Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабрь 2024 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района – Макрдумян С.Г., БИН:200540025034, Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск, Ленина, 32.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «31» декабря 2024 г. ТОО "Leader kz Project" в лице директора- Мелдебеков Ұлан Қожантайұлы, Казахстан, город Шымкент, район Каратау, улица Сейдулла Байтереков, дом 100/4, кв. 77, почтовый индекс 160023. БИН 231140020730

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «31» декабря 2024 г. И.О Руководителя ТОО "Корпорация Али" Куанышев А.С. БИН 200440008328, эксперт(ы) по Техническому надзору Шмарин М.В., № KZ04VJE00051923, № KZ31VJE00051922, № KZ74VJE00051924 от 27.12.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «31» декабря 2024 г. ТОО ТОО "Hause project kz" – Немерехан Н.Н., БИН240640014535 эксперт(ы) по авторскому надзору Керімбек Е.К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство электрических сетей 0,4кВ по улице №1, участок №1 в с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области» разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   правоустанавливающего документа на земельный участок
   акима села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области от 17.06.2024 года № 30

   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственноеучреждение"Управлениегосударственного архитектурно-строительногоконтроля Акмолинской области" KZ65REA00444347 от 31.12.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Hause project kz"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района № 64 от 27.12.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяц;**
по норме или по проекту организации строительства **1 (один) месяц**;
фактически **1 (один) месяц**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование	Ед.изм.	Величины
Количество жилых домов	шт.	-
Напряжение сети	кВ.	0,22/0,4
Коэффициент мощности	Cos φ	0,93
Категория электроснабжения		III
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	45,5
Расчетная мощность	кВт	-
Самонесущий изолированный провод СИП-4 4х50	м	111
Протяженность сетей ответвления к жилым домам СИП-4 2х16	м	-
Протяженность сетей для уличного освещения с использованием СИП-4 4х16 мм.	м	55

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительство ВЛИ предусмотрено с применением конструкций опор, по действующим типовым проектам (с учетом климатических условий в районе строительства и задания на проектирование). В соответствии с утвержденной структурой строительства ВЛ 0,4/10 кВ сооружение проектируемых ВЛИ 0,4кВ предусматривается на железобетонных опорах, стойки опор СВ 95-2а, ВЛЗ 10кВ предусматривается на железобетонных опорах, стойки опор СВ 105-5 СВ 110-5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 918,583** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 066,591** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **0** тыс. тенге,
прочие расходы **851,991** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 918,583** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 066,591** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **0** тыс. тенге,
прочие расходы **851,991** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство электрических сетей 0,4кВ по улице №1, участок №1 в с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района- Макрдумян С.Г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шмарин М.В., № KZ04VJE00051923, № KZ31VJE00051922, №KZ74VJE00051924 от 27.12.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО "Корпорация Али" И.О Руководителя Куанышев А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО "Hause project kz" – Немерехан Н.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) организация:
ТОО "Hause project kz", эксперт: Керімбек Е.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Leader kz Project"
Мелдебеков Ұлан Қожантайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.