Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29 » марта 2022г.

Заказчик ПК «SUN CITY NEXT», ЗКО, г.Уральск, ул.Дархан, 18/1
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
« 24 » марта 2022г.ТОО «MAGNA TECH» Хамзин Р.М.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« 24 » марта 2022г. ТОО «ТехАвангард» Имашев М.И.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 24 » марта 2022г. ТОО «MAGNA TECH» Орынғали А.М.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Самал д. 82/2 Секция 4 блок В» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации).
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу г.Уральск, ул.Самал, дом 82/3 (08-130-034-458).
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Договор купли-продажи от "14" марта 2022г. №816;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года № ;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» №KZ93REA00239658 от 01.09.2021 г., № KZ28REA00266339 от 15.03.2022 г.;

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «MAGNA TECH»;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям № 25 от «01» сентября 2021 года;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.2021 года;

(месяц, год)

окончание работ 03.2022 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство многоквартирного жилого дома (литер А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8244,84	8244,84
Число этажей	этаж	9+п+т	9+п+т
Общий строительный объем	$м^3$	31026,74	31026,74
В том числе подземной части	$м^3$	3723,8	3723,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$	748,9	748,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных	64	5370,86	2812,9	64	5370,86	2812,9

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатныхи более	48 16	3585,98 1784,88	1720,34 1092,56	48 16	3585,98 1784,88	1720,34 1092,56

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Секция 4 жилого дома разделена на 3 жилых блока (блок А, Б, В); В настоящем проекте представлен блок В; Блок В двухподъездный 9-ти этажный с техническим этажом и подвалом, со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и в подвале (офисы); Высота подвала – 3,0 м. Высота 1-го этажа – 3,45 м. Высота 2- 9 этажей – 2,85 м. На жилых этажах расположены 2-х и 3-х комнатные квартиры. Здание жилого дома оборудовано пассажирским лифтом – по 1 лифту на подъезд, грузоподъемностью 1150 кг; Квартиры состоят из жилых комнат (спальных, гостиных), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений–туалета, ванной комнаты, внутриквартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов).Окна и балконные двери –из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные 1-го этажа –алюминиевые витражные; двери входные в подъезд и в квартиру–металлические, утепленные, декоративные; Наружная отделка стен – стальные текстурированные кассеты пометаллическим направляющим; цоколь–штукатурка серого цвета; ступени крылец, площадки–керамогранит; Внутренняя отделка: стены помещений подвала–шпатлевка, водоэмульсионная покраска; стены помещения 1-гоэтажа: в местах общего пользования, в помещениях коммерческого назначения–водоэмульсионная покраска по подготовленной поверхности, в санузлах, ПУИ–керамическая плитка на высоту 2,1 м, выше–водоэмульсионная покраска; жилые этажи: стены лестничных клеток, лифтового холла, коридоров общего пользования–водоэмульсионная покраска по подготовленной поверхности, в тамбурах – акриловая краска; стены жилых комнат, коридоров, кухонь, санузлов, лоджий–шпатлевка; потолки подвала–шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом; потолки помещений 1-го этажа–шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом; жилые этажи: потолки лестничных клеток, лифтового холла, коридоров общего пользования, тамбуров–шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом; потолки жилых комнат, коридоров, кухонь, санузлов–шпатлевка. подвал–керамическая плитка; помещения 1-гоэтажа–керамическая плитка; жилые этажи: в жилых комнатах, прихожих, кухнях, балконах, в ванных и туалетах выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора; в лестничных клетках, тамбурах напольная керамическая плитка.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):

всего 1 200 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 100 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 000 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания IV;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Самал д. 82/2 Секция 4 блок «В» (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик ПК «SUN CITY NEXT» Сапышев Н.А._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сердалин Кайрат Сабитович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ТехАвангард» директор Имашев М.И. « » марта 2022 г.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество при его наличии) руководителя, подпись, дата МП(при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сердалин К.С. « » марта 2022 г. KZ84VJE00013526 от 18.05.2016 года; KZ52VJE00037576 от 03.05.2018 года, KZ79VJE00037575 от 03.05.18 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, датаМП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «MAGNA TECH» зам.директора Орынгали А.М. « » марта 2022 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата МП (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «MAGNA TECH» _____ Хамзин Р.М.

(фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопле	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Строительство многоквартирного жилого дома (литер А)	**9+п+т**	**64**		**866,19**	**31026,74**	**8244,84**	**2812,9**	**5431,94**		**234,08**	**Монолитная ж/б плита**	**Колон. мон. ж/б с зап.из газоблоков**	**Монолит. ж/б**	**Печное газовое БМК**	**да**	**да**	**Печное газовое БМК**	**да**	**да**

Распределение площади

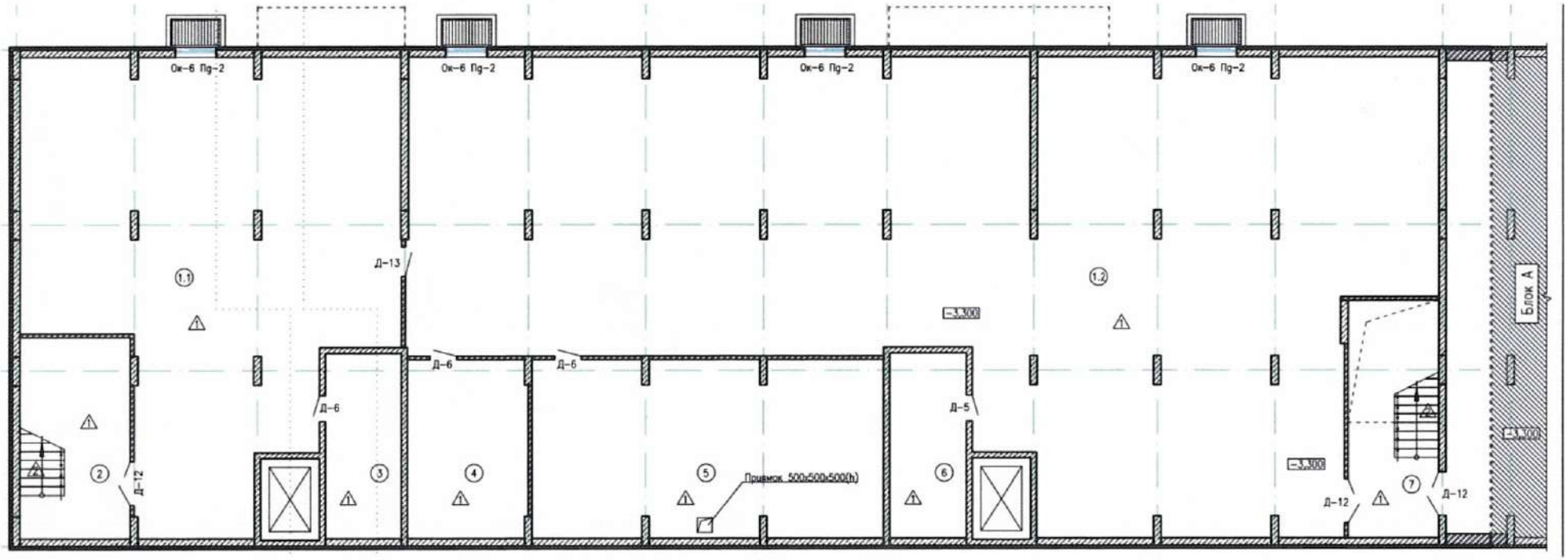
№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	**64**									**48**	**16**		
2	Количество жилых комнат													
3	Общая площадь (м 2)	**5370,86**									**3585,98**	**1784,88**		
4	Жилая площадь (м 2)	**2812,9**									**1720,34**	**1092,56**		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная																
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы подвала



2. Экспликация к поэтажным планам подвала

1.1.Подвал

1.2. Подвал

2. Лестничная клетка

3. Электрощитовая

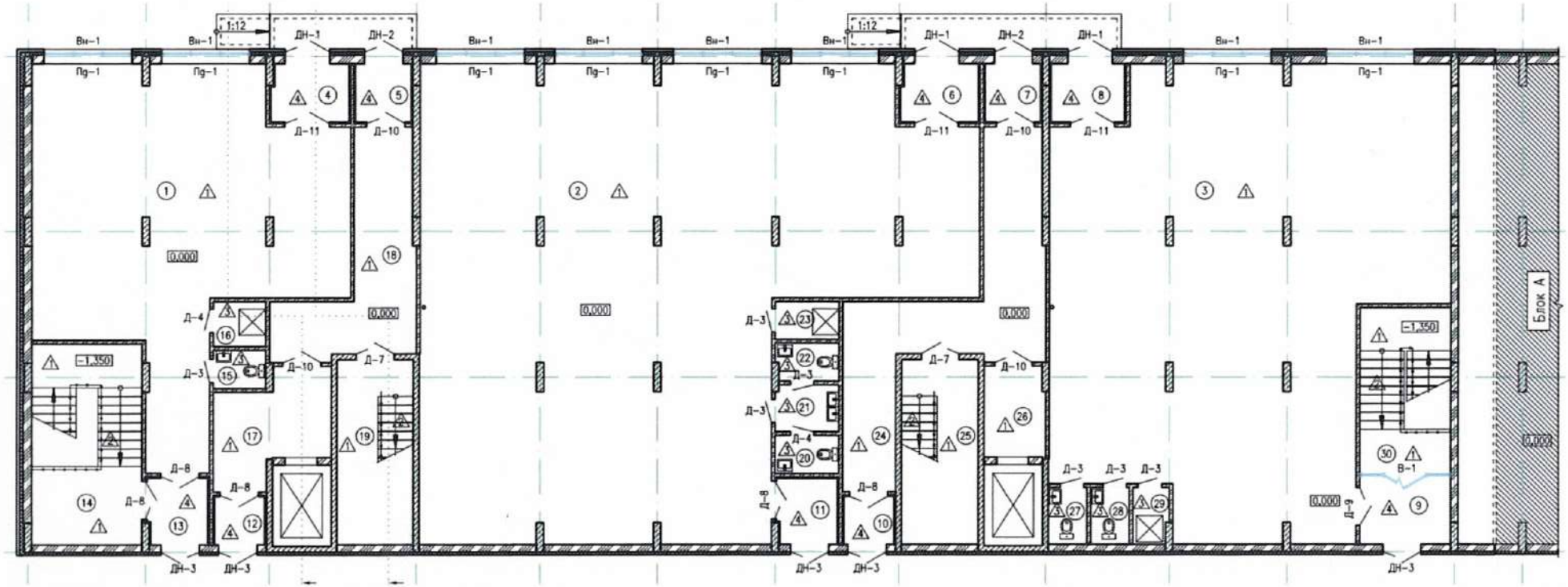
4. Насосная

5. Тепловой пункт

6. Подсобное помещение

7. Лестничная клетка

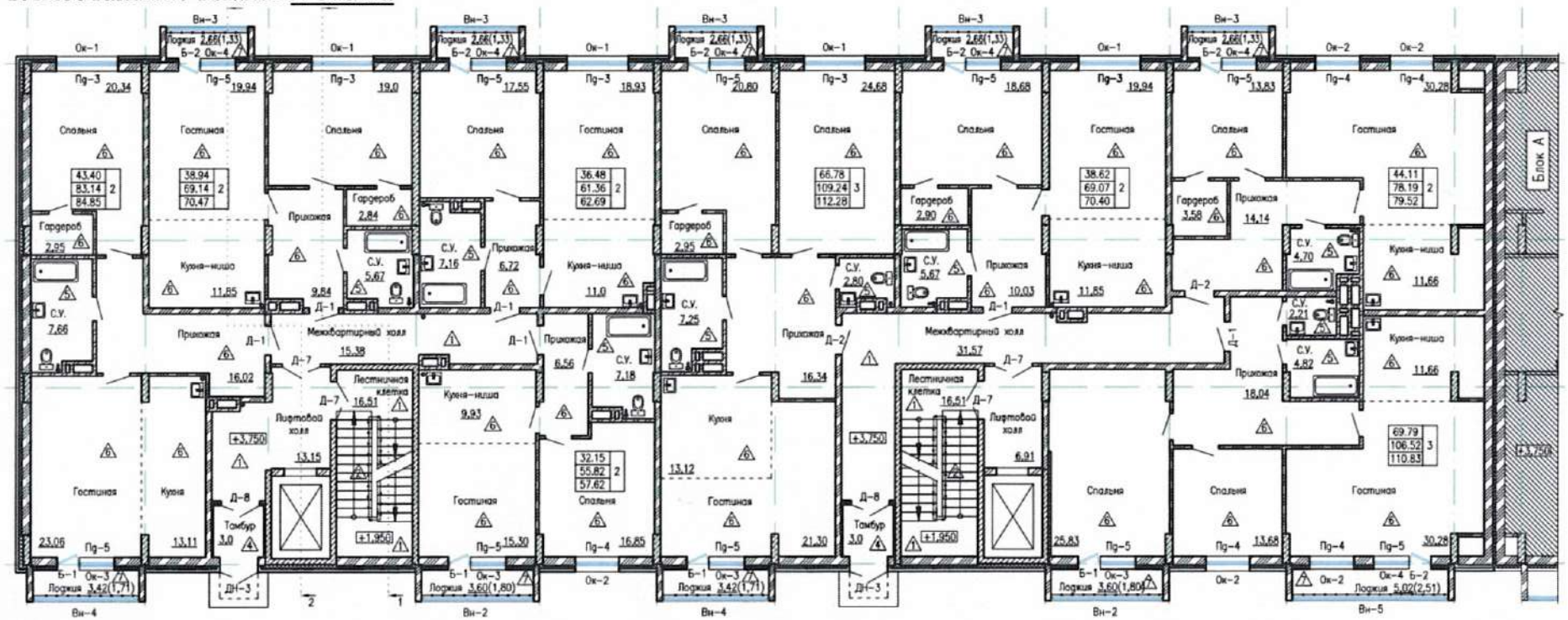
1. Поэтажные планы 1-этажа



2. Экспликация к поэтажным планам 1-этажа

1. Встроенное помещение
2. Встроенное помещение
3. Встроенное помещение
4. Тамбур
5. Тамбур
6. Тамбур
7. Тамбур
8. Тамбур
9. Тамбур
10. Тамбур
11. Тамбур
12. Тамбур
13. Тамбур
14. Лестничная клетка
15. Санузел
16. Помещение уборного инвентаря
17. Лифтовой холл
18. Холл
19. Лестничная клетка
20. Санузел
21. Тамбур-шлюз санузла
22. Санузел
23. Помещение уборного инвентаря
24. Холл
25. Лестничная клетка
26. Лифтовой холл
27. Санузел
28. Санузел
29. Помещение уборного инвентаря
30. Лестничная клетка

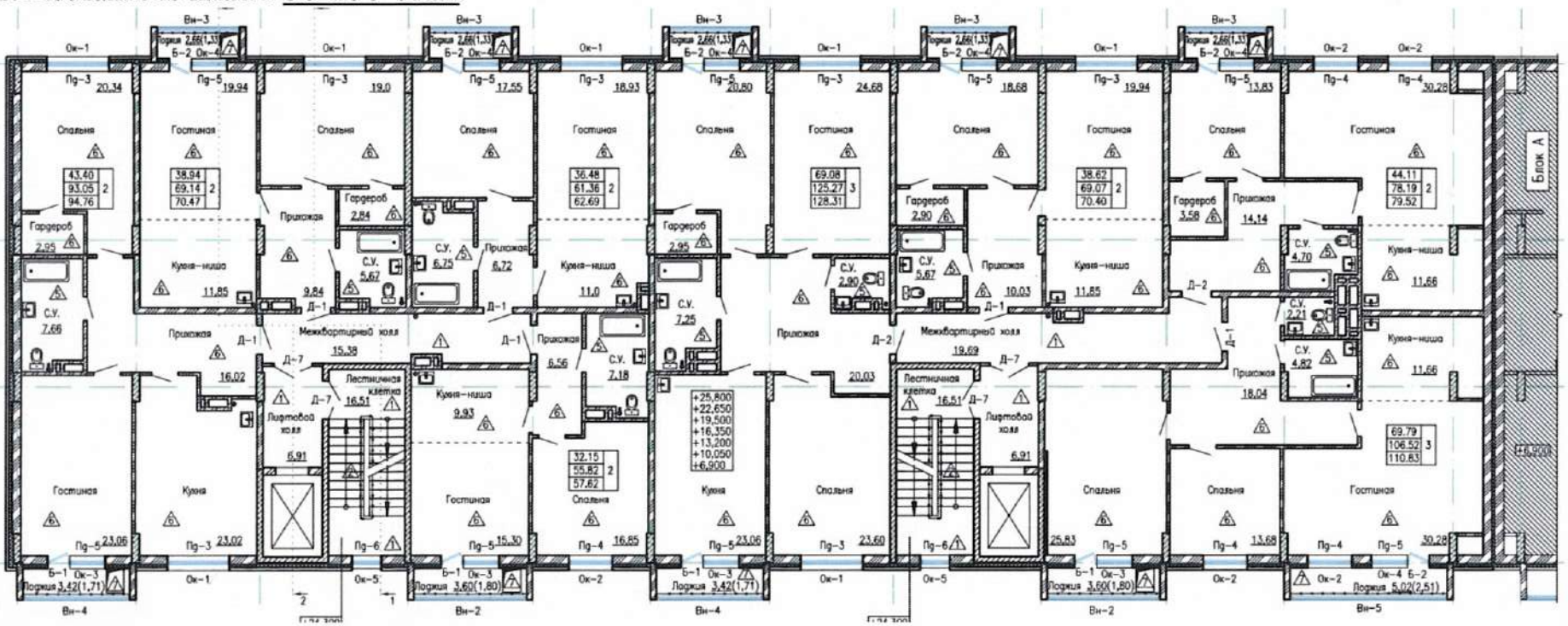
1. Поэтажные планы 2-этажа



2. Экспликация к поэтажным планам 2-этажа

1. Тамбур
2. Холл
3. Лестничная клетка
4. Спальня
5. Сан.узел
6. Гардероб
7. Кухня
8. Гостиная
9. Холл
10. Гардероб
11. Коридор
12. Спальня
13. Спальня
14. Сан.узел
15. Балкон
16. Балкон
17. Балкон
18. Холл
19. Кухня-ниша
20. Гостиная
21. Спальня
22. Спальня
23. Спальня
24. Гардероб
25. Сан.узел
26. Сан.узел
27. Балкон
28. Балкон
29. Холл
30. Гостиная
31. Кухня-ниша
32. Спальня
33. Сан.узел
34. Сан.узел
35. Балкон
36. Спальня
37. Коридор
38. Гостиная
39. Кухня-ниша
40. Холл
41. Сан.узел
42. Сан.узел
43. Спальня
44. Спальня
45. Балкон
46. Холл
47. Сан.узел
48. Гостиная
49. Кухня-ниша
50. Спальня
51. Балкон
52. Гостиная
53. Кухня-ниша
54. Спальня
55. Холл
56. Спальня
57. Спальня
58. Сан.узел
59. Сан.узел
60. Гардероб
61. Балкон
62. Балкон
63. Лестничная клетка
64. Холл
65. Тамбур
66. Холл
67. Гостиная
68. Кухня-ниша
69. Спальня
70. Сан.узел
71. Спальня
72. Сан.узел
73. Балкон
74. Холл
75. Гостиная
76. Кухня-ниша
77. Спальня
78. Спальня
79. Сан.узел
80. Сан.узел
81. Балкон
82. Холл
83. Гостиная
84. Кухня
85. Спальня
86. Сан.узел
87. Гардероб
88. Гардероб
89. Сан.узел
90. Спальня
91. Спальня
92. Балкон
93. Балкон
94. Балкон
95. Холл

1. Поэтажные планы с 3 по 9-этаж

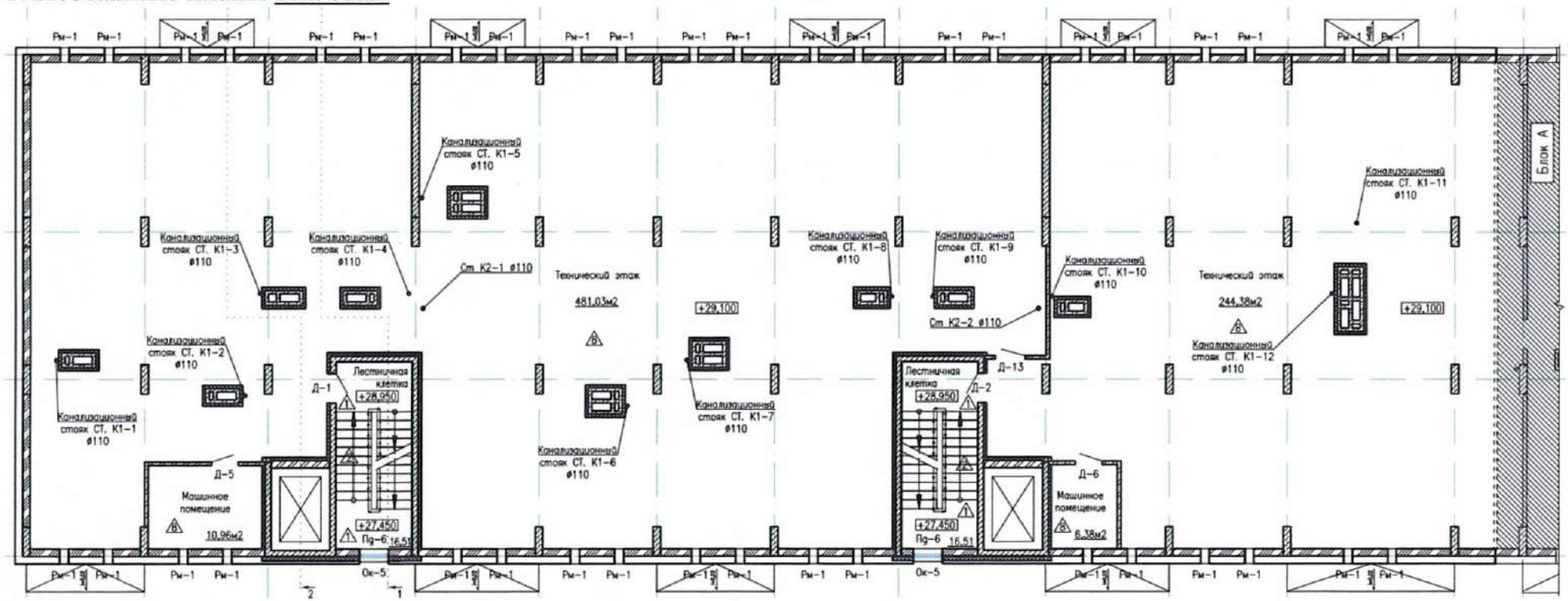


2.

Экспликация к поэтажным планам с 3 по 9-этаж

1. Холл
2. Холл
3. Лестничная клетка
4. Спальня
5. Сан.узел
6. Гардероб
7. Кухня
8. Гостиная
9. Холл
10. Гардероб
11. Коридор
12. Спальня
13. Спальня
14. Сан.узел
15. Балкон
16. Балкон
17. Балкон
18. Холл
19. Кухня-ниша
20. Гостиная
21. Спальня
22. Спальня
23. Спальня
24. Гардероб
25. Сан.узел
26. Сан.узел
27. Балкон
28. Балкон
29. Холл
30. Гостиная
31. Кухня-ниша
32. Спальня
33. Сан.узел
34. Сан.узел
35. Балкон
36. Спальня
37. Коридор
38. Гостиная
39. Кухня-ниша
40. Холл
41. Сан.узел
42. Сан.узел
43. Спальня
44. Спальня
45. Балкон
46. Холл
47. Сан.узел
48. Гостиная
49. Кухня-ниша
50. Спальня
51. Балкон
52. Гостиная
53. Кухня-ниша
54. Спальня
55. Холл
56. Сан.узел
57. Балкон
58. Холл
59. Сан.узел
60. Гостиная
61. Кухня-ниша
62. Спальня
63. Балкон
64. Холл
65. Лестничная клетка
66. Холл
67. Гостиная
68. Кухня-ниша
69. Спальня
70. Сан.узел
71. Спальня
72. Сан.узел
73. Балкон
74. Холл
75. Гостиная
76. Кухня-ниша
77. Спальня
78. Спальня
79. Сан.узел
80. Сан.узел
81. Балкон
82. Холл
83. Гостиная
84. Кухня
85. Спальня
86. Сан.узел
87. Гардероб
88. Гардероб
89. Сан.узел
90. Спальня
91. Спальня
92. Балкон
93. Балкон
94. Балкон

1. Поэтажные планы тех. этаж



2. Экспликация к поэтажным планам тех. этаж

1. Лестничная клетка
2. Коридор
3. Технический этаж
4. Лестничная клетка

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь(м2)												
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
												в том числе				
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1000,0	**866,19**	**866,19**				**133,1**										

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Литер А																								
п	н.п.1			761,57																				761,57
1	н.п.2			139,45			139,45																	
	н.п.3			267,24			267,24																	
	н.п.4			219,72			219,72																	
2	1			84,85		43,4																		
	2			70,47		38,94																		
	3			62,69		36,48																		
	4			57,62		32,15																		
3	5			94,76		43,4																		
	6			70,47		38,94																		
	7			62,69		36,48																		
	8			57,62		32,15																		
4	9			94,76		43,4																		
	10			70,47		38,94																		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Литер А																								
п	н.п.1			761,57																				761,57
1	н.п.2			139,45			139,45																	
	н.п.3			267,24			267,24																	
	н.п.4			219,72			219,72																	
2	1			84,85		43,4																		
	2			70,47		38,94																		
	3			62,69		36,48																		
	4			57,62		32,15																		
3	5			94,76		43,4																		
	6			70,47		38,94																		
	7			62,69		36,48																		
	8			57,62		32,15																		
4	9			94,76		43,4																		
	10			70,47		38,94																		

| | | |

	43			79,52		44,11																	
	44			110,83		69,79																	
5	45			128,31		69,08																	
	46			70,4		38,62																	
	47			79,52		44,11																	
	48			110,83		69,79																	
6	49			128,31		69,08																	
	50			70,4		38,62																	
	51			79,52		44,11																	
	52			110,83		69,79																	
7	53			128,31		69,08																	
	54			70,4		38,62																	
	55			79,52		44,11																	
	56			110,83		69,79																	
8	57			128,31		69,08																	
	58			70,4		38,62																	
	59			79,52		44,11																	
	60			110,83		69,79																	
9	61			128,31		69,08																	
	62			70,4		38,62																	
	63			79,52		44,11																	
	64			110,83		69,79																	
т	н.п.5			775,77																			775,77

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитная ж/б плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Колонны-монолитные железобетонные с заполнением из газоблоков
	2) перегородки			Колонны-монолитные железобетонные с заполнением из газоблоков
3	Перекрытия	чердачное		Монолитные железобетонные
		междуэтажное		Монолитные железобетонные
4	Крыша			Монолитные железобетонные
5	Полы	1-го этажа		Согласно ведомости отделки
		последующих этажей		Согласно ведомости отделки
6	Проемы	окна		Пластиковые с двойным остеклением
		двери		Наружные двери металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Согласно ведомости отделки
		наружные		Согласно ведомости отделки
8	Горячее водоснабжение			БМК
9	Водопровод			Центральная
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			Центральная
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		БМК
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ПК «SUN CITY NEXT» Сапышев Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзорТОО «MAGNATECH» Орынгали А.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 22-33 93866

Тіркеу іс № _____

08:130:034:458

Тіркелген күні 30-03-2022

Кадастрлық № _____

Тіркелген уақыты 12:11

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

ул. Самал, 8-82/3

Тіркеуші (маман) Шалхаров Қолы _____

Бөлім басшысы Сисалиев Қолы _____

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМ
ГОРОДА УРАЛЬСКА