"Павлодар қаласы, Майра көшесі, 1 мекенжайындағы 9 қабатты 2 кіреберісті көппәтерлі тұрғын үйдің қасбетін күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша
04.06.2024 ж. № 06-0218/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар қаласының тұрғын үй инспекциясы және коммуналдық шаруашылық бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Архпроект PLUS" /Архпроект Плюс/ жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0218/24 от 04.06.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Капитальный ремонт фасадной части 9-ти этажного 2-х подъездного многоквартирного жилого дома по адресу: город Павлодар, ул. Майры, 1"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Архпроект PLUS" /Архпроект Плюс/

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт фасадной части 9-ти этажного 2-х подъездного многоквартирного жилого дома по адресу: город Павлодар, ул. Майры, 1".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.05.2024 г. № 111240021341/240065/00 (61).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Архпроект PLUS" /Архпроект Плюс/, лицензия от 23.09.2004 г. ГСЛ №016259 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 24 января 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасадной части 9-ти этажного 2-х подъездного многоквартирного жилого дома по адресу: город Павлодар, ул. Майры, 1», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара»;
акт на право частной собственности на земельный участок от 09 июля 2020 года, выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
дефектный акт от 24 января 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасадной части 9-ти этажного 2-х подъездного многоквартирного жилого дома по адресу: город Павлодар, ул. Майры, 1», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ51VUA01095552 от 15 марта 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
техническое заключение ТЗ№02-24 от 13 февраля 2024 года о состоянии конструкций и элементов навесного фасада многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по улице Майры, 1 в городе Павлодар с рекомендациями по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №KZ36VWC00166205 от 01 июня 2023 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. №KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. №KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года, Кызылбаева Н.К. № KZ30VJE00065714 от 21 мая 2021 года, Ибраевой А.А. № KZ40VJE00037404 от 28 апреля 2018 года);
письмо Заказчика №23-21/1-21/164 от 11 марта 2024 года о том, что расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
письмо Заказчика №23-21/1-21/162 от 11 марта 2024 года о согласовании принятых проектных решений;
согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ31VUA01095912 от 15 марта 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, улица Майры, 1.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
4	Общая часть	Ашикова Г.А.		Соответствует
5	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	276,110	252,928
1.1	СМР	млн. тенге	229,362	216,150

1.2	прочие затраты	млн. тенге	46,748	36,778
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт фасадной части 9-ти этажного 2-х подъездного многоквартирного жилого дома по адресу: город Павлодар, ул. Майры, 1" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар қаласы, Майра көшесі, 1 мекенжайындағы 9 қабатты 2 кіреберісті көппәтерлі тұрғын үйдің қасбетін күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону