ДОГОВОР № 08-24
на выполнение субподрядных работ

г.Шымкент

«04» август 2024 года

Товарищество с ограниченной ответственностью **ТОО «Югстройсервис-Н»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Бакенов.А.Д.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Алеф-А», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п.1.2. настоящего договора, на объекте – **«Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобиля в жилом массиве Сайрам г. Шымкент»** (далее - Объект).

1.2.Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

- Выполнение строительно-монтажных работ.

2.Права и Обязанности сторон

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. Исполнитель имеет право выполнить услуги досрочно.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1.Выполнить полностью указанный вид Услуг до 31.12.2024 года надлежащим образом.

2.2.2. Своевременно уведомить Заказчика о невозможности выполнения работ или невозможности выполнение работ в установленные сроки.

2.3.Заказчик вправе:

2.3.1. Заказчик имеет право контролировать сроки и ход оказания услуг Исполнителем, а также их качество.

2.4.Заказчик обязан:

2.4.1. Оплатить оказанные услуги Исполнителем по Акту выполненных работ в соответсвии с условиями настоящего договора.

3.Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору состовляет **749 204** (**Семьсот сорок девять тысяч двести четыре**) тенге.

3.2. Сумма указанная в п.п.3.1., оплачивается Заказчиком,по факту выполненных работ и после подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Датой завершение оказания услуги является дата подписания сторонами Акта выполненных работ.

3.4. Заказчик оплачивает стоимость работ согласно Договору Исполнителем услуги от 3 (трех) рабочих дней после подписанием Сторонами Акта выполненных работ.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Нерегулируемые Сторонами споры подлежат разрешению на основании действующего законодательства Республики Казахстан.

4.2. Все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или касающиеся его нарушения, прекращения, недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и положениями настоящего Договора.

5.2. За нарушение сроков выполнения Работ, по требованию Заказчика Исполнитель обязан выплатить Подрядчику неустойку в размере 1% от общей стоимости не выполненных Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости Работ по настоящему Договору.

5.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных Графиком оплаты Работ, по требованию Исполнителя Заказчик обязан выплатить Исполнителю неустойку в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процентов) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа по настоящему Договору.

5.4. В случае выявления дефектов качества Работ, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 20 % от стоимости Работ, в которых выявлены дефекты, а также возмещает Подрядчику все причиненные этим убытки.

6. Прочие положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, подписанных уполномоченными представителями Сторон, скрепленных печатями Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	Исполнитель:
ТОО «Югстройсервис-Н» РК, г. Шымкент, Жилой массив Нурсат,31А БИН 000940002058 АО «Народный банк Казахстана» БИК HSBKKZKX ИИК KZ476017291000001264	**ТОО «Алеф-А»** Шымкент, Г. Район Туран, Улица Шамши Калдаяков, Дом 6, КВ. 36 БИН 020140009882 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX ИИК KZ96601A291004263921
Директор _____ **Бакенов.А.Д**	**Директор** _____ **Шайх Б.А.**

Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществ
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Югстройсервис-Н" (БИН 000 940 002 058)

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алеф-А" (БИН 020 140 009 882)

Наименование строительства и его адрес: «Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобиля в жилом массиве Сайрам г. Шымкент»

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат (по ресурсному методу)

за апрель 2025 года

17.04.2025 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за декабрь) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	дополнительные			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобиля в жилом массиве Сайрам г. Шымкент	749 204	668 932							80 272	749 204

Место печати (при наличии)
Генподрядчик Директор ТОО "Югстройсервис-Н" Бекенов А. Д. (БИН 000 940 002 058)
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)
Субподрядчик Директор ТОО "Алеф-А" Шайх Б. А. (БИН 020 140 009 882)
(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Югстройсервис-Н" (БИН 000 940 002 058)
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алеф-А" (БИН 020 140 009 882)
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: «Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобиля в жилом массиве Сайрам г. Шымкент»
(наименование, адрес)

Объект: «Строительство комплекса пожарного депо на 4 автомобиля в жилом массиве Сайрам г. Шымкент»
(наименование)

Договор подряда (контракт) №08-24 от 04.08.2024 г.

Акт выполненных работ №1 за апрель 2025 года
(месяц, год)

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1-1. Пожарное депо. Архитектурно-строительные решения.									
		РАЗДЕЛ 21. ВХОД В ПОДВАЛ. КРЫЛЬЦО Кр-1-Кр-5									
449	1106-0401-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Стены подвалов и подпорные стены бетонные. Устройство *НР - 91%, СП - 8%*	м3	3,28	25068,80 3987,18	1364,96 352,40	82226 13078	4477 1156	64671	12953 7614	102793
450	1106-0101-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Фундаменты общего назначения бетонные под колонны объемом до 3 м3. Устройство *НР - 91%, СП - 8%*	м3	1,52	27669,33 5530,14	1828,08 437,54	42057 8406	2779 665	30872	8254 4025	54336
451	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	Слои подстилающие и набетонки. Армирование *НР - 91%, СП - 8%*	т	0,0338	16950,26 15393,20	1525,70 671,80	573 520	52 23	1	494 85	1152
452	214-403-0101 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012 *СП - 8%*	т	0,0338	441876,00 –	– –	14935 –	– –	14935	– 1195	16130
453	1106-0301-0407 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 22	Детали закладные весом до 4 кг. Установка *НР - 91%, СП - 8%*	т	0,01125	1166562,13 272646,00	1442,13 635,43	13124 3067	16 7	10041	2798 1274	17195
454	261-102-0124 РСНБ РК 2015	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры *СП - 8%*	т	0,01125	108313,00 –	– –	1219 –	– –	1219	– 97	1316
455	1109-0301-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Колонны одноэтажных и многоэтажных зданий и крановых эстакад высотой до 25 м цельного сечения массой до 1 т. Монтаж *НР - 69%, СП - 8%*	т конструкций	0,05919	27830,48 13099,35	12016,87 3612,98	1647 775	711 214	161	683 186	2516
456	241-102-0201 РСНБ РК 2015	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 127х3,5 мм *СП - 8%*	м	3,6663	4801,00 –	– –	17602 –	– –	17602	– 1408	19010
457	222-525-0401 РСНБ РК 2015	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием толстолистовой стали, средняя масса сборочной единицы до 0,5 т	т	0,01524	818918,00	–	12480	–	12480	–	13478

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		СП - 8%			–	–	–	–		998	
458	214-210-0201 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 СП - 8%	т	0,00744	346394,00 –	– –	2577 –	– –	2577	– 206	2783
459	1109-0302-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Прогоны при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м. Монтаж *НР - 69%; СП - 8%*	т конструкций	0,0338304	33781,96 18372,30	10687,59 3333,03	1143 622	362 113	159	507 132	1782
460	214-203-0201 РСНБ РК 2015	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок № 5П-10П из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 380-2005/швеллер №10/ СП - 8%	т	0,0337644	425147,00 –	– –	14355 –	– –	14355	– 1148	15503
461	214-210-0101 РСНБ РК 2015	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 СП - 8%	т	0,000066	349485,00 –	– –	23 –	– –	23	– 2	25
462	1109-0302-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж *НР - 69%; СП - 8%*	т конструкций	0,0526	98701,25 73619,50	22186,81 6512,13	5192 3872	1167 343	153	2908 648	8748
463	214-205-0102 РСНБ РК 2015	Трубы стальные квадратные из углеродистой стали наружными размерами от 30 х 30 мм до 90 х 90 мм ГОСТ 13663-86 СП - 8%	т	0,03012	478807,00 –	– –	14422 –	– –	14422	– 1154	15576
464	214-201-0102 РСНБ РК 2015	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005 СП - 8%	т	0,02248	424901,00 –	– –	9552 –	– –	9552	– 764	10316
465	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз *НР - 69%; СП - 8%*	м2	4,2229916	96,77 50,15	2,71 0,30	409 212	11 1	186	147 44	600
466	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 *НР - 69%; СП - 8%*	м2	4,2229916	82,32 29,33	1,92 0,30	348 124	8 1	216	86 35	469
467	1112-0101-0716 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство *НР - 92%; СП - 8%*	м2 кровли	8,8	863,01 765,64	22,67 8,92	7594 6738	199 78	657	6271 1109	14974
468	224-102-1005 РСНБ РК 2015	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 60 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм СП - 8%	м2	10,12	5470,00 –	– –	55356 –	– –	55356	– 4429	59785
469	1208-0101-1401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Обрешетка сплошная из досок. Устройство *НР - 72%; СП - 8%*	м2	8,8	2461,79 318,10	20,57 10,16	21664 2799	181 89	18684	2080 1899	25643
470	1110-0115-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита *НР - 90%; СП - 8%*	м2 обработанной поверхности	8,8	312,26 37,79	2,96 1,33	2748 333	26 12	2389	310 245	3302
471	1111-0101-1702 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	Покрытия мозаичные (терраццо) без рисунка толщиной 20 мм. Устройство *НР - 94%; СП - 8%*	м2 покрытия	5	2723,51 2122,64	111,95 32,16	13618 10613	560 161	2445	10128 1900	25645
		КРЫЛЬЦО Кр-1,Кр-2									
472	1106-0101-0115 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство *НР - 91%; СП - 8%*	м3	1,2	21868,64 2244,66	1776,95 437,41	26242 2694	2132 525	21416	2929 2334	31505

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
473	214-403-0101 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012 *СП - 8%*	т	0,017355	441876,00 –	– –	7669 –	– –	7669	– 614	8283
474	1111-0101-1702 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	Покрытия мозаичные (терраццо) без рисунка толщиной 20 мм. Устройство *НР - 94%, СП - 8%*	м2 покрытия	5,5	2723,51 2122,64	111,95 32,16	14979 11675	616 177	2688	11140 2090	28209
		КРЫЛЬЦО Кр-3,Кр-4,Кр-5									
475	1106-0101-0115 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство *НР - 91%, СП - 8%*	м3	6,9	21868,64 2244,66	1776,95 437,41	150894 15488	12261 3018	123145	16841 13419	181153
476	214-403-0101 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012 *СП - 8%*	т	0,0624	441876,00 –	– –	27573 –	– –	27573	– 2206	29779
477	1111-0101-1702 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	Покрытия мозаичные (терраццо) без рисунка толщиной 20 мм. Устройство *НР - 94%, СП - 8%*	м2 покрытия	14	2723,51 2122,64	111,95 32,16	38129 29717	1567 450	6845	28357 5319	71805
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 21	тенге				728984	61667	535714	135891	763811
		ИТОГО ПО АКТУ:	тенге								763811

Всего по акту:			763 811			
Оборудование:			0			
Итого без оборудования:			763 811			
Временные здания и сооружения	1,50%	11 457	775 268			
Дополнительные затраты при производстве работ в зимняя время	0,70%	5 427	780 695			
Непредвиденные работы и затраты	2%	15 614	796 309			
Итого сметная стоимость			796 309			
Итого в текущих ценах на 2022 год - 100 %	1,0500514		836 165			
Итого с договорным коэффициентом	0,80		668 932			
Итого с НДС	**12%**	**80 272**	**749 204**			

Сдал (Субподрядчик)

Директор ТОО "Алеф-А" Шайх Б. А. (БИН 020 140 009 882)
(должность, подпись, расшифровка подписи)
Место печати (при наличии)

Принял (Генподрядчик)

Директор ТОО "Югстройсервис-Н" Бекенов А. Д. (БИН 000 940 002 058)
(должность, подпись, расшифровка подписи)
Место печати (при наличии)