Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«20» ноябрь 2024 год

Заказчик **ГУ "Городской отдел строительства", 60027, Атырау, Атырауская область, г.Атырау, М.Утемисов,72 БИН 020740003270, тел;8(7122)354025**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **№ от г.ТОО "Еламан Ойл", директор Елеманов А.С., Республика Казахстан, г.Атырау ул.Северная Промзона 51 БИН: 110240004160, тел: 8 7122 76 36 16**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН , юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **№ от г.,ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей» , Республика Казахстан, Атырауская область, г. эксперт Танатаров Серик Кдырович, аттестат KZ48VJE00026881 от 30.05.2017г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **№ от г., ТОО «ЭДЕМСТРОЙ», Республика Казахстан, г. Кенжалыев Нуркен Дуйсенович , Эксперт № KZ26VJE00044155 от 30.01.2019 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, мкр.Жеруйык, ул.А.Аубекеров»новое строительства, II категория - нормальный уровню ответственности .**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая сложность обьекта

по адресу: **г. Атырау, мкр.Жеруйык, ул.А.Аубекеров**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,в том числе посредством электронного модуля испольнительной технической документации «____»_____20__г дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю от 16.03.2024г.**
документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникаю, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры , решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" KZ20REA00413050 21.08.2024 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "ЭДЕМСТРОЙ", №0001798, 31.08.2006 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Городской отдел строительства", № 76 от 28.05.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **21 август 2024 года;**
(месяц, год)
окончание работ **21 ноябрь 2024 года**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,600	0,600	0,600	0,600
Футбольная площадка	м2	1039.0	1039.0	1039.0	1039.0
Комбинированная площадка (баскетбольная + волейбольная)	м2	525.0	525.0	525.0	525.0
Игровая площадка	м2	1295.0	1295.0	1295.0	1295.0
Спортивная площадка	м2	1435.0	1435.0	1435.0	1435.0
Основные показатели электроснабжения территории					
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Расчетная мощность	кВт	3,2	3,2	3,2	3,2
Напряжение сети	В	220	220	220	220
Расчетный ток	А	14,54	14,54	14,54	14,54
Протяженность ВЛ-0,22кВ	м	24	24	24	24
Протяженность КЛ-0,22кВ	м	521,2	521,2	521,2	521,2
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок					
Площадки (3; 4) резиновый крошка цветной 1,1-1,3 см	м2	2730.0	2730.0	2730.0	2730.0

Комбинированный (волейболн.+ баскетбольн.) площадки (2) Резиновый крошка цветной 1,3см Цементобетон с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =64.0 м	м2	525.0	525.0	525.0	525.0
Футбольная площадка (1), Искусственный газон (1м2 ворс - 13.000), высота ворса -5.0см	м2	0390	0390	0390	0390
Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =365.0 м	м2	1686.0	1686.0	1686.0	1686.0

Ведомость Архитектурных форм и переносных изделий

1.	Урна из гранита, модель: "Большая"	8 шт	8601-0303-0502
2.	Урна, модель У-1"	6шт	8601-0303-0701
3.	Скамья антивандальная	6 шт	8601-0302-0306
4.	Скамья без спинки	12 шт	8601-0302-0307
5.	Скамья детская "Пожарная машина"	12шт	8601-0302-0404
6.	Скамья радиусная	8 шт	8601-0302-0305
7.	Веранда "Звездопад"	2щт	8601-0106-0401
8.	Качалка "Ванька- встанька"	2 шт	8601-0104-0202
9.	Качалка-балансир "Большая"	2шт	8601- 0104-0102
10.	Качалка-балансир "Двойная"	2 шт	8601-0104-0106
11.	Качели подвесные "Гнездо	2 шт	8601-0104-0410
12.	Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	2шт	8601-0104-0206
13.	Игровой модуль "Песочница Домик"	2 шт	8601-0109-0306
14.	Детский игровой комплекс (6,500м х5,270м х 3,330м)	1 шт	8601-0113-0102
15.	Детский игровой комплекс (5,770м х 3,260м х 2,700м)	1шт	8601-0113-0107
16.	Детский игровой комплекс (8,900м х 8,900м х 3,700м)	1 шт	8601-0113-0123
17.	Детский игровой комплекс (9,740м х 8,910м х 4,320м)	1 шт	8601-0113-0108
18.	Гимнастический комплекс для детей старших классов	1шт	8601-0201-0105
19.	Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом	1 шт	8601-0201-0111
20.	Гимнастический комплекс для детей младших классов	1 шт	8601-0201-0104
21.	Детский спортивный комплекс (3,700м х 2,660м х 2,060м)	1шт	8601-0201-0103

22.	Детский спортивный комплекс (2,66м х 2,66м х 2,2м)	1 шт	8601-0201-0109
23.	Брусья параллельные	3 шт	8601-0213-0201
24.	Турник разновысокий	1 шт	8601-0202-0101
25.	Двухсекционный турник с лестницей	1 шт	8601- 0202-0102
26.	Тренажерный комплекс комбинированный	2шт	8601-0216-0301
27.	Тренажер "Жим ногами"	1 шт	8601-0216-0101
28.	Спортивный комплекс (4,91м х 1,196м х 2,100м)	1 шт	8601-0201-0121
29.	Беседка летняя с крышей из профнастила	4 шт	8601-0106-0304
30.	Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	2 шт	8601-0106-0305
31.	Вазон шестигранный "Наурыз	18 шт	8601-0306-0102

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вертикальная планировка

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа. Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа. Общий уклон территории в северном и южном направлении.

Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу. На территории предусматриваются такие элементы футбольная площадка, комбинированная площадка (баскетбольная, волейбольная), благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, спортивная и игровая площадка. Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары:

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

-Тротуарная брусчатка -5см - ПГС (отсев). -7см - Щебень фракции 10-40мм -10см.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников. Общая площадь озеленения составляет – га.

Конструкция спортивных площадок ТИП 1:2 :

Коврик резиновый -30мм; Бетонная подготовка В10 -6см ; Сетки сварные ВР-1 ф проволоки - 3,0мм; Щебень 10-40мм – 10см; Грунт уплотненный кф-0,98 – 16см.

Конструкция игровых площадок ТИП 3,4:

Коврик резиновый -30мм; ПГС -10см ; Щебень 10-40мм – 10см; Щебень 20-40мм – 15см; Грунт уплотненный кф-0,98 – 16см.

Посадка цветников:

Объем на 1 м2 цветника;Выемка грунта - 0,4 м3; Устройство дренажного слоя из щебня - 0,1 м3; Посадка цветников: многолетники - 6 шт.

При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:

- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке; - обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства;

Для отдыха на свежем воздухе для взрослых и детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-03-2021. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.

Ограждение металлические. См чертеж АС.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

В данном проекте предусматривается наружное электроосвещение футбольного поля открытого типа и детскую игровую площадку расположенного в г. Атырау, мкр.Жеруйык. Электроснабжение освещение осуществляется по воздушной линий ВЛ-0,22КВ от существующей ВЛ-0,4кВ. Для прокладки принять провод марки СИП. Управление наружными освещениями предусматриваются от проектируемого щита наружного освещения устанавливаемая в проектируемой концевой опоре ВЛ-0,22кВ. От проектируемого щита наружного освещения до проектируемых опор освещение предусматривается кабельной вставкой в траншее. Для прокладки принят кабель марки АВБбШв. При прокладке кабельных линии 0,22кВ непосредственно в земле кабель должен прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочный отметки земли.

предусматривается кабельной вставкой в траншее. Для прокладки принят кабель маркиАВБбШв.
При прокладке кабельных линии 0,22кВ непосредственно в земле кабель должен прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочный отметки земли.

Электроосвещение

Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов». Освещения футбольной площадки принята светодиодными прожекторами марки TEKSAN YH-014 мощностью 300 Вт которые устанавливаются на металлическом ограждении футбольного поля, для игровой и спортивной площадки принята светодиодные светильники марки VARTON Omni-R мощностью на 40 Вт на стойках типа ОП1-3,5-1,0.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **254 939,571 тыс тенге**, в том числе строительно-монтажных работ**216 551,942 тыс тенге**, прочие **34 931,069 тыс тенге,** оборудование **3 456,56 тыс тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **248 957 396,42 тенге** в том числе строительно-монтажных работ **212 220 903,16 тенге**, прочие **33 349 064,46 тенге** оборудование **3 387 428,80 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания **В нормальный**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, мкр.Жеруйык, ул.А.Аубекеров»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Городской отдел строительства".**

Руководитель Булеков Нурболат Багитжанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей»**

Руководитель Танатаров Серик Кдырович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО «ЭДЕМСТРОЙ»:**

Руководитель Кенжалыев Нуркен Дуйсенович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Еламан ойл»:**

Директор – Елеманов Аскар Сагынгалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.