Утвержден

приказом

Министра

по инвестициям и

развитию

Республики

Казахстан

от 08.02.2021 №53

Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабрь 2024 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района – Макрдумян С.Г.,БИН:200540025034, Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск, Ленина, 32.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «31» декабря 2024 г. ТОО "Инжинер-Строй" в лице директора-Махамбетқаир Дархан Маратұлы, БИН 160240009061, ГСЛ № 24028377 от 17.09.2024 года, г.Шымкент, Абайский район, ул.ТалхаАйменов, д 62

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «31» декабря 2024 г. ТОО "QazSapaEngineering" БИН 180140017449, Директор Утегенов Д.Ж., эксперт(ы) по Техническому надзору Дарихожаев М.М., № KZ92VJE00018426, № KZ65VJE00018427, №KZ64VJE00023392 от 28.02.2017 г. город Шымкент, район Каратау, улица СейдуллаБайтереков, дом 100/4, кв. 77

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «31» декабря 2024 г. ТОО "Hauseprojectkz" БИН 240640014535, Директор Немерехан Н.Н. эксперт(ы) по авторскому надзору Керімбек Е.Қ.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство электрических сетей 10кВ по улице**

Коммунистическая, участок №1 в с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области» разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акима села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области от 17.06.2024 года № 30**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"KZ00REA00444353 от 31.12.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО"Hauseprojectkz"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района, № 73 от 28.12.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяц;**
по норме или по проекту организации строительства **1 (один) месяц**;
фактически **1 (один) месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование	Ед.изм.	Величины
Напряжение сети	кВ.	10
Коэффициент мощности	Cos φ	0,92
Категория электроснабжения		III
Протяженность ВЛИ-10кВ	м	44
Расчетная мощность	кВт	152

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительство ВЛИ предусмотрено с применением конструкций опор, по действующим типовым проектам (с учетом климатических условий в районе строительства и задания на проектирование). В соответствии с утвержденной структурой строительства ВЛ 0,4/10 кВ сооружение проектируемых ВЛИ 0,4кВ предусматривается на железобетонных опорах, стойки опор СВ 95-2а, ВЛЗ 10кВ предусматривается на железобетонных опорах, стойки опор СВ 105-5 СВ 110-5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **9 867,767** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 936,016** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **4 031,25** тыс. тенге,
прочие расходы **1 900,501** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9 867,767** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **3 936,016** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **4 031,25** тыс. тенге,
прочие расходы **1 900,501** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство электрических сетей 10кВ по улице Коммунистическая, участок №1 в с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района
Макрдумян С.Г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Дарихожаев М.М., № KZ92VJE00018426, № KZ65VJE00018427, №KZ64VJE00023392 от 28.02.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО "Qaz Sapa Engineering" Директор Утегенов Д.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО "Hause project kz" директор– Немерехан Н.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата М.П.

2) организация:
ТОО "Hause project kz" эксперт: Керімбек Е.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Инжинер-Строй"- Жумадуллаев Асхат Абдыкадырович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.