«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж. «15» 04

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53

Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабрь 2024 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района - МАКРДУМЯН СЕРГЕЙ ГАРИКОВИЧ., БИН: 200540025034, Акмолинская область, Жаркаинский район, г.Державинск, Ленина, 32.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «31» декабрь 2024 г. ТОО "ЮжКазЭксперт " в лице И.О.Руководителя Пономарева Мария Владимировна, г.Шымкент, Абайский район, ул.Талха Айменов, д 62 БИН 160240009051.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ««31» декабрь 2024 г. ТОО "Qaz Sapa Engineering" – БИН 180140017449, Директор Утегенов Д.Ж., эксперт(ы) по Техническому надзору Дарихожаев М.М., № KZ92VJE00018426, № KZ65VJE00018427, № KZ64VJE00023392 от 28.02.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «31» декабрь 2024 г. ТОО «Hause project kz» –Н.Н.Немерехан, РК, г.Шымкент, КАРАТАУСКИЙ РАЙОН, Микрорайон Кайтпас, улица Ы.Алтынсарина, дом 57., эксперт(ы) по Авторскому надзору Керімбек Е.К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство водопроводных сетей по проспекту Әль-Фараби в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области», разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.**

нование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, рнизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

адресу **с.Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области от 27.05.2024 года № 24

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"KZ37REA00444269 от 30.12.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Hause project kz " .**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района», № 83 от 27.12.2024 год**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **1 (один) месяцев;**
фактически **1 (один) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ъект имеет следующие показатели:

№пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 г., в том числе	Млн.тенге	4,539	4,539
	СМР	Млн.тенге	1,775	1,775
	оборудование	Млн.тенге	-	-
2	Прочие затраты	Млн.тенге	2,764	2,764
	Продолжительность строительства	мес	2	2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Круглые водопроводные колодцы приняты по ТП 901-09-11.84. Круглые колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Плиты перекрытия, рабочая часть и днища круглых колодцев выполняются из сборных железобетонных изделий по серии 3. 900. 1-14, в. 1., (ГОСТ 8020-90). Рабочая часть высотой 2400мм состоят из колец диаметром 1500мм. Количество колодцев, 1500-1 ш.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 4 538,867 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 1 774,799 тыс. тенге,
оборудование и инвентарь 0,000 тыс. тенге,
прочие расходы 2 764,068 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 538,867 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 1 774,799 тыс. тенге,
оборудование и инвентарь 0,000 тыс. тенге,
прочие расходы 2 764,068 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водопроводных сетей по проспекту Әль-Фараби в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района
директор-МАКРДУМЯН С.Г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
аккредитованная организация: ТОО “Qaz Sapa Engineering”
директор- Утегенов Д.Ж

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:
разработчик проекта ТОО "Hause project kz"
директор– Немерехан Н.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
И.О. Руководителя ТОО "ЮжКазЭксперт”
Пономарева М.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы Целиноград ауданды Төркеу және жер кадастры бөлімі

00227038 3725 16.04.2025
01-245-010-406 10:16

Кылжомартын мулік объектісінің мекен жайы:
с. Григорьевка
ул. Ж – Кобраче ул. 27
Нурмагамбетова 100

Түркеуші (Нотариус)

Бөлім басшысы Дуйсенов М.Н.