Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24 » декабрь 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области», руководитель Антазиев Алибек Саинович, БИН 060240004327, телефон 87112- 504324, РК, ЗКО, г.Уральск, ул. Х.Чурина 116

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 23 » декабрь 2024г. **ТОО «Батыс Котло Монтаж»,** директор Балмулдин Дамир Умирзакович, РК, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Бухарская 5, БИН 10034001901, тел. 87775743848, II-категория

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 23 » декабрь 2024г. **ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг»**, РК, ЗКО, г.Уральск, ул.К.Мендалиева 2/17
эксперт по техническому надзору Каиргалиев Хайрлы Гиззатович, аттестат № KZ45VJE00039351 от 04.07.2021г., договор от 19.06.2024г. № 2024/269

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 23 » декабрь 2024г. **ТОО «Smartech»,** эксперт Байхатов Жанибек Ажимуратович, договор от 18.06.2024г. № 2024/234, РК, г.Уральск, ул.Украинская 12/2

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство медицинского пункта в с.Жайык района Бәйтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, ЗКО, район Бәйтерек,Трекинский с.о. , с.Жайык
дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от « _____» _____2024г.,
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение ГУ «Аппарат акима Трекинского сельского округа» о предоставлении права на землю от 26.10.2023г. № 185

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ84REA00403944 от 14.07.2024 года, № KZ58REA00431572 от 15.11.2024 года,

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИИСА»**

рабочий проект 2023-224.5

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства ЗКО»,
приказом от 26.04.2024г. № 78.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: 14 июля 2024 года;

месяц, год

окончание работ: « _____ » _____2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ___месяца;
фактически ____месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность объекта (посещений в смену)	чел	25	25	25	25
Площадь участка	м2	3000	3000	3000	3000
Строительный объем	м3	888,9	888,9	888,9	888,9
Этажность	эт.	1	1	1	1

Общая площадь здания	м2	154,7	154,7	154,7	154,7
Полезная площадь здания	м2	138,87	138,87	138,87	138,87
Площадь застройки	м2	218,3	218,3	218,3	218,3
Кабинет среднего медперсонала	м2	13,81	13,81	13,81	13,81
Процедурная	м2	12,07	12,07	12,07	12,07
Физиотерапевтический кабинет	м2	18,4	18,4	18,4	18,4
Хозяйственно-бытовое помещение	м2	12,02	12,02	12,02	12,02
Аптечный пункт	м2	12,42	12,42	12,42	12,42
Справочная	м2	6,74	6,74	6,74	6,74
Универсальный санузел	м2	4,1	4,1	4,1	4,1
Техническое помещение	м2	12,25	12,25	12,25	12,25
Помещение уборочного инвентаря	м2	2,37	2,37	2,37	2,37
Вестибюль	м2	18,5	18,5	18,5	18,5
Тамбур	м2	4,91	4,91	4,91	4,91
Тамбур	м2	2,7	2,7	2,7	2,7
Коридор	м2	8,62	8,62	8,62	8,62
Коридор	м2	5,84	5,84	5,84	5,84
Помещение хранения дезинфицирующих средств	м2	4,12	4,12	4,12	4,12
Асфальтовое покрытие	м2	399,85	399,85	399,85	399,85
Тротуарное покрытие	м2	60,6	60,6	60,6	60,6
Площадь озеленения	м2	673,28	673,28	673,28	673,28
Расчетная нагрузка электроснабжения	кВт	27,3	27,3	По факту	По факту
Расчетный ток	А	32,1	32,1	По факту	По факту
Расход воды в сутки холодной, горячей	м3/сут	0,8	0,8	По факту	По факту
Расход воды по расчету на полив летом	м3/сут	0,46	0,46п	По факту	По факту
Среднечасовой расход газа по расчету на котельную	м3/ч	2,2	2,2	По факту	По факту

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и в дальнейшем – в полном объеме в соответствии с проектными показателями.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект строительства медицинского пункта в с.Жайық разработау согласно задания на проектирование и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СанПин №96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» - приказ МЗ РК от 11.08.2020г.

Здание медицинского пункта выполнено в одноэтажном исполнении. В здании имеются основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии с минимальным типовым набором согласно РДСМ-167/2020 «Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями».

Здание имеет два выхода, что удовлетворяет противопожарные и санитарные требования. Помещения объединены вестибюлем и коридорами.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус длиной 8,0м, шириной 1,3м. У входной двери снаружи установлена кнопка вызова, от входной двери внутри здания до функциональных помещений уложена тактильная плитка.

Основные конструкции здания:

- Фундамент ленточный высотой 300мм из бетона кл.С 16/20 W6 F100 на портландцементе и двух рядов сборных железобетонных фундаментных блоков ФБС ГОСТ 13579-2018;
- стены наружные многослойные из керамического кирпича толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе марки М75;
- утепление наружных стен из минераловатного утеплителя плотностью 140 кг/м3 толщиной 100мм, снаружи декоративная штукатурка;
- внутренняя несущая стена из керамического кирпича толщиной 380мм;
- внутренние перегородки из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм;
- покрытие из из сборных железобетонных многопустотных плит 61;
- кровля – скатная из металлических профилированных листов по деревянным стропилам;
- оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;
- дверные блоки наружные металлические, внутренние деревянные и из ПВХ;
- полы: в физиотерапевтическом, процедурном кабинетах, кабинете среднего медперсонала и справочном из линолеума, а в других помещениях, тамбурах и коридорах - из плит керамических напольных;

Отопление здания медицинского пункта осуществляется от двух водогрейных котлов КСГВ 10-20 кВт на природном газе, установленных в техническом помещении медицинского пункта. Нагревательные приборы в помещениях – биметаллические радиаторы.

Внутреннее электроснабжение по техническим условиям ЗапКаз РЭК осуществляется от предусмотренной отдельным проектом подстанции КТПН-10/0,4кВ на объекте, выполнено в соответствии с СП РК 1.02-113-2014 и ПУЭ РК.

Внутренний газопровод котельной выполнен согласно технических условий ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ», в соответствии с СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005 и МСН 4.03-01-2003.

Вода на все хозяйственно-бытовые нужды подается от существующей наружной водопроводной сети, выполнено в соответствии с СН РК 4.01-05-2002.

Горячее водоснабжение объекта предусмотрено от накопительного водонагревателя на 100 литров мощностью 1750 Вт.

Канализация – местная в септик из железобетонных колец на территории медицинского пункта емкостью 5,65 м3.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением в соответствии с СП РК 4.01-102-2013. Кроме того, все окна в отдельных помещениях здания выполнены с открывающимися фрамугами для проветривания.

Согласно проекта, в соответствии с СН РК 2.02-11-2022 смонтированы пожарная сигнализация и система оповещения.

Проектом предусмотрена телефонная связь через телефонный терминал.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **141 642,161 тыс. тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ **94 642,219 тыс. тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **25 120,586 тыс.тенге**;
прочие работы и затраты **21 879,356 тыс.тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего _____
в том числе строительно-монтажных работ _____,
оборудования, инструмента и инвентаря _____;
прочие работы и затраты _____

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект **«Строительство медицинского пункта в с.Жайык района Бәйтерек ЗКО» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ
«Управление строительства ЗКО»

А.Антазиев

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг»,

Эксперт технического надзора **Х.Каиргалиев**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Smartech»
Эксперт **Ж.Байхатов**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество
(при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор **Д.Балмулдин**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)