Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" сентября 2023 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Spectrum International School», БИН 180640021495, +7 702 041 6190, 010000, город Астана, район Алматы, Проспект Рақымжан Қошқарбаев, здание 11/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 31.08.2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Rise Capital», Директор Құракбай Нұрлан, Алматинская область, Талгарский район, Туздыбастауский с.о., с.Туздыбастау, улица Жылкыбай, здание № 136/1, БИН 091240009336, +7 707 514 0005

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30.08.2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Systematic Construction Services», Төтей Айбек Ғалымұлы, № KZ15VJE00078594 от 01.02.2023 года, № KZ78VJE00078915 от 14.02.2023 года, № KZ11VJE00079442 от 06.03.2023 года, БИН 181040006115, +7 775 820 95 59

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 31.08.2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания «Санар», Жусупова Гульден Ажигереевна №KZ86VJE00026294 от 19.05.2017 года, БИН 040340011706, +7 7172 67 62 63

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Международная школа «Spectrum», новое строительство, II уровень, технический не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г.Астана, район Алматы, проспект Р. Кошкарбаева, здание 11,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок Выписка из постановления акимата города Нур-Султан №510–1958 от 04 июня 2021 года
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"___20___года №_____; наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 07.08.2023 года № KZ18REA00345477
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания «Санар» №128;
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

13.12.2021года, №, ТОО «Spectrum International School», от 13.12.2021 года
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «03» март 2022 года;
окончание работ «31» август 2023 года;
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяцев;
фактически, месяц: 18 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площаль участка	га	1,1		1,1	
Этажность	этаж	5+тех этаж		5+тех этаж	
Площадь застройки	м2	3493,5		3493,5	
Строительный объем	$м^3$	72581,43		72581,43	
Общая площадь здания	$м^2$	15100,71		15100,71	
Полезная площадь	$м^2$	13327,63		13327,63	
Расчетная площадь	$м^2$	10 118,13		10 118,13	
Количество учащихся	мест	595		595	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения

Проектом предусмотрено строительство школы проектной вместимостью 596 учащихся. Школа является общеобразовательным учебным заведением, реализующим основные и дополнительные общеобразовательные программы, состоящие из трех ступеней: начальной, основной и старшей, каждая из которых может функционировать самостоятельно. Первая ступень - начальное образование (с 1 по 4 классы), вторая ступень - основное общее образование (с 5 по 9 классы), третья ступень образования (с 10 по 12 классы). Количество учащихся в классах: предшкола - 22 человека в классе, с 1 по 12 классы - 23 человека в классе. Форма обучения: предклассы и начальное обучение - в классных помещениях, основная школа - в кабинетах. Организационно-педагогическая структура школы 2:2:2, то есть полная средняя школа с двумя параллелями. Режим работы - односменный.

В проекте также учтена возможность обеспечения инклюзивного образования, то есть вовлечение инвалидов в социум, обеспечение доступа к образованию детей с особыми потребностями. Основной целью интегрированного (инклюзивного) образования является реализация права детей с ограниченными возможностями в развитии на получение образования по месту жительства в соответствии с их познавательными возможностями и способностями, их социальная адаптация и интеграция в общество, повышение роли семьи в воспитании и развитии своего ребенка. Для обеспечения физического доступа в школу детей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата предусмотрены пандус, лифты, специальная мебель. В здании предусмотрена установка одного пассажирского лифта грузоподъемностью 1250 кг, трех пассажирских лифтов грузоподъемностью 630 кг, а также малого грузового лифта, грузоподъемностью 250 кг.

Школа запроектирована в виде цельного комплекса объемов с единым общешкольным центром.

На первом этаже здания размещен учебный блок предшкольных классов, четыре кружковых (игровых) помещения на 12 учащихся каждое, кабинет педагогов - организаторов, помещения административного назначения (приемная, кабинет директора, кабинет бухгалтера, кабинет региональных координаторов, кабинет завхоза, канцелярия), гардероб для верхней одежды персонала и посетителей, помещение охраны, кабинет посетителей. Учебные помещения оснащены партами и стульями для учащихся, мебелью для учителя, настенными досками, интерактивными панелями, телевизорами с настенным размещением, шкафами для учебных пособий, тумбочками под проекционную аппаратуру, принтерами и персональными компьютерами. Помещения административного назначения оснащены офисной мебелью, оргтехникой. Отдельный вход предусмотрен в пищеблок.

Для пищеблока запроектированы: загрузочная, кладовая кухонного инвентаря, помещение приема продуктов, помещение пищевых отходов, комната персонала с душевыми, санузел персонала, помещение уборочного инвентаря. Кладовая инвентаря оснащена стеллажами, помещение приема продуктов оснащено производственными столами. Готовые блюда в гастрономических емкостях доставляются в здание из действующего пищеблока, размещенного на территории существующего учебного комплекса. Доставленные в здание готовые блюда, из помещения приема продуктов перемещаются в помещение подготовки продуктов с помощью подъемника грузоподъемностью 250 кг. Помещение персонала пищеблока оснащено индивидуальными двухсекционными шкафами для домашней и спецодежды, банкетками, обеденной мебелью, производственными столами, бытовым холодильником, микроволновой печью. Помещение хранения пищевых отходов, оснащено моечным и холодильным оборудованием. Пищевые отходы со второго на первый этаж доставляются по служебной лестнице. Утилизация пищевых отходов выполняется ежедневно, в конце рабочего дня, сторонней организацией по отдельному договору. Помещение технического персонала школы оснащено шкафами для спецодежды, обеденной мебелью, бытовым холодильником, электрическим чайником и микроволновой печью. Санузлы для персонала и для учащихся оснащены рукосушителями, настенными зеркалами, дозаторами для жидкого мыла. В холле предусмотрены диспенсеры для воды. На первом этаже с отдельным входом предусмотрены помещения инженерно-технического назначения: электрощитовая, насосная, тепловой пункт, венткамера.

На втором этаже здания школы размещены: классы начальной школы (1–4 классы), кабинеты информатики, музыкальный класс, учительская, кабинет заместителя директора по учебной части, кабинет логопеда, помещения медицинского назначения (кабинет врача, процедурная с санузлом), санузлы для учащихся, санузлы для персонала. Учебные кабинеты оснащены мебелью для учащихся, мебелью для преподавателей, интерактивными досками, телевизорами с настенным креплением, шкафами для наглядных пособий, тумбами под проекционную аппаратуру, персональными компьютерами, принтерами. Рабочие кабинеты оснащены офисной мебелью, принтерами, персональными компьютерами. В рекреации при входах в учебные классы предусмотрены индивидуальные шкафчики для личных вещей учащихся.

На втором этаже предусмотрены помещения пищеблока: обеденный зал на 304 посадочных места (1/2 посадки), оснащенный четырехместными обеленными столами, линией раздачи блюд, производственными столами, моечным оборудованием. При обеденном зале предусмотрена умывальная, оснащенная рукосушителями, дозаторами для жидкого мыла. Помещение приемки продуктов оснащено производственными столами, холодильным шкафом. Помещение подготовки продуктов оснащено производственными столами, холодильным оборудованием, шкафом для хлеба, настенным бактерицидным облучателем. Готовые блюда в помещение подготовки доставляются с первого этажа с помощью подъемника. Для мытья использованной столовой посуды предусмотрена моечная, оснащенная посудомоечной машиной, секционными моечными ваннами, производственными столами, стеллажами, шкафами для

чистой посуды, вентиляционным оборудованием. Доставка использованной посуды в моечную осуществляется через передаточное окно. Чистая посуда передается на линию раздачи через дверной проем, что исключает пересечения чистых блюд и использованной столовой посуды. Пищевые отходы в течение рабочего дня собираются в бачки и затем перемещаются в помещение пищевых отходов, размещенное на первом этаже, с помощью служебной лестницей. Гастрономические емкости, в которых доставляются готовые блюда, обрабатывают в моечную тару, оснащенной стеллажом, производственным столом, моечным оборудованием. Чистые гастрономические емкости передаются в пищеблок, размещенный на территории комплекса. Буфет для преподавателей на 16 посадочных мест, размещенный на втором этаже, оснащен обеденной мебелью, барной стойкой, пристенным барным оборудованием с мойкой, холодильным шкафом-витриной, микроволновой печью, электрическим чайником, кассовым аппаратом. Буфет работает на полуфабрикатах высокой степени готовности. Отпуск блюд в буфете осуществляется в одноразовую посуду. Помещения медицинского назначения (кабинет врача, процедурная) оснащены медицинской мебелью (стол врача, кушетка смотровая, шкаф для медикаментов, столик манипуляционный), холодильником для вакцин и лекарственных средств, весами медицинскими, ростомером, настенным медицинским облучателем.

На третьем этаже здания школы предусмотрены учебные кабинеты основной школы (5–8 классы), учительская, санузлы для персонала и для учащихся, кабинеты психологов, кабинет заместителя директора, помещение тренеров, универсальный спортивный зал, снарядная, раздевальные и санузлы для школьников при спортивном зале, помещение уборочного инвентаря, студия хореографии с раздевалкой и душевыми, библиотека с ресурсным центром. Учебные помещения оснащены школьной мебелью, мебелью для учителя, интерактивными досками, телевизорами с настенным креплением, шкафам для учебных пособий. Кроме того, на рабочих местах учителей предусмотрены персональные компьютеры и принтеры. В читальном зале библиотеки организован информационный пункт - прием и выдача литературы. Библиотека рассчитана на 110 мест в читальном зале. Фонд хранения составляет 14 тысяч единиц. Спортивный зал оснащен снарядами и приспособлениями для занятий физической культурой.

На четвертом этаже здания размещены учебные кабинеты основной школы (9-12 классы), учебные кабинеты естественных наук (физики, химии, биологии) с лаборантскими, учительская, кабинет психолога, кабинеты сотрудников, тренажерный зал с раздевальными, душевыми и санузлами, буфет для учащихся и преподавателей, актовый зал на 320 посадочных мест со сценой, кинопроекционной, артистической и радиоузлом, санузлы для учащихся, санузлы для персонала. На четвертом этаже также предусмотрены трибуны для зрителей на 108 посадочных мест для просмотра соревнований, проходящих в спортивном зале. Все учебные помещения оснащены школьной мебелью для учащихся, мебелью для преподавателей, шкафами для наглядных пособий, оборудованием, необходимым для изучения естественных наук, иностранных языков и т.д. Рабочие места преподавателей оснащены персональными компьютерами,

принтерами. В классах размещены телевизоры с настенным креплением, интерактивные доски с подключением к интернету. Лаборантские при учебных кабинетах оснащены письменными столами, шкафами для учебных пособий, лабораторными столами, шкафами для хранения реактивов, шкафами для спецодежды. При входах в учебные помещения предусмотрены металлические шкафы для личных вещей учащихся. Раздевальные при помещениях спортивного назначения оснащены индивидуальными металлическими шкафами для одежды, банкетками. Тренажерный зал оснащен силовыми и кардио-тренажерами. Зрительный зал оснащен креслами для зрителей, проекционным экраном с пультом дистанционного обучения, видеопроектором с потолочным креплением. Буфет для учащихся и преподавателей предусмотрен на 44 посадочных места. Буфет запроектирован работающим на полуфабрикатах высокой степени готовности. Помещение кухни оснащено производственными столами, холодильными шкафами для кратковременного хранения скоропортящихся продуктов, моечным оборудованием, микроволновыми печами, настенным бактерицидным облучателем, наливным кипятильником, раздаточным прилавком. На площади кухни выделена зона мытья столовой посуды, оснащенная трехсекционной моечной ванной, производственными столами, стеллажом кухонным.

На пятом этаже здания школы предусмотрены учебные кабинеты учащихся основной школы (10-12 классы), лаборантская кабинета информатики, лаборантская кабинета иностранных языков, учительская, кабинет заместителя директора, помещение архива, рабочие кабинеты сотрудников, санузлы для школьников, для преподавателей, помещение уборочного инвентаря. Учебные кабинеты оснащены мебелью для учащихся, мебелью для преподавателей, интерактивными досками, телевизорами с настенным креплением, шкафами для наглядных пособий, тумбами под проекционную аппаратуру, персональными компьютерами, принтерами. Рабочие кабинеты оснащены офисной мебелью, принтерами, персональными компьютерами. В рекреации при входах в учебные классы предусмотрены индивидуальные шкафчики для личных вещей учащихся. На пятом этаже предусмотрены две комнаты отдыха (гостиничные номера): одна комната на четыре человека, вторая - на три человека. Комнаты оснащены кроватями, прикроватными тумбами, письменными столами, телевизорами с настенным креплением. При комнатах размещены санузлы и душевые.

На всех этажах школы в холлах, в обеденных залах и в офисных помещениях предусмотрены диспенсеры для воды.

Количество работающего персонала школы: преподаватели - 30 человек, директор - 1 человек, делопроизводитель-секретарь - 1 человек, бухгалтер - 1 человек, канцелярия - 1 человек, педагоги-организаторы - 6 человек, завхоз - 2 человека, региональные координаторы - 4 человека, заместители директора - 2 человека, медицинский персонал -2 человека, логопед - 1 человек, психологи - 2 человека, тренеры - 3 человека, библиотекари - 3 человека, лаборанты - 7 человек, сотрудники пищеблока - 10 человек, охрана - 3 человека, гардеробщик - 1 человек, обслуживающий персонал - 5 человек, офисные сотрудники - 34 человека. Всего сотрудников - 119 человек.

Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемое здание школы - пятиэтажное, с техническим этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях А1-Е1/1А-19 33.0х114.725 м.
Высота первого этажа – 3.0 м (от пола до низа выступающих конструкций).
Высота второго этажа – 3.4 м (от пола до низа выступающих конструкций).
Высота третьего этажа – 3.1 м (от пола до низа выступающих конструкций).
Высота четвертого этажа – 3.1 м (от пола до низа выступающих конструкций).
Высота четвертого этажа – 3.1 м (от пола до низа выступающих конструкций).
Высота технического этажа – 1.73 м (от пола до низа выступающих конструкций).
Высота здания – 23.55 м.

Главный вход в здание осуществляется через вестибюль, из которого расходятся основные пути движения: проход в столовую, в учебные блоки, кабинеты администрации, помещения медицинского назначения.

Вход для учащихся начальной школы обособлен от входа учащихся основной школы. Во входных вестибюлях предусмотрена установка секционных шкафов для уличной обуви учащихся.

Для хранения верхней одежды и личных вещей школьников предусмотрена установка индивидуальных металлических шкафов в рекреациях учебных блоков вдоль стен.

Состав помещений первого этажа: вестибюль, тамбур, шкафчики, пост охраны/видеонаблюдение, лифтовой холл, гардероб для гостей/учителей, учебные классы (Grade 0), региональный координатор, кабинет заведующего хозяйственной частью, лестничная клетка, рекреация, коридор, санузел мужской, санузел женский, санузел для МГН, зал совещаний, приемная, комната отдыха, кабинет директора, кабинет бухгалтера, кабинет посетителей, медиа комната, помещение связи, Maker space, помещение уборочного инвентаря, педагог организатор/ECA, канцелярия/Stationery room, Public announcing system, игровая комната, тамбур, загрузочная и служебный выход, техническая лестница, помещение для столовой (ПУИ), помещение персонала, душевая, помещение персонала, помещение пищевых отходов, кладовая кухонного инвентаря, насосная, технические помещения, технический коридор, тепловой узел, венткамера.

Состав помещений второго этажа: лестничная клетка, учебные классы (Grade 0), учебный класс (EAL), кабинет заместителя директора (учебная часть), кабинет врача, процедурная, санузел, рекреация, коридор, санузел мужской, санузел женский, санузел для МГН, учебные классы (Grade 1), учебный класс (Art room), учительская (Primacy teacher 0-1), электрощитовая, санузел для персонала (мужской), помещение уборочного инвентаря, техническая лестница, коридор, санузел для персонала, столовая преподавателей, моечная тары и гастроемкостей, помещение приемки продуктов (разгрузочная), моечная столовой посуды, умывальная, коридор, кабинет логопеда, музыкальный класс/music room, кабинет заместителя директора (документация), столовая на 304 места, кладовая.

Состав помещений третьего этажа: библиотека (library) 110 п/мест, лестничная клетка, учебные классы (Grade 2, 3, 4, 5), кабинет заместителя директора (PriPastoral), рекреация, коридор, санузел мужской, санузел женский, санузел для МГН, кабинет психолога (Primary), учительская (Primary Teachers), электрощитовая, санузел для персонала, помещение уборочного инвентаря,

кабинет спортивных принадлежностей, тренерская, душевая для преподавателей мужская, душевая для преподавателей женская, раздевалка мужская, раздевалка женская, раздевалка, студия хореографии, снарядная, коридоры, душевые мужские, душевые женские, серверная, спортзал, помещение уборочного инвентаря.

Состав помещений четвертого этажа: актовый зал (Auditorium) на 290 п/мест, сцена (stage), проекционная, артистичная, кладовая, радиоузел, коридор, лестничная клетка, учебные классы (Foreigh Languages 1, 2, 3, 4), лаборатории (Science Lab1, 2, 3, 4), лаборантские/склады, кабинет заведующего хоз.частью, рекреация, санузел мужской, санузел женский, санузел для МГН, кабинет психолога, офис – Carier cousellor/Alumni, офис – Exam Officer, электрощитовая, санузел для персонала мужской, помещений уборочного инвентаря, буфет, моечная буфетной, печатное отделение – Printing room, учительская (CompSciStudy/Teach room), раздевалка, душевая, тренажерный зал, зрительская трибуна на 108 п/мест, лестничная клетка, склад.

Состав помещений пятого этажа: рекреация, хранилище для экзаменов (Exam storage), лифтовой холл, лестничная клетка, коридор, учебные классы (English 1, 2, 3,4), лаборатория естественных наук, лаборантская, заместитель директора (VP Pastoral Secondary), санузел мужской, санузел женский, санузел для МГН, коридор, лаборантская информатики, лаборантская иностранных языков, учебные классы (Humanities 1, 2, 3,4), учительская (CompSciStudy/Teach room), электрощитовая, санузел для персонала мужской, санузел мужской, санузел женский, помещение для уборочного инвентаря, склад, кабинеты, комната отдыха, коридор.

Состав технического этажа: лестничная клетка, технический этаж, приточная венткамера, вытяжная венткамера, лестничная клетка.

Внутренняя отделка:

стены – вододисперсная акриловая краска, керамогранитная плитка;

потолок – подвесной потолок, линейный подвесной потолок, акриловая краска на основе эмульсии;

полы – гранит, керамогранитная плитка, линолеум, ковролан, спортивное покрытие, деревянный паркет.

Наружная отделка:

стены – навесные вентилируемые фасадные системы «Терракота», «HPL» панели;

кровля – кровельный ковер техноэласт ЭКП;

зонт – пластина из металлического листа, толщиной 4 мм;

витражи, окна – алюминиевый профиль (матовый) с двухкамерным стеклопакетом; крыльца, ступени – термообработанный гранит;

декоративный элемент – стеклопласт, стеклопласт «Терракота».

Конструктивные решения.

Уровень ответственности зданий - II. Степень огнестойкости зданий - II.

Каркас здания – железобетонный ригельный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой системы колонн, диафрагм жесткости и лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Расчет производился методом конечных элементов с помощью программного комплекса SCAD версия 21.01.

Конструктивные элементы приняты следующими:

фундаменты под колонны - столбчатые с размерами подошвы 2700x3400, 2100x3950, 1900x3750, 1900x1900, 1500x1500, 1650x2500, 3400x2700, 2500x2500, 1500x1650 мм из бетона класса С20/25.

Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности С8/10 толщиной 100 мм.

фундаменты под наружные стены – ленточные монолитные сечением 800x600(h) мм из бетона класса С20/25.

Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности С8/10 толщиной 100 мм.

Из фундаментов предусмотрены выпуски арматуры для колонн, диафрагм и стен, в соответствии с продольными рабочими стержнями;

фундаментные балки – монолитные железобетонные ленточные сечением 600x750(h) мм из бетона класса по прочности С20/25.

Армирование фундаментных балок выполнено пространственными каркасами.

стены - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности С20/25 с армированием сетками по обеим граням.

перегородки – из газобетонных блоков В2,5 плотностью 600 кг/м3 по ГОСТ 21520-89 толщиной 200 мм;

колонны – монолитные железобетонные сечением 500x500 мм, диаметром 500 мм из бетона класса по прочности С20/25 с армированием арматурой диаметрами 25 А400, 20 А400.

балки - монолитные железобетонные ленточные сечением 500x700(h) мм из бетона класса по прочности В25.

Армирование балок выполнено пространственными каркасами.

плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250, 200 мм из бетона класса по прочности С20/25.

лестницы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности С20/25. лестница главного входа – монолитные бетонные из бетона;

днище приямка - монолитное железобетонное толщиной 200 мм из бетона.

Под днищем выполнена подготовка из монолитного бетона класса С8/10 толщиной 100 мм по слою из щебня толщиной 100 мм, пропитанного горячим битумом до полного насыщения;

стены приямка - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности С20/25 с армированием сетками по обеим граням.

парапеты - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности С20/25 с армированием сетками по обеим граням.

фермы спортзала – металлические пролетами 15,35; 14,45 и 12,99 м с параллельными поясами высотой 1000 мм;

прогоны покрытия – металлические из швеллера № 22 ГОСТ 8240–97;

балки купола – металлические из составных двутавровых сечений листовой стали 150x10, 180x8 ГОСТ 19903–74 и из квадратной трубы 100x4 ТУ 36-2287-80;

связи купола – металлические из квадратной трубы 100x4 ТУ 36-2287-80;

лестницы – металлические из швеллера № 22, 20, 16 ГОСТ 8240–97;

площадки под металлическую лестницу – монолитные железобетонные толщиной 75 мм из бетона класса по прочности С12/15 с армированием сетками из арматуры диаметром 8 А400 с ячейками 150х150 мм;

декоративные колонны – металлические из равнополочных уголков 50х5 ГОСТ 8509–93;

крыша – плоская, рулонная с внутренним водостоком.

кровля – рулонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 5 053,914 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 182,252 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 049,310 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 053,914 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 182,252 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 049,310 тысяч;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ и фактически применено ___ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Международная школа «Spectrum», г.Астана, район Алматы, проспект Р. Кошкарбаева, здание 11 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Spectrum International School», Генеральный директор Кожахметова Айгерим Нурлановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Systematic Construction Services» Директор Мырзатаев Айдос Жоматович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 31.08.23 Место печати (при наличии)

Эксперт Төтей Айбек Ғалымұлы, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей; по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО ««Проектно-производственная компания «Санар» Директор Джамбулатов Сагындык Смаилович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Rise Capital», Директор Құрақбай Нұрлан

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Международная школа «Spectrum»	5+техэтаж		247	3493,5	72581,43	15100,71			500,40	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Столбчатые под колонны и ленточные монолитные железобетонные под наружные стены	Газоблок	Кровельный ковер	Центральная городская	Центральная городская	Центральная	От теплообменника	Центральная городская	-
ленточные монолитные железобетонные	Газоблок	Кровельная черепица		центральная	центральная	От теплообменника	центральная	центральная

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагается
2. Экспликация к поэтажным планам прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
11000	3493,5	3129,49	364,01	1613,55		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1401,56	547,99	853,57		3082,13	3082,13				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Вестибюль	155.5			

1	1	Вестибюль	155.5
1	2	Тамбур	11.4
1	3	Шкавчики (Lockers)	99.9
1	4	Пост охраны / видеоеаблюдение	15.8
1	5	Лифтовой холл	11.7
1	6	Лестничная клетка	23.0
1	7	Гардероб для гостей / учителей	27.6
1	8	Учебный класс (Grade 0)	60.0
1	9	Учебный класс (Grade 0)	61.3
1	10	Региональный координатор	49.1
1	11	Кабинет зведующего хоз.частью	28.1
1	12	Лестничная клетка	32.4
1	13	Тамбур	9.4
1	14	Шкавчики (Lockers)	90.5
1	15	Рекреация	657.4
1	16	Коридор	17.1
1	17	Санузел (женский)	19.5
1	18	Санузел (мужской)	19.9
1	19	Санузел для ММГН	7.5
1	20	Зал совещаний	45.0
1	21	Приемная	22.1
1	22	Комната отдыха	8.7
1	23	Санузел	5.5
1	24	Кабинет директора	43.8
1	25	Кабинет бухгалтера	29.0
1	26	Кабинет посетителей / Uniform room	27.0
1	27	Медиа комната / Media room	61.3
1	28	Maker space	60.0
1	29	Помещение связи	21.9
1	30	Электрощитовая	25.1
1	31	Коридор	31.4
1	32	Санузел для персонала (женский)	12.0
1	33	Санузел (женский)	19.5
1	34	Санузел (мужской)	21.0
1	35	Помещение уборочного инвентаря (ПЧИ)	9.4
1	36	Педагог организатор -ЕСА	64.9
1	37	Канцелярия / Stationery room	63.7
1	38	Public announcing system	63.7
1	39	Игровая комната	62.4

1	40	Лестничная клетка	31.7
1	41	Тамбур	7.7
1	42	Коридор	17.0
1	43	Коридор	279.9
1	44	Загрузочная и служебный вход	39.4
1	45	Техническая лестница	18.0
1	46	Санузел	6.0
1	47	Помещение для столовой (ПУИ)	6.5
1	48	Помещение персонала	26.6
1	49	Душевая	6.8
1	50	Помещение персонала, с/у, душевая	21.3
1	51	Помещение пищевых отходов	9.2
1	52	Помещение приема продуктов	10.7
1	53	Кладовая кухонного инвентаря	24.5
1	54	Насосная	28.4
1	55	Техническое помещение	16.5
1	56	Техническое помещение	12.1
1	57	Техническое коридор	53.1
1	58	Тепловой узел	66.2
1	59	Венткамера	67.5
2	1	Лестничная клетка	23.0
2	2	Учебный класс (Grade 0)	63.6
2	3	Учебный класс (Grade 0)	63.3
2	4	Учебный класс (Grade 0)	63.3
2	5	Учебный класс (Grade 0)	64.6
2	6	Учебный класс (EAL)	85.8
2	7	Лестничная клетка	31.7
2	8	Кабинет зам.директора (учебная часть)	31.8
2	9	Кабинет врача	29.9
2	10	Процедурная	18.5
2	11	Санузел	6.3
2	12	Рекреация	703.5
2	13	Коридор	17.1
2	14	Санузел (женский)	19.5
2	15	Санузел (мужской)	19.9
2	16	Санузел для ММГН	7.5
2	17	Учебный класс (Grade 1)	64.7
2	18	Учебный класс (Grade 1)	63.7
2	19	Учебный класс (Grade 1)	63.7

2	20	Учебный класс (Grade 1)	64.8
2	21	Учебный класс (Art room)	64.8
2	22	Учительская (Primacy Teacher0-1)	43.3
2	23	Электрощитовая	5.8
2	24	Санузел для персонала (мужской)	12.0
2	25	Санузел (мужской)	18.5
2	26	Санузел (женский)	18.1
2	27	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	4.0
2	28	Техническая лестница	18.0
2	29	Коридор	50.6
2	30	Санузел для персонала	6.1
2	31	Столовая преподавателей	42.3
2	32	Моечная тары и гастроемкостей	9.1
2	33	Помещение приемки продуктов (разгрузочная)	10.6
2	34	Помещение подготовки продуктов	19.4
2	35	Моечная столовой посуды	25.5
2	36	Умывальная	21.8
2	37	Коридор	86.0
2	38	Кабинет логопеда	23.7
2	39	Музыкальный класс/Music room	65.2
2	40	Кабинет зам.директора (документация)	31.3
2	41	Столовая на 304 мест	572.5
2	42	Лестничная клетка	42.1
2	43	Кладовая	34.5
3	1	Библиотека (library) 110 п/мест	278.0
3	2	Лестничная клетка	23.0
3	3	Учебный класс (PrimaryCompScience)	63.6
3	4	Учебный класс (Grade 5)	63.3
3	5	Учебный класс (Grade 4)	63.3
3	6	Учебный класс (Grade 3)	64.6
3	7	Учебный класс (Grade 2)	86.2
3	8	Лестничная клетка	31.6
3	9	Кабинет зам. директора (PriPastoral)	31.9
3	10	Рекреация	694.2

3	11	Коридор	17.1
3	12	Санузел (женский)	19.5
3	13	Санузел (мужской)	19.9
3	14	Санузел для ММГН	7.5
3	15	Кабинет психолога (Primary)	30.3
3	16	Кабинет психолога (Primary)	29.9
3	17	Учебный класс (Grade 5)	63.7
3	18	Учебный класс (Grade 4)	63.7
3	19	Учебный класс (Grade 3)	64.8
3	20	Учебный класс (Grade 2)	64.8
3	21	Учительская (PrimaryTeachers)	43.3
3	22	Электрощитовая	5.6
3	23	Санузел для персонала (женский)	12.0
3	24	Санузел (мужской)	18.5
3	25	Санузел (женский)	18.1
3	26	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	4.0
3	27	Кабинет спортивных принадлежностей	55.1
3	28	Тренерская	21.1
3	29	Санузел (мужской)	7.1
3	30	Душевая для преподавателей (мужской)	14.7
3	31	Санузел (женский)	7.1
3	32	Душевая для преподавателей (женский)	14.1
3	33	Раздевалка	21.9
3	34	Студия хореографии	89.1.
3	35	Лестничная клетка	42.1
3	36	Снарядная	34.4
3	37	Коридор	96.7
3	38	Коридор	34.2
3	39	Раздевалка (женская)	23.1
3	40	Душевая (женская)	17.7
3	41	Раздевалка (мужская)	22.7
3	42	Душевая (мужская)	16.5
3	43	Серверная	5.4
3	44	Санузел (женский)	22.2
3	45	Санузел (мужской)	21.9
3	46	Спортзал	529.7
3	47	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	6.0

4	1	Актовый зал (Auditorium) 290 п/мест	287.9
4	2	Сцена (Stage)	62.1
4	3	Проекционная	8.7
4	4	Артистичная	11.8
4	5	Кладовая	3.0
4	6	Радиоузел	8.9
4	7	Коридор	41.0
4	8	Лестничная клетка	23.0
4	9	Учебный класс (Foreign Languages 1)	63.6
4	10	Учебный класс (Foreign Languages 2)	63.3
4	11	Учебный класс (Foreign Languages 3)	63.3
4	12	Учебный класс (Foreign Languages 4)	64.6
4	13	Лаборатория (Science Lab 1)	63.3
4	14	Лаборантская/Склад	21.0
4	15	Лестничная клетка	34.5
4	16	Кабинет зав.хозяйственной части	32.3
4	17	Рекреация	670.4
4	18	Санузел (женский)	19.5
4	19	Санузел (мужской)	19.9
4	20	Санузел для ММГН	7.5
4	21	Лаборатория (Science Lab 4)	73.0
4	22	Лаборантская/Склад	18.0
4	23	Лаборатория (Science Lab 3)	73.0
4	24	Лаборантская/Склад	18.0
4	25	Лаборатория (Science Lab 2)	71.3
4	26	Лаборантская/Склад	18.0
4	27	Кабинет психолога	24.0
4	28	Офис-Career counsellor/Alumni	29.5
4	29	Офис-Exam Officer	20.9
4	30	Электрощитовая	5.5
4	31	Санузел для персонала (мужской)	12.0
4	32	Санузел (мужской)	18.5
4	33	Санузел (женский)	18.1
4	34	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	4.0
4	35	Буфет	99.5

4	36	Моечная буфетной	36.4
4	37	Печатное отделение-Printing room	23.1
4	38	Учительская (CompSciStudy/Teach room)	55.1
4	39	Раздевалка,душевая,санузел (женская)	20.9
4	40	Раздевалка,душевая,санузел (мужская)	20.8
4	41	Тренажерный зал	132.8
4	42	Зрительская трибуна на 108 п/мест	85.5
4	43	Лестничная клетка	32.9
4	44	Склад	24.4
5	1	Рекреация	725.2
5	2	Хранилище для экзаменов(Exam storage)	16.9
5	3	Лифтовой холл	24.1
5	4	Лестничная клетка	24.0
5	5	Коридор	8.6
5	6	Учебный класс (English 1)	64.0
5	7	Учебный класс (English 2)	63.7
5	8	Учебный класс (English 3)	63.7
5	9	Учебный класс (English 4)	65.0
5	10	Лаборатория естественных наук	63.0
5	11	Лаборантская	21.0
5	12	Лестничная клетка	31.7
5	13	Зам.директора (VP Pastoral Secondary)	32.3
5	14	Санузел (женский)	19.5
5	15	Санузел (мужской)	19.9
5	16	Санузел для ММГН	7.5
5	17	Коридор	17.1
5	18	Лаборантская информатики	31.0
5	19	Лаборантская иностранных языков	29.8
5	20	Учебный класс (Humanities 1)	63.7
5	21	Учебный класс (Humanities 2)	63.7
5	22	Учебный класс (Humanities 3)	64.8
5	23	Учебный класс (Humanities 4)	64.8
5	24	Учительская (CompSciStudy/Teach room)	43.3
5	25	Электрощитовая	5.8

5	26	Санузел для персонала (мужской)	12.0
5	27	Санузел (мужской)	18.5
5	28	Санузел (женский)	18.1
5	29	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	4.0
5	30	Склад	23.1
5	31	Кабинет	55.1
5	32	Кабинет	14.4
5	33	Кабинет	26.5
5	34	Кабинет	33.5
5	35	Кабинет	33.3
5	36	Кабинет	33.3
5	37	Кабинет	33.3
5	38	Лестничная клетка	32.9
5	39	Кабинет	24.3
5	40	Комната отдыха	51.0
5	41	Санузел	9.3
5	42	Комната отдыха	29.2
5	43	Санузел	9.3
5	44	Санузел (женский)	7.9
5	45	Санузел (мужской)	7.8
5	46	Коридор	19.7
5	47	Коридор	68.0

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						15100.71		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2			3
1	Фундамент			Столбчатые под колонны и ленточные монолитные железобетонные под наружные стены
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Из газоблока
	2) перегородки			Из газоблока
3	Перекрытия	чердачное		техэтаж
		междуэтажное		Монолитные железобетонные
4	Крыша			Кровля – мягкий кровельный ковер
5	Полы	1-го этажа		Гранит, керамогранитная плитка. Линолеум, ковролан, деревянный паркет
		последующих этажей		Керамогранитная плитка. Линолеум, ковролан, деревянный паркет
6	Проемы	окна		Алюминевый профиль
		двери		Деревянные, стальные
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, левкас, вододисперсная акриловая краска, кермогранитная плитка
		наружные		Навесные вентилируемые фасадные системы HPL панелей
8	Горячее водоснабжение			От теплообменника
9	Водопровод			Городская центральная
10	Канализация			Городская центральная
11	Электроосвещение			Городская центральная
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Городская центральная
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик

Кожахметова Айгерим Нурлановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Жусупова Гульден Ажигереевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1,127
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АПБбШвнг LS напряжением – 1 кВ, 4х185 мм2	км	0,997
	2) марки АПБбШвнг LS напряжением – 1 кВ, 4х35 мм2	км	0,130
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	18
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик
Кожахметова Айгерим Нурлановна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Жусупова Гульден Ажигереевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	207	
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	3,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	4899,59	
5	Под зелеными насаждениями, из них		3082,13	
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1613.55	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	37	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	2959,63	
16	порода деревьев			Ель, сосна, тополь, дуб
17	возраст	год	9-10	

Заказчик
Кожахметова Айгерим Нурлановна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Жусупова Гульден Ажигереевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Полиэтиленовые	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	30	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 150мм	шт	3	
	" d- 100мм	шт	2	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d- 32мм	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м	
	6) из гофрированных труб	м	363
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Кожахметова Айгерим Нурлановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Жусупова Гульден Ажигереевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	57,8	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	57,8	
	1) в проходных каналах	м	50	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	7,8	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
Кожахметова Айгерим Нурлановна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Жусупова Гульден Ажигереевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ОК-4	км	729
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	2
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП

Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Кожахметова Айгерим Нурлановна

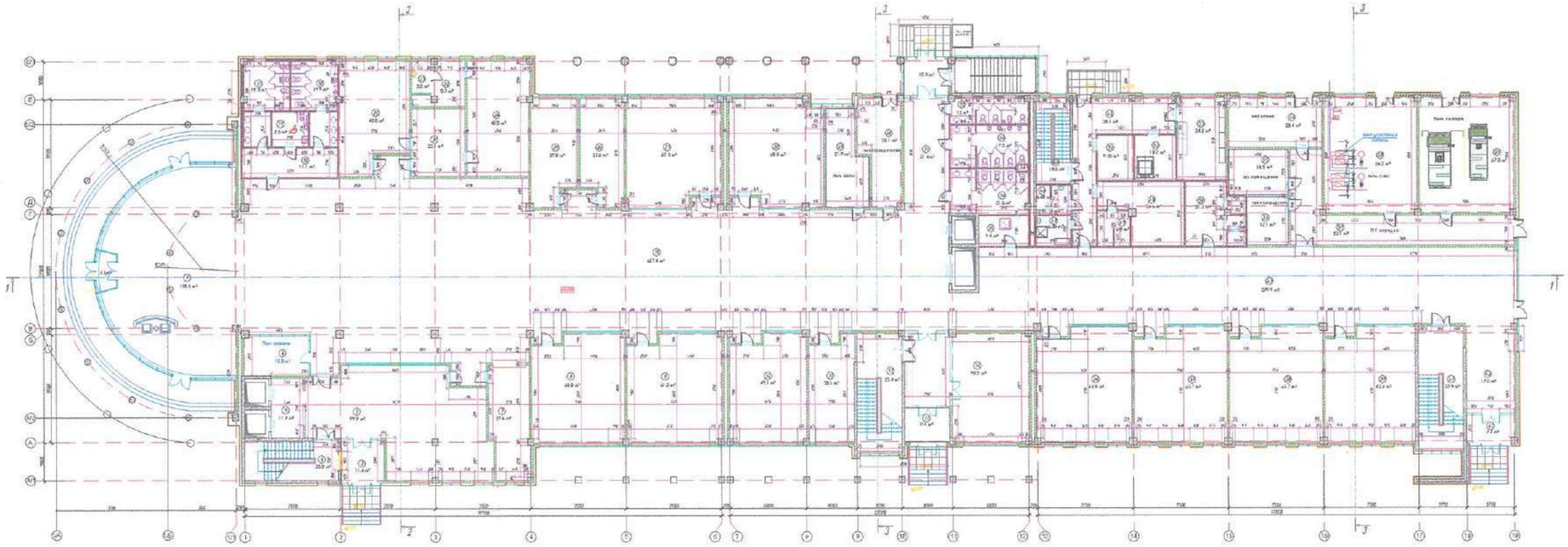
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Жусупова Гульден Ажигереевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План 1-го этажа



Экспликация помещений (Начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория
1	Вестибюль	155.5	
2	Гардероб	11.6	
3	Аксессуары (Гардероб)	19.8	
4	Пост охраны/Видеонаблюдение	15.8	
5	Буфетный зал	33.9	
6	Раздаточная кухня	22.5	
7	Гардероб для сотрудников	27.6	
8	Учебный класс (Grade 1)	49.5	
9	Учебный класс (Grade 1)	54.2	
10	Технологический коридор	49.1	
11	Кабинет лаборанта химчистки	28.1	
12	Раздаточная кухня	42.4	
13	Гардероб	9.4	
14	Аксессуары (Гардероб)	16.5	
15	Рекреация	437.6	
16	Коридор	37.1	
17	Санузел (мальчики)	10.5	
18	Санузел (девочки)	10.9	
19	Санузел для МГН	4.5	
20	Зал совещаний	45.6	
21	Тренажёрная	22.1	
22	Раздевалка инструктора	8.7	
23	Санузел	3.5	
24	Кабинет директора	42.9	
25	Кабинет бухгалтера	26.7	
26	Кабинет заместителей/Учебная часть	22.1	
27	Учебно кабинет (Учебная часть)	18.3	
28	Пункт связи	16.3	
29	Помещение обмена	29.1	

Экспликация помещений (Окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
30	Электрощитовая	25.1
31	Коридор	21.4
32	Санузел для персонала (женский)	12.7
33	Санузел (женский)	9.5
34	Санузел (мужской)	21.9
35	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	9.4
36	Чайная сотрудников - ЦСА	64.9
37	Кладовая/Стиральная гости	42.7
38	Пункт выдачи одежды	62.1
39	Коридор комнат	42.6
40	Экспозиция комнат	31.9
41	Тамбур	7.7
42	Коридор	12.2
43	Коридор	298.9
44	Эвакуационная и аварийный выход	37.4
45	Технологическая лестница	18.0
46	Санузел	4.4
47	Помещение для сменной обуви	6.5
48	Помещение персонала	31.8
49	Душевая	6.8
50	Помещение персонала, отд. душевых	20.3
51	Помещение раздачи спортов	9.2
52	Помещение прачки гардеробной	11.9
53	Кладовая уборочного инвентаря	24.5
54	Мастерская	28.4
55	Технические помещения	16.5
56	Технические помещения	12.1
57	Технический коридор	93.1
58	Тепловой узел	46.2
59	Вентиляция	67.5
	ИТОГО:	2839.3

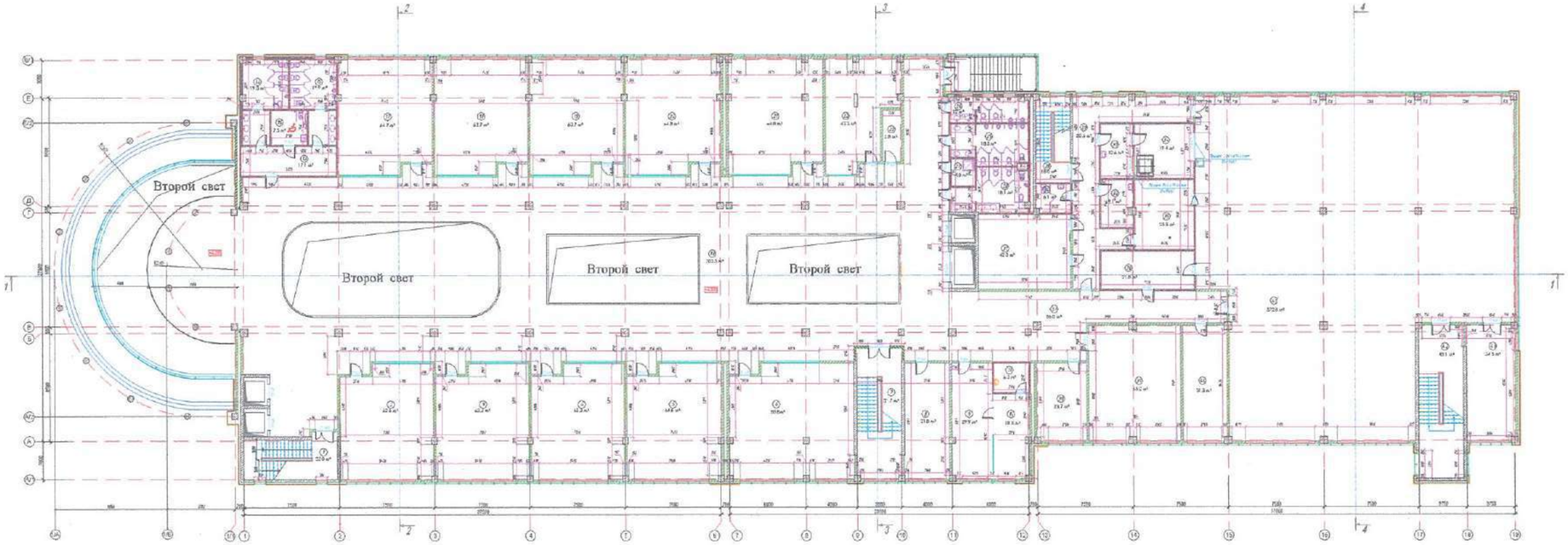
Условные обозначения

- ЖБ КОЛОННЫ И СТЕНЫ
- КЛАДКА ИЗ ГАЗОБЕТОНА
- КИРПИЧНЫЙ КИРПИЧ ГОСТ 530-2012 М75
- ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	2020-ЭМ	
ГИП			Заскинский			Международная школа "Бригантина", г.Нур-Султан, район "Алматы", пр.пет Р.Кошкарбаева	
Разработал			Ким А.В.			Этап	Лист	Листов
Контроль			Ким А.В.			Уч-ный корпус (блок-А)	РП	3
						Индивидуальный предприниматель ТОО "ПРИМ САНАР"		

Экземпляр № 1 ПРИМ САНАР

План 2-го этажа



Экспликация помещений 1этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Постирочная комната	23.4	
2	Учебный класс (Grade 6)	63.4	
3	Учебный класс (Grade 5)	63.3	
4	Учебный класс (Grade 4)	63.3	
5	Учебный класс (Grade 3)	64.6	
6	Учебный класс (ЕМС)	62.8	
7	Постирочная комната	28.7	
8	Кабинет зам.директора(учебная часть)	33.8	
9	Кабинет бухгалтера	20.5	
10	Производная	18.5	
11	Гардероб	6.9	
12	Пищеблок	1123	
13	Кладовая	11.1	
14	Санузел (мужской)	11.3	
15	Санузел (женский)	11.6	
16	Санузел для МГМН	1.5	
17	Учебный класс (Grade 7)	64.7	
18	Учебный класс (Grade 8)	63.7	
19	Учебный класс (Grade 9)	63.7	
20	Учебный класс (Grade 1)	64.8	
21	Учебный класс (VIP room)	44.8	
22	Библиотека (Primary Teachers-1)	63.3	
23	Электрощитовая	3.8	
24	Санузел для маломобил. (мужской)	12.6	

Экспликация помещений 1этажа(продолж.)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
25	Санузел (женский)	11.3	
26	Санузел (женский)	10.7	
27	Помещение уборщицы инвентаря(Пом.	4.1	
28	Техническая комната	18.5	
29	Гардероб	23.8	
30	Санузел для персонала	6.7	
31	Столовая преподавателей	123	
32	Мастерская труда и оборудования	8.7	
33	Тамбурная группа проходная (вестибюль)	71.6	
34	Помещение подготовки продукций	19.6	
35	Мастерская школьной службы	25.3	
36	Инвалидная	23.8	
37	Гардероб	84.2	
38	Раздевалка мальчиков	37.7	
39	Музыкальный класс/Танцевальный	53.1	
40	Кабинет информатики(вычислительный)	31.3	
41	Спортзал на 384 места	572.5	
42	Постирочная комната	12.1	
43	Кладовая	14.5	
	ИТОГО:	2724.1	

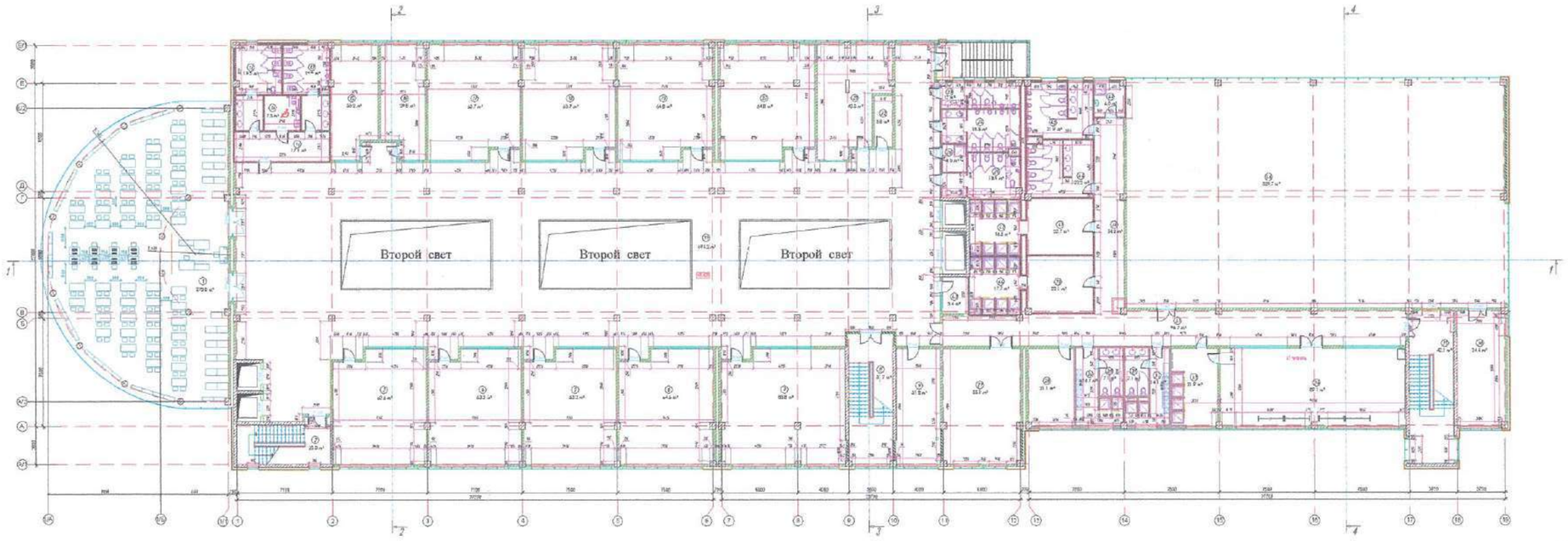
Условные обозначения

- ЖБ КОЛОННЫ И СТЕНЫ
- КЛАДКА ИЗ ГАЗОБЕТОНА
- КЕРАМИЧЕСКИЙ КИРПИЧ ГОСТ 530-2012 М75
- ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	0242-АИР
ГИП	Ибрагимов					Международная школа "Шахсанем", г.Нур-Султан, район "Алматы", проспект Р.Кошербаева.
Разработал	Ибрагимов					Учебный корпус (блок-А) — Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 4
Проверил	Сагиев					Фасадный план. Экспликация помещений. Масштаб 1:200 — ООО "ПТИ" САНАР"

ООО "ПТИ" САНАР"

План 3-го этажа



Экспликация помещений (Начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом. по взрыв. и пож. опасности
1	Библиотека (library) (10 places)	238.6	
2	Актовый зал(hall)	72.1	
3	Учебный класс (Primary classroom)	60.6	
4	Учебный класс (Grade 1)	93.3	
5	Учебный класс (Grade 4)	93.3	
6	Учебный класс (Grade 3)	84.6	
7	Учебный класс (Grade 2)	96.1	
8	Дистанционное обучение	20.6	
9	Кабинет зам. директора (Principal's office)	19.9	
10	Рекреация	254.3	
11	Коридор	37.1	
12	Санузел (женский)	19.5	
13	Санузел (мужской)	19.8	
14	Санузел для МГН	3.5	
15	Кабинет психолога (Primary)	10.1	
16	Кабинет психолога (Primary)	20.9	
17	Учебный класс (Grade 5)	93.7	
18	Учебный класс (Grade 6)	93.7	
19	Учебный класс (Grade 7)	96.8	
20	Учебный класс (Grade 8)	60.9	
21	Компьютерный класс (Primary classroom)	63.9	
22	Электрощитовая	3.8	
23	Санузел для персонала (женский)	12.1	
24	Санузел (мужской)	12.5	

Экспликация помещений (Окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом. по взрыв. и пож. опасности
25	Санузел (женский)	38.1	
26	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	4.4	
27	Кладовая спортивных принадлежностей	25.8	
28	Тренажерная	21.1	
29	Санузел (мужской)	7.1	
30	Душевая для преподавателей(мужской)	16.9	
31	Санузел (женский)	7.1	
32	Душевая для преподавателей(женская)	16.9	
33	Медпункт	21.9	
34	Служебное помещение	19.5	
35	Химическая лаборат.	42.9	
36	Гардероб	24.6	
37	Коридор	36.7	
38	Гардероб	24.2	
39	Мастерская (женская)	13.1	
40	Душевая (женская)	12.9	
41	Мастерская (мужская)	12.9	
42	Душевая (мужская)	16.5	
43	Серверная	3.4	
44	Санузел (женский)	27.2	
45	Санузел (мужской)	27.9	
46	Спортзал	524.7	
47	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	8.0	
	ИТОГО:	2186.4	

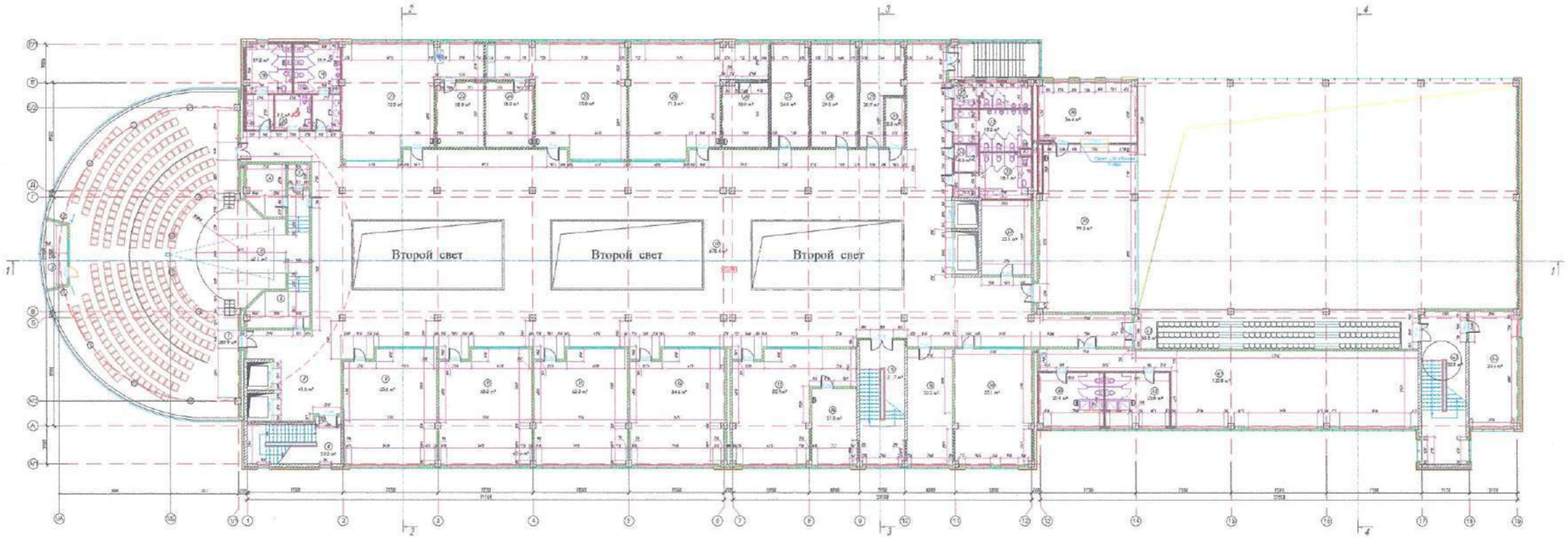
Условные обозначения

- ЖБ КОЛОННЫ И СТЕНЫ
- КЛАДКА НЕГАЗОБЕТОНА
- КЕРАМИЧЕСКИЙ КИРПИЧ ГОСТ 530-2012 М150
- ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

							86-2-ИОР
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Между-воровая школа "Престиж", г. Нур-Султан, район "Нуринский", проспект Кабанбай батыра,	
ГИП		Заостренко				Учебный корпус (Смена)	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Разработал		Кислицина					
Контролер		Сапожкова				Инженерно-технологическое планирование	ТОО "ПРОЕКТНАЯ ГРУППА"

Формат А1(841 x 594)

План 4-го этажа



Экспликация помещений (Начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
1	Актовый зал "Auditorium" 275 м/места	227.9	
2	Сцена "Stage"	82.1	
3	Гардеробная	8.2	
4	Архивная	17.8	
5	Кладовая	3.3	
6	Реквизит	8.9	
7	Кладовая	4.5	
8	Раздевальная комната	23.5	
9	Учебный класс "Foreign Languages 1"	53.7	
10	Учебный класс "Foreign Languages 3"	53.1	
11	Учебный класс "Foreign Languages 5"	53.3	
12	Учебный класс "Foreign Languages 4"	54.4	
13	Лаборатория "Science Lab 6"	53.3	
14	Лаборатория "Chemistry"	23.6	
15	Раздевальная комната	34.3	
16	Кладовая технологического класса	12.1	
17	Технический	176.4	
18	Складская (кладовая)	19.5	
19	Складская (кладовая)	19.8	
20	Складская для МНСН	15	
21	Лаборатория "Science Lab 4"	53.5	
22	Лаборатория "Physics"	19.6	
23	Лаборатория "Science Lab 3"	23.4	
24	Лаборатория "Science"	19.6	

Экспликация помещений (Окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
25	Лаборатория "Science Lab 2"	75.2	
26	Лаборатория "Biology"	19.0	
27	Кабинет технологии	24.7	
28	Арт-студия "Creative Workshop"	74.5	
29	Арт-студия "Office"	24.9	
30	Электрощитовая	5.5	
31	Санузел для маломобильных групп	7.8	
32	Санузел "Мальчики"	19.5	
33	Санузел "Девочки"	19.1	
34	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	4.0	
35	Буфет	74.0	
36	Моечная буфетной	20.4	
37	Помещение инвентаря "Waiting room"	23.1	
38	Учительская "Комфортный учитель"	93.1	
39	Раздевальная (гардероб) учителей	32.9	
40	Раздевальная (гардероб) учителей	21.8	
41	Технический этаж	172.9	
42	Эвакуационная терраса на 100 м/места	89.5	
43	Эвакуационная терраса	32.9	
44	Сетевой	24.4	
	ИТОГО:	2246.5	

Условные обозначения

- Железобетонные колонны и стены
- Кладка из газобетона
- Керамический кирпич ГОСТ 530-2012 М75
- Теплоизоляция

								0342-АР	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Международная школа "Орион", г. Нур-Султан, район "Алматы-2", проспект Р.Кошкарбаева.			
Г.И.П.			Ахмеджанов			Уч.Сыр.вокзал (СЛ.644)	Стадия	Лист	Листов
Гл.специалист			Ахмеджанов				РП	6	
Гл.инженер			Ахмеджанов			Генеральный план. Фасады. Разрезы. Экспликации	ТОО "ПТИ" БАНАР"		

Формат А3(297 х 420)

План 5-го этажа

Экспликация помещений (начало)

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Кол. чел. мест
1	Рекреация	135,8	
2	Кладовая для инвентаря (уборщ.)	16,0	
3	Подсобный склад	24,1	
4	Артериальная комната	26,6	
5	Коридор	8,6	
6	Учебный класс English 1	64,4	
7	Учебный класс English 2	63,7	
8	Учебный класс English 3	63,7	
9	Учебный класс English 4	65,5	
10	Лаборатория естественных наук	84,6	
11	Подсобное помещение	2,6	
12	Лаборантская комната	31,7	
13	Лаборатория (IoT Factory Inventory)	92,3	
14	Санузел (туалет)	19,5	
15	Санузел (туалет)	18,9	
16	Санузел для ЛОВЗ	3,0	
17	Коридор	18,1	
18	Подсобное помещение	3,6	
19	Подсобное помещение комнат	23,6	
20	Учебный класс Language 1	63,7	
21	Учебный класс Language 2	63,7	
22	Учебный класс Language 3	64,8	
23	Учебный класс Language 4	64,8	
24	Универсальная Аудитория/Teach room	63,5	
25	Электрощитовая	5,8	

Экспликация помещений (окончание)

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Кол. чел. мест
26	Санузел для персонала (туалет)	12,0	
27	Санузел (туалет)	19,5	
28	Санузел (туалет)	18,9	
29	Помещение уборщиков инвентаря (ПУИ)	4,9	
30	Склад	33,1	
31	Кабинет	19,1	
32	Кабинет	14,4	
33	Кабинет	26,5	
34	Кабинет	33,3	
35	Кабинет	33,3	
36	Кабинет	33,3	
37	Кабинет	33,3	
38	Постирочная комната	33,3	
39	Кабинет	26,3	
40	Комната педагога	46,6	
41	Санузел	5,3	
42	Комната педагога	24,1	
43	Санузел	6,9	
44	Санузел (туалет)	3,9	
45	Санузел (туалет)	3,8	
46	Коридор	89,2	
47	Коридор	68,6	
	ИТОГО:	2050,7	

09-21-АР

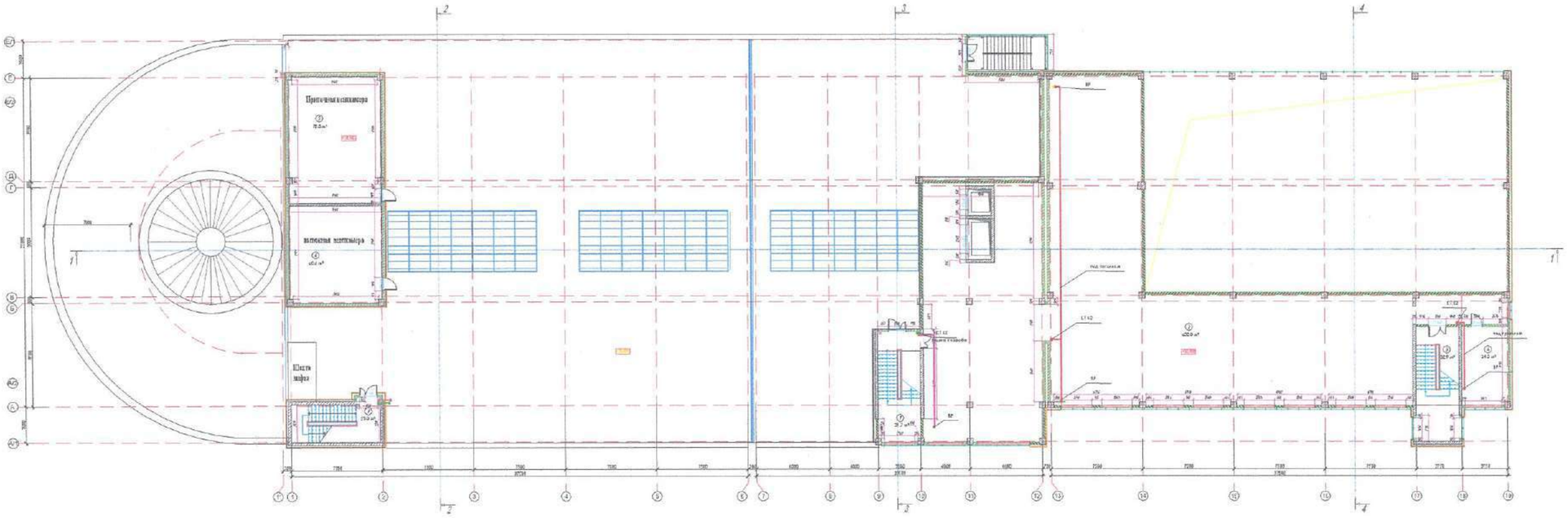
Международная школа "Прагматик", г. Нур-Султан, район "Талдыколь", проспект Р.Кошкарбаева.

Учебный корпус (блок-А)

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

ТОО "КЫТ КУ САНАЛАР"

План техэтажа



Прошито и пронумеровано 34 стр

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БИН 180640021495
Spectrum International School
БСН 180640021495
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АСТАНА
КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, АСТАНА К.

Изменение площади
Сбу – 14070,8

КОГАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 4
Өтініш № 00224789196
21'318'049'848'1
Берілген күні 21.09.23 г.
Кадастрлық №
Берілген (мекеменің)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
пр. Р. Кошкарбаева 11
Өтінуші (заңды)
Басқарма басшысы

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ БСН 180541001869

КОГАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 10
Өтініш № 00224762997 43 18.09.2023
Кадастрлық № 21'318'049'848'1
Берілген күні
Берілген (мекеменің)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
пр Р. Кошкарбаева 11
Өтінуші (заңды) Рамазанова
Басқарма басшысы Алиев