«Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, Шетпе селосы, Бөгет шағын ауданы, №24/5 құрылысы мекенжайы бойынша АГҚС құрылысын салу» (алаңнан тыс инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
21.08.2023 ж. № 15-0188/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Жеке кәсіпкер Мырзағалиқызы Баянбек

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Nesibek-Nur Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0188/23 от 21.08.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон Богет, строение №24/5» (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель Мырзағалиқызы Баянбек

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Nesibek-Nur Project»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон Богет, строение №24/5» (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 13 июня 2023 года № 01-0968.

4. ЗАКАЗЧИК: индивидуальный предприниматель Мырзағалиқызы Баянбек.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Nesibek-Nur Project», лицензия от 08 сентября 2020 года №20013043 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное индивидуальным предпринимателем (далее – ИП) Мырзағалиқызы Баянбек от 15 декабря 2022 года;

решение ГУ «Аппарат Акима села Шетпе» от 04 января 2023 года №1 о продлении права временного возмездного пользования (аренды);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) от 09 февраля 2023 года №2302091020724446 на земельный участок площадью 0,0900 га с кадастровым номером 13-198-001-2585, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Мангистауской области»;

договор купли-продажи земельного участка площадью 0,1938 га с кадастровым номером 13-198-001-1610, расположенного по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, сельский округ Шетпе, микрорайон Богет, участок №24/5. Договор купли-продажи зарегистрирован от 03 августа 2018 года с записью в реестре №4199;

справка, выданная отделом Мангистауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Мангистауской области» от 14 августа 2019 года №03-12-45-17/1391 о разделении земельного участка площадью 0,1938 га с кадастровым номером 13-198-001-1610 на земельный участок площадью 0,0574 га с кадастровым номером 13-198-001-2601 и на земельный участок площадью 0,1364 га с кадастровым номером 13-198-001-2602;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0574 га с кадастровым номером 13-198-001-2601, выданный отделом земельного кадастра и недвижимости по Мангистаускому району филиала НАО «Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Мангистауской области» от 19 июля 2019 года №0263178;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 13 февраля 2023 года №KZ95VUA00837710;

эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 03 апреля 2023 года №KZ23VUA00866457;

протокол дозиметрического контроля от 10 марта 2023 года №01 и протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона

с поверхности грунта) от 10 марта 2023 года №01, выполненные филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КККБТУ МЗ РК по Мангистауской области;

отчет по инженерно–геологическим изысканиям, выполненный ИП Камешев М. Т. в 2022 году, государственная лицензия от 16 мая 2011 года МҚЛ №0001259, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Nesibek-Nur Project» в 2022 году, государственная лицензия от 15 июня 2010 года МҚЛ №0000935, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 01 марта 2023 года №01-28/151 об отсутствии на земельном участке зеленых насаждений, скотомогильников, мест захоронения и других опасных веществ;

письмо ИП Мырзағалиқызы Баянбек от 31 июля 2023 года №03 о планировании начала строительства объекта в сентябре месяце 2023 года;

письмо ИП Мырзағалиқызы Баянбек от 02 июня 2023 года №01 о рассмотрении рабочего проекта без внеплощадочных инженерных сетей и без сметной документации.

Технические условия:

ИП Мырзағалиқызы Баянбек от 10 февраля 2023 года №4 – на электроснабжение;

ИП Мырзағалиқызы Баянбек от 14 марта 2023 года №2547 - на отопление помещения операторной.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности МЧС РК по Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта в части мер промышленной безопасности от 04 апреля 2023 года №KZ48VQR00034603;

ИП Мырзағалиқызы Баянбек - письмо о согласовании рабочего проекта от 02 июня 2023 года №01.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон Богет, строение №24/5.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов рабочего проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
2	Пожаротушение	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Технологическая часть	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует

5	Проект организации строительства	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ78VJE00023140	Соответствует
7	Электрохимзащита	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
8	Электротехническая часть	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
12	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	т/год	432	432
2	Производительность АГЗС	авт./сут	50	50
3	Общая площадь земельного участка	га	0,14	0,14
4	Площадь застройки	$м^2$	224,52	224,52
5	Полезная площадь здания	$м^2$	19,14	19,14
6	Площадь застройки здания операторной	$м^2$	30,89	937,48
7	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	1215,04	1215,04
7	Строительный объем	$м^3$	108,1	108,1
8	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон Богет, строение №24/5» (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, Шетпе селосы, Бөгет шағын ауданы, №24/5 құрылысы мекенжайы бойынша АГҚС құрылысын салу» (алаңнан тыс инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жанузаков М.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону