Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2023 г.

Заказчик Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» Алтаев Г., Жамбылская область, г.Тараз, Проспект Толе би, здание 57Б,

БИН 050240003228

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. ТОО «Мелиоратор» в лице заместитель генерального директора Әлімсейіт Д., г.Кызылорда, п.Тасбугет, ул.М.Шокай, 18, БИН 000340001900

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г. ТОО «Тараз-Технопроект» Шаданов К.Ж., аттестат №KZ69VJE00053372 от 10.03.2020 г., №KZ42VJE00053373 от 10.03.2020 г., №KZ85VJE00053375 от 10.03.2020 г. БИН 050140000389

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. ТОО «Улмад» Умаров Е, БИН 000440003325

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство водопроводных сетей в населенном пункте Шолдала в городе Тараз», новое, II уровень ответственности (технический несложный)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **населенный пункт Шолдала, г. Тараз, Жамбылская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20____года №

_____

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области", № KZ90REA00302471 от 26.10.2022 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Улмад» №18008151-145-09 НВ**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» №AEG-0012/21 от 06.10.2021ж**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8 (восемь)** месяцев;

фактически **12 (двенадцать)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ SDR 17 Ø355x21,1	м	2 300	2 300	2 431	2 431
Труба ПЭ SDR 17 Ø280x16,6	м	4 500	4 500	4 550	4 550

Труба ПЭ SDR 17 Ø250x14,8	м	1 500	1 500	1 500	1 500
Труба ПЭ SDR 17 Ø200x11,9	м	2 850	2 850	2 850	2 850
Труба ПЭ SDR 17 Ø180x10,7	м	1 600	1 600	1 600	1 600
Труба ПЭ SDR 17 Ø160x9,5	м	1 650	1 650	1 650	1 650
Труба ПЭ SDR 17 Ø110x6,6	м	25 100	25 100	24 765	24 765
Труба ПЭ SDR 17 Ø63x3,8	м	1 550	1 550	1 550	1 550
Труба ПЭ SDR 11 Ø25x2,3	м	68 100	68 100	71 260	71 260

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **внутриквартальные сети водопровода осуществляется от существующего водовода Dy355мм (полиэтилен) сети закольцованы. Точка подключение выполняется в одном месте, в точке установлен водопроводный колодец В-332 проектируемый напор в точке подключение Н=2,0 атмосфер (20м), на врезке в водопровод предусмотрена установка отключающей арматуры. Внутри-поселковых сетей водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 и ПЭ 100 SDR 11 "Питьевая". по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 355х21,1, 280х16,6, 250х14,8, 200х11,9, 180х10,7, 160х9,5, 110х6,6, 63х3,8, 25х2,3. В проекте принята система хозяйственно водопровода. Для разбора воды населением из системы водоснабжения в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков. Потребителей с установкой колодце на 2-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах установлены водомеры (счетчики, запорные арматуры).**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 448 861, 794** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 232 858, 765** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 445, 901** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 448 861, 794** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 232 858, 765** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 445, 901** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____**%** и фактически применено _____**%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водопроводных сетей в населенном пункте Шолдала в городе Тараз»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» Алтаев Г. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор,
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «Тараз-Технопроект» в лице директора - Олжабеков М.Б. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Шаданов К.Ж., аттестат №KZ69VJE00053372 от 10.03.2020 г., №KZ42VJE00053373 от 10.03.2020 г., №KZ85VJE00053375 от 10.03.2020 г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Улмад» в лице И.О.Директора ТОО «Улмад» - Тайманов А.Е. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Умаров Е. аттестат №KZ29VJE00047011 от 29.05.2019г, №KZ56VJE00047010 от 29.05.2019г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

2) организация

_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),
Заместитель генерального директора ТОО «Мелиоратор» Әлімсейіт Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.