«Павлодар облысы Ақсу қаласының Донентаев көшесі бойындағы диаметрі 500 мм коллекторды реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
13.03.2025 ж. № 06-0075/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архпроект PLUS» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0075/25 от 13.03.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция коллектора диаметром 500мм по улице Донентаева города Аксу Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Архпроект PLUS»

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция коллектора диаметром 500мм по улице Донентаева города Аксу Павлодарской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.01.2025 г. № 01-0009.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Аксу».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Архпроект PLUS», лицензия от 09.11.2017 г. №016259 (I категория).

ГИП - Сапарова А.А. (приказ №43/23 от 29 декабря 2023 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 декабря 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция коллектора диаметром 500мм по улице Донентаева города Аксу Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ70VUA00808011 от 24 декабря 2024 года рабочего проекта «Реконструкция коллектора диаметром 500мм по улице Донентаева города Аксу Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;
дефектные акты от 19 февраля 2025 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция коллектора диаметром 500мм по улице Донентаева города Аксу Павлодарской области», утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;
акт на земельный участок №0357474 от 21 мая 2018 года (кадастровый номер 14-215-072-584), изготовлен Аксуским городским отделением Департамена земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
техническое заключение №10-24 от 13 августа 2024 года по техническому обследованию и оценке технического состояния самотечного коллектора по улице Донентаева города Аксу Павлодарской области, выполненное ТОО «QazaqTehQuzmet» (свидетельство об аккредитации № KZ36VWC00166205 от 01 июня 2023 года, аттестат эксперта Шайгурманов Е.Т. №KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, аттестат эксперта Нурмаков Е.Д. №KZ33VJE00038888 от 16 июня 2018 года, аттестат эксперта Ибраева А.А. №40VJE00037404 от 28 апреля 2018 года);
заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №44 от 3 марта 2025 года, выданное АО «Аэропорт Павлодара»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Аксу» №1-12/964 от 24 декабря 2024 года информация об отсутствии заключения вневедомственной экспертизы по данному рабочему проекту;

письмо ГУ «Отдел строительства города Аксу» №1-12/57 от 19 февраля 2025 года о начала строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства города Аксу» №1-12/848 от 20 ноября 2024 года о расстояниях;

согласование эскиза (эскизного проекта) от 20 декабря 2024 года №KZ26VUA01114144, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Аксу» №1-12/849 от 20 ноября 2024 года о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

Технические условия:

ГКП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу на проектирование сетей водоотведения от 18 декабря 2024 года №101.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Павлодарский областной филиал «Акционерное общество» Национальная компания «КазАвтоЖол» - согласование рабочего проекта (альбом 1.1 лист 2, альбом 1.2 лист 2);

ГУ «Отдел строительства города Аксу» - согласование проектных решений от 20 ноября 2024 года №1-12/851;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» - согласование рабочего проекта (альбом 1.1 листы 2-4, альбом 1.2 листы 2-5);

ГКП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу - согласование рабочего проекта (альбом 1.1 листы 2-4, альбом 1.2 листы 2-5).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Аксу, улица Донентаева.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует

3	Наружные сети канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
4	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность коллектора 1 очередь	м	1412,1	1412,1
2	Общая протяженность коллектора 2 очередь	м	818,1	818,1
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026гг., в том числе:	млн. тенге	3424,488	2885,447
3.1	СМР	млн. тенге	3000,743	2489,475
3.2	оборудование	млн. тенге	27,043	0,000
3.3	прочие затраты	млн. тенге	396,702	395,973
	В том числе по годам строительства:			
3.4	2024 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	9,673
3.5	2025 год	млн. тенге	-	853,323
3.6	2026 год	млн. тенге	-	2022,451

4	1 очередь			
4.1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг., в том числе:	млн. тенге	-	2185,382
4.2	СМР	млн. тенге	-	1884,735
4.3	оборудование	млн. тенге	-	0,000
4.4	прочие затраты	млн. тенге	-	300,646
5	2 очередь			
5.1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2026 года, в том числе:	млн. тенге	-	700,066
5.2	СМР	млн. тенге	-	604,739
5.3	оборудование	млн. тенге	-	0,000
5.4	прочие затраты	млн. тенге	-	95,326
6	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция коллектора диаметром 500мм по улице Донентаева города Аксу Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақсу қаласының Донентаев көшесі бойындағы диаметрі 500 мм коллекторды реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтуаров М.Б.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону