Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

Декларация о соответствии

"12" сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Өркен" город Астана, район Алматы, ул. Бейімбет Майлина 14А, БИН 010440006381, директор Исмаилова Динара Сандыбековна***

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Исмаилова Динара Сандыбековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство Каратогайского медицинского пункта на 20 посещений в селе Каратогай Шетиргизский сельский округ, Шалкарского района Актюбинской области»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ***ГУ«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Республика Казахстан, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Абилхаирхана дом №40, БИН 160140010537, Руководитель Муздыбаев Е.М.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Компания Жанкент», ТОО «СтройАзия Групп»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "АКЛ Авангард", БИН 080540014091***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***ГКП "Шалкарская районная больница" на право хозяйственного ведения, № 240 в от 28.03.2023 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
этажность	этажа	1		1	
Площадь застройки	м2	193,4		193,4	
Общая площадь	м2	145,04		145,04	

Строительный объем	м3	1126,4		1126,4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект здания медицинского пункта разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СП РК 3.02 107-2014 «Общественные здания и сооружения». Основные объемно-планировочные параметры В плане здание медицинского пункта имеет прямоугольную конфигурацию, с размерами в осях 10,0х15,0 м.

Здание – одноэтажное, без подвала. Высота помещений от пола до потолка – 3,3 м. В здании расположены – тамбур, процедурная, коридор, прививочный кабинет, кабинет забора мокроты, кабинет фельдшера, кубовая, электрощитовая, подсобная, санузлы, ПУИ. Противопожарные мероприятия и пути эвакуации Эвакуация людей из помещений медицинского пункта производится через коридоры и выходы в наружу. На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Защита от шума, вибрации Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей. Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод Полы по серии 2.144-1.вып.6: керамические плитки, линолеумные; оконные блоки – индивидуального изготовления; двери – наружные металлические индивидуального изготовления, внутренние - деревянные; крыша – скатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Наружная отделка

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено: стены – облицовочный кирпич; цоколь – отделка искусственным камнем; кровля – из металлочерепицы; окна – металлопластиковые индивидуального изготовления; Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята: стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской, в помещениях с влажным режимом – глазурованные плитки высотой до 1,6м; потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная покраска; полы – керамические плитки, линолеумные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, редусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2023 года,
(месяц, год)
окончание работ сентябрь 2024;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 12;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 80 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ЖМ Бодрый Колосок А. Аманжолов
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Сети в границах балансовой принадлежности ТОО "Электросистема" обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта
ПТС:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО „Казгидромаш" Аньшаков Д. нач. зам. директора
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

РОЗ и СП А. Турамбаева ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство Каратогайского медицинского пункта на 20 посещений в селе Каратогай Шетиргизский сельский округ, Шалкарского района Актюбинской области»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "Өркен" ***Исмаилова Д. С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)