Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«31» декабрь 2024 г.**

**Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района – Макрдумян С.Г., БИН:200540025034, Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск, Ленина, 32.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии «30» декабрь 2024 г.ПК "АгроСпецМонтаж", в лице директора- Буркитов Тажидин Сафарханович, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Габит Мусирепов, дом 20, кв. 20а, почтовый индекс 120000 БИН 920340000051**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ «30» декабрь 2024 г.Директор ТОО "Carat Construction" БИН 111240014973, Директор Бердаулетов С.К., эксперт(ы) по Техническому надзору Хасенов А.Д., № KZ09VJE00051736, от 24.12.2019г.** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту «30» декабрь 2024 г.ТОО ТОО "Hause project kz" – Немерехан Н.Н., БИН240640014535 эксперт(ы) по авторскому надзору Керімбек Е.К.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство электрических сетей 0,4кВ по улице №1, участок №3 в с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области» разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**акима села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области от 17.06.2024 года № 30.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственноеучреждение"Управлениегосударственного архитектурно-строительного контроля Акмолинскойобласти" KZ16REA00444356 от 31.12.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Hause project kz"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", № 66 от 27.12.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяц;**

по норме или по проекту организации строительства **1 (один) месяц**;

фактически **1 (один) месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

| Наименование | Ед.изм. | Величины |
|---|---|---|
| Количество жилых домов | шт | 2 |
| Напряжение сети | кВ. | 0,22/0,4 |
| Коэффициент мощности | Cos φ | 0,93 |
| Категория электроснабжения | | III |
| Протяженность ВЛИ-0,4кВ | м | 47 |
| Расчетная мощность | кВт | 11,22 |
| Самонесущий изолированный провод СИП-4 4х50 | м | 114 |
| Протяженность сетей ответвления к жилым домам СИП-4 2х16 | м | 57 |
| Протяженность сетей для уличного освещения с использованием СИП-4 4х16 мм. | м | 57 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Строительство ВЛИ предусмотрено с применением конструкций опор, по действующим типовым проектам (с учетом климатических условий в районе строительства и задания на проектирование). В соответствии с утвержденной структурой строительства ВЛ 0,4/10 кВ сооружение проектируемых ВЛИ 0,4кВ предусматривается на железобетонных опорах, стойки опор СВ 95-2а, ВЛЗ 10кВ предусматривается на железобетонных опорах, стойки опор СВ 105-5 СВ 110-5.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **3 450,526** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **2 375,748** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **0** тыс. тенге,
прочие расходы **1 074,778** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 450,526** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **2 375,748** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **0** тыс. тенге,
прочие расходы расходы **1 074,778** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство электрических сетей 0,4кВ по улице №1, участок №3 в с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**
**ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района- Макрдумян С.Г**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**
**1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Хасенов А.Д., № KZ09VJE00051736, от 24.12.2019 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
**2) аккредитованная организация:**
**ТОО "Carat Construction" , директор Бердаулетов С.К.,**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

**Авторский надзор:**
**1) разработчик проекта**
**ТОО "Hause project kz" – Немерехан Н.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
**2) организация:**
**ТОО "Hause project kz", эксперт: Керімбек Е.К.** М.П.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**Директор ПК "АгроСпецМонтаж"**

**Буркитов Тажидин Сафарханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.