«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы: _____
Күні 2022ж. «01» 08

ҚазақстанРеспубликасыИндустриясынажәне инфрақұрылымдықдамуминистрінің 2021 жылғы 5 желтоқсандағы№ 53 бұйрығына 2-қосымша
ҚазақстанРеспубликасыИнвестициялармәжәне дамуминистрінің2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығыменбекітілген

Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты тұрғын үйлер құрылысы (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) №2 учаске. №27 үй

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022жылғы "29" 07

Тапсырыс беруші **Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ғ. Мүсірепов көшесі, 3 үй, ЖСН 050140007772**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационардық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«25» 07 2022 жыл, «Дос и К Сервис» ЖШС, директоры Барлыбаев Нұржан Тілеубекұлы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Бабай батыр көшесі, 37 үй**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«27» 07 2022 жыл, «СК Корпорация Болашақ-2020» ЖШС, Шымкент қаласы, Абай ауданы, ПК Ақ-Ниет, №166 үй, директор Дүйсенәлі Серік Ералыұлы, аккредитациялық куәлік 16.02.2022 жылғы №KZ85VJC00087335, инженер-сарапшы Есеев Иса Рустемович аттестат 27.08.2021 жылғы №KZ96VJE00068503, №KZ53VJE00068501, №KZ26VJE00068502**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«27» 07 2022 жыл, «KazHolding-2020» ЖШС, Шымкент қаласы, Толстой көшесі, №40 үй, №5а пәтер, директоры Рахматов Адхам Рахматович, инженер-сарапшы Джанаев Ардак Онласынович аттестат 18.02.2022 ж. №KZ10VJE00072476** негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа Қала шағын ауданы, №9 көше, 40/2 үй мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты тұрғын үйлер құрылысы (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз). №2 учаске», жаңадан салу, жауапкершілік деңгейі II қалыпты
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектініңжауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **№307 « » 2020 жылғы Түркістан қаласы әкімінің қаулысы**
Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік

емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, 10.02.2020 жылғы №KZ24VUA00180455

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні талоны;

3) **Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі ММ-нің 30.11.2020 жылғы №147 н/к, 08.10.2021 жылғы №64 н/к, 08.10.2021 жылғы №67 н/к, бұйрықтарымен** бекітілген жобаны

бекіткен (қайтабекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ARIYA KZ» ЖШС, №06-05/20

жобалаушыұйымнынатауы, жобанынөмірі.

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **желтоқсан 2020 жыл**;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2022 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12** ай;

нақты **21** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Тұрғын пәтер	дана	70	70	70	70

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) **70 тұрғын пәтер**
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыстың ауданы	$м^2$	522,06	522,06
Үйдің жалпы ауданы	$м^2$	7156,00	7156,00
Тұрғын жайлардың ауданы	$м^2$	5880,06	5880,06
Қабаттар саны	қабат	12	12
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	28521,56	28521,56
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	2636,06	2636,06
Сауда-саттық бөлмелердің ауданы	$м^2$	179,91	179,91

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер аланы, м²		Пәтер саны	Пәтер аланы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде:	70	4878,40	2713,98	70	4878,40	2713,98
Бір бөлмелі	26	1063,28	445,72	26	1063,28	445,72
Екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үш бөлмелі	44	3815,12	2272,26	44	3815,12	2272,26

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: бетонды дайындық – монолитті бетоннан жасалған, іргетасы-монолитті темірбетонан орындалған, жертөле қабатының қабырғалары монолитті темірбетон жасалған, сыртқы қабырғалары-газобетонды блоктан қаланған, аралық қабырғалары-газобетонды блоктардан қаланған, бағандар мен маңдайшалар – монолитті темірбетоннан жасалған, аралық жабын – монолитті темірбетонан орындалған, шатыр құрылымдары – керамзит, цемент-құм ерітіндісі, шатыр жабыны – ерітіліп жабыстырылған материал, ішкі қабырғалар – цемент-құмды ерітіндімен және құрғақ цемент пен гипс қоспаларымен әрленген, едендер – цемент-құм ерітіндісі одан кейін линолеум төселген, баспалдақтар және алаңшалар - құрама темірбетон құралымдардан, терезелер және қылтима, лоджия есіктері ПВХ блоктардан жасалған, холл едені, баспалдақ алаңшалары, бірінші қабаттағы кіреберіс едендерінде керамикалық плиталар төселген, кіреберіске мүмкіндігі шектеулі адамдарға арналған тік көтергіш жабдықтау ұйымдастырылған, пәтерлер водоэмульсиялық бояулармен әрленген, сумен жабдықтау, жылумен қамту ПВХ құбырлары аркылы жүргізіледі, су және жылу санағыштары орнатылған, пәтерлер өртке қарсы дабыл құрылмаларымен жабдықталған, пәтерге кіріс есігі – темір есік, пәтерлер теледидарға, телефонға, ғаламторға қосу порттарымен жабдықталған, электр плиталарымен жабдықталған, ғимаратқа он екі аялдамалы жүк көтергіштігі 1000 және 600 кг лифт құрылғысы орнатылған, әр-бір пәтер «домофон» мен жабдықталған, санитарлы бөлмелердің едендерімен қабырғалары - керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу – пенополистиролды плиталармен, табиғи травертин тақтайшалармен орындалған, цоколь бөлігі - гранит тасымен капталған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **1 264 040 693** теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 076 950 122** теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **51 657 640** теңге;
басқа да шығындар **135 432 931** теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 214 604 924,31** теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1 034 723 262,24** теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **49 745 420,18** теңге;
басқа да шығындар **130 136 241,89** теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____% көзделген және нақты қолданылған ____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы; I-II, 248,2 кВт;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты тұрғын-үй құрылысы (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз). №2 учаске» №27 үй
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ басшысы

_____ **Жақсылық Н.Б.**

Мөрдің орны

Техникалық қадағалау
«СК Корпорация Болашақ-2020» ЖШС басшысы

_____ **Дуйсенәлі С.Е.**

Мөрдің орны

«СК Корпорация Болашақ-2020» ЖШС сараншы

_____ **Есеев И.Р.**

Авторлық қадағалау
«KazHolding-2020» ЖШС басшысы

_____ **Рахматов А.Р.**

Мөрдің орны

«KazHolding-2020» сараншы

_____ **Джанаев А.О.**

Мердігер (бас мердігер)
"Дос и К Сервис" ЖШС басшысы

_____ **Барлыбаев Н.Т.**

Мөрдің орны

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты
тұрғын үйлер құрылысы (сырткы желілер-
сіз және жапсаржайсыз) №2 учаске. №27 үй

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын-үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көппәтерлі тұрғын-үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты тұрғын үйлер құрылысы(сырткы желілерсіз және жапсаржайсыз) №4 учаске. №13 үй	12	70	158	522,06	25885,5	7156,00	5880,06	1275,94	0	1275,94

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбенжабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитті темірбетон	газоблок	ерітліп жабыст-ған материал	қалалық орталықтандырылған жылыту трассасы	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталған	жабдықталмаған

Алаңдардыбөлу

№		жекелегенпәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	70	0	0	0
2	Тұрғын бөлмелер саны	158	0	0	0
3	Жалпы алаңы, $м^2$	7156	0	0	0
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	5880,06	0	0	0

кестеніңжалғасы

Ортақауданесебінен				Бөлмелер саны бойыншапәтердіңорналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгіқабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
0	0	0	0	26	0	44	0	0

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғынемесүй-жайлардағытұрғынауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістікғимараттарменқұрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстыққызметкөрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	0	179,91	0	0	0	0
Қосалқы	0	320	0	0	0	0

кестеніңжалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдықбасқарууйымдарыжәнемекемелеріт.б.	Қоғамдықта мактандыру	Біліммекемелері	Көлікғимараттарыменқұрылыстары	Емдеугеарналғанденсаулықсақтаулар	Денешынықтыружәнеспорт
8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

кестеніңжалғасы

Мәдениетжәнеөнермекемелері	Инженерлікжелілерқұрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
0	0	0	0
0	0	0	0

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1.Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

3. Жер учаскесінің экспликациясы, $м^2$_____

Жеручаскесініңжалпыауданы	Салынғаналаң			асфальтжабыны	басқалайжабындар
	барлығы	негізгіқұрылымдарүшін	өзгеқұрылымдарменғимараттарүшін		
1	2	3	4	5	6
650,88	650,88	650,88	0	0	0

кестеніңжалғасы

топырақ	Салынбағаналаң					
	жабдықталғаналаңдар				барлығы	оныншінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағашотырғызылғангазон
7	8	9	10	11	12	13
0	0	0	0	0	0	0

кестеніңжалғасы

жемісбағы	гүлегілгенгазон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

0	0	0	0

Негізгіқұрылыстынконструктивтікэлементтерініңтехникалықсипаттамасы

№	Конструктивтікэлементтердінатауы			Конструктивтікэлементтердіңсипаттамасы (материалы, әрленуіжәнет.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			қабырғалардың астына монолитті темірбетонтаспа
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			қалыңдығы 300 мм газоблок, сыртқы қабырғаларды жылыоқшаулық пенополистиролды плита
	2) арақабырға			қалыңдығы 200 мм газоблок, 120 мм керамикалық кірпіш
3	Аражабын	шатырлық		
		қабатаралық		монолит темірбетон плиталар
4	Төбе			ерітліп жабыстырылған материал
5	Еден	1-ші қабаттың		керамикалық еден плита
		келесіқабаттардың		керамикалық еден плита, линолеум
6	Ойықтар	терезелер		поливинилхлоридті профильді
		есіктер		ағаш, темір
7	Әрлеужұмыстары	ішкі		водоэмульсиялық бояу, керамикалық тақта
		сыртқы		сыртқы жабындарға арналған пенополистиролды плиталар, туф плиталары
8	Ыстықсуменжабдықтау			
9	Сукұбыры			
10	Кәріз			
11	Электрменжарықтандыру			
12	Жылу	пешті		
13		газпешті		---
14		ЖЭО-нан		---
15		АЫСЖ-дан		---
16		жекежылукондырғы ларынан	газбен	---
17			каттыотынмен	---
18		аудандыққазандығынан	газбен	---
19			каттыотынмен	қалалық орталықтандырылған жылыту жүйелері
20	Әртүрліжұмыстар			---

Тапсырыс беруші

Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ басшысы

Мөрдің орны — басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы — **Жақсылық Н.Б.**

Техникалық қадағалау

«СК Корпорация Болашақ-2020» ЖШС басшысы — басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы — **Дуйсенәлі С.Е.**

«СК Корпорация Болашақ-2020» ЖШС сарапшы **Есеев И.Р.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау

«KazHolding-2020» ЖШС басшысы **Рахматов А.Р.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса жағдайда), қолы

Мердігер орны

«KazHolding-2020» сарапшы **Джанаев А.О.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер)

"Дос и К Сервис" ЖШС басшысы **Барлыбаев Н.Т.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса жағдайда), қолы

Мердігер орны

Қазақстан РеспубликасыИнвестициалар
жанедаму министрінің2017 жылғы
24 сәуірдегі№ 235 бұйрығына
2 -қосымша
Түркістан қаласының ӘІӨ-дағы 12 қабатты
тұрғын үйлер құрылысы (сыртқы желілер-
сіз және жапсаржайсыз) №2учаске. №27 үй

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2022 жылғы "27" 07

Авторлық қадағалау **«KazHolding-2020» ЖШС басшысы Рахматов Адхам Рахматович, Шымкент қаласы, Толстой көшесі, №40 үй, №5а пәтер**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Джанаев Ардак Онласынович № KZ10VJE00072476 от 18.02.2022ж. атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
16.12.2020 жылғы №372 шарт негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
«Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты тұрғын үйлер құрылысы (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) №2 учаске» №27 үй», Түркістан облысы, Түркістан қаласы, ӘІО-ғы
объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ басшысы Жақсылық Нұрсұлтан Бақытұлы**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) болып табылатын
мыналарды растайды:
1. Объект құрылысы
1) мердігер (бас мердігер) **«Дос и К Сервис» ЖШС, лицензия 07.04.2016 ж №001306; Барлыбаев Нұржан Тілеубекұлы**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні,басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) атынан;
2) қосалқы мердігер ұйымдар: **«Alisab-Trade» ЖШС-гі, директор Молдакулов Нұрхан, 17-ГСЛ №001952**
атынан жүзеге асырды;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы **желтоқсан 2020 жыл**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2022 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12** ай;
нақты **21** ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес;
4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті **Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі ММ-нің 30.11.2020 жылғы №147 н/к, 08.10.2021 жылғы №64 н/к, 08.10.2021 жылғы №67 н/к, бұйрықтарымен бекітілген.**
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні
«ARIYA KZ» ЖШС, №06-05/20
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.
Авторлық қадағалау:
ұйым **«KazHolding-2020» ЖШС басшысы Рахматов А. Р.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны
авторлық қадағалау сарапшысы
Джанаев А.О. №KZ10VJE00072476 от 18.02.2022ж.
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Қазақстан Республикасы инвестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі№ 235 бұйрығына
2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығына
1 –қосымша

Түркістан қаласының ӘІӨ-дағы 12 қабатты
тұрғын үйлер құрылысы (сыртқы желілер-
сіз және жапсаржайсыз) №2учаске. №27 үй

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2022 жылғы "27" 07

Техникалық қадағалау **«СК Корпорация Болашақ-2020» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. Директоры Дүйсенәлі Серік Ералыұлы, Шымкент қаласы, Абай ауданы, ПК Ақ-Ниет, №166 үй**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Есеев Иса Рустемович аттестат 27.08.2021 жылғы №KZ96VJE00068503, №KZ53VJE00068501, №KZ26VJE00068502.атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

18.12 2020 жылғы №373 шарт негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

«Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты тұрғын үйлер құрылысы (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) №2 учаске, №27 үй», Түркістан облысы, Түркістан қаласы, ӘІО-ғы объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ, басшысы Жақсылық Нұрсұлтан Бақытұлы** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) **«Дос и К Сервис» ЖШС лицензия 07.04.2016 ж №001306; Барлыбаев Нұржан Тілеубекұлы** атынан;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар: **«Alisab-Trade» ЖШС-гі, директор Молдакұлов Нұрхан, 17-ГСЛ №001952**
атынан жүзеге асырды;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы **желтоқсан 2020 жыл** ;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2022 жыл** ;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12** ай;

нақты **21** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **1 264 040 693** теңге,

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 076 950 122** теңге,

мүкәммалдар мен құрал-саймандар **51 657 640** теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны:

барлығы **1 214 604 924,31** теңге,

Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1 034 723 262,24** теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **49 745 420,18** теңге;

5. Объекті **Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі ММ-нің 30.11.2020 жылғы №147 н/қ, 08.10.2021 жылғы №64 н/қ, 08.10.2021 жылғы №67 н/қ, бұйрықтарымен бекітілген.**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«ARIYA KZ» ЖШС, №06-05/20

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыссаласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6.1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ____% көзделген және нақты қолданылған ____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым **«СК Корпорация Болашак-2020» ЖШС басшысы Дүйсенәлі С.Е.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдінорны

Техникалық қадағалау сарапшысы(лары)

Есеев И.Р. №KZ90VJE00061724, №KZ53VJE00061711

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінінты (болғанжағдайда), атестат №, қолы,күні

Мөрдінорны (болғанжағдайда)

Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы №632 бұйрығына
2 қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі № 235 бұйрығына
3-қосымша

Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты тұрғын үйлер құрылысы (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) №2 учаске, №27 үй

Сәйкестік туралы декларация

«____»_____2022 жыл

Мердігер (бас мердігер) **«Дос и К Сервис» ЖШС, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Бабай батыр көшесі №3 үй**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

«Дос и К Сервис» ЖШС директоры Барлыбаев Нұржан Тілеубекұлы

атынан ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Түркістан қаласының ӘІО-дағы 12 қабатты тұрғын үйлер құрылысы (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) №2 учаске» №27 үй., орналасқан жері -Түркістан қаласы, ӘІО-ғы

объектісі бойынша объектінің атауы, орналасқан жері

Тапсырыс беруші **«Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысы Жақсылық Н.Б.** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым **«Alisab-Trade» ЖШС-гі**

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«ARIYA KZ» ЖШС, «Генеральный план KZ» ЖШС, №06-05/20**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі ММ-нің 30.11.2020 жылғы №147 н/қ, 08.10.2021 жылғы №64 н/қ, 08.10.2021 жылғы №67 н/қ, бұйрықтарымен бекітілген;

Жобаныбекіткен (қайтабекіткен) ұйымныңатауыжәнебекітілгенкүні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскекосукешені немесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскекосукешенінемесекезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпы алаңы	Шаршы метр (бұданәрі – м²)	7156,00	7156,00
Қабаттар саны	қабат	12	12
Құрылыстың жалпы көлемі	Текше метр (бұданәрі – м³)	28521,56	28521,56
Оның ішіндегі жер асты бөлігі	м³	2636,06	2636,06
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлараланы	м²	179,91	179,91

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтераланы, м2		пәтер саны	Пәтераланы, м2	
		жалпы	Тұрғын		жалпы	Тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	70 (26)	4878,40 (1063,28)	2717,98 (445,72)	70 (26)	4878,40 (1063,28)	2717,98 (445,72)
Екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үш бөлмелі	44	3815,12	2272,26	44	3815,12	2272,26
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетасы-монолитті темірбетон, қабырғалары-газоблок, керамикалық кірпіш, аралық жабын – монолит темірбетон плитасы, ішкі қабырғалар – сылақ және водоэмульция, санитарлы бөлмелерде-керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу – сыртқы жабындарға арналған пенополистиролды плиталар, цоколь бөлігі- гранит плитамен қапталған .

Негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

6.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8.Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **желтоқсан 2020 жыл**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек 2022 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12** ай;

нақты **22** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9.1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 93,2% көзделген және нақты қолданылған 94,1% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10.1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

«Туркестан Су» МКК-сы Жиндешев Б.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда);

ТОО «ОЖСТ» Туркестанский ф/с. Кожешев Д.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда);

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда).

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік қызмет берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қосу керек).

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

Бөлім басшысы Бейсенов

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні,мөрдің орны (болған жағдайда);

Мердігер **(«Дос и К Сервис» ЖШС)«Түркістан қаласының ӘЮ-да 12 қабатты Тұрғын үйлер құрылысы сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) №2 учаске» №27 үй** нысанын қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

Орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

«Дос и К Сервис» ЖШС директоры Н. Барлыбаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)