сетей, №KZ79VJE00071525 от 29.12.2021 года - в части технологического оборудования, №KZ93VJE00071273 от 15.12.2021 года - в части несущих и ограждающих конструкций, _____ «12» 02 2025 год

(наименование организации)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «SanMar-Проект»,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии))

Директор Сарбаев Ержан Сансызбаевич _____ «12» 02 2025 год

2) организация _____

(наименование организации)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SaRa-KZ», директор Сейткалиев Ш.М.__

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

_____ «12» 02 2025 год

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный 4-х этажный жилой дом	4+мансарда	12	102	330,6	5 290	1212,3	768,9	443,4		
Цокольный этаж	цокольный этаж		11			241,7		241,7		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, железобетонные	из керамического кирпича	двускатная из металлочерепицы	от автономной котельной	от центральных сетей	от центральных сетей	от центральных сетей	от центральных сетей	от центральных сетей
ленточные, железобетонные	ж/б плиты		от автономной котельной	от центральных сетей	от центральных сетей			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	12			
2	Количество жилых комнат	41			
3	Общая площадь (м 2)	1 126,5			
4	Жилая площадь (м 2)	768,9			

«АКМАТ» АЖК ЕНИСЕЙ
Оригинальный
№ 1 «25» 03 02
(ТАЖ, ЖЖ)

00226814261 7
12:193:030:4437
14.02.25
1056
мкр Северо-Западный кв-л 45А
участок 2, участок 4
Тилебалдиева С.М.
и.о. Миндт А.А.

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				1	1	2	8	
				1	2	6	32	
				27,6	47,3	176,4	875,1	
				24,9	33,1	110,2	600,7	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 4 лист
2. Экспликация к поэтажным планам 4 лист

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь условного проектирования земельного участка (м2)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями(отмостка)	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
512,5	330,6	330,6		181,9		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта **приложение на 10 листах**

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кв.1	1	коридор	8,5	8,5		8,5
1		2	кухня-гостиная	18,9	18,9	18,9	
1		3	комната	6,6	6,6		6,6
1		4	жилая	18,0	18,0	18,0	
1		5	коридор	5,1	5,1		5,1
1		6	санузел	4,5	4,5		4,5
1		7	жилая	15,5	15,5	15,5	
1		8	жилая	15,9	15,9	15,9	
1		9	санузел	2,0	2,0		2,0
1		10	гардероб	1,7	1,7		1,7
1			Итого: Кв.1	96,7	96,7	68,3	28,4
1	Кв.2	1	коридор	18,8	18,8		18,8
1		2	кухня	13,1	13,1		13,1
1		3	комната	6,0	6,0		6,0
1		4	гостиная	33,1	33,1	33,3	
1		5	санузел	3,6	3,6		3,6
1		6	жилая	15,3	15,3	15,3	
1		7	жилая	15,4	15,4	15,4	
1		8	жилая	19,2	19,2	19,2	
1		9	гардероб	1,9	1,9		1,9
1		10	санузел	3,4	3,4		3,4
1			Итого: Кв.2	129,8	129,8	83,0	46,8

1			**Итого по квартирам 1 этаж**	**226,5**	**226,5**	**151,3**	**75,2**
1							
1		**12**	**лестничная клетка**	**13,5**			**13,5**
1			**Итого по лестничным клеткам**	**13,5**			**13,5**
			Итого 1 этаж	**240,0**	**226,5**	**151,3**	**88,7**
2	Кв.3	1	коридор	7,1	7,1		7,1
2		2	кухня	11,4	11,4		11,4
2		3	комната	6,0	6,0		6,0
2		4	жилая	27,8	27,8	27,8	
2		5	коридор	3,1	3,1		3,1
2		6	коридор	2,6	2,6		2,6
2		7	гардероб	3,2	3,2		3,2
2		8	жилая	14,5	14,5	14,5	
2		9	жилая	16,8	16,8	16,8	
2		10	санузел	4,6	4,6		4,6
			Итого: Кв.3	97,1	97,1	59,1	38,0
2	Кв.4	1	коридор	11,3	11,3		11,3
2		2	кухня	14,8	14,8		14,8
2		3	комната	6,0	6,0		6,0
2		4	жилая	33,3	33,3	33,3	
2		5	коридор	5,4	5,4		5,4
2		6	санузел	4,1	4,1		4,1
2		7	жилая	15,5	15,5	15,5	
2		8	жилая	15,7	15,7	15,7	
2		9	жилая	18,5	18,5	18,5	
2		10	гардероб	2,5	2,5		2,5
2		11	санузел	3,2	3,2		3,2
			Итого: Кв.4	130,3	130,3	83,0	47,3

2			**Итого по квартирам 2 этаж**	**227,4**	**227,4**	**142,1**	**85,3**
2		**12**	**лестничная клетка**	**18,1**			**18,1**
2			**Итого по лестничным клеткам**	**18,1**			**18,1**
			Итого 2 этаж	**245,5**	**227,4**	**142,1**	**103,4**
3	Кв.5	1	коридор	8,5	8,5		8,5
3		2	кухня-гостинная	18,9	18,9	18,9	
3		3	комната	6,6	6,6		6,6
3		4	жилая	18,0	18,0	18,0	
3		5	коридор	5,0	5,0		5,0
		6	санузел	4,5	4,5		4,5
		7	жилая	15,5	15,5	15,5	
		8	жилая	16,1	16,1	16,1	
		9	санузел	1,9	1,9		1,9
		10	гардероб	1,7	1,7		1,7
			Итого: Кв.5	96,7	96,7	68,5	28,2
3	Кв.6	1	жилая	24,9	24,9	24,9	
3		2	санузел	2,7	2,7		2,7
			Итого: Кв.6	27,6	27,6	24,9	2,7
3	Кв.7	1	коридор	5,2	5,2		5,2
3		2	кухня-гостиная	28,0	28,0	28,0	
3		3	комната	6,6	6,6		6,6
3		4	жилая	18,0	18,0	18,0	
3		5	коридор	7,8	7,8		7,8
3		6	жилая	15,0	15,0	15,0	
3		7	жилая	15,3	15,3	15,3	
3		8	санузел	3,6	3,6		3,6
			Итого: Кв.7	99,5	99,5	76,3	23,2

3			**Итого по квартирам 3 этаж**	**223,8**	**223,8**	**169,7**	**54,1**
3		**12**	**лестничная клетка**	**18,1**			**18,1**
3			**Итого по лестничным клеткам**	**18,1**			**18,1**
			Итого 3 этаж	**241,9**	**223,8**	**169,7**	**72,2**
4	Кв.8	1	коридор	8,0	8,0		8,0
4		2	кухня-гостиная	19,3	19,3	19,3	
4		3	комната	6,6	6,6		6,6
4		4	жилая	18,0	18,0	18,0	
4		5	коридор	5,0	5,0		5,0
4		6	санузел	4,1	4,1		4,1
4		7	жилая	16,0	16,0	16,0	
4		8	жилая	15,9	15,9	15,9	
4		9	санузел	2,0	2,0		2,0
4		10	гардероб	1,7	1,7		1,7
			Итого: Кв.8	96,6	96,6	69,2	27,4
4	Кв.9	1	коридор	16,2	16,2		16,2
4		2	кухня	13,7	13,7		13,7
4		3	комната	6,0	6,0		6,0
4		4	гостиная	33,1	33,1	33,1	
4		5	санузел	3,6	3,6		3,6
4		6	жилая	15,3	15,3	15,3	
4		7	жилая	15,6	15,6	15,6	
4		8	жилая	19,9	19,9	19,9	
4		9	санузел	5,5	5,5		5,5
			Итого: Кв.9	128,9	128,9	83,9	45,0
4			**Итого по квартирам 4 этаж**	**225,5**	**225,5**	**153,1**	**72,4**

4		**11**	**лестничная клетка**	**18,1**			**18,1**
4			**Итого по лестничным клеткам**	**18,1**			**18,1**
			Итого 4 этаж	**243,6**	**225,5**	**153,1**	**90,5**
мансарда	Кв.10	1	коридор	8,5	8,5		8,5
		2	кухня-гостинная	18,9	18,9	18,9	
		3	комната	6,6	6,6		6,6
		4	жилая	18,0	18,0	18,0	
		5	коридор	4,9	4,9		4,9
		6	санузел	4,5	4,5		4,5
		7	жилая	15,5	15,5	15,5	
		8	жилая	16,1	16,1	16,1	
		9	санузел	1,9	1,9		1,9
		10	гардероб	1,7	1,7		1,7
			Итого: Кв.10	96,6	96,6	68,5	28,1
мансарда	Кв.11	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	санузел	2,7	2,7		2,7
		3	кухня-гостиная	17,9	17,9	17,9	
		4	жилая	15,2	15,2	15,2	
		5	гардероб	3,8	3,8		3,8
			Итого: Кв.11	47,3	47,3	33,1	14,2
мансарда	Кв.12	1	коридор	14,2	14,2		14,2
		2	кухня-гостиная	18,8	18,8	18,8	
		3	комната	6,0	6,0		6,0
		4	жилая	17,1	17,1	17,1	
		5	санузел	4,0	4,0		4,0
		6	санузел	4,0	4,0		4,0
		7	жилая	15,2	15,2	15,2	
			Итого: Кв.12	79,3	79,3	51,1	28,2
			Итого по квартирам	**223,2**	**223,2**	**152,7**	**70,5**

			мансардный этаж				
		12	**лестничная клетка**	**18,0**			**18,0**
			Итого по лестничным клеткам	**18,0**			**18,0**
			Итого мансардный этаж	**241,2**	**223,2**	**152,7**	**88,5**
			Итого: Цокольный этаж	**241,7**	**241,7**		**241,7**
			Итого: 1-4+мансардный этажи	**1126,5**	**1126,5**	**768,9**	**357,6**
			Итого: лестничная клеть	**85,8**			**85,8**
			Итого: 4-х этажный одно подъездный жилой дом	**1454,0**	**1368,2**	**768,9**	**685,1**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов **4-х этажный одно подъездный жилой дом**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточные, железобетонные

2	наружные капитальные стены			из керамического кирпича
3	Крыша			чердачная, вентилируемая, двускатная из металлочерепицы
4	Полы			керамическая плитка, линолеум
5	Проемы	окна		ПВХ
		дверь		ПВХ , деревянные
6	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
7	Горячее водоснабжение			от центральных сетей
8	Водопровод			от центральных сетей
10	Канализация			от центральных сетей
11	Электроосвещение			от центральных сетей
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		нет
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов **цокольный этаж**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные, железобетонные
2	наружные капитальные стены		ж/б плиты
3	Крыша		
4	Полы		
5	Проемы	окна	
		дверь	
6	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	

7	Горячее водоснабжение			от центральных сетей
8	Водопровод			от центральных сетей
10	Канализация			от центральных сетей
11	Электроосвещение			от центральных сетей
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		нет
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или		

				глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «SaRa-KZ», директор Сейткалиев Шернияз Мухаметкамалович

«12» 02 2025г

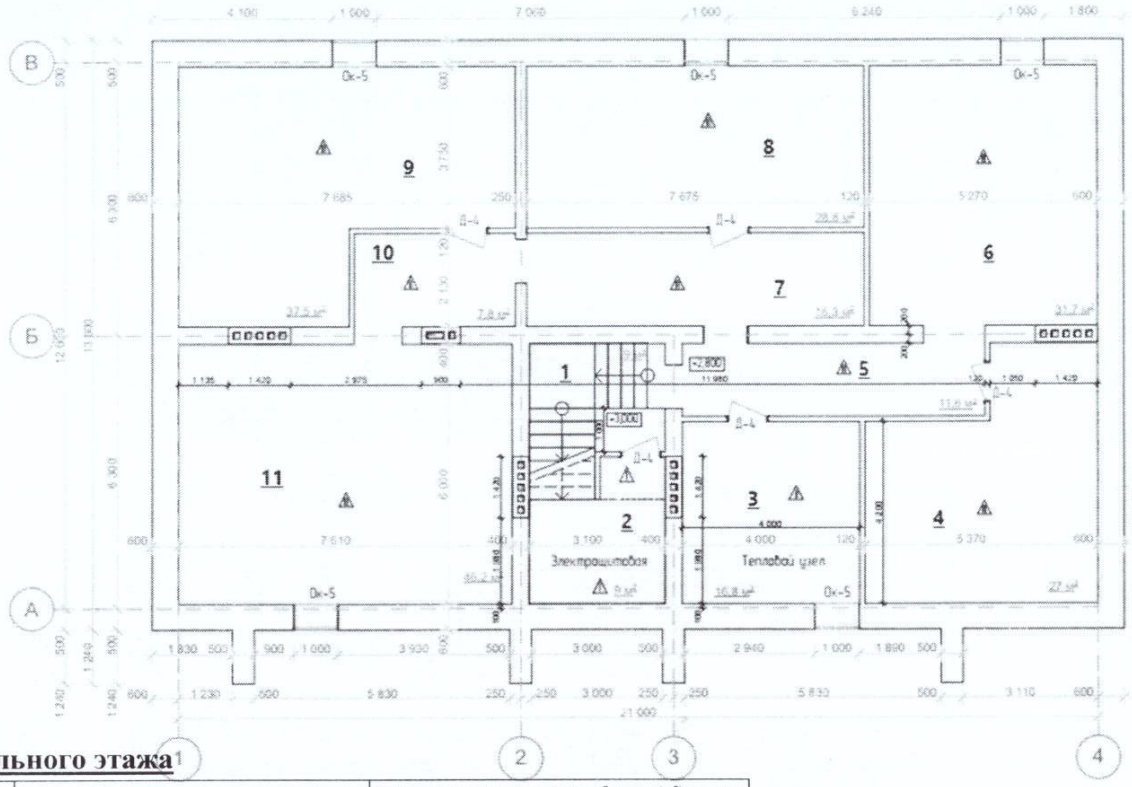
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «SanMar-Проект», директор Сарбаев Ержан Сансызбаевич «12» 02 2025 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Поэтажные планы и экспликация помещений

План подвального этажа

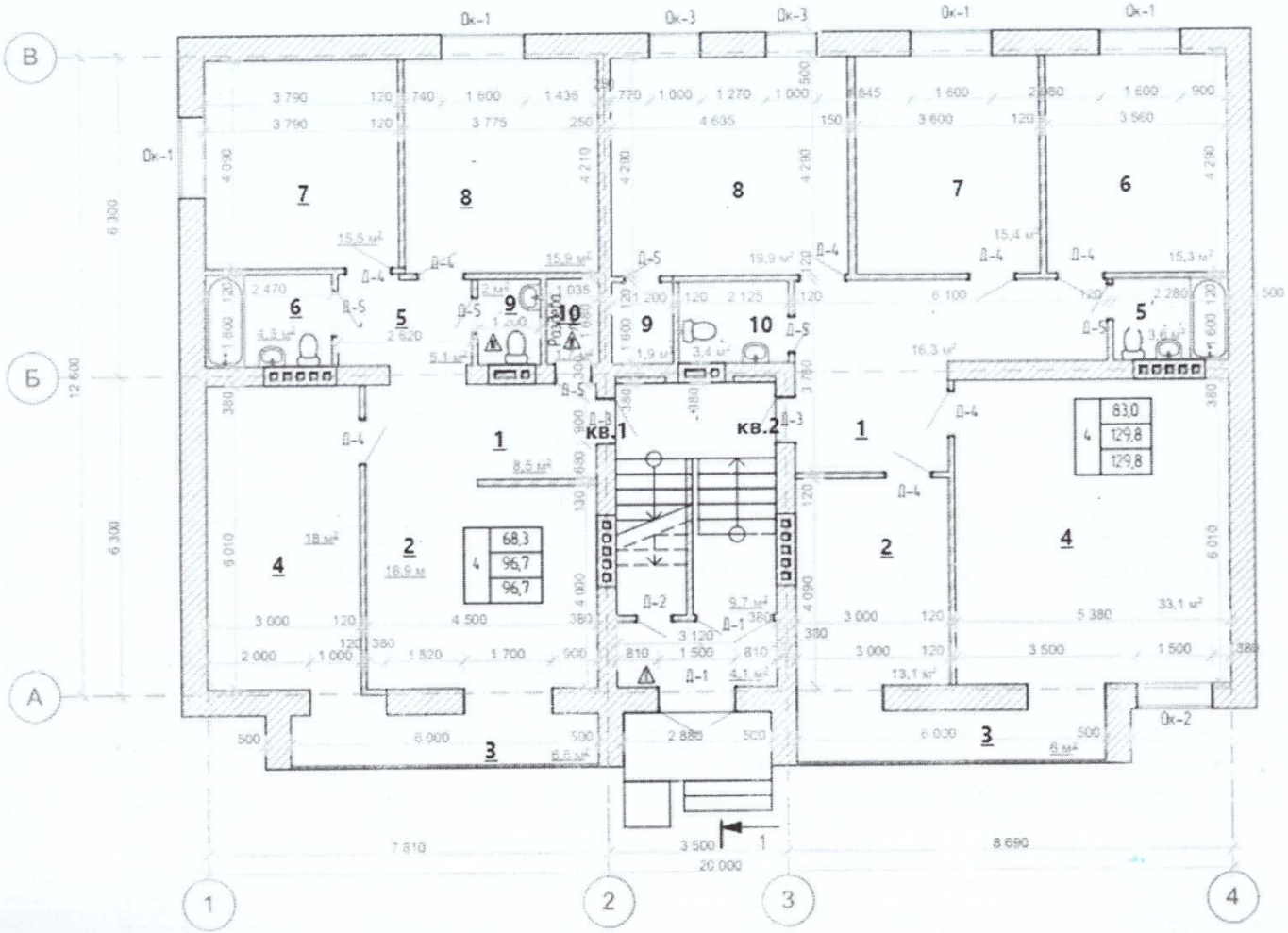


Экспликация помещений цокольного этажа

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Цокольный этаж	1		лестница	9,0	9,0		9,0
	2		электрощитовая	9,0	9,0		9,0
	3		тепловой узел	16,8	16,8		16,8
	4		помещение	27,0	27,0		27,0
	5		коридор	11,6	11,6		11,6
	6		помещение	31,7	31,7		31,7
	7		помещение	16,3	16,3		16,3
	8		помещение	28,8	28,8		28,8
	9		помещение	37,5	37,5		37,5
	10		помещение	7,8	7,8		7,8
	11		помещение	46,2	46,2		46,2
			Итого	241,7	241,7		241,7

Поэтажные планы и экспликация помещений

План первого этажа



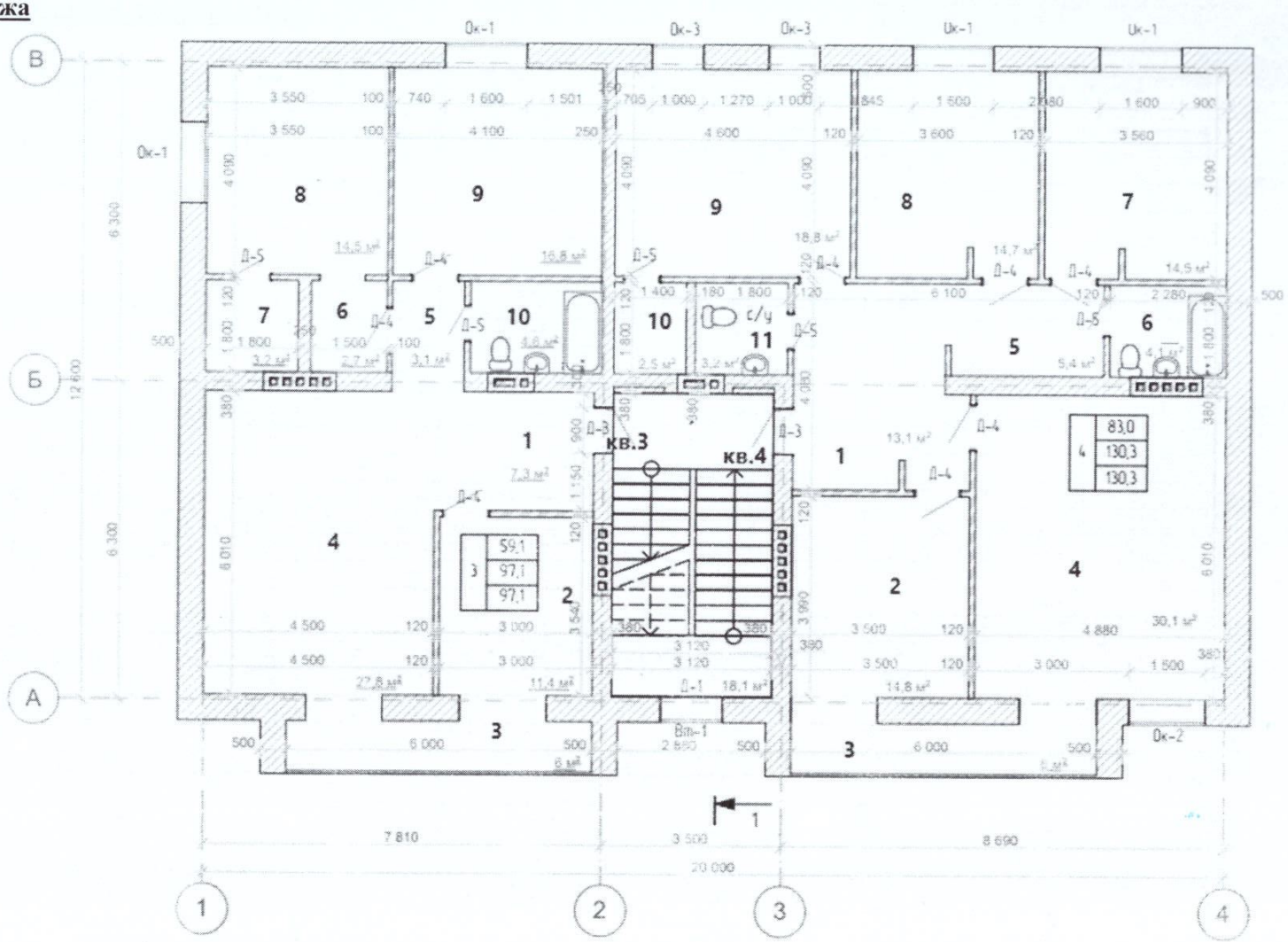
Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений первого этажа

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кв.1	1	коридор	8,5	8,5		8,5
1		2	кухня-гостиная	18,9	18,9	18,9	
1		3	комната	6,6	6,6		6,6
1		4	жилая	18,0	18,0	18,0	
1		5	коридор	5,1	5,1		5,1
1		6	санузел	4,5	4,5		4,5
1		7	жилая	15,5	15,5	15,5	
1		8	жилая	15,9	15,9	15,9	
1		9	санузел	2,0	2,0		2,0
1		10	гардероб	1,7	1,7		1,7
1			Итого: Кв.1	96,7	96,7	68,3	28,4
1	Кв.2	1	коридор	18,8	18,8		18,8
1		2	кухня	13,1	13,1		13,1
1		3	комната	6,0	6,0		6,0
1		4	гостиная	33,1	33,1	33,3	
1		5	санузел	3,6	3,6		3,6
1		6	жилая	15,3	15,3	15,3	
1		7	жилая	15,4	15,4	15,4	
1		8	жилая	19,2	19,2	19,2	
1		9	гардероб	1,9	1,9		1,9
1		10	санузел	3,4	3,4		3,4
1			Итого: Кв.2	129,8	129,8	83,0	46,8
1			Итого по квартирам 1 этаж	226,5	226,5	151,3	75,2
1							
1		12	лестничная клетка	13,5			13,5
1			Итого по лестничным клеткам	13,5			13,5
			Итого 1 этаж	240,0	226,5	151,3	88,7

Поэтажные планы и экспликация помещений

План второго этажа



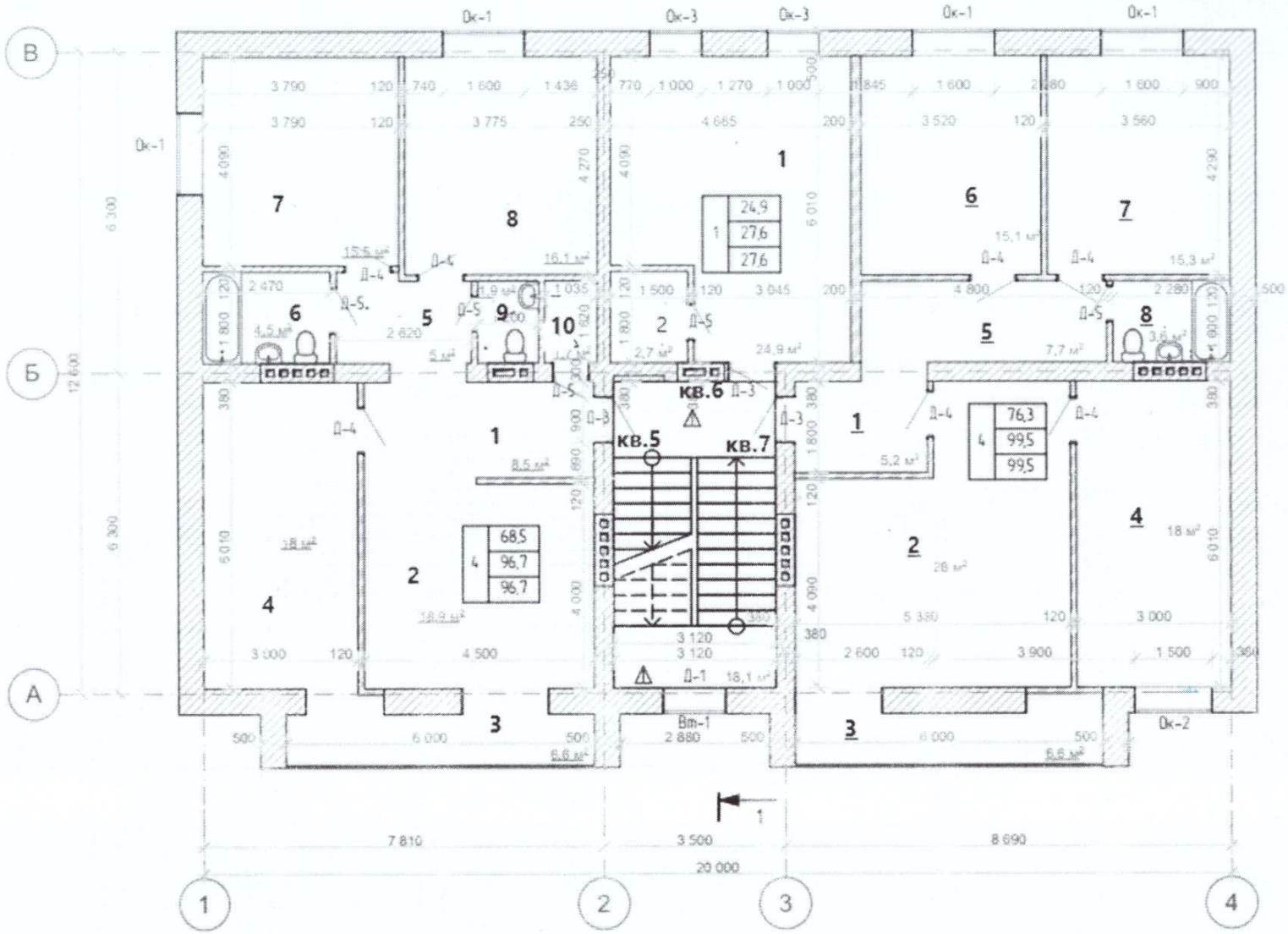
Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений второго этажа

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Кв.3	1	коридор	7,1	7,1		7,1
2		2	кухня	11,4	11,4		11,4
2		3	комната	6,0	6,0		6,0
2		4	жилая	27,8	27,8	27,8	
2		5	коридор	3,1	3,1		3,1
2		6	коридор	2,6	2,6		2,6
2		7	гардероб	3,2	3,2		3,2
2		8	жилая	14,5	14,5	14,5	
2		9	жилая	16,8	16,8	16,8	
2		10	санузел	4,6	4,6		4,6
			Итого: Кв.3	97,1	97,1	59,1	38,0
2	Кв.4	1	коридор	11,3	11,3		11,3
2		2	кухня	14,8	14,8		14,8
2		3	комната	6,0	6,0		6,0
2		4	жилая	33,3	33,3	33,3	
2		5	коридор	5,4	5,4		5,4
2		6	санузел	4,1	4,1		4,1
2		7	жилая	15,5	15,5	15,5	
2		8	жилая	15,7	15,7	15,7	
2		9	жилая	18,5	18,5	18,5	
2		10	гардероб	2,5	2,5		2,5
2		11	санузел	3,2	3,2		3,2
			Итого: Кв.4	130,3	130,3	83,0	47,3
2			Итого по квартирам 2 этаж	227,4	227,4	142,1	85,3
2		12	лестничная клетка	18,1			18,1
2			Итого по лестничным клеткам	18,1			18,1
			Итого 2 этаж	245,5	227,4	142,1	103,4

Поэтажные планы и экспликация помещений

План третьего этажа



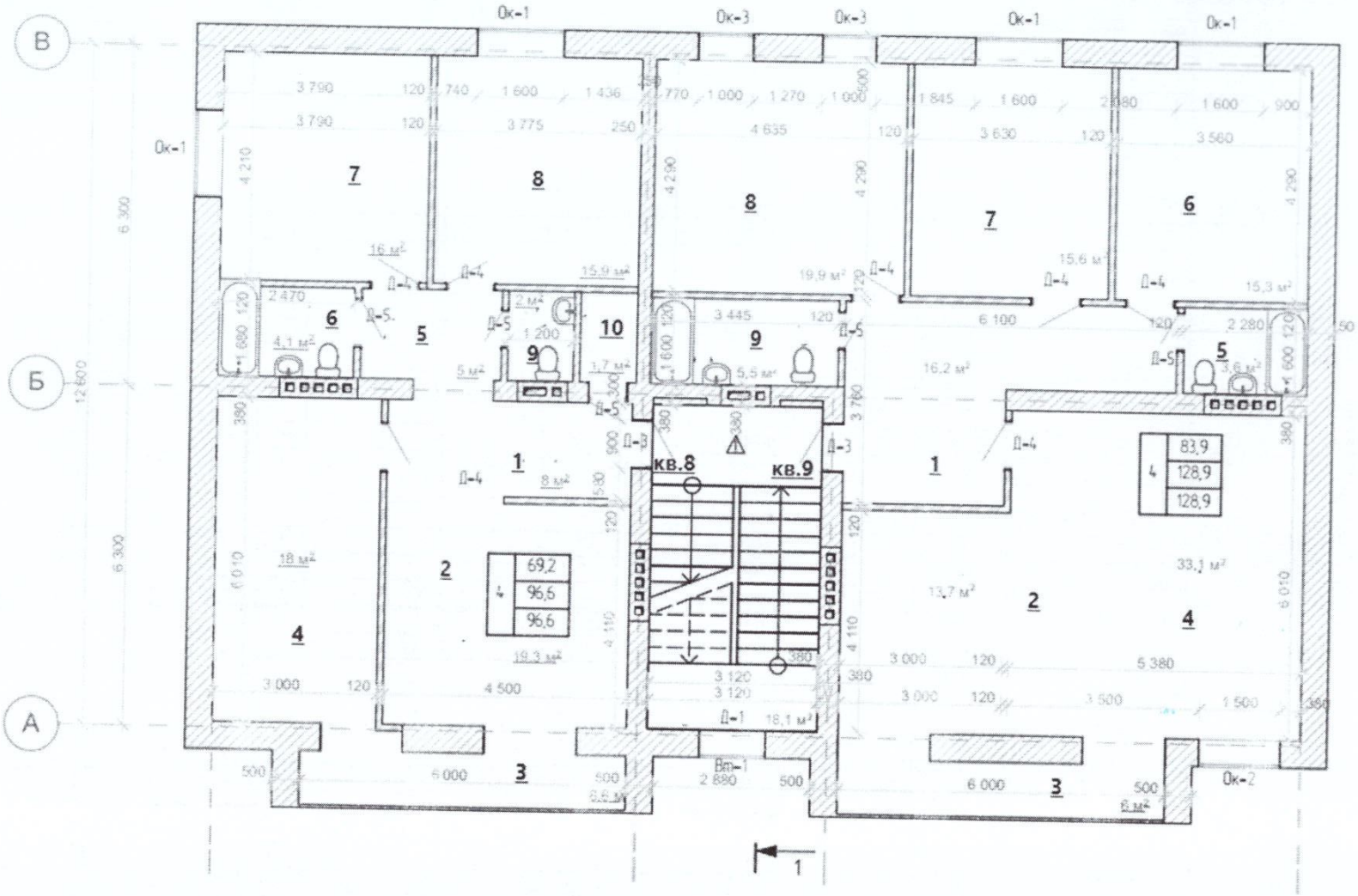
Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений третьего этажа

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Кв.5	1	коридор	8,5	8,5		8,5
3		2	кухня-гостинная	18,9	18,9	18,9	
3		3	комната	6,6	6,6		6,6
3		4	жилая	18,0	18,0	18,0	
3		5	коридор	5,0	5,0		5,0
		6	санузел	4,5	4,5		4,5
		7	жилая	15,5	15,5	15,5	
		8	жилая	16,1	16,1	16,1	
		9	санузел	1,9	1,9		1,9
		10	гардероб	1,7	1,7		1,7
			Итого: Кв.5	96,7	96,7	68,5	28,2
3	Кв.6	1	жилая	24,9	24,9	24,9	
3		2	санузел	2,7	2,7		2,7
			Итого: Кв.6	27,6	27,6	24,9	2,7
3	Кв.7	1	коридор	5,2	5,2		5,2
3		2	кухня-гостиная	28,0	28,0	28,0	
3		3	комната	6,6	6,6		6,6
3		4	жилая	18,0	18,0	18,0	
3		5	коридор	7,8	7,8		7,8
3		6	жилая	15,0	15,0	15,0	
3		7	жилая	15,3	15,3	15,3	
3		8	санузел	3,6	3,6		3,6
			Итого: Кв.7	99,5	99,5	76,3	23,2
3			Итого по квартирам 3 этаж	223,8	223,8	169,7	54,1
3		12	лестничная клетка	18,1			18,1
3			Итого по лестничным клеткам	18,1			18,1
			Итого 3 этаж	241,9	223,8	169,7	72,2

Поэтажные планы и экспликация помещений

План четвертого этажа



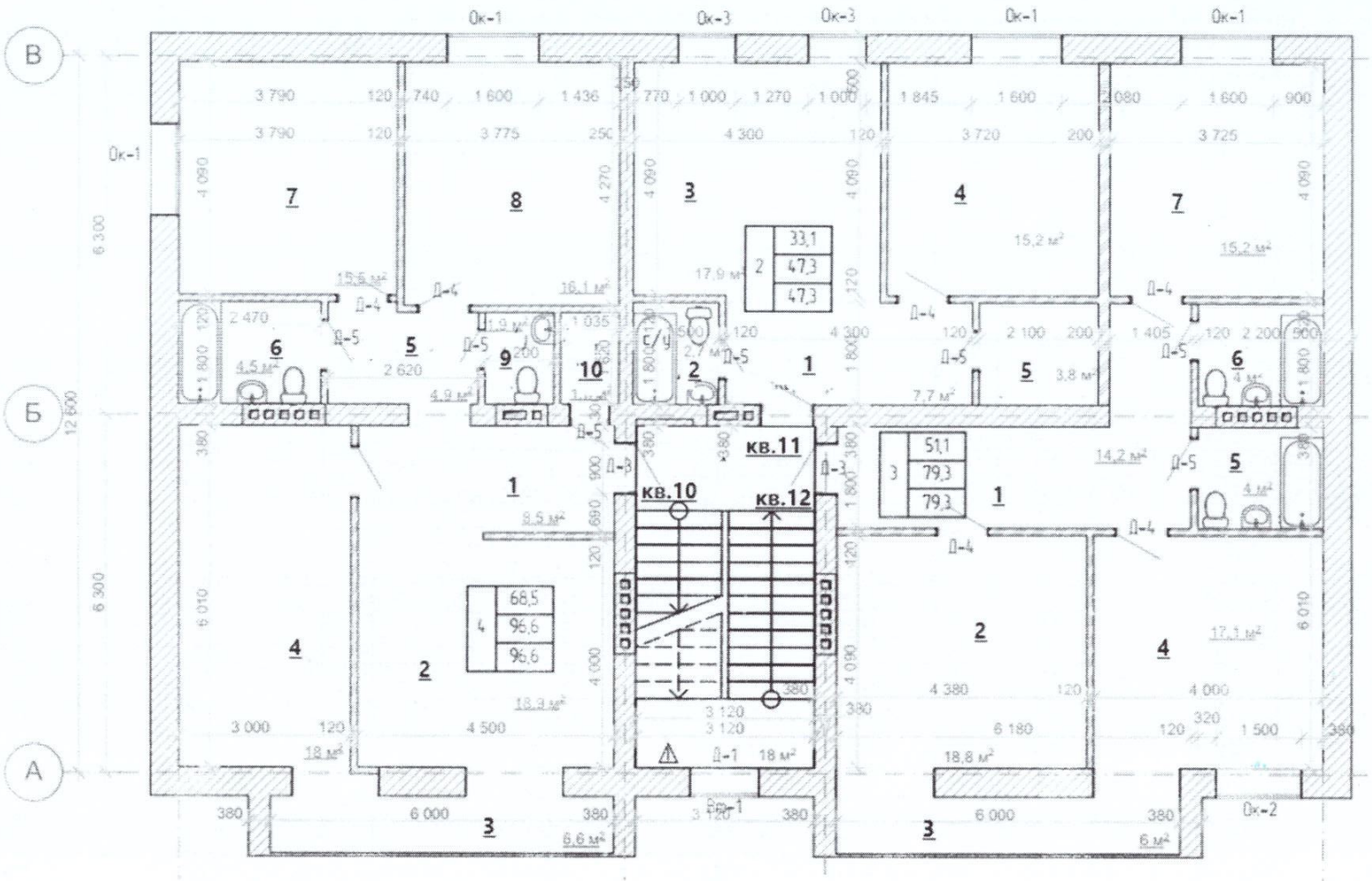
Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений четвертого этажа

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Кв.8	1	коридор	8,0	8,0		8,0
4		2	кухня-гостиная	19,3	19,3	19,3	
4		3	комната	6,6	6,6		6,6
4		4	жилая	18,0	18,0	18,0	
4		5	коридор	5,0	5,0		5,0
4		6	санузел	4,1	4,1		4,1
4		7	жилая	16,0	16,0	16,0	
4		8	жилая	15,9	15,9	15,9	
4		9	санузел	2,0	2,0		2,0
4		10	гардероб	1,7	1,7		1,7
			Итого: Кв.8	96,6	96,6	69,2	27,4
4	Кв.9	1	коридор	16,2	16,2		16,2
4		2	кухня	13,7	13,7		13,7
4		3	комната	6,0	6,0		6,0
4		4	гостиная	33,1	33,1	33,1	
4		5	санузел	3,6	3,6		3,6
4		6	жилая	15,3	15,3	15,3	
4		7	жилая	15,6	15,6	15,6	
4		8	жилая	19,9	19,9	19,9	
4		9	санузел	5,5	5,5		5,5
			Итого: Кв.9	128,9	128,9	83,9	45,0
4			Итого по квартирам 4 этаж	225,5	225,5	153,1	72,4
4		11	лестничная клетка	18,1			18,1
4			Итого по лестничным клеткам	18,1			18,1
			Итого 4 этаж	243,6	225,5	153,1	90,5

Поэтажные планы и экспликация помещений

План мансардного этажа



Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений мансардного этажа

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
мансарда	Кв.10	1	коридор	8,5	8,5		8,5
		2	кухня-гостинная	18,9	18,9	18,9	
		3	комната	6,6	6,6		6,6
		4	жилая	18,0	18,0	18,0	
		5	коридор	4,9	4,9		4,9
		6	санузел	4,5	4,5		4,5
		7	жилая	15,5	15,5	15,5	
		8	жилая	16,1	16,1	16,1	
		9	санузел	1,9	1,9		1,9
		10	гардероб	1,7	1,7		1,7
			Итого: Кв.10	96,6	96,6	68,5	28,1
мансарда	Кв.11	1	коридор	7,7	7,7		7,7
		2	санузел	2,7	2,7		2,7
		3	кухня-гостиная	17,9	17,9	17,9	
		4	жилая	15,2	15,2	15,2	
		5	гардероб	3,8	3,8		3,8
			Итого: Кв.11	47,3	47,3	33,1	14,2
мансарда	Кв.12	1	коридор	14,2	14,2		14,2
		2	кухня-гостиная	18,8	18,8	18,8	
		3	комната	6,0	6,0		6,0
		4	жилая	17,1	17,1	17,1	
		5	санузел	4,0	4,0		4,0
		6	санузел	4,0	4,0		4,0
		7	жилая	15,2	15,2	15,2	
			Итого: Кв.12	79,3	79,3	51,1	28,2
			Итого по квартирам мансардный этаж	223,2	223,2	152,7	70,5
		12	лестничная клетка	18,0			18,0
			Итого по лестничным клеткам	18,0			18,0
			Итого мансардный этаж	241,2	223,2	152,7	88,5

Поэтажные планы и экспликация помещений

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Итого: Цокольный этаж	**241,7**	**241,7**		**241,7**
			Итого: 1-мансардный этажи	**1126,5**	**1126,5**	**768,9**	**357,6**
			Итого: лестничная клеть	**85,8**			**85,8**
			Итого: 4-х этажный одно подъездный жилой дом	**1454,0**	**1368,2**	**768,9**	**685,1**

Заказчик ТОО «SaRa-KZ» Рейтканиев М.И.

Авторский надзор ТОО «SanMar-Проект», Сарбаев Е.С.