Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабрь 2024 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района – Макрдумян С.Г., БИН:200540025034, Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск, Ленина, 32.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «31» декабрь 2024 г. ТОО "ТЕЗ-ТЕРМИНАЛСТРОЙ" в лице директора- Суранчиев Асылхан Ильясханович, Казахстан, город Шымкент, район Каратау, улица С,Байтереков, дом№100\4, кв 77. БИН 111240010574

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «31» декабрь 2024 г. И.О. Руководителя ТОО "Окжетпес ТехСтрой" Орынбасаров А.С. БИН 200340018699 эксперт(ы) по Техническому надзору Анарбеков Н.М., № KZ16VJE00053453, № KZ43VJE00053452, № KZ86VJE00053454 от 12.03.2020 г. БИН 200340018699

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «31» декабрь 2024 г. ТОО «ПремиумСтройТех» БИН 240440013906, Директор Лобода К.В. эксперт(ы) по авторскому надзору Исбасаров А.А

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство электрических сетей 0,4кВ по улице Рабочая, участок №3 в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области», разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акима села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области от 17.06.2024 года № 30**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" KZ71REA00444336 от 31.12.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПремиумСтройТех"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района № 55 от 27.06.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяц;**
по норме или по проекту организации строительства **1 (один) месяц**;
фактически **1 (один) месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование	Ед.изм.	Величины
Количество жилых домов	шт.	-
Напряжение сети	кВ.	0,22/0,4
Коэффициент мощности	Cos φ	0,93
Категория электроснабжения		III
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	42
Расчетная мощность	кВт	11,22
Самонесущий изолированный провод СИП-4 4х50	м	104
Протяженность сетей ответвления к жилым домам СИП-4 2х16	м	50
Протяженность сетей для уличного освещения с использованием СИП-4 4х16 мм.	м	56

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- демонтаж существующих ВЛ-10 кВ с неизолированными проводами, попадающие под пятно строительства объекта и монтаж воздушных линии с самонесущими защищенными проводами (СИП-3).- строительство одноцепных ВЛЗ-10кВ.- установка КТПН-10/0,4кВ в блочно-модульном исполнении с воздушными вводами и воздушными выводом.

Расчеты нагрузок выполнены согласно требованиям СП РК 4.04-103-2013 «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **4 031,058** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **2 871,853** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **0** тыс. тенге,
прочие расходы **1 159,205** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 031,058** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **2 871,853** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **0** тыс. тенге,
прочие расходы **1 159,205** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство электрических сетей 0,4кВ по улице Рабочая, участок №3 в с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района- Макрдумян С.Г

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Анарбеков Н.М., № KZ16VJE00053453, № KZ43VJE00053452, № KZ86VJE00053454 от 12.03.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО “ Окжетпес ТехСтрой ”, И.О. Руководителя Орынбасаров А.С.

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО “ПремиумСтройТех” директор– Лобода К.В.

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,
подпись, дата

2) организация:
ТОО “ ПремиумСтройТех ”, эксперт: Исбасаров А.А. _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО “ "ТЕЗ-ТЕРМИНАЛСТРОЙ ”
Суранчиев А.И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.