Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2024 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района – Макрдумян С.Г., БИН:200540025034, Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск, Ленина, 32.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «31» декабря 2024 г. ТОО "Сартобе" в лице директора-ТОО БИН 050540003813, ГСЛ №24024001 от 18.07.2024 года Директор Мырзахметов Максат Нурмаханович, Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, Микрорайон Шугыла, дом 40, почтовый индекс 120000

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «31» декабря 2024 г. ТОО "ЮжКазЭксперт" БИН 160240009051, И.О. Руководителя Пономарева М.В., эксперт(ы) по Техническому надзору Бердаулетов С.К., № KZ94VJE00053601, № KZ67VJE00053602, № KZ40VJE00053603 от 13.03.2020 г. г.Шымкент, Абайский район, ул.Талха Айменов, д 62

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «31» декабря 2024 г. ТОО «ПремиумСтройТех» БИН 240440013906, Директор Лобода К.В. эксперт(ы) по авторскому надзору Исбасаров А.А

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство электрических сетей 0,4кВ по улице Коммунистическая, участок №1 в с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области» разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок
акима села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области от 17.06.2024 года № 30

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственноеучреждение"Управлениегосударственного архитектурно-строительногоконтроляАкмолинской области" KZ28REA00444334 от 31.12.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО “ПремиумСтройТех”**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района, № 51 от 27.12.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяц;**
по норме или по проекту организации строительства **1 (один) месяц**;
фактически **1 (один) месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование	Ед.изм.	Величины
Количество жилых домов	шт.	4
Напряжение сети	кВ.	0,22/0,4
Коэффициент мощности	Cos φ	0,93
Категория электроснабжения		III
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	55
Расчетная мощность	кВт	22,44
Самонесущий изолированный провод СИП-4 4х50	м	65
Протяженность сетей ответвления к жилым домам СИП-4 2х16	м	100
Протяженность сетей для уличного освещения с использованием СИП-4 4х16 мм.	м	65

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительство ВЛИ предусмотрено с применением конструкций опор, по действующим типовым проектам (с учетом климатических условий в районе строительства и задания на проектирование). В соответствии с утвержденной структурой строительства ВЛ 0,4/10 кВ сооружение проектируемых ВЛИ 0,4кВ предусматривается на железобетонных опорах, стойки опор СВ 95-2а, ВЛЗ 10кВ предусматривается на железобетонных опорах, стойки опор СВ 105-5 СВ 110-5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **4 485,933** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 260,577** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **0** тыс. тенге,
прочие расходы **1 225,356** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 485,933** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 260,577** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **0** тыс. тенге,
прочие расходы **1 225,356** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство электрических сетей 0,4кВ по улице Коммунистическая, участок №1 в с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района
Макрдумян С.Г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бердаулетов С.К., № KZ94VJE00053601, № KZ67VJE00053602, № KZ40VJE00053603 от 13.03.2020 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО "ЮжКазЭксперт" И.О. Руководителя Пономарева М.В.,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО "ПремиумСтройТех" директор– Лобода К.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)
подпись, дата

М.П.

2) организация:
ТОО " ПремиумСтройТех " эксперт: Исбасаров А.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Сартобе" Мырзахметов Максат Нурмаханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.