Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«04» апреля 2025 г.

Технический надзор **ТОО «Восток Инжиниринг», директор Кудашев Сергей Анатольевич, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, М. Горького, 21**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Кудашев Сергей Анатольевич KZ14VJE00055914 от 08.07.2020 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №348 от 9.10.2023 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство школы по улице Тимофеева, в районе участка №112/6» на 300 обучающихся в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **АО «Samruk-Kazyna Construction», первый заместитель Председателя Правления-член Правления Малгаздаров Габит Тлеукенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
• 1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «AN Groups», Лицензия:23003472, от 06.02.2023, I**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Шотабаева Дархана Сабитбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

2) субподрядными организациями:
• **ТОО «DK Build», ГСЛ №23017379 от 03.08.2023 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Қайнарова Айдына Қайнаровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

• **ТОО «QK SUNQAR» - Лицензия: 23008006, 03.04.2023, I,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Берлибаева Аскара Талгатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 г.;**
месяц, год
окончание работ **апрель 2025 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства **10,5 месяцев;**
фактически **11 месяца.**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **4 207 812,704 тыс.тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **3 236 159,971 тыс.тенге**, оборудования **732 781,052 тыс.тенге**, прочие **238 871,681 тыс.тенге.**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **4 061 254,20346 тыс.тенге,** в том числе стоимость строительно-монтажных работ **3 149 434,92780 тыс.тенге**, оборудования **723 352,06720 тыс.тенге**, прочие **188 467,20846 тыс.тенге.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «QAZSAURAN», проект 2023-QAZSAURAN-15
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **АО «Samruk-Kazyna Construction», № 217-п от 20.05.2024 г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70,76%** и фактически применено **72,3%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «Восток Инжиниринг», директор Кудашев Сергей Анатольевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата

М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперта Кудашев Сергей Анатольевич KZ14VJE00055914 от 08.07.2020**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата

М.П.