Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» ноября 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района", БИН 120140000304 в лице руководителя Малибеков Даурен Сайлаубаевич Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, Проспект ЖАМБЫЛ, 21А, тел: 8/72775/72020**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024 года, ТОО "ПРОЕКТ"АИДА" БИН 000240004089 в лице директора Абдрахманова Абзал Нурбаевич, Алматинская область, Карасайский район, Ельтайский с.о., с.Береке, Ашим Нурлыбаев, 28**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024 года, ТОО "Аскос+", БСН/ЖСН 051040008511 Костанайская область, г.Костанай, Проспект КОБЫЛАНДЫ БАТЫРА, 11 в лице эксперта технического надзора: Алиев Талгат Есетович** аттестат эксперта **№KZ05VJE00078677 от 06.02.2023 г., №KZ75VJE00078678 от 06.02.2023 г. и №KZ32VJE00078676 от 06.02.2023 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024 года, ТОО "Талдықорған Архитектура", БСН/ЖСН 971040001744 область Жетісу, г.Талдыкорган, КАБАНБАЙ БАТЫРА, 26Б, в лице эксперта авторского надзора Айтжанов Аманжол Мамырович KZ66VJE00043144 от 13.12.2018**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фасада, кровли и придворовых площадок в многоквартирном жилом доме по ул.Малай батыра 94 в с.Шелек, Енбекшиказахского района Алматинской области», технически не сложный II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Шелек, ул.Малай батыра 94**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок **от 06.09.2022 года № 165 ГУ "Аппарат акима Шелекского сельского округа"**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

- талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», № KZ94REA00416568 от 06.09.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

- проекта ТОО "Талдыкорган Архитектура", 116-12-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района ", 06.04.2023г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**
фактически, месяц: **3**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	3527.5		3527.5	
Площадь застройки	м2	477		477	
Площадь озеленения	м2	250		0	
Площадь покрытия	м2	906		1045	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	416,4	416,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7287,0	7287,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1.Произведена разборка покрытия существующей мягкой кровли с очисткой до основания, с последующим устройством чердачной кровли по стропильной конструкции; 2. Произведена покраска фасада акриловой фасадной краской по существующей бетонной плитке; 3.Предусмотрена покраска балконных ограждающих панелей и покраска конструкций ограждения балконов; 4.В подъездах выпонено устройство двужскатного козырька по металлической конструкций с оперением на металлические трубы; 5. Выполнена так же замена оконных блоков в подъездах и замена стеклоблоков на техническом этаже на оконные блоки с заполнением жалюзийной решеткой для проветривания данного этажа;

6.Осуществлено устройство игровых площадках для детей с установкой малых архитектурных форм согласно назначения и возраста ребенка. Покрытие детских игровых площадок выполнено на основе искусственного газона, уложенной по слою бетона и гравийно-песчаной смеси. Выполнено декоративное ограждение площадок; 8. Выполнено асфальтобетонное покрытие проездов на участке; 9.Для уличного освещения проектом предусмотрено строительство новой линии с установкой металлических граненных опор типа СГКФ 8-3 70/158-Б высотой стрела 8 метров. В качестве осветительных при-боров приняты светодиодные лампы уличного освещения мощностью 90W световой поток 10800 лм, 5000-6000К. Для управления уличным освещением проектом предусмотрена установка щита управления уличным освещением ЩУО-ВФ(ТАЙМЕР)-ПУ(LI) 25А с выносным фотореле, 9.Выполнен ремонт подъездов; 10.Произведено художественное оформление на боковой стене дома (мурал Малай батыра).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **87 426,634 тысяч тенге**, в том числе :

строительно-монтажных работ **87 126,840** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **299,794** тысяч тенге.

Прочие затраты **0** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **85 678,10171** тысяч тенге (с скидкой 2%),
в том числе:
- строительно-монтажных работ **85 384,30383** тысяч тенге;
- оборудования, инструмента и инвентаря **293,79788** тысяч тенге;
- прочие затраты **0** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II**;

11. Объект построен в соответствии с изменениями, внесенными в проект (проектно-сметную документацию).

РЕШИЛ: объект «Капитальный ремонт фасада, кровли и придворовых площадок в многоквартирном жилом доме по ул.Малай батыра 94 с.Шелек, Енбекшиказахского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района " в лице Малибекова Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Аскос+", директор подразделения по техническому надзору Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) эксперт **Алиев Талгат Есетович аттестат эксперта №KZ05VJE00078677 от 06.02.2023 г., №KZ75VJE00078678 от 06.02.2023 г. и №KZ32VJE00078676 от 06.02.2023 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО "Талдықорған Архитектура", Баиров Д.А.**

аттестованной организации, (фамилия, имя, отчество руководителя (при его наличии)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)эксперт **Айтжанов А.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "ПРОЕКТ" АИДА", Абдрахманова А,Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Субподрядные организации:

ТОО «KZ Строй Сервис» ГСЛ №24010854 от 16.02.2024г. Директор Раев М.А.
ТОО «Инвест Строй Group» ГСЛ №0014997 от 23.09.2022г. Директор Іздіков Е.Д
ТОО «Ғимарат KZ» ГСЛ №23013172 от 08.06.2023г. Директор Қайыркенов С.Е
ТОО «Kaz Story Bazis» ГСЛ №22003481 от 08.06.2023г. Директор Алпысбайулы Ж
ТОО «Сарман Строй» ГСЛ №21017091 от 04.05.2021г. Директор Қарабатыр Е.С.
ТОО «Строй ВЕ и Ко» ГСЛ №08387 от 24.03.2011г. Директор Галиулин Г.Р

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом,	5	-	-	416,4	7287	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты под колонны рам каркаса монолитные железобетонные. Фундаменты под наружные стены ленточные монолитно-железобетонные балки	-	-	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	Отделка стен подъездов
		наружные	Отделка фасада здания
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		

10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района ", Малибеков Даурен Сайлаубаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
ТОО "Талдыкорган Архитектура", Баиров Данияр Аманович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя

М.П.