ТАЛОН
О ПРИЕМЕ УВЕДОМЛЕНИЯ

ТОО «SaRa-KZ»

БИН 160440015211

(полное наименование, местонахождение, бизнес - идентификационный номер юридического лица(в том числе иностранного юридического лица) бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица-в случае отсутствия бизнес- идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица, **уведомляет о:**

начале осуществления деятельности по ***строительно - монтажным работам***

начале осуществления действия ***по объекту: «Для строительства многоквартирных 4-х этажных жилых домов, специализированный магазин, рыночный павильон, в том числе для сельхоз продукции, спортивно оздоровительный павильон с тренажерным залом, инженерной системы по нагреву воды и отопления, баня, паркинг по адресу: город Костанай, микрорайон Северо-Западный, квартал 45а, участок 2, участок 4» (Корректировка).***

прекращении осуществления деятельности по _____

(указывается наименование деятельности или действия)

изменении: юридического адреса физического лица _____

места нахождения юридического адреса

осуществления деятельности или действий _____

(в соответствующем поле ставится знак X)

данных, указанных в уведомлении _____ _____

Наименование конечного получателя ***ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области»***

Наименование принимающей организации ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»***

Мадиев С.Ж.

(Ф.И.О. (в случае наличия), подпись должностного лица)

«11» февраля 2025 года

в 17 час.00 мин.

М.П.

(для талона на бумажном носителе)

Входящий регистрационный номер уведомления: ***№ 2***

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 2 марта 2022 года № 19
Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 6 января 2015 года № 4

Форма

Уведомление о начале строительно-монтажных работ

По строительству нового объекта:

Главному государственному строительному инспектору (области, города республиканского значения, столицы)

Испергенову Куандыку Хайдаровичу

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО «SaRa-KZ» в лице Сейткалиева Шернияза Мухаметкамаловича, БИН 160440015211 РК, Костанайская область, город Костанай, микрорайон Северо-Западный, квартал 45А, дом 4, н.п.1 (цоколь) ,телефон 87056697786

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц,почтовый адрес и телефон.)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: «Для строительства многоквартирных 4-х этажных жилых домов, специализированный магазин, рыночный павильон, в том числе для сельхоз продукции, спортивнооздоровительный павильон с тренажерным залом, инженерной системы по нагреву воды и отопления, баня, паркинг по адресу: город Костанай, микрорайон Северо-Западный, квартал 45а участок 2, участок 4» (Корректировка).

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства "11" февраля 2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию "11" май 2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано : № 02-11/8727 от 06 ноября 2024 года договор купли-продажи земельного участка;

(наименование местного исполнительного органа)

2. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «SanMar-Проект», государственная лицензия от 21.06.2023 года № 23014328, III категория

(наименование проектной организации, №, дата получения и категория лицензии, стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от "16" июня 2023 года №KZ50VUA00916605, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОО «Кулагер строй Астана», № 1 от 08.01.2025 года.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от "31" января 2025 года № МБ19-0006/25– корректировка, частная экспертиза, ТОО «МБ 19», 87773020854, Пискалов Дмитрий Александрович; Никифоров Евгений Николаевич; Кусаинова Асель Абаевна; Бурбаев Еркен Куанышпаевич, 87773020854; KZ81VJE00072168;KZ64VJE00046381;KZ54VJE0006828;KZ02VJE00056518,Ведущий эксперт. Общая пояснительная записка.; Архитектурностроительные решения.;Генеральный план;Внутренние сети водопровода и канализации. Отопление и вентиляция.

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон, №, дата получения и специализация аттестата эксперта)

4. Объект относится ко второй (технический и технологический несложный уровню ответственности).

5.Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 3 месяца (ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО «SaRa-KZ», 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица Полевая, дом № 7, 87056697786, лицензия № 18008131 от 20.04.2018 года

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, №, дата получения и категория лицензии)

на основании договора подряда от "03" февраля 2025 года №6.

7. решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года №.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 2 от "12" сентября 2024 года назначен (в случае назначения) Бердыбекова Маржан Хайролловна, эксперт технического надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Рудненский индустриальный институт, 2021, ПГС.

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 9 от "03" февраля 2025 года назначен (в случае привлечения подрядной организации)

Сейткалиев Шернияз Мухаметкамалович, главный инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование КИНЭУ, 2008 г., Автоматика телемеханика и связь

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

_____

(аттестат инженерно-технического работника, специализация, № и дата аттестата, номер телефона , почтовый адрес,наименование организации аттестационного центра выдавший аттестат - БИН)

и стаж работы в строительстве 5 лет,

прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу "Сейсмостойкое строительство"(в случае строительства в сейсмических районах), кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «SanMar-Проект», №23014328 от 21.06.2023 года, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай , улица Алтынсарина, 230, кв8, 87028442242

(наименование организации, №, дата получения и категория лицензии, адрес и телефон)

в лице главного инженера проекта Сарбаев Ержан Сансызбаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от "11" сентября 2024 года № 07-24;

2) организацией _____,

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) _____ _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата)

в соответствии с договором от "___" _____ 20 ___ года №_____;

3) экспертом _____,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от "___" _____ 20 ___ года №_____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, № и дата получении свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации)

назначенного (-ых) приказом от "___" _____ 20 ___ года № ___,

2) организацией ТОО "ММА Эксперт", Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица Наримановская, дом 66, квартира 41.

(наименование организации, адрес и телефон, № и дата получении свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) эксперт Бердыбекова Маржан Хайролловна, аттестаты эксперта №KZ51VJE00070865 от 24.11.2021 года- в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ79VJE00071525 от 29.12.2021 года - в части технологического оборудования, №KZ93VJE00071273 от 15.12.2021 года - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата)

в соответствии с договором от "12" сентября 2024 года № 4ММА-ТН24,

3) экспертом _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от "___" _____ 20 ___ года №_____.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать
в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления
деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления
строительно-монтажных работ;

4) даю свое согласие на получение документов из информационных систем по сведениям, указанным в уведомлении.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства
и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность
в соответствии с Кодексом Республики Казахстан "Об административных правонарушениях".

Заказчик (застройщик)	Генеральный подрядчик (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО «SaRa-KZ» в лице Сейткалиева Шернияза Мухаметкамаловича (фамилия, имя, отчество(в случае наличия), должность)	**ТОО «SaRa-KZ», директор Сейткалиев Шернияз Мухаметкамалович** (фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
ИИН/ БИН **160440015211** (для физических или юридических лиц)	ИИН/ БИН **160440015211** (для физических и/или юридических лиц)
_____ (подпись, дата) 12.02.25	_____ (подпись, дата) 12.02.25
Место печати (в случае наличия)	Место печати (в случае наличия)

В случае подачи уведомления лицом по доверенности:

Доверенное лицо: _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата подачи: "___" _____ 20___ года.