Подрядчик: ТОО "AN Groups"
БИН/ИИН 970340000010
Телефон:+7(7232) 61 - 02-00
Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж
Субподрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 030240008552
Адрес:141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана строение 30

Утверждена приказом Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19.09.2018г. №656

Стройка: Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКС (поз. 34) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).Корректировка сметной документации

СПРАВКА № 1 от 14 сентября 2023 года
о стоимости выполненных работ и затрат
за сентябрь 2023 г.

Код заказчика	Код подрядчик	Договор		Источник финансирования			Организационо-правовая форма		
		номер	дата	наименование		код	наименование		код
		10/05	04.05.2023						

Наименование пусковых комплексов,объектов	с начала года по отчетный месяц	в отчетном месяце (сентябрь) без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат, тенге			стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР по смете	дополнительные затраты		в т.ч. НДС	Всего к оплате
			Строительно монтажные работы по смете	в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополните-льные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	**10 068 091,93**									
Акт № 1	8 772 052,45	7 832 189,69							939 862,76	8 772 052,45
Акт № 2	325 840,90	290 929,38							34 911,53	325 840,90
Акт № 3	970 198,58	866 248,73							103 949,85	970 198,58
За отчетный период	**10 068 091,93**	**8 123 119,06**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**974 774,29**	**10 068 091,93**
Удержание 5 %										503 404,60
Всего к оплате										**9 564 687,33**

СДАЛ : ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН030240008552
Директор
Культуманов И.М.
м.п.

ПРИНЯЛ: ТОО "AN Groups"
БИН/ИИН 970340000010
Директор
Шакиров М.А.
м.п.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Подрядчик: **ТОО "AN Groups"**
БИН/ИИН 970340000010
Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж

Субподрядчик: **ТОО "ГИДРОПРОМ"**
БИН/ИИН 030240008552
Адрес: 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана строение 30

Стройка: **Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКС (поз. 34) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).Корректировка сметной документации**

Наименование объекта: **Жилой дом поз. 34**

Договор № 10/05 от 04.05.2023г.

Акт
приемки выполненных работ № 1 от 14 сентября 2023 год
Локальная смета № 02-01-02 Надземная часть

Составлен(а) текущих ценах 4 кв.2022

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
			РАЗДЕЛ 1.Стены											
1	4	1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены наружные простые из силикатного кирпича М100 на растворе М75. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9(чердак)**	$м^3$ кладки	70,36		14889,85	4524,66	1047650	318355	0	753626	1945378	
			НР - 93%, СП - 8%				10365,19	1152,01	729295	81055		144102		
2	5	1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены наружные простые из силикатного кирпича М100 на растворе М75. Кладка при высоте этажа до 4 м толщиной380мм. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9 (парапет)**	$м^3$ кладки	25,36		14889,85	4524,66	377607	114745	0	271631	701176	
			НР - 93%, СП - 8%				10365,19	1152,01	262861	29215		51939		
3	6	1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены наружные простые из силикатного кирпича М100 на растворе М75. Кладка при высоте этажа до 4 м толщиной 380мм. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9 (машинное помещение)**	$м^3$ кладки	36,756		14889,85	4524,66	547291	166308	0	393693	1016263	
			НР - 93%, СП - 8%				10365,19	1152,01	380983	42343		75279		
4	11	1115-0108-1807 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Устройство теплоизоляционного слоя(для машин помещ-я)**	$м^2$	103,6		413,52	4,28	42841	443	0	34048	83040	
			НР - 80%, СП - 8%				409,24	1,57	42397	163		6151		
5	13	1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	2,44341143		110860,37	3411,60	270877	8336	0	246801	559093	
			НР - 93%, СП - 8%				107448,77	1160,61	262542	2836		41414		
6	39	1107-0503-0110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	шт. сборных конструкций	20		626,59	350,31	12532	7006	0	8544	22762	
			НР - 118%, СП - 8%				276,28	85,76	5526	1715		1686		
7	40	1107-0104-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т**	шт. сборных конструкций	5		3416,14	1896,41	17081	9482	0	11705	31089	
			НР - 118%, СП - 8%				1519,73	464,24	7599	2321		2303		
			РАЗДЕЛ 4.Перекрытие											

7	40	1107-0104-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т	шт. сборных конструкций	5	3416,14	1896,41	17081	9482	0	11705	31089
			НР - 118%; СП - 8%			1519,73	464,24	7599	2321		2303	
			РАЗДЕЛ 4.Перекрытие									
8	85	1107-0504-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 27	Панели перекрытий площадью до 5 м^2. Установка с опиранием на две стороны	шт. сборных конструкций	20	3241,82	2006,82	64836	40136	0	39291	112457
			НР - 118%; СП - 8%			1235,00	429,86	24700	8597		8330	
9	86	1107-0504-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 27	Панели перекрытий площадью до 10 м^2. Установка с опиранием на две стороны	шт. сборных конструкций	20	3824,09	2341,95	76482	46839	0	46817	133163
			НР - 118%; СП - 8%			1482,14	501,64	29643	10033		9864	
10	87	1107-0504-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Панели перекрытий площадью до 15 м^2. Установка с опиранием по контуру	шт. сборных конструкций	6	8087,74	2237,48	48526	13425	0	45434	101477
			НР - 118%; СП - 8%			5850,26	566,98	35102	3402		7517	
			РАЗДЕЛ 7.Наружная отделка									
11	280	1115-0108-1902 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство	м	56	699,96	5,58	39198	312	0	31186	76015
			НР - 80%; СП - 8%			694,38	1,74	38885	97		5631	
12	282	1115-0109-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 25	Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек	м^2 поверхности облицовки	336,081	6945,33	527,62	2334193	177323	0	1729615	4388913
			НР - 80%; СП - 8%			6417,71	15,32	2156870	5149		325105	
			РАЗДЕЛ 9.Разные работы									
			Шкаф квартирного узла ввода системы отопления ШКСО(18шт)									
13	296	1110-0111-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 прим	Устройство шкафов квартирного узла ввода системы отопления ШКСО-1	м^2 деталей	15,768	1268,92	245,37	20008	3869	0	15712	38578
			НР - 90%; СП - 8%			1023,55	83,61	16139	1318		2858	
			Машинное помещение лифта АС-57									
14	321	1107-0107-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Изделия стальные закладные ЗД1-ЗД9 массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,18165	108071,77	9171,74	19631	1666	0	21673	44609
			НР - 118%; СП - 8%			98900,03	2213,76	17965	402		3304	
15	323	1109-0301-0604 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Монтаж прямолинейных подвесных путей из балок 20. Монтаж на высоте до 25 м	м рельса в одну нитку	12,65	7502,00	4546,71	94900	57516	0	44977	151068
			НР - 69%; СП - 8%			2955,29	2197,65	37384	27800		11190	
16	325	1109-0601-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Монтаж конструкций крышки люка МКЛ	т конструкций	0,03421	154859,09	7184,18	5298	246	0	3558	9565
			НР - 69%; СП - 8%			147674,91	3073,78	5052	105		708	
17	327	1109-0304-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Монтаж стремянки ЛВ6.12	т конструкций	0,01171	96802,22	36662,48	1134	429	0	595	1867
			НР - 69%; СП - 8%			60139,74	13531,44	704	158		138	
18	329	1113-0301-1406 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза	м^2	0,63	84,24	4,59	53	3	0	35	95
			НР - 69%; СП - 8%			79,65	0,81	50	1		7	
			ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге								9416608
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				4053697				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					966441			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					216712			

- Накладные расходы	Тенге							3698943	
- Сметная прибыль	Тенге							697527	

Временные здания и сооружения 0,9 %	84 749
Итого	**9 501 358**
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,02%	96 914
Итого:	**9 598 272**
Непредвиденные работы и затраты (2%)	191 965
Итого:	**9 790 237**
ИТОГО ПО АКТУ	**9 790 237,11**
Налог на добавочную стоимость (12%)	1 174 828,45
Всего:	**10 965 065,56**
Всего с коэф. скидки К=0,8	**8 772 052,45**

СДАЛ : ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 030240008552
Директор

_____ Культуманов И.М.
м.п.

ПРИНЯЛ: ТОО "AN Groups"
БИН/ИИН 970340000010
Директор

_____ Шакиров М.А.
м.п.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Подрядчик: **ТОО "AN Groups"**
БИН/ИИН 970340000010
Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж
Субподрядчик: **ТОО "ГИДРОПРОМ"**
БИН/ИИН 030240008552
Адрес: 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана строение 30
Стройка: **Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКС (поз. 34) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).Корректировка сметной документации**
Наименование объекта: **Жилой дом поз. 34**
Договор № 10/05 от 04.05.2023г.

Акт
приемки выполненных работ №2 от 14 сентября 2023 год
Локальная смета № 02-01-03 Отделочные работы

Составлен(а) текущих ценах 4 кв.2022

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
			РАЗДЕЛ 5.Внутренняя отделкаАС-15											
1	106	1115-0203-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	103,56		1320,94	105,54	136797	10930	0	108197	264593	
			НР - 80%; СП - 8%				1215,40	90,57	125867	9379		19599		
2	112	1110-0404-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля одним слоем гипсокартонных листов**	$м^2$ стен (за вычетом проемов)	26,36		1580,60	20,80	41665	548	0	37215	85190	
			НР - 90%; СП - 8%				1559,80	8,87	41116	234		6310		
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									**349783**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:											
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					**166983**					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						**11478**				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						**9613**				
			- Накладные расходы	Тенге								**145412**		
			- Сметная прибыль	Тенге								**25910**		

Временные здания и сооружения 0,9 %	3 148
Итого	**352 931**
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,02%	3 600
Итого:	**356 531**
Непредвиденные работы и затраты (2%)	7 131
Итого:	**363 662**
ИТОГО ПО АКТУ	**363 661,72**
Налог на добавочную стоимость (12%)	43 639,41
Всего:	**407 301,13**
Всего с коэф. скидки К=0,8	**325 840,90**

СДАЛ: ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 030240008552
Директор
Культуманов И.М.
М.П.

ПРИНЯЛ: ТОО "AN Groups"
БИН/ИИН 970340000010
Директор
Шакиров М.А.
М.П.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Подрядчик: **ТОО "AN Groups"**
БИН/ИИН 970340000010
Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж
Субподрядчик: **ТОО "ГИДРОПРОМ"**
БИН/ИИН 030240008552
Адрес: 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана строение 30

Стройка: **Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКС (поз. 34) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).Корректировка сметной документации**

Наименование объекта: **Жилой дом поз. 34**

Договор № 10/05 от 14.09.2023г.

Акт
приемки выполненных работ № 3 от 14 сентября 2023 год
Локальная смета № 02-01-04 Водопровод и канализация

Составлен(а) текущих ценах 4 кв.2022

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
РАЗДЕЛ 6. Холодный водопровод В1 (выше0.000)														
1	140	1116-0301-0204 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка**	м трубопровода	62		731,36	31,21	45344	1935	908	42417	94782	
			НР - 98%; СП - 8%				685,50	12,61	42501	782		7021		
2	141	1116-0301-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка**	м трубопровода	75		730,74	31,21	54806	2341	1052	51311	114606	
			НР - 98%; СП - 8%				685,50	12,61	51413	946		8489		
3	142	1116-0301-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка**	м трубопровода	96		730,12	31,21	70092	2996	1287	65678	146631	
			НР - 98%; СП - 8%				685,50	12,61	65808	1211		10862		
РАЗДЕЛ 7. Горячий водопровод Т3 (выше 0.000)														
4	162	1116-0301-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 25 мм технический этаж. Прокладка**	м трубопровода	25		730,74	31,21	18269	780	351	17104	38202	
			НР - 98%; СП - 8%				685,50	12,61	17138	315		2830		
5	163	1116-0301-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 15 мм. Прокладка**	м трубопровода	89		730,12	31,21	64981	2778	1193	60889	135939	
			НР - 98%; СП - 8%				685,50	12,61	61010	1122		10070		
РАЗДЕЛ 9. Бытовая канализация К1 (выше 0.000)														

6	202	1116-0501-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 26	**Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка**	м трубопровода	95	1194,38	4,72	113466	448	629	110290	241657
			НР - 98%; СП - 8%			1183,04	1,60	112389	152		17900	
7	203	1116-0501-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 26	**Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка**	м трубопровода	102	1238,23	1,95	126299	199	259	123395	269670
			НР - 98%; СП - 8%			1233,74	0,70	125841	71		19976	
			ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								**1041487**
			В ТОМ ЧИСЛЕ:									
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				476099				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					11477			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					4599			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						5680		
			- Накладные расходы	Тенге							471084	
			- Сметная прибыль	Тенге							77147	

Временные здания и сооружения 0,9 %	9 373
Итого	**1 050 861**
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,02%	10 719
Итого:	**1 061 579**
Непредвиденные работы и затраты (2%)	21 232
Итого:	**1 082 811**
ИТОГО ПО АКТУ	**1 082 810,92**
Налог на добавочную стоимость (12%)	129 937,31
Всего:	**1 212 748,23**
Всего с коэф. скидки К=0,8	**970 198,58**

СДАЛ : ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 030240008552
Директор

_____Культуманов И.М.

м.п.

ПРИНЯЛ: ТОО "AN Groups"
БИН/ИИН 970340000010
Директор

_____ Шакиров М.А.

м.п.