«Ауылдағы әл-Фараби даңғылы (көше-3) бойындағы су құбыры желілерінің құрылысы, No1 учаске. Пригородное, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы»
жұмыс жобасы бойынша

09.10.2024 ж. № ASAR-0575/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жарқайың ауданының "Құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Hause project kz"

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ауылдағы әл-Фараби даңғылы (көше-3) бойындағы су құбыры желілерінің құрылысы, No1 учаске. Пригородное, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0575/24 от 09.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопроводных сетей по (Улице-3) пр.Әль-Фараби, участок№1 в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Hause project kz"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство водопроводных сетей по (Улице-3) пр.Әль-Фараби, участок№1 в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство водопроводных сетей по (Улице-3) пр.Әль-Фараби, участок№1 в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области».

Дополнительные сведения: ASAR-0669-03, 14.09.2024, заявления 16.09.2024
Категория: IV Категория
Класс опасности: 5 класс опасности
Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Hause project kz» (ГСЛ №24022641 от 01 июля 2024 года, III-категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «PSE Group» (государственная лицензия №18013836 от 16 июля 2018 года, III-категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Договор субподряда на выполнение проекта №2024/04-13 от 23 июля 2024 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 августа 2024 года, утвержденное заказчиком;

распоряжение акима села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области №24 от 27 мая 2024 года о предоставлении земельного участка;

распоряжение акима села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области №25 от 27 мая 2024 года о предоставлении земельного участка;

распоряжение акима села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области №26 от 27 мая 2024 года о предоставлении земельного участка;

распоряжение акима села Пригородное Жаркаинского района Акмолинской области №27 от 27 мая 2024 года о предоставлении земельного участка;

акт на земельный участок №2024-1990037 с правом временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 01-275-010-403;

акт на земельный участок №2024-1990303 с правом временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 01-275-010-405;

акт на земельный участок №2024-1988444 с правом временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 01-275-010-402;

акт на земельный участок №2024-1990598 с правом временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 01-275-010-404;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ78VUA01213600 от 28 августа 2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Сартобе» (лицензия №0000088 от 03 июня 2005 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГЕО-Строй» (лицензия №00132 от 06 июня 2005 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письма:

от ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района:

№346 от 29 августа 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

техническое условие:

от ГКП на ПХВ «Коммунсервис» №5 от 24 мая 2024 года на подключение к сетям в сфере водоснабжения и локальным септикам сточных вод;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

сводные ведомости объемов работ согласованная с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Наружное водоснабжение
Книга 1	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство водопроводных сетей по (Улице-3) пр.Әль-Фараби, участок№1 в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство водопроводных сетей по (Улице-3) пр.Әль-Фараби, участок№1 в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IВ (СП РК 2.04-01-2017);

нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа;

нормативное ветровое давление – 0,38 кПа;

температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 31,2 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

нормативная глубина промерзания грунтов:

суглинки и глины – 171 см;

супеси, пески мелкие и пылеватые – 208 см;

пески средние, крупные и гравелистые – 222 см;

крупнообломочные грунты – 253 см.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план трассы.

Трасса водопровода проходит по (Улице-3) проспекту Әль-Фараби участок №1 в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области**.**

Расстояния от зданий и сооружении приняты согласно СП РК 3.01-101-2013 Градостроительств. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

Круглые водопроводные колодцы приняты по ТП 901-09-11.84.

Круглые колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Плиты перекрытия, рабочая часть и днища круглых колодцев выполняются из сборных железобетонных изделий по серии 3.900-1-14, выпуск 1, (ГОСТ 8020-90). Рабочая часть высотой 2100 мм состоят из колец диаметром 1500 мм. Количество колодцев, 1500-1 шт.

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 S8 тип «питьевая» диаметром d110x6,6 по ГОСТ 18599-2001.

Протяженность трассы составляет 111,5 м.

6.3. Водоснабжение. Наружные сети.

Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей, водопроводных колодцев по (Улице-3) проспекту Әль-Фараби участок №1 в с. Пригородное, Жаркаиснкого района, Акмолинской области. Точка подключения проектируемых водопроводных сетей по проспекту Әль-Фараби в с. Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области.

Система водоснабжения объекта принята объединенная, хозяйственно-питьевая противопожарная. Промышленных предприятий в р-не обслуживания нет.

По степени обеспеченности подачи воды к потребителям относится к II категории. Трассировка сети произведена вдоль улиц и проездов и согласована с заказчиком – ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района - ГКП на ПХВ «Коммунсервис».

Районы застроены 1 этажными жилыми домами. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, ПЭ100 SDR17 тип «питьевая» d110x6,6. Соединение труб - фланцевое - осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

Трубы для подключения частных жителей принята ПЭ100 SDR11 S5 тип «питьевая» d25x2,3. Объемы материалов для подключения частных жителей проектируется до ограждения.

Водопроводная сеть запроектирована кольцевая низкого давления.

Общая протяженность сети составляет – 111,5 м.

Наружные сети водовода проектируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, ПЭ 100 SDR 17 S8 тип «питьевая» диаметром d110x6,6 мм.

В местах пересечения водопровода с канализацией, а также фасонные части в водопроводных колодцах – трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи вести вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84. Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0.3 метра, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 метра шире пазух спланировать с уклоном 0.03 от колодца.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети. В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или

светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек, на внутреннее не предусмотрено.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Оба испытания должны выполняться до установки гидрантов и арматуры, вместо которых на время испытания следует установить фланцевые заглушки. Общее испытательное давление пластмассового напорного трубопровода равна 1.50 МПа рабочего. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. При проведении предварительного и приемочного испытаний выполняются все требования СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Основные технико-экономические показатели:

№	Наименование	Показатели, кол-во
	Производительность	36 м^3/час
	Протяженность водопровода	111,5 м
	Диаметр трубопровода	d110x6,6мм, d25x2,3мм

Расчетные расходы воды.

Нормы водопотребления и коэффициенты неравномерности расхода воды для данной местности приняты в зависимости от степени благоустройства зданий в соответствии со СП РК 4.01-103-2013.

Минимальный свободный напор в сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при /-этажной застройке не менее 26м.

Система водоснабжения в данном районе по степени обеспеченности подачи воды относится к 1 категории СП РК 4.01-103-2013. Снижение подачи допускается до 30%, длительность снижения подачи не должна превышать 3 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов системы, но не более 10 мин.

6.4. Архитектурно-строительная часть

Круглые водопроводные колодцы приняты по ТП 901-09-11.84.

Круглые колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Плиты перекрытия, рабочая часть и днища круглых колодцев выполняются из сборных железобетонных изделий по серии 3. 900. 1-14, в. 1., (ГОСТ 8020-90). Рабочая часть высотой 2400мм состоят из колец диаметром 1500мм. Количество колодцев, 1500-1 ш.

Плиты перекрытия колодцев и плиты днища - сборные железобетонные по серии 3.006. 1-8 в4-1, 1-2 и по альбому 7 типового проекта 901-09-11.84.

Для всех типов колодцев горловины лазов Д-1000 мм имеют переменную общую высоту в зависимости от величины заглубления колодцев и выполняются из сборных железобетонных колец Д-1000 мм по серии 3. 900. 1-14, в. 1. Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки В 15

толщиной I0мм. После установки труб отверстия в стенах колодцев заделываются бетоном марки В 15.

Детали заделки даны на прилагаемых листах.

Люки по ГОСТ 3634-99 для закрытия лазов колодцев устанавливаются горизонтально на горловину. В колодцах, где по технологическим решениям ставятся выпуски и тройники устанавливаются упоры из бетона марки В7,5 (см. АС прилагаемые листы). В остальных колодцах под фасонные части и арматуру ставятся бетонные опоры в виде столбиков из бетона марки В7,5 объемом 0,05м^3. Для спуска в колодец на внутренней поверхности стен колодцев предусмотрены стальные стремянки.

Для уменьшения величины возможной просадки в основании колодцев необходимо осуществить следующие мероприятия:

1. Грунты основания под колодцы должны уплотняться трамбованием на глубину 0,3м.
2. По уплотненному основанию предусмотрена щебеночная подготовка пропитанная битумом до полного насыщения, далее устраивается бетонная подготовка толщиной I00 мм из бетона марки В3.5.

Меры защиты от гидравлических ударов. Для предотвращении смещении труб на поворотах от 5-90 градусов в горизонтальной плоскости проектом предусматриваются бетонные упоры.

Упоры предназначены для восприятия усилий, возникающих под действием внутреннего давления в местах поворота напорных трубопроводов из труб с раструбными соединениями и с соединениями на муфтах. При этом поворотная часть трубопровода (отвод) может выполняться в виде специальной фасонной части для чугунных труб, или в виде стальной сварной вставки для асбестоцементных, железобетонных и пластмассовых труб.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – 2 уровень технически несложный.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 г., в том числе	млн.тенге	6,339	6,339
	СМР	млн.тенге	3,313	3,313
	оборудование	млн.тенге	-	-
2	Прочие затраты	млн.тенге	3,026	3,026
	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водопроводных сетей по (Улице-3) пр.Әль-Фараби, участок№1 в с.**

Пригородное, Жаркаинского района, Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ауылдағы әл-Фараби даңғылы (көше-3) бойындағы су құбыры желілерінің құрылысы, No1 учаске. Пригородное, Ақмола облысы, Жарқайың ауданы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Водоснабжение и канализация Отопление и вентиляция	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Электротехнические решения	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Туремуратов М.М. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)

Документ Id	b00d2568-a89b-4193-bf89-1d0bce121202
Номер и дата документа	ASAR-0575/24 от 09.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.10.09 10:09:28 27055DC4AFE0555207969281B6C2D31512458AE6 САМЕНОВА АЛИЯ ЖАКСЫЛЫКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.10.09 10:10:17 62204AA4CD91C6E5A788BCBF73FA68FEF6F75ECC АБДУКАЛИКОВА ГУЛНАРА МОМЫНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.10.09 10:11:03 1BCB242B77EA364605024B91D1DA8B846E21F58C **Подписано:** ТУРЕМУРАТОВ МУРАТ МАРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama" 2024.10.09 10:11:49 14CD8F748DBA65CFA1D9F576DF77BEFF67999A14

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.