«Қостанай облысының Лисаковск қаласында Тобыл к. тұрмыстық кәрізді реконструкциялау (КК-98-ден КК116-ға дейін)»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
17.05.2022 ж. № 12-0139/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Лисаков қаласы әкімдігінің "Лисаковқалакоммунэнерго" өндірістік-шаруашылық бірлестігі" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, Лисаков қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт «Кустанайдорпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қостанай қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысының Лисаковск қаласында Тобыл к. тұрмыстық кәрізді реконструкциялау (КК-98-ден КК116-ға дейін)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0139/22 от 17.05.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция канализации бытовой ул.Тобольская (от КК-98 до КК116) в городе Лисаковск Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска,
город Лисаковск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Кустанайдорпроект»,
город Костанай

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция канализации бытовой ул.Тобольская (от КК-98 до КК116) в городе Лисаковск Костанайской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция канализации бытовой ул.Тобольская (от КК-98 до КК116) в городе Лисаковск Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 01 марта 2022 года № 970340000176/220154/00 (76).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска, город Лисаковск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Кустанайдорпроект", город Костанай (государственная лицензия на проектную деятельность от 24 октября 2012 года № 12021006, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 августа 2021 года;

постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 13 июля 2021 года № 224 О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки государственному коммунальному предприятию "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска для обслуживания и эксплуатации канализационной сети;

постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 12 октября 2021 года № 364 О разрешении на реконструкцию;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 октября 2021 года № KZ90VUA00534287, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковск»;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11 мая 2001 года КСЛ № II-1066, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-топографическим изысканиям, выполненный ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2021 году;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния объекта: «Самотечного коллектора Д=200-500 мм по улице Тобольская от КК98 до КК-116 города Лисаковск», выполненное ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» 26 августа 2021 году, № 85-21 (свидетельство об аккредитации от 30 декабря 2020 года № KZ09VWC00003634, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 26 августа 2021 года.

Письма ГКП «ПХО "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска:

от 26 декабря 2021 года № 156 о перевозке грунта;

от 29 декабря 2021 года № 2211 о вывозе строительного мусора;

от 29 декабря 2021 года № 2217 о сроках начала реализации проекта;

от 29 декабря 2021 года № 2224 о зеленых насаждениях;

от 25 февраля 2022 года № 379 об отсутствии затрат на управление проектом;
от 25 февраля 2022 года № 382 об источнике финансирования;
от 28 апреля 2022 года № 833/а о том, что ранее реконструкция не проводилась, заключения экспертизы не выдавались.

Письма:
от 30 сентября 2021 года № 335-02-13 ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Лисаковска» касательно земельного участка;
от 19 июля 2021 года № 876-02-12 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Лисаковска» о выделении средств на разработку проектно-сметной документации и на укрепление материально-технической базы.

Технические условия:
от 11 января 2022 года № 38а ГКП «ПХО "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска на реконструкцию бытовой канализации;
от 22 декабря 2021 года № 2176 ГКП «ПХО "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска на электроснабжение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Реконструируемая бытовая канализация расположена в городе Лисаковск Костанайской области, по улице Тобольская от КК-98 до КК-116.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрено выполнение реконструкции самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул. Тобольская города Лисаковска.

6.2.1 Наружные сети канализации

Проектом предусмотрена реконструкция канализационного коллектора по ул. Тобольская от колодца К98 до колодца К116. Согласно техническому обследованию данный участок сети эксплуатируется более 20 лет. Отвод стоков в данный коллектор производится от близлежащих жилых кварталов и производственных предприятий. Ввиду того, что трубопровод подвержен коррозии, наблюдаются частые заторы.

Согласно заданию на проектирование проектом предусматривается реконструкция самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации по ул. Тобольская от колодца К102 до колодца К116 – диаметром 500 мм, а также переподключений от К18 до колодца К107 – диаметром 200 мм, от колодца К17 до колодца К105 и от колодца К9 до колодца К109 – диаметром 250 мм, от К98 до К100 – диаметром 300 мм и от К99 до К100 и от К100 до К102 – диаметром 400 мм.

Переподключения предусмотрены открытым способом с прокладкой по существующей трассе с устройством подготовленного основания, а сам коллектор диаметром 500 мм методом восстановления (санации) - труба в трубе по существующим отметкам.

При открытой прокладке проектируемая сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена из полиэтиленовых труб (соединение труб - муфтовое). При восстановлении трубопровода (санации) предусмотрено использование полиэтиленовых трубных модулей из труб Спиролайн Т1- диаметр 450 НВ (соединение труб на резьбе с последующей герметизацией с помощью термоусаживающего комплекта).

Протяженность трубопровода:

Ø400 - 98,0 м,

Ø300 - 42,50 м,

Ø250 - 61,00 м,

Ø200 - 32,00 м,

Спиролайн Т1- Ø450 - 620,60 м.

Колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90. Колодцы выполнены из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1. Предусмотрена отмостка вокруг колодцев - 0,5 м шириной 1 м с уклоном от люка.

Расчетный расход - 520,56 м^3/час.

6.2.2 Строительные решения

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016. Колодцы выполнены по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных конструкций по серии 3.900.1-14 в.1.

Вокруг горловины колодцев предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 0,5 м.

Плита днища устраивается по песчаной подготовке толщиной 100 мм.

При монтаже сборные железобетонные элементы устанавливаются на цементно-песчаный раствор М100 на портландцементе толщиной 10 мм.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальные поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза по огрунтованной праймером (раствор битума БН 90/10 в бензине или керосине в соотношении 1:2) поверхности.

Металлические конструкции покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий № 2176 от 22.12.21 г., выданных ГКП ПХО "Лисаковскгоркоммунэнерго" и действующей нормативной документации РК.

Предусмотрено электроснабжение щита телеметрии ЩУМ.

Точкой подключения является существующий рубильник 0,4кВ на панели 0,4 кВ РУ-0,4кВ РП-36.

От РП-36 предусмотрена прокладка бронированного кабеля в траншее до щита телеметрии ЩУМ.

В местах пересечения кабеля с дорогой выполнен прокол грунта с затягиванием гильзы из полиэтиленовой трубы диаметром 40 мм. На всем протяжении кабеля в траншею уложена сигнальная лента с надписью: "ОСТОРОЖНО КАБЕЛЬ". Подвод кабеля к РУ-0,4кВ

РП-36 и щиту телеметрии ЩУМ произведен в полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм из траншеи до низа щитов.

Также проектом предусмотрен монтаж контура заземления щита учёта и телеметрии ЩУМ.

Блоки дистанционного управления расходомера расположены в щите телеметрии. Подключение датчиков осуществлено проводом в соответствии с паспортом оборудования.

Для передачи данных применен роутер 3G.

Расчетная мощность – 0,1 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены сведения по установлению санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей. Ширина принимается по обе стороны крайних линий: при диаметре канализационного коллектора до 400 мм - расстояние не менее 8 м; при диаметре канализационного коллектора 400-1000 мм - расстояние не менее 10 м. Расстояние до селитебной зоны на участке реконструкции канализационного коллектора составляет 10 м в западном и восточном направлении.

Даны сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов реконструкции.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства – апрель 2023 года, согласно письму заказчика от 29.12.2021 года № 2217.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, Выпуск 24;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, Выпуск 24;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 24;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по отдельным видам строительства сверх учтенных элементными сметными нормами (Приложение Д, ЭСН РК 8.04-01-2015);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к сметной стоимости строительства на 2023 годы выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящего

периода через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно приложению 1 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2026 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 - 2022 годов и прогнозных ценах 2023 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	206,122 165,468 0,000 40,654	151,222 120,821 0,043 30,358

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект соответствует требованиям пункта 79 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 4, 8 - 10, 12 – 17, 55, 56, 58 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и

захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020, пунктов 12 - 18, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № ҚР ДСМ-49.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Протяженность трубы	п.м.	620,60	620,60
2	Переподключения – труба типа Корсис	п.м.	233,50	233,50
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 - 2022 годов и прогнозных ценах 2023 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	206,122 165,468 0,000 40,654	151,222 120,821 0,043 30,358
4	в том числе: - в ценах 2021 года (ПИР): - в ценах 2022 года (экспертиза): - в ценах 2023 года: - в ценах 2022 года: (ПИР, экспертиза) - в ценах 2023 года: (в том числе ПИР, экспертиза)	млн. тенге	 - - - 10,063 196,059	 8,593 1,279 141,350 - -
5	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция канализации бытовой ул.Тобольская (от КК-98 до КК116) в городе Лисаковск Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска в соответствии с условиями договора от 01 марта 2022 года № 970340000176/220154/00 (76).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысының Лисаковск қаласында Тобыл к. тұрмыстық кәрізді реконструкциялау (КК-98-ден КК116-ға дейін)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 01 наурыздағы № 970340000176/220154/00 (76) шарттың талаптарына сәйкес Лисаков қаласы әкімдігінің "Лисаковқалакоммунэнерго" өндірістік-шаруашылық бірлестігі" МКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

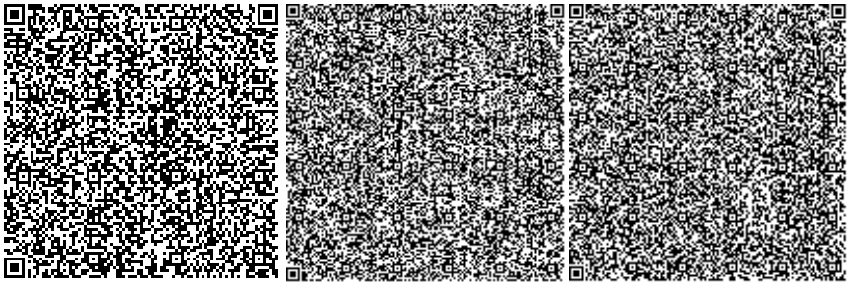
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

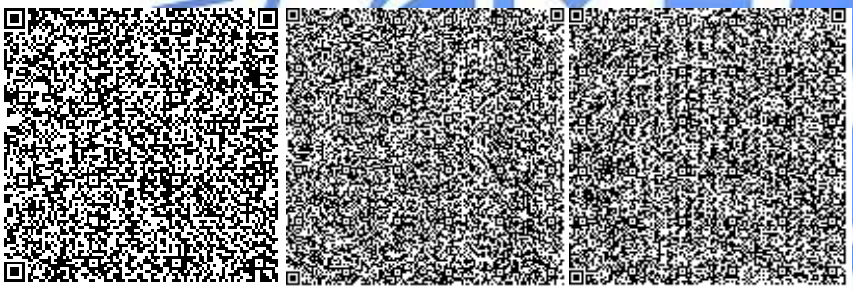
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

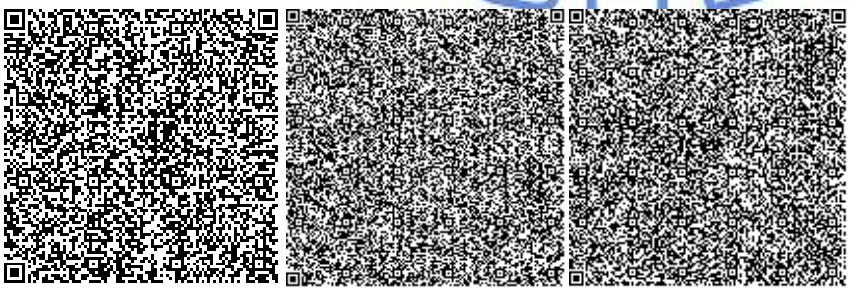
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

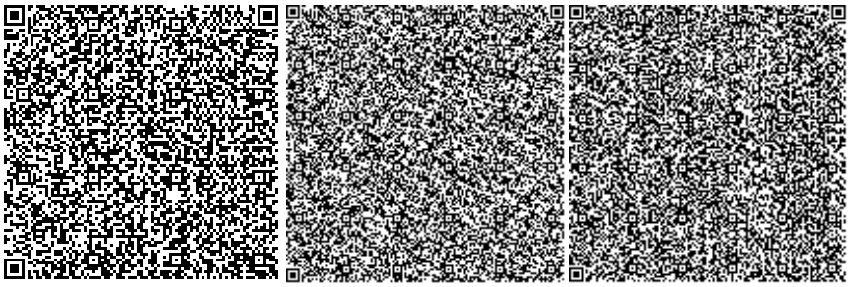
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

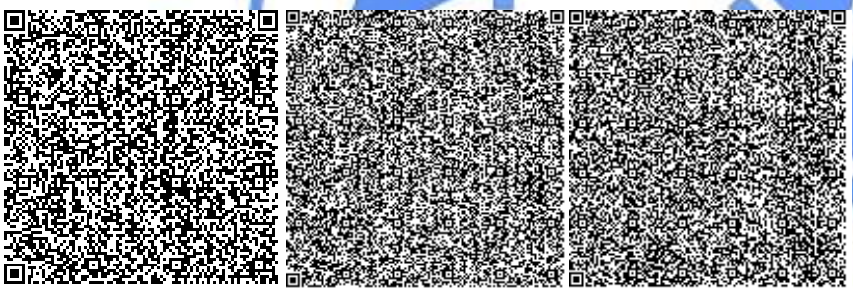
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

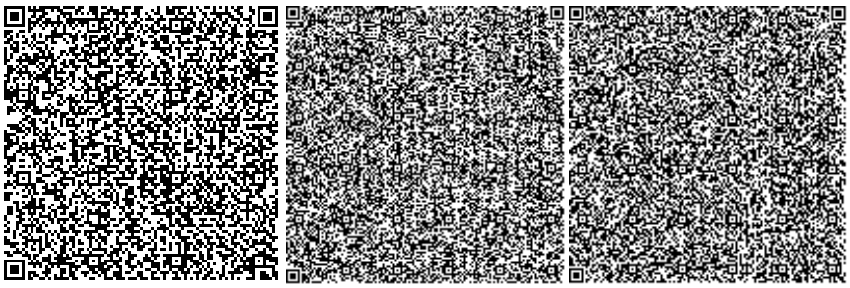
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Еленанова А.А.

Эксперт

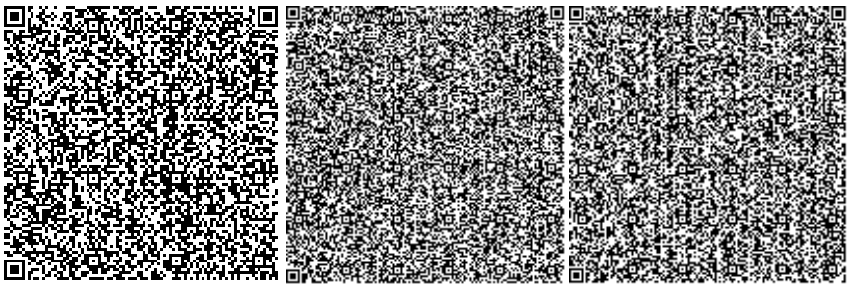
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чищенко О.В.

Эксперт

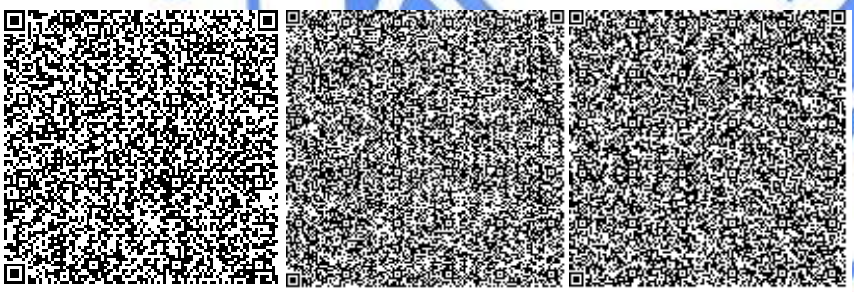
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону