ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«БҚО Бөрлі Бөрлі ауданында жеке тұрғын үйді дамытуға арналған сумен жабдықтау жеткізудің инженерлік-коммуникациялық желілерін салу**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.02.2020 ж. № ЭЦЛИС-0031/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі қ. Аксай

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Казпроект ST» қ.Орал

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Бөрлі Бөрлі ауданында жеке тұрғын үйді дамытуға арналған сумен жабдықтау жеткізудің инженерлік-коммуникациялық желілерін салу» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0031/20 от 12.02.2020 г.

по рабочему проекту
«"Строительство инженерно - коммуникационных сетей водоснабжения в районе предназначенном для индивидуальных жилищной застройки в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» г. Аксай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казпроект ST» г. Уральск

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно - коммуникационных сетей водоснабжения в районе предназначенном для индивидуальных жилищной застройки в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО» (корректировка) не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно - коммуникационных сетей водоснабжения в районе предназначенном для индивидуальных жилищной застройки в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО» (корректировка).

Местонахождение участка Бурлинский район, Бурлинский сельский округ

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21.08.2019 года № ЭЦЛИС – 0167/№58-19 на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерно - коммуникационных сетей водоснабжения в районе предназначенном для индивидуальных жилищной застройки в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО», на основании письма заказчика от 29.11.2019 года, №1.1-21/173.

Дополнительное сведенья: Экспертное положительное заключение Государственной экспертизы №09-0089/177 от 23.06.2017г., полученное в городе Уральск. - аннулируется.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Бурлинского района» г. Аксай

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казпроект ST» г. Уральск (Гос. Лицензия на проектную деятельность 06-ГСЛ №004040, II категория, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны от 19.10.2017 г., приложение на четырех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 05.11.2018 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района» №KZ24VUA00057071 от 20.11.2018 года, подписанное руководителем отдела Успангалиевым А.;

решение акима №47 от 19.12.2012 года, о выделении земельного участка во временное землепользование, на период проектирования инженерно-коммуникационных сетей для обеспечения питьевой водой;

акт выбора земельного участка №206 от 08.11.2012 года на проведение электроснабжения, утвержденное Отделом земельных отношений Бурлинского района;

акт выбора земельного участка №207 от 08.11.2012 года на проведение водоснабжения, утвержденное Отделом земельных отношений Бурлинского района;

акт выбора земельного участка №208 от 08.11.2012 года на проведение газоснабжения, утвержденное Отделом земельных отношений Бурлинского района;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство инженерно - коммуникационных сетей водоснабжения в районе предназначенном для индивидуальных жилищной застройки в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО», выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность 10-ГСЛ №000441, Государственное учреждение «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02.10.2008 года);

экспертное положительное заключение Государственной экспертизы №09-0089/177 от 23.06.2017г., полученное в городе Уральск;

топографическая съемка от 09.2016 года, выполненная в масштабе 1:1000, ТОО «ЖайыкСтройПроект» (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность 10-ГСЛ №000441, Государственное учреждение «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02.10.2008 года);

Письмо о начале строительства №1.1-21/173 от 29.11.2019 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением «Отдел строительства Бурлинского района»;

Письмо о финансировании №1.1-21/172 от 29.11.2019 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением «Отдел строительства Бурлинского района»;

Технические условия

Временное технические условия на водоснабжение №11 от 04.02.2020 года, выданные ГКП «Ақсайжылуқуат».

Временное техническое условие на водоснабжение №45 от 15.07.2016 года, выданные ГКП «Ақсайжылуқуат».

Дополнение к тех.условиям №11 от 06.01.2020г., выданные ГКП «Ақсайжылуқуат» на показатель давления в водопроводных сетях.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

План сетей водоснабжения, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 08-18

Наружное водоснабжение (НВ);

пояснительная записка (ОПЗ);

проект организации строительства (ПОС);

проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Сметный раздел (СМД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проектирования и строительства заключается в обеспечении качественной питьевой водой населения, обеспечении наилучших условий жизни и отдыха людей, совершенствовании системы культурно-бытового обслуживания населения, развития инфраструктуры п.Бурлин и решении вопросов занятости местного населения.

Цель экспертного заключения является **корректировка рабочего проекта «Строительство инженерно - коммуникационных сетей водоснабжения в районе предназначенном для индивидуальных жилищной застройки в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО»**, полученного в 2017 году положительного заключения №09-0089/177 г.Уральск.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в Бурлинском районе, Бурлинский сельский округ.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая зона	IIIA;
Среднегодовая температура воздуха	-14˚С;
Абсолютный минимум температуры	-43˚С;
Абсолютный максимум температуры воздуха	+42˚С;
Среднемесячная температура самого жаркого месяца	+24˚С;
Среднемесячная температура самого холодного месяца	-14,2˚С;
Глубина промерзания грунтов: для глин и суглинков	-145 см;
Глубина проникновения нулевых температур	230 см;
Средние скорости ветра	2,5-3,55 м/сек;

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

Участок работ в региональном плане расположен в пределах Зауральского Сыртового плато, обрамляющего с северо-востока Прикаспийскую низменность. Сыртовое плато представляет собой ряд водораздельных гряд, протягивающихся с юго-востока на северо-запад. Основной особенностью рельефа региона является ступенчатость, обусловленная наличием ряда древних поверхностей выравнивания и левобережных четвертичных террас реки Урал и её притоков рек Утва и Илек.Участок работ расположен в пределах первой надпойменной террасы реки Урал. Терраса представляет собой пологоволнистую аллювиальную равнину, слабонаклонённую в сторону реки Урал. Абсолютные отметки поверхности земли здесь находятся в пределах 50-65м (Система высот – Балтийская). В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 2,0-3,0м принимают участие отложения четвертичного периода. Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006). Грунтовые условия участка исследования представлены до глубины 2,0-3,0м суглинистой толщей от твёрдой –полутвёрдой до тугопластичной по консистенции, от сухой до слабовлажной. Уровень грунтовых вод на период изысканий на участке работ скважинами глубиной 2,0-3,0м не вскрыт.

6.2. Проектные решения.

Участок объекта расположен в Бурлинском районе, Бурлинский сельский округ.

Ситуационная схема

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с ТУ №45 от 15.07.16, ТУ №11 от 06.01.20, выданных ГУ «Отделом строительства Бурлинского района», на основании материалов инженерных изысканий, в соответствии с СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети водоснабжения и канализации» и СНиП РК 4.01-02- 2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно ТУ №45 от 15.07.16 водоснабжение индивидуальных жилищных застроек села Бурлин осуществляется от проектируемого водопроводного колодца на площадке напорно- регулирующих сооружений (площадка разработана отдельным проектом.)

Проектом разработан кольцевой объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Водопровод запроектирован из труб HDPE100 SDR 17 ∅160х9.5мм; ∅110х6.6мм; 90х5.4мм; ∅63х3.8мм; ∅32х2.0мм.

Наружное пожаротушение осуществляется от запроектированных пожарных гидрантов. Согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 3 расход на наружное пожаротушение равен 10 л/сек.

Согласно ТУ №11 от 06.01.20, выданных ГУ «Отделом строительства Бурлинского района», давление в существующей сети поселка составляет 2.5 кг/см2.

Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной сваркой.

Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой, предусмотрено осуществлять в колодцах с помощью фланцев. Водопроводные колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов диаметром 1500мм и 2000мм по Т.ПР. 901-09-11.84.

Предусмотрено уплотнение грунта под основание сетей и сооружений.

Предусмотрено антикоррозийную защиту стальных конструкций.

Производство работ по укладке сетей водопровода вести согласно СП РК 4.01-103-2013.

После окончания монтажных работ необходима промывка трубопровода до полного осветления и произвести испытание трубопровода на Рисп=1.25 Рраб.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. наружные сети и сооружения" п.15.114 предусматривается при прокладке водопроводной сети уплотнение грунта по трассе на глубину 0.3 м, а в месте устройстве колодцев на глубину 1м.

Основные технические показатели:

Производительность	– 636.54 м3/сут,
В том числе:	
-хоз-питьевой	-447,54 м3/сут;
-противопожарный	-189,0 м3/сут
Протяженность трассы:	
внутрипоселковый водовод	-33,675 км;

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно – питьевым водопроводом.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов, размещенных в основных колодцах на пожарных подставках.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с.

Предусматривается установка знаков для обозначения размещения пожарных гидрантов.

Согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 у мест нахождения подземных пожарных гидрантов необходимо установить знак пожарной безопасности, на котором должна быть информация о расстоянии от знака до гидранта в метрах (код знака Ж). Знаки в виде металлических табличек крепятся на фасадах зданий, стенах, конструкций на высоте не менее 2.5 м от земли.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей водоснабжение в районе, предназначенном для индивидуальной жилищной застройки в с. Бурлин, Бурлинского района, ЗКО» (корректировка).

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «НПЦ «ЭКО БАСТАУ» (ГЛ№ 01395Р от 09.06.11 г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок строительства расположен в с. Бурлин, Бурлинского района, ЗКО

С севера-запада ближайший водный источник – р.Бурла. Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет более 1,96 километров.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На строительной площадке предусмотрены 1 организованный и 7 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения работ выполнены по программному комплексу «Эра» (версия 2.5). Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации в период строительства не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 16 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – 1 (бенз/а/пирен), 2 класса опасности – 5 (марганец и его соединения, азот (IV) оксид, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, формальдегид), остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2020 гг.		ПДВ		
		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
Организованные источники								
Азот (IV) оксид (0301)								
Передвижная дизельная электростанция	0001	-	-	0,0036622	0,2064	0,0036622	0,2064	2020
Итого по организованным				0,0036622	0,2064	0,0036622	0,2064	
Всего:				0,0036622	0,2064	0,0036622	0,2064	
Азот (II) оксид (0304)								
Передвижная дизельная электростанция	0001	-	-	0,0005951	0,03354	0,0005951	0,03354	2020
Итого по организованным				0,0005951	0,03354	0,0005951	0,03354	
Всего:				0,0005951	0,03354	0,0005951	0,03354	
Углерод(Сажа) (0328)								
Передвижная дизельная электростанция	0001	-	-	0,00022	0,0128571	0,00022	0,0128571	2020
Итого по организованным				0,00022	0,0128571	0,00022	0,0128571	
Всего:				0,00022	0,0128571	0,00022	0,0128571	
Сера диоксид (0330)								
Передвижная дизельная электроста	0001	-	-	0,00122	0,0675	0,00122	0,0675	2020

нция								
Итого по организованным				0,00122	0,0675	0,00122	0,0675	
Всего:				0,00122	0,0675	0,00122	0,0675	
Углерод оксид(0337)								
Передвижная дизельная электростанция	0001	-	-	0,004	0,225	0,004	0,225	2020
Итого по организованным				0,004	0,225	0,004	0,225	
Всего:				0,004	0,225	0,004	0,225	
Бенз/а/пирен (0703)								
Передвижная дизельная электростанция	0001	-	-	0,000000004	0,0000003	0,000000004	0,0000003	2020
Итого по организованным				0,000000004	0,0000003	0,000000004	0,0000003	
Всего:				0,000000004	0,0000003	0,000000004	0,0000003	
Формальдегид (1325)								
Передвижная дизельная электростанция	0001	-	-	0,00004762	0,0025714	0,00004762	0,0025714	2020
Итого по организованным				0,00004762	0,0025714	0,00004762	0,0025714	
Всего:				0,00004762	0,0025714	0,00004762	0,0025714	
Алканы С12-19(2754)								
Передвижная дизельная электростанция	0001	-	-	0,0011428	0,0642856	0,0011428	0,0642856	2020
Итого по организованным				0,0011428	0,0642856	0,0011428	0,0642856	
Всего:				0,0011428	0,0642856	0,0011428	0,0642856	
Итого по организованным источникам:				0,010887724	0,6121544	0,010887724	0,6121544	

Неорганизованные источники								
Железо оксид (0123)								
Сварочные работы	6004	-	-	0,0002575	0,00167	0,0002575	0,00167	2020
Итого по неорганизованным				0,0002575	0,00167	0,0002575	0,00167	
Всего:				0,0002575	0,00167	0,0002575	0,00167	
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6004	-	-	0,000028	0,00018	0,000028	0,00018	2020
Итого по неорганизованным				0,000028	0,00018	0,000028	0,00018	
Всего:				0,000028	0,00018	0,000028	0,00018	
Углерод оксид (0337)								
Сварка ПЭТ	6005	-	-	0,0000222	0,000003195	0,0000222	0,000003195	2020
Итого по неорганизованным				0,0000222	0,000003195	0,0000222	0,000003195	
Всего:				0,0000222	0,000003195	0,0000222	0,000003195	
Фтористые газообразные соединения (0342)								
Сварочные работы	6004	-	-	0,000000028	0,00000018	0,000000028	0,00000018	2020
Итого по неорганизованным				0,000000028	0,00000018	0,000000028	0,00000018	
Всего:				0,000000028	0,00000018	0,000000028	0,00000018	
Фториды неорганические плохо растворимые (0344)								
Сварочные работы	6004	-	-	0,000042	0,00027	0,000042	0,00027	2020
Итого по неорганизованным				0,000042	0,00027	0,000042	0,00027	
Всего:				0,000042	0,00027	0,000042	0,00027	
Уксусная кислота (1555)								
Сварка ПЭТ	6005	-	-	0,00000962	0,000001385	0,00000962	0,000001385	2020
Итого по неорганизованным				0,00000962	0,000001385	0,00000962	0,000001385	
Всего:				0,00000962	0,000001385	0,00000962	0,000001385	
Взвешенные частицы (2902)								
Шлифовальный станок	6006	-	-	0,0052	0,0009	0,0052	0,0009	2020

Итого по неорганизованным				0,0052	0,0009	0,0052	0,0009	
Всего:				0,0052	0,0009	0,0052	0,0009	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Выемка грунта	6001	-	-	0,00056	0,3794	0,00056	0,3794	2020
Засыпка грунта	6002	-	-	0,00056	0,18275	0,00056	0,18275	2020
Площадка разгрузки щебня	6003	-	-	0,0498	0,1114	0,0498	0,1114	2020
Движение автотранспорта по площадке	6007	-	-	0,0361	1,13845	0,0361	1,13845	2020
Итого по неорганизованным				0,08702	1,812	0,08702	1,812	
Всего:				0,08702	1,812	0,08702	1,812	
Пыль абразивная (2930)								
Шлифовальный станок	6006	-	-	0,0034	0,00059	0,0034	0,00059	2020
Итого по неорганизованным				0,0034	0,00059	0,0034	0,00059	
Всего:				0,0034	0,00059	0,0034	0,00059	
Итого по организованным:		-	-	0,010887724	0,6121544	0,010887724	0,6121544	
Итого по неорганизованным:		-	-	0,095979348	1,81561476	0,095979348	1,81561476	
Всего по предприятию:		-	-	0,106867072	2,42776916	0,106867072	2,42776916	

Поверхностные и подземные воды

Объект находится за пределами водоохранных зон и полос.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

При соблюдение природоохранных мероприятий воздействие на поверхностный водоем будет незначительным.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки сварочных электродов, строительные отходы.

Янтарный список: нет

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 2.

Таблица 2.

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
На 2020 г			
Всего:	2,8902	-	2,8902
в т.ч. отходов производства	1,5027	-	1,5027
в т.ч. отходов потребления	1,3875	-	1,3875
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,3875	-	1,3875
Огарки от электродов	0,0027	-	0,0027
Строительные отходы	1,5		1,5

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится. Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории. Воздействие на растительный и животный мир незначительное.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Использование современной и надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей водоснабжение в районе, предназначенном для индивидуальной жилищной застройки в с. Бурлин, Бурлинского района, ЗКО» **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационных сетей водоснабжения в районе, предназначенном для индивидуальной жилищной застройки. Количество водопотребителей - 3900 чел.

Водоснабжение индивидуальных жилищных застроек села Бурлин предусмотрено от проектируемого водопроводного колодца на площадке напорно-регулирующих сооружений. Проектом разработан кольцевой объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Водопровод запроектирован из труб HDPE100 SDR 17 общая протяженность трассы - 33,675 км, в том числе по: диаметром 160х9,5мм – 3950,0м; диаметром 110х6,6мм - 10500,0м; 90х5,4мм - 8750,0м; диаметром 63х3,8мм - 95,0м; диаметром 50х3,0 - 480,0м; диаметром 40х3,0 - 350,0м; диаметром 32х3,0мм - 9550,0м.

На сети предусмотрена установка 229 круглых водопроводных колодцев из сборных ж/б элементов, в том числе диаметром 1500мм – 208шт., диаметром 2000мм – 21шт.

Проектом предусмотрено использование труб разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Предусмотрено испытание труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Вывод: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей водоснабжения в районе, предназначенном для индивидуальной жилищной застройки в с. Бурлин Бурлинского района ЗКО» (корректировка) **соответствует требованиям:** СП № 209 от 16.03.2015 г. "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», Правила технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов № 158 от 28.02.2015 г.

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства «Строительство инженерно-коммуникационных сетей водоснабжения в районе, предназначенном для индивидуальной жилищной застройки в с. Бурлин, бурлинского района, ЗКО» (корректировка) определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-102-2014 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Общая продолжительность строительства объекта принята 6 мес. Работы по прокладке сетей водоснабжения ведутся в два потока параллельно. Согласно исходных данных Заказчика начало строительства намечено на апрель 2020 года (письмо №1.1-21/13 от 15.01.2020г).

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2020г – 100%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства 6 мес.

Нормативная трудоемкость 79 668 чел. дн.

Численность рабочих составит 90 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативными документами по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений с вносящими изменения и дополнениями от 14 декабря 2018 года № 257-нқ и приказом Комитета по делам строительства ЖКХ МИиИР РК №141-нқ от 13.09.2019 года.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года, с переходным коэффициентом на 2020 год.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 3.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативными документами по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала с переходным коэффициентом на 2020 год согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»:

с МРП 2018 год – 2 405 тенге;

с МРП 2019 год – 2 525 тенге;

с МРП 2020 год – 2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

НДС -12 %.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство инженерно - коммуникационных сетей водоснабжения в районе предназначенном для индивидуальных жилищной застройки в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО» (корректировка), по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.2. Замечания к разделу ПОС

1. .Выполнен расчёт продолжительности строительства.
2. Показан задел и распределение по годам.
3. В ПОС использованы актуальные нормы.
4. ПОС дополнен требованиями Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.
5. Выполнить стройгенплан.
6. Выполнен календарный план.
7. Выполнен расчёт потребности в рабочих кадрах по трудозатратам.
8. Выполнен расчёт потребности во временных зданиях и сооружениях.
9. Показаны технико-экономические.
10. Выполнен График потребности в машинах и механизмах.
11. Выполнена Ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ.
12. Выполнен График потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах.

7.1.3. Замечания к разделу сметная документация

Общие замечания:

Мониторинг:

1. Стоимость всех материалов и оборудования приняты согласно действующим сборникам сметных цен нормативной базы 4 кв. 2019 года вместо, ранее принятой по «Прайс-листам», но не представленных на рассмотрение, согласно действующему нормативу.

Сметная документация:

2. Сметная документация пересчитана в действующую версию 2019.3 в 4 кв. на момент загрузки на портал, вместо редакции 2018.3.1.
3. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно представленной смете на ПИР, утвержденной заказчиком.
4. Затраты на проведение экспертизы РП откорректированы согласно договору с экспертной организацией.
5. За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства показана разбивка по годам реализации: 2018 год – ПИР; 2019 год - Экспертиза ПИР; 2020 год - Строительство.
6. Откорректированы затраты на Зимнее удорожание с применением территориального коэффициента 2,07%, вместо 2,3%.
7. Сметная документация пересчитана согласно, указанного срока начала реализации объекта - май 2020 г. с МРП 2020 года – 2 651 тенге, вместо представленной документации на 2019 год с МРП 2019 года – 2 525 тенге.
8. Откорректированы ресурсы, учтенные в нормативе, согласно проектным решениям. Не учтенные ресурсы проектными решениями – исключены из сметной документации.
9. Откорректирован баланс земляных масс, произведена корректировка состава производства земляных работ (механизмы, объемы и виды работ). Группа грунтов откорректирована согласно геологическим изысканиям.

10. Откорректированы затраты на стоимость материалов и оборудования согласно, согласно действующим сборникам сметных цен нормативной базы 4 кв. 2019 года, вместо принятых по «Прайс-листам», но не представленных на рассмотрение, согласно действующему нормативу.

11. Исключены затраты на «Гребень и откосы дамб и земляных подушек. Планировка вручную» как не обоснованные проектными решениями.

12. Откорректирована расценка «Укладка сигнальной ленты» согласно нормативу (ценник 10 тех. часть п. 9 Прокладка опознавательной ленты определяется по норме 1310-0904-0101 с коэффициентом 0,3).

13. При укладке футляров исключен ресурс воды и затраты (з/п и э/м) на гидравлическое испытание.

14. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом технических замечаний и предложений экспертизы по рабочему проекту.

15. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011) по откорректированной окончательной сметной документации.

16. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.

17. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункта 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно - коммуникационных сетей водоснабжения в районе предназначенном для индивидуальных жилищной застройки в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО» (корректировка), разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2019 года с учетом переходного коэффициента в цены 2020 г., всего в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	в ценах 2018 г. с МРП 2019 г. 377,083 317,510 59,573	в ценах 2019 г. с МРП 2020 г. 347,457 292,163 55,294
2.	в том числе:			
3.	ПИР 2018 год (с МРП 2 405 тенге)	млн. тенге	-	4,999
4.	Экспертиза ПИР 2019 год (с МРП 2 525 тенге)	млн. тенге	377,083	0,968
5.	хоз-питьевой водопровод	м3/сут;	447,54	447,54
6.	противопожарный водопровод	м3/сут	189,0	189,0
7.	Протяженность трассы внутрипоселковый водовод	км	33,675	33,675
8.	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала 2019 года с учетом переходного коэффициента в цены 2020 года строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года протокол №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»: МРП 2018 год – 2 405 тенге; МРП 2019 год – 2 525 тенге; МРП 2020 год - 2 651 тенге.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно - коммуникационных сетей водоснабжения в районе предназначенном для индивидуальных жилищной застройки в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО» (корректировка), **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2019 года с учетом переходного коэффициента в цены 2020 г.,		
Всего	-347,457	млн. тенге;
в том числе:		
СМР	- 292,163	млн. тенге;
Прочие затраты	- 55,294	млн. тенге.
хоз-питьевой водопровод	447,54	м3/сут;
противопожарный водопровод	189,0	м3/сут
Протяженность трассы внутрипоселковый водовод	33,675	км
Продолжительность строительства	6	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 58-19 от 21.08.2019 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Бөрлі Бөрлі ауданында жеке тұрғын үйді дамытуға арналған сумен жабдықтау жеткізудің инженерлік-коммуникациялық желілерін салу» Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің **талаптарына сәйкес келеді** және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағаларда 2019 жылғы 4 тоқсан 2020 ж. бағасына өтпелі коэффициентті ескере отырып	
Барлығы	347,457 млн. теңге;
оның ішінде:	
СМР	292,163 млн. теңге;
Басқа шығындар	55,294 млн.теңге.
шаруашылық ауыз су құбыры	447,54 м3/тәул;
өртке қарсы су құбыры	189,0 м3/тәулік
Кентішілік су құбыры трассасының ұзындығы	33,675 км
Құрылыстың ұзақтығы	6 ай.

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды жобаның тапсырыс берушімен мақұлданған бастапқы мәліметтерге (мәліметтерге) негізделген, оның сенімділігіне «Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі мемлекеттік мекемесі 21.08.2019 жылғы № ЭЦЛИС – 58-19 келісімшартының талаптарына сәйкес кепілдеме береді.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Темиргалиева К.А.

Эксперт

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

Клецова Л.М.

Главный специалист

Клецова Н.Г.

Директор

Номер: KZ14VDD00138157

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно -Казахстанской области"

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240007552

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационных сетей водоснабжения в районе предназначенном для индивидуальных жилищной застройки в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Бурлинский с.о., с.Бурлин 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 04.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,106867072	2,427769160
Строительство инженерно-коммуникационных сетей водоснабжения в районе предназначенном для индивидуальных жилищной застройки в с.Бурлин Бурлинского района ЗКО	0,106867072	2,427769160
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,00022	0,0128571
Углерод оксид	0,0040222	0,225003195
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,08702	1,812
Сера диоксид	0,00122	0,0675
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000042	0,00027
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000028	0,00000018
Уксусная кислота	0,00000962	0,000001385
Формальдегид	0,00004762	0,0025714
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0011428	0,0642856
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,0000003
Азот (II) оксид	0,0005951	0,03354
Азота (IV) диоксид	0,0036622	0,2064
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000028	0,00018
Пыль абразивная	0,0034	0,00059
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0052	0,0009
Железо (II, III) оксиды	0,0002575	0,00167
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.