«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Расифов Х.Х.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2020 ж. «29» 11.

Приложение 1
к приказу Министраиндустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстанот 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министрапо инвестициям и развитиюРеспублики Казахстанот 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2020 г.

Заказчик ЖСК "SUN CITY LIFE", ЗКО, г.Уральск, пр. Абулхаир хана, 179
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«30» ноября 2020 г. ТОО «MAGNA TECH» Хамзин Р.М.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«30» ноября 2020 г. ТОО «ТехАвангард» Имашев М.И.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)
«30» ноября 2020 г. ТОО «Байтак-Арка» Сызранцев М.Ю.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Самал, д. 82» (без наружных инженерных сетей) 1 очередь».
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу г.Уральск, ул.Самал, дом 82 (08-130-034-442).
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Договор от "17" ноября 2020 г. № 4669;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ""20 года №;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращениисуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» №KZ20REA00149016 от 16.10.19г., №KZ21REA00163548 от 24.02.20г., №KZ80REA00184117 от 21.07.20г., №KZ86REA00200402 от 19.11.20г.;

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Байтак-Арка»;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям № 88от "16" октября 2019 г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10.2019 г.;

(месяц, год)

окончание работ 11.2020 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:8;

фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство многоквартирного жилого дома(литер А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	9315,75	9315,75
Число этажей	этаж	9+п+т	9+п+т
Общий строительный объем	$м^3$	34496,95	34496,95
В том числе подземной части	$м^3$	3954,67	3954,67
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$	1179,0	1179,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных	72	5361,84	3394,4	72	5361,84	3394,4

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатныхи более	16 24 32	733,52 1605,76 3022,56	480,0 999,92 1914,48	16 24 32	733,52 1605,76 3022,56	480,0 999,92 1914,48

Строительство коммерческого помещение (литерА1) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	753,99	753,99
Число этажей	этаж	2+п	2+п
Общий строительный объем	$м^3$	3363,84	3363,84
В том числе подземной части	$м^3$	1536,18	1536,18
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными: Данным проектом предусмотрено строительство двух подъездного 9-ти этажного жилого дома с подвалом и техническим этажом (жилой комплекс поэтажно разбит на жилую (2-9 этаж) и общественную часть (подвали 1-йэтаж).Фундаменты свайные, каркас – монолитный железобетонный, кладка наружных стен выполнена из ячеистого газобетона , с утеплением жесткой минплитой. Наружные стены облицованы стальными текстурными кассетами по металлическим направляющим. Покрытие и перекрытие – монолитное железобетонное, лестницы железобетонные. На первом этаже размещаются встроенные помещения общественного назначения с санитарными узлами, помещения лестнично-лифтового блока с холлом, колясочной, помещением консьержа, связанных функционально с верхними жилыми этажами и изолированными от помещений нежилого назначения и в подвале размещаются: сауна (две на 8 чел. и одна на 4 чел.) с бассейном, с комнатами отдыха и гигиеническими помещениями, гардероб, администрация, бильярдная, электрощитовая, насосная, ИТП, венткамера) и коммерческое помещение двухэтажный с подвалом (в подвале размещаются: ресепшн, гардероб, буфет, на первом этаже размещаются: обеденный зал на 84 посадочных места, горячий цех, моечная столовой посуды, гардероб, санузлы для посетителей, подсобное помещение бара, холл, комната уборочного инвентаря (остальные складские и производственные помещения пищеблока предусматриваются во второй очереди, в составе секции 1), на втором этаже предусмотрена комната отдыха); окна из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; двери балконные–ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; двери внутренние–деревянные; двери наружные тамбурные – деревянные, входные в квартиры – металлические;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):

Всего 1 737 322,7 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 440 540,3 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35 377, 808 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажного жилого дома,расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Самал, д. 82» (без наружных инженерных сетей) 1 очередь» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик ЖСК "SUN CITY LIFE" Сапышев Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор ТОО «ТехАвангард» Имашев М.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор ТОО «Байтақ-Арқа» Сызранцев М.Ю.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «MAGNA TECH» Хамзин Р.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопле	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Строительство многоквартирного жилого дома (литер А)	**9+п+т**	**72**		**1034,9**	**34496,95**	**9315,75**	**3394,4**	**5921,35**	**271,86**	**451,29**	**Свайные фундаменты**	**Колон. мон. ж/б с зап.из бетон. блок.**	**Монолит.ж/б**	**Печное газовое БМК**	**да**	**да**	**Печное газовое БМК**	**да**	**да**
Строительствокоммерческого помещение (литер А)	**2+п**			**268,97**	**3363,84**	**753,99**		**753,9**			**Свайные фундаменты**	**Колон. мон. ж/б с зап. из газоблоков**	**Монолит.ж/б**	**Печное газовое БМК**	**да**	**да**	**Печное газовое БМК**	**да**	**да**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	**72**									**16**	**24**	**24**	**8**
2	Количество жилых комнат													
3	Общая площадь (м 2)	**5361,84**									**733,52**	**1605,76**	**1960,88**	**1061,68**
4	Жилая площадь (м 2)	**3394,4**									**480,0**	**999,92**	**1245**	**669,36**

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная																
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь(м2)												
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
												в том числе				
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2510	**1303,87**	**1303,87**		**271,86**		**420,72**					**175,47**	**175,47**				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Литер А																								
п	н.п.1			900,0															900,0					
1	н.п.2			190,57			190,57																	
	н.п.3			197,8			197,8																	
	н.п.4			135,82			135,82																	
2	1			85,3		54,86																		
	2			75,94		44,95																		
	3			66,26		43,54																		
	4			50,72		34,2																		
	5			82,31		52,69																		
3	6			85,3		54,86																		
	7			75,94		44,95																		
	8			66,26		43,54																		
	9			50,72		34,2																		
	10			82,31		52,69																		

4	11			85,3		54,86																			
	12			75,94		44,95																			
	13			66,26		43,54																			
	14			50,72		34,2																			
	15			82,31		52,69																			
5	16			85,3		54,86																			
	17			75,94		44,95																			
	18			66,26		43,54																			
	19			50,72		34,2																			
	20			82,31		52,69																			
6	21			85,3		54,86																			
	22			75,94		44,95																			
	23			66,26		43,54																			
	24			50,72		34,2																			
	25			82,31		52,69																			
7	26			85,3		54,86																			
	27			75,94		44,95																			
	28			66,26		43,54																			
	29			50,72		34,2																			
	30			82,31		52,69																			
8	31			85,3		54,86																			
	32			75,94		44,95																			
	33			66,26		43,54																			
	34			50,72		34,2																			
	35			82,31		52,69																			
9	36			85,3		54,86																			
	37			75,94		44,95																			
	38			66,26		43,54																			
	39			50,72		34,2																			
	40			82,31		52,69																			
2	41			77,50		48,81																			
	42			40,97		25,08																			

	43			58,52		36,5																		
	44			132,71		83,67																		
3	45			77,50		48,81																		
	46			40,97		25,08																		
	47			58,52		36,5																		
	48			132,71		83,67																		
4	49			77,50		48,81																		
	50			40,97		25,08																		
	51			58,52		36,5																		
	52			132,71		83,67																		
5	53			77,50		48,81																		
	54			40,97		25,08																		
	55			58,52		36,5																		
	56			132,71		83,67																		
6	57			77,50		48,81																		
	58			40,97		25,08																		
	59			58,52		36,5																		
	60			132,71		83,67																		
7	61			77,50		48,81																		
	62			40,97		25,08																		
	63			58,52		36,5																		
	64			132,71		83,67																		
8	65			77,50		48,81																		
	66			40,97		25,08																		
	67			58,52		36,5																		
	68			132,71		83,67																		
9	69			77,50		48,81																		
	70			40,97		25,08																		
	71			58,52		36,5																		
	72			132,71		83,67																		
т	н.п.5			900,00																				900,0

Литер А1

П				320,12			320,12																	
1	н.п.6			320,11			320,11																	
2				113,76			113,76																	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Свайные фундаменты
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Колонны-монолитные железобетонные с заполнением из газоблоков
	2) перегородки			Газоблок, кирпич керамический
3	Перекрытия	чердачное		Монолитные железобетонные
		междуэтажное		Монолитные железобетонные
4	Крыша			Монолитные железобетонные
5	Полы	1-го этажа		Согласно ведомости отделки
		последующих этажей		Согласно ведомости отделки
6	Проемы	окна		Металлопластиковые с усиленным профилем с тройным остеклением
		двери		Наружные двери металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Согласно ведомости отделки
		наружные		Согласно ведомости отделки
8	Горячее водоснабжение			БМК
9	Водопровод			Центральная
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			Центральная
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		БМК
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Свайные фундаменты
Стены и перегородки		Колонны – монолитные железобетонные с заполнением из газоблоков
Крыша		Монолитные железобетонные
Полы		Согласно ведомости отделки
Перекрытия		Монолитные железобетонные
Проемы	окна	Металлопластиковые с усиленным профилем с тройным остеклением
	двери	Наружные двери металлические
Отделочные работы	внутренние	Согласно ведомости отделки
	наружные	Согласно ведомости отделки
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ЖСК "SUN CITY LIFE" Сапышев Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзорТОО «Байтак-Арка» Сызранцев М.Ю.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Анықтама № 0022014187546

Берілген күні 30.11.2020.

Кадастрлық № 01-130-034-442

Берілген уақыты 18:35

Анықтамалық мәлімет мынадан тұрады:

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Салал, д. 82

Нурсенова

Кенбаев

Аты-жөні

Қолы

Аты-жөні

Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ

Жылжымайтын мүлікке тіркеуге арналған