«Павлодар қаласындағы «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК «Б» блогын және шаруашылық блоктарын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
05.01.2024 ж. № 06-0004/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар облысының құрылыс басқармасы"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Архпроект PLUS" /Архпроект Плюс/
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0004/24 от 05.01.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция блока "Б" и хозяйственных блоков КГП на ПХВ "Павлодарская городская больница №1" в г.Павлодар"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Архпроект PLUS" /Архпроект Плюс/

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция блока "Б" и хозяйственных блоков КГП на ПХВ "Павлодарская городская больница №1" в г.Павлодар".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.10.2023 г. № 140340017022/230123/00 (118).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Архпроект PLUS" /Архпроект Плюс/, лицензия от 09.11.2017 г. ГСЛ №016259 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 ноября 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция блока «Б» и хозяйственных блоков КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» в г.Павлодар», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;

медико-технологическое задание от 12 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция блока «Б» и хозяйственных блоков КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» в г.Павлодар», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области»; согласованное директором КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1»;

договор о временном безвозмездном землепользовании №1 от 18 января 2021 года;

акт на право постоянного землепользования №0396791 от 22 декабря 2020 года (кадастровый номер 14-218-021-1399), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ94VUA00993219 от 05 октября 2023 года рабочего проекта «Реконструкция блока «Б» и хозяйственных блоков КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» в г.Павлодар», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №15-2-02/546 от 05 октября 2023 года «Для получения исходных материалов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования»;

дефектный акт от 12 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция блока «Б» и хозяйственных блоков КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» в г.Павлодар», утвержденный директором КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1»;

экспертное заключение №ТО 25/22 от 12 января 2022 года по техническому обследованию здания хозяйственного корпуса КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» по ул.Ломова, ст-е 49 в г.Павлодаре, выполненное ТОО «КазСтройИнжиниринг

ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ82VWC00002320 от 15 июня 2020 года, аттестат эксперта Мухутдинова И.Т. №KZ66VJE00025781 от 05 мая 2017 года);

экспертное заключение №ТО 28/23 от 01 сентября 2023 года по техническому обследованию здания главного корпуса КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1» по ул.Ломова, ст-е 49 в г.Павлодаре, выполненное ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ82VWC00002320 от 15 июня 2020 года, аттестат эксперта Мухутдинова И.Т. №KZ66VJE00025781 от 05 мая 2017 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18009450 от 11 мая 2018 года);

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО фирма «ГеоСтройПроект-ПВ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000164 от 14 ноября 2005 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области» от 12 декабря 2023 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №ТУ-22-2022-00335 от 20 июня 2022 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г.Павлодара;

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №385 от 25 апреля 2023 года на подключение к сетям в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №718-18-ГПЭС от 20 апреля 2018 года на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №9/1-30/638 от 27 сентября 2023 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ49VUA00993350 от 05 октября 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №68 от 05 января 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: улица Ломова, ст-е 49, город Павлодар, Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует

2	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
3	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
11	Архитектурная часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
12	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
14	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
15	Генеральный план	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	8 611,057	6 365,736
1.1	СМР	млн. тенге	1 617,923	1 811,277
1.2	оборудование	млн. тенге	5 797,272	3 620,652
1.3	прочие затраты	млн. тенге	1 195,862	933,807
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	87,295
2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	3 658,170
2.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	2 620,271
3	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция блока "Б" и хозяйственных блоков КГП на ПХВ "Павлодарская городская больница №1" в г.Павлодар" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласындағы «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК «Б» блогын және шаруашылық блоктарын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону