Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области» БИН 180940033380 в лице Заместитель руководителя Аманбай А.КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» Жамбылская область, г.Тараз, ЖЕЛТОКСАН, 78. тел.: 8(7262)433333.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается)** **от «26» 12 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «Синдикат Групп» БИН 130840015825 в лице директора Серикбаева Р.Р. расположенного по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, Ниеткалиева Е. 5, кв 1**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, тедефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **(прилагается)** **от «26» 12 2024 года представленной техническим надзором Товарищество с ограниченной ответственностью "АстанаДорАркитекс" в лице Ратов Б.Е. БИН 120140021456. Республика Казахстан, г.Астана, Мангилик Ел, 28. тел.: 77051003540.**

Эксперты: **Кадиров Айболат №KZ36VJE00034954; KZ63VJE00034953; KZ90VJE00034952 от 08.02.2018**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от «26» 12 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «NESIBE жоба» ГСЛ №24002214 26.01.2024 БИН 091040018774 в лице директора Канатбаева А. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Сулейманова , 29А. тел.: 87017324267

Авторский надзор:
ТОО «NESIBE жоба» Маханбетов Ерлан, Авторский надзор.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Синдикат Групп» к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство фельдшерско акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Базарбай Байзакского района Жамбылской области. (с наружными инженерными сетями) Корректировка" новое строительства, второй – нормальный уровню ответственности, технический не сложный.**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, с.о.Байтерек, с.Базарбай**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
Аппарат акима Байтерекского сельсьского округа Байзакского района Жамблыской области № 53 от 22.12.2023 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

наименованиеоргана вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ13REA00389993 17.05.2024 выданного КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «NESIBE жоба» ГСЛ №24002214 26.01.2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области", № 178-Ѳ от 27.12.2023 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «20» 05 2024 **года;**
месяц, год
окончание работ «27» 12 20___ **года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 **месяц;**
фактически, месяц: 7 **месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
100	Здания	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	261,80	261,80
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	989,69	989,69
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Генеральный план**

Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений, увязаны между собой. Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории. Ширина проезжей части запроектированных автодорог принята - 6,0 и 3,5 м. Проезды обрамлены бортовым бетонным камнем - БР 100.30.15, тротуары – БР 100.20.8. Радиусы дорог на поворотах приняты 3-6м. К зданию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин выполнен из асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни. При подборе пород деревьев и кустарников приняты во внимание рост растений, расстановка их на участке, расположение относительно здания , характер грунта и климатические особенности местности. Уход за зелеными насаждениями должен быть постоянным. Для доступности МГН предусмотрены пандусы с перилами и дорожки с твердым покрытием без перепадов высот. Указания по обеспечению доступности маломобильных групп населения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание с учетом нормативных правил. В месте примыкания автопарковки к пешеходнному тротуару, обеспечен плавный переход между этими поверхностями (см. лист ГП-7). В специализированных парковочных местах и в пешеходной зоне предусмотрены дорожные знаки, указатели для удобного передвижения маломобильных групп населения. При этом предусмотрена ограничительная разметка пешеходных путей на проезжей части, которая обеспечивает безопасное движение людей и автомобильного транспорта. Для личного автотранспорта инвалидов предусмотрено парковочное место, находящееся напротив и расположенное на расстоянии 18,0м от входа в здание. Количество парковочных мест, предназначенных для транспортных средств с опознавательными знаками «Инвалид», составляет - 1 машино-место, которое имеют ширину 3,66м и длину 5,38м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнены из твердых материалов с ровной и шероховатой, без зазоров, поверхностью. Покрытие из бетонных плиток имеет толщину швов не более 0,015 м.

Архитектурно-строительная часть

Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане фельдшерско-акушерский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостком. В наружней отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП. Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует

абсолютной отметке Технико-экономические показатели здании ФАП: Строительный объем – 989,69м3; Площадь застройки – 310,4м2; Общая площадь – 261,80м2; Расчетная площадь – 210,99м2; Полезная площадь – 233,50м2; Этажность – 1. Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения Проектируемое здание и его планировка предусмотрена с учетом доступности этой категории посетителей. Ширина входной двери, доступной для инвалидов, составляет 1,3м, с шириной тамбура 2,62м.и глубиной 2,0м. Все двери по пути движения, открываются по направлению выхода. Высота каждого уровня порога входной наружной и внутренних дверей здания не превышает 0,014 м. При двухстворчатых дверях, одна рабочая створка имеет ширину, требуемую для однопольных дверей. Все двери не имеют зеркальные и другие виды стекол. В коридоре проектируемого здания предусмотрен участок для разъезда или разворота на креслах-колясках. В здании предусмотрен специально оборудованный для этих групп населения санузел.. В данном здании при главном входе предусмотрен пандус длиной 3,0м для передвижения инвалидов-колясочников. Стены армировать через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Внутренние несущие стены - кирпичные толщиной 380мм, из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530- 2012, на цементно-песчаном растворе марки М75. Стены армировать через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Внутренние перегородки - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75, толщиной 250мм и 120мм. Перегородки армировать через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Парапет - толщиной 250мм выполнить из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012, на цементно- песчаном растворе марки М75. Парапет армировать через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Сетка Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм - 279,25 м²= вес 1005.3 кг.

Наружный водопровод и канализация

Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СП РК 4.01-103-2013" Наружные сети и сооружения водоснабжения канализации". Согласно Тех-условии, выданным заказчиком точка подключения существующая водопроводная сеть, в глубине -1,30м. Согласно прил. 7 технического регламента "Общие требования пожарной безопасности" общественные здания при количестве этажей до 2х и объёме здания свыше1 до 5 тыс.м³ расход воды на 1 пожар на наружное пожаротушение принять 10л/с для сельских населённых пунктов от ПГ1 и пожарных резервуаров. Расчетная продолжительность тушения пожара-3 часа. Пожаротушение осуществляется пожарной техникой .На здании на высоте 2-2,5м предусматривается установка указательного знака месторасположения пожарного гидранта, согласно ГОСТ12.4009-83. От проектируемого колодца ПГ1 до здания амбулатория запроектирован стальная электросварная с усиленной изоляций Ø20х2,8 по ГОСТу 10407- 91. В геологическом строении участок представлен: 1 Супесь-желто-серая, полутвердая, маловлажная с включениями щебня15-20% мощностью 1.2м; 2 Щебенистый грунт с песчаным заполнителем до 30% модностью 1,8м; Возможно- максимальный УПВ - 10м от поверхности земли, для заглубленных бетонных и тип грунтовых условий не просадочный. Сейсмичность-8 баллов. Подземные воды не вскрыты, портландцементе по ГОСТу 10178-85 с примесями и шлакопортландцементе. Расчетная глубина нулевой изотермы-157см. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т.пр 901-09-11.84. Боковые поверхности колодец соприкасающихся с грунтом следует обмазать в два слоя лаком ХП 734 толщиной 2,5мм. Предусмотреть снизу под плитой днища щебеночную подготовку толщиной 100мм пролитую битумом до полного насыщения.

Канализация

Сети канализации монтируются из гофрированных двухслойных труб из полипропилена Ø-160х4,0 по ГОСТу Р 54475-2011. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями. Примечание; 1 Производство работ вести согласно СП РК 4.01-103-2013 " наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" Сброс сточных вод осуществляется в проектируемый колодец номер1-2 с последующим в выгреб емк. 5м³.

Электроснабжение

Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4 кВ запроектированной комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 40

кВА. В качестве резервного источника питания предусмотрена дизельная электростанция типа ТСС АД-10С-Т400 в кожухе мощностью 10 кВт. На основании технических условий на электроснабжение № 1346-27-22 от 07.11.2022 г., выданными ТОО «ЖЭС», подключение КТПН-10/0,4 кВ со стороны высокого напряжения предусмотрено от существующей опоры ВЛ-10кВ Ф-10 ПС 35/10кВ "Кокбастау". Предусмотрено строительство ВЛЗ-10 кВ от существующей опоры ВЛ-10кВ Ф-10 ПС 35/10кВ "Кокбастау" до РУ-0,4кВ запроектированной КТПН с подвеской проводов марки СИП-3 сечением 50 мм² по железобетонным опорам со стойками СВ105-5. Предусмотрена установка линейных разъединителей опоре №1 и на концевой опоре ВЛ-10 кВ у запроектированной КТПН. Согласно ТУ проектом предусмотрено: - КРУН-10 кВ ПС-35/10 кВ "Кокбастау" в ячейке ввода Т-1 заменить МВ-10 кВ на вакуумный выключатель с микропроцессорным устройствам РЗА адаптированный с существующими оборудованиями подстанции. Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Предусмотрен контур заземления для КТПН-10/0,4 кВ с нормируемым сопротивлением 4 Ом и заземляющие устройства опор ВЛ-10 кВ с нормируемым сопротивлением 10 Ом. Внутриплощадочные сети электроснабжения Подключение здания котельной и админ. здания к РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ предусмотрено кабельными линиями марки АВБбШв-0,66 кВ расчетных сечений, проложенных в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений сигнальной лентой. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполнена в полиэтиленовых трубах диаметром 63 мм и 25 мм. Учет потребляемой электроэнергии производится счетчиком системы АСКУЭ, установленным в РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ.

Наружное освещение

Наружное освещение территории предусмотрено светильниками типа "Бол-1" устанавливаемыми вдоль основных аллей и проездов и светильниками типа LED КОБРА "PREMIUM" 6000K со светодиодными лампами мощностью 150w , установленных на металлических опорах высотой 10 м. Сеть наружного освещения предусмотрена кабелем марки АВБбШв-0,66 кВ расчетного сечения. Питание и управление светильниками предусмотрено от фидера уличного освещения с фотореле установленного в КТПН. Комплектная трансформаторная подстанция Комплектная трансформаторная подстанция принята наружной установки с одним трансформатором с воздушным вводом 10 кВ и кабельным выходом типа КТПН-40/10/0,4 кВ с вариантом РУ-0,4 кВ на автоматических выключателях. Установка КТПН предусмотрена на четырех железобетонных стойках типа УСО-5А с закладными деталями из стального круга. Для удобства обслуживания и ревизии КТПН предусмотрена площадка на высоте 0,7 м от поверхности земли. Защита от перенапряжения и заземление. Заземляющее устройство КТПН-10/0,4 кВ выполнено общим для электроустановок напряжением 10 и 0,4 кВ.

Наружное газоснабжение

Точка подключения: Существующий газопровод среднего давления, проложенный в поддземном полиэтиленовом исполнении идущий в с.Коныртобе (конкретно определино при проектировании). Диаметр газопровода в точке подключения - Ду 63мм. Давление газа в точке подключения - 0,3Мпа Проектом предусмотреть: -Выполнение гидравлического расчета с учетом всех существующих , подключаемых потребителей , а также перспективы развития, для расчетов принять теплотворную способность природного газа Qн=7600Ккал/м³ . Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине 1,2-1,3 м до верха газопровода от поверхности земли и надземными - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Надземные газопроводы после монтажа и испытания на плотность окрашиваются в два слоя масляной краски желтого цвета. Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения "полиэтилен сталь" на выходе из земли приняты типа "FRIALEN" по чертежам "4/2-04.ВТ-..." УкрГазНИИпроект, г. Киев". После врезки предусмотрена подземная установка шарового полиэтиленового крана фирмы "Georg Fisher" в безколодезной установке. Кран оснащен удлиненным штоком узла управления, размещаемый в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91-84. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Вдоль дороги и забора полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка медной проволоки концы которые выведены под ковер и сигнальной ленты с надписью "Осторожно

газ". Вывод провода-спутника над поверхностью земли под защитное устройство предусматривается в специальных контрольных точках. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Для понижения со среднего на низкое давления устанавливается РДСК-50М-1. Места установки ШРП предусмотрены условно, монтаж можно производить с учетом удобности расположения и обслуживания. Подземные полиэтиленовые газопроводы среднего давления св.0,005 до 0,3Мпа (св.0,05 до 3кгс/см²) испытать на прочность 0,6МПа(6кгс/см²), и на герметичность давлением 0,3МПа(3кгс/см²). Продолжительность испытаний – 24. час. Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже - минус 15 °С. Подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления от 0,005 испытать на герметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 24 час.Температура наружного воздуха в период испытания должна быть не ниже - минус 15 °С. Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытать на герметичность давлением - 0,3 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час. 5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **272 692,872** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **163 346,814** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **68 462,828** тысяч тенге; прочих работ и затрат **40 883,23** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **254 434 263,06** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **160 079 877,43** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **67 093 571,73** тысяч тенге
прочих работ и затрат **27 260 813,90** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство фельдшерско акушерского пункта на 15 посещений в смену в селе Базарбай Байзакского района Жамбылской области. (с наружными инженерными сетями) Корректировка»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кадиров Айболат №KZ36VJE00034954; KZ63VJE00034953; KZ90VJE00034952 от 08.02.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «АстанаДорАркитекс» Ратов Бекзат Ержепулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

ТОО «NESIBE жоба» Маханбетов Ерлан

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта

Директор ТОО «NESIBE жоба» Канатбаева А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Синдикат Групп» Серикбаев Ратбек Рустембекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)