Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«27» 12 2024 год**

Заказчик **ГУ "Городской отдел строительства", 60027, Атырау, Атырауская область, г.Атырау, М.Утемисов, 72 БИН 020740003270, тел;8(7122)354025**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **№ от г.ТОО "Еламан Ойл", директор Елеманов А.С., Республика Казахстан, г.Атырау ул.Северная Промзона 51 БИН: 110240004160, тел: 8 7122 76 36 16**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН , юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **№ от г.,ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей» , Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау БИН:130140014356 тел: 8(702)7490176 эксперт Танатаров Серик Кдырович, аттестат KZ48VJE00026881 от 30.05.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **№ от г., ТОО «ЭДЕМСТРОЙ», Республика Казахстан, г.Астана, 38 БИН:050640005417, тел: 8(775)2332363, Кенжалыев Нуркен Дуйсенович , Эксперт № KZ26VJE00044155 от 30.01.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, мкр.Геолог, ул.Жаналы» новое строительства, II категория - нормальный уровню ответственности .**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая сложность обьекта

по адресу: **г. Атырау, мкр.Геолог, ул.Жаналы.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации,в том числе посредством электронного модуля испотльнительной документации «____»

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Решение о предоставлении соответствующего права на землю от 16.03.2023г.**

документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникаю, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры , решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" KZ04REA00413047 21.08.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО "ЭДЕМСТРОЙ", №0001798, 31.08.2006 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Городской отдел строительства", № 72 от 28.05.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **21 август 2024 года;**
(месяц, год)
окончание работ **21 ноябрь 2024 года**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Площадь участка | га | 0,427 га. | 0,427 га. | 0,427 га. | 0,427 га. |
| Футбольная площадка | м2 | 1039.0 | 1039.0 | 1039.0 | 1039.0 |
| Комбинированная площадка (баскетбольная + волейбольная) | м2 | 525.0 | 525.0 | 525.0 | 525.0 |
| Игровая площадка | м2 | 573.0 | 573.0 | 573.0 | 573.0 |
| Спортивная площадка | м2 | 795.0 | 795.0 | 795.0 | 795.0 |
| Основные показатели электроснабжения территории | | | | | |
| Категория электроснабжения | | III | III | III | III |
| Расчетная мощность | кВт | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 2,8 |
| Напряжение сети | В | 220 | 220 | 220 | 220 |
| Расчетный ток | А | 12,72 | 12,72 | 12,72 | 12,72 |
| Протяженность ВЛ-0,22кВ | м | 18 | 18 | 18 | 18 |
| Протяженность КЛ-0,22кВ | м | 365,4 | 365,4 | 365,4 | 365,4 |
| Ведомость тротуаров, дорожек и площадок | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8=186.0м | м2 | 1319.5 | 1319.5 | 1319.5 | 1319.5 |
| Площадки (3; 4 ) Коврик резиновый (прямой h-30мм) разм. 0,5Х0,5м, БР.100.20.8=290.0пм | м2 | 1368.50<br>5474шт | 1368.50<br>5474шт | 1368.50<br>5474шт | 1368.50<br>5474шт |
| Комбинированный (волейболн.+ баскетбольн.) площадки (2)<br>Синтетическое рулонное REGUPOL (цветной), Цементобетон с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =64.0 м | м2 | 525.0 | 525.0 | 525.0 | 525.0 |
| Футбольная площадка (1), Искусственный газон (1м2 ворс - 13.000), высота ворса -5.0см | м2 | 1039.0 | 1039.0 | 1039.0 | 1039.0 |
| Тротуар, ( покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =26.4 м (вне участка) | м2 | 46.2 | 46.2 | 46.2 | 46.2 |

Ведомость Архитектурных форм и переносных изделий

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Урна из гранита, модель: "Большая" | 6 шт | 8601-0303-0502 |
| 2. | Урна, модель У-1" | 5шт | 8601-0303-0701 |
| 3. | Скамья антивандальная | 2 шт | 8601-0302-0306 |
| 4. | Скамья без спинки | 10 шт | 8601-0302-0307 |
| 5. | Скамья детская "Пожарная машина" | 3шт | 8601-0302-0404 |
| 6. | Скамья радиусная | 10 шт | 8601-0302-0305 |
| 7. | Беседка летняя с крышей из профнастила | 2 шт | 8601-0106-0304 |
| 8. | Качалка "Ванька- встанька" | 2 шт | 8601-0104-0202 |
| 9. | Качалка-балансир "Большая" | 1шт | 8601- 0104-0102 |
| 10. | Качалка-балансир "Двойная" | 1 шт | 8601-0104-0106 |
| 11. | Качели подвесные "Гнездо | 1 шт | 8601-0104-0410 |
| 12. | Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой | 1шт | 8601-0104-0206 |
| 13. | Беседка лентяя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры | 2 шт | 8601-0106-0305 |
| 14. | Детский игровой комплекс (6,500м х5,270м х 3,330м) | 1 шт | 8601-0113-0102 |
| 15. | Детский игровой комплекс (5,770м х 3,260м х 2,700м) | 1шт | 8601-0113-0107 |
| 16. | Гимнастический комплекс для детей старших классов | 1 шт | 8601-0201-0105 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17. | Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом | 1 шт | 8601-0113-0108 |
| 18. | Гимнастический комплекс для детей младших классов | 1шт | 8601-0201-0104 |
| 19. | Детский спортивный комплекс (3,700м х 2,660м х 2,2м) | 1 шт | 8601-0201-0111 |
| 20. | Детский спортивный комплекс (2,66м х 2,66м х 2,2м) | 1 шт | 8601-0201-0103 |
| 21. | Брусья параллельные | 3шт | 8601-0213-0201 |
| 22. | Турник разновысокий | 1 шт | 8601-0202-0101 |
| 23. | Двухсекционный турник с лестницей | 1 шт | 8601- 0202-0102 |
| 24. | Тренажерный комплекс комбинированный | 1 шт | 8601-0202-0101 |
| 25. | Тренажер "Жим ногами" | 1 шт | 8601-0216-0101 |
| 26. | Спортивный комплекс (4,91м х 1,196м х 2,100м) | 1шт | 8601-0201-0121 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Система **вертикальной планировки** принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа. Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа. Общий уклон территории в северном и южном направлении.

Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу. На территории предусматриваются такие элементы футбольная площадка, комбинированная площадка (баскетбольная, волейбольная), благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, спортивная и игровая площадка. Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары:

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:
-Тротуарная брусчатка -5см - ПГС (отсев). -7см - Щебень фракции -10см.
Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников. Общая площадь озеленения составляет – 0.002га.

При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:
- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке; - обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства;

Для отдыха на свежем воздухе для взрослых и детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-03-2021. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.
Ограждение металлические. См чертеж АС.

**Инженерное обеспечение, сети и системы**
**Наружное электроосвещение**
В данном проекте предусматривается наружное электроосвещение футбольного поля открытого типа и детскую игровую площадку расположенного в г.Атырау, мкр.Геолог, ул.Жаналы.
Электроснабжение освещение осуществляется по воздушной линий ВЛ-0,22КВ от существующей ВЛ-0,4кВ. Для прокладки принять провод марки СИП.
Управление наружными освещениями предусматриваются от проектируемого щита наружного освещения устанавливаемая в проектируемой концевой опоре ВЛ-0,22кВ. От проектируемого щита наружного освещения до проектируемых опор освещение предусматривается кабельной вставкой в траншее. Для прокладки принят кабель марки АВБбШв.
При прокладке кабельных линии 0,22кВ непосредственно в земле кабель должен прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочный отметки земли.
Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

**Электроосвещение**
Освещения футбольной площадки принята светодиодными прожекторами марки TEKSAN YH-014 мощностью 300 Вт которые устанавливаются на металлическом ограждении футбольного поля, для спортивной и игровой площадки принята светодиодные светильники марки VARTON Omni-R мощностью на 40 Вт на стойках типа ОП1-3,5-1,0.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **185485,771 тыс тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **158819,294 тыс тенге**, прочие **25524,031 тыс тенге,** оборудование **1142,446 тыс тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **181041,881 тыс тенге 88 тиын** в том числе строительно-монтажных работ **155642,908 тыс тенге 20 тиын** , прочие **24279,376 тыс тенге 68 тиын,** оборудование **1119,597 тыс тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания **В нормальный**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, мкр.Геолог, ул.Жаналы»**
наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик: **ГУ "Городской отдел строительства".**

**Руководитель Булеков Нурболат Багитжанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: : **ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей»**

**Руководитель Танатаров Серик Кдырович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО «ЭДЕМСТРОЙ»:**

**Руководитель Кенжалыев Нуркен Дуйсенович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Еламан ойл»:**

**Директор – Елеманов Аскар Сагингалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.