Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана "31" марта 2025 года

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью « ATI NSK »,***
БИН 141040029147, 8 (701) 7700054, 010000, г. Астана,
район «Есиль», проспект Туран, 76
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 01.03.2024г., ТОО « Orbis Construction », г.Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, 120, в лице директора Моминова Руслана Талгатовича
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 10.02.2025г., ТОО «ТамерланТехСервис», Тусупов Талгат Тулепбергенович,
KZ74VJE00069869 от 15.10.2021 года, БИН 110240023850, 87018877912
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 14.02.2025 г., ТОО «АрыстанТехСервис», Акмаканов Ермек Кошкарбаевич ,
№ KZ00VJE00068873, 10.09.2021г., БИН 090740001089, 7 701 887 7912
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство автосалона, новое строительство, 2 уровень ответственности, несложный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
г.Астана, район «Есиль», проспект Туран, участок № 74
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление № 510-415 от 21.02.2020г. Акимат г. Нур-Султан;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ24REA00309673 от 08.12.2022 г., KZ77REA00457420 от 19.03.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "NAMARK PROJECT" ГСЛ № 001458 Эскизный проект № KZ03VUA01219897, Заключение экспертизы № NUREX-0034/22 от 21.11.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***ГУ «Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений г. Астаны», от 05.09.2024 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***декабрь 2022 года;***

окончание работ: ***декабрь 2023 года;***

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: ***9***;

фактически, месяцев: ***12***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	2633,7		2633,7	
Число этажей	этаж	2		2	

Общий строительный объем	$м^3$	19033,82		19033,82	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

наружные стены - ненесущие, из блоков «сэндвич-панелей" ТСП-S, толщиной 150мм, теплопроводности λ=0.042 ГОСТ 32603-2012 на металлическом каркасе, кровля- плоская с уклоном 2,99-3,07%. Покрытие - 3 слоя наплавляемого кровельного ковра из битумно-полимерного материала Техноэласт ФИКС и Техноэласт ЭКП с крупнозернистой посыпкой из сланца, фундамент-монолитные железобетонные столбчатые на свайном основании.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***1 400 000 000*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***1 000 000 000*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***400 000 000*** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 400 000 000*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***1 000 000 000*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***400 000 000*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В-нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство автосалона, по адресу: г.Астана, район «Есиль», проспект Туран, участок № 74.***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ТОО « ATI NSK», директор Куаншалиев Нариман Ерниязович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО « ТамерланТехСервис », в лице директора Кенжженов Жангельды Тулемисович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору:

ТОО « ТамерланТехСервис », в лице эксперта Тусупов Талгат Тулепбергенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «АрыстанТехСервис», в лице директора Нуркенова Гульнар Сактагановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору:

ТОО «АрыстанТехСервис», в лице эксперта Акмаканов Ермек Кошкарбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Orbis Construction» директор Моминов Руслан Талгатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

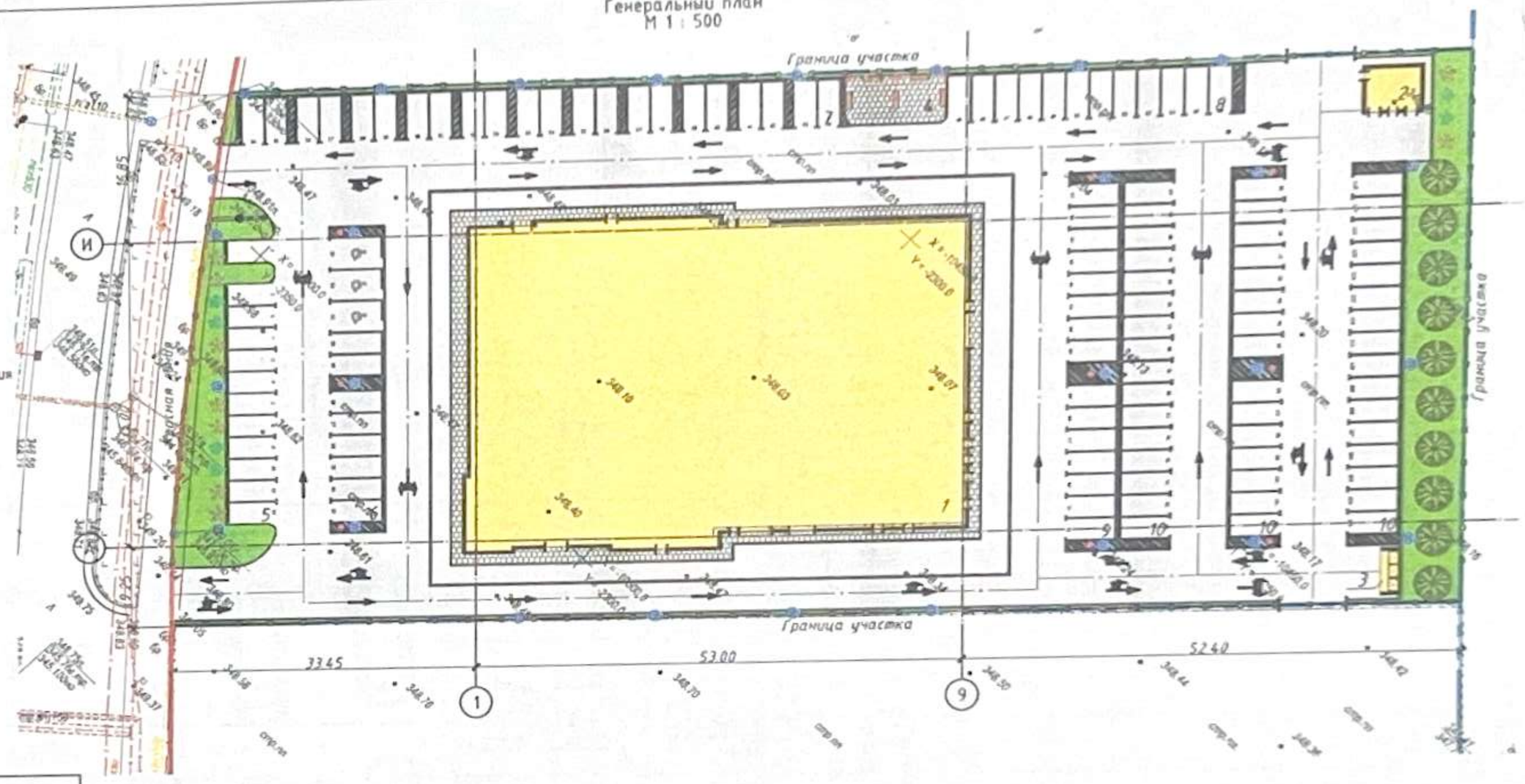
Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Автосалон	2			1982,69	19033,82	2633,7		2633,7		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты монолитные ростверки по сборным железобетонным сваям квадратного сечения по СТ РК 939-92*, высотой 1000 мм	Трёхслойная сэндвич панель толщиной 150 мм, по металлическим конструкциям	Покрытие – металлический профнастил по металлическим прогонам с устройством кровли с утеплителем из минеральноватных плит на базальтовой основе типа ТехнорУфН30	От индивидуальной отопительной установки: на газе	да	да	да	да	да

Генеральный план
М 1 : 500



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Ограждение
- Газон рулонный на грунте
- Асфальтобетонное покрытие
- Покрытие из бетонной тротуарной плитки
- Деревья и кусты
- Фонари
- Скамья и урна
- Колесоотбойник
- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Автоцентр "Audi Nur-Sultan"	
2	КТПН	
3	Площадка ТБО	
4	Площадка для отдыха	
5	Сервисная стоянка для клиентов	
6	Стоянка для клиентов	
7	Дополнительная стоянка Audi	
8	Стоянка тест-драйв автомобилей	
9	Служебная стоянка	
10	Стоянка новых автомобилей	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество: В границах участка	Количество: Вне границы участка	Примечание
1	Площадь земельного участка по госакту	га	2,6725	-	Разделен на 4 полигона
2	Выделенный участок под строительство	га	0,8327	-	Полигон-3
3	Площадь застройки, в том числе:	$м^2$	2044,35	-	
	- автосалон "Audi"	$м^2$	1982,69	-	
	- КТПН	$м^2$	34,20	-	
	- ДГУ	$м^2$	6,12	-	
	- площадка ТБО	$м^2$	10,00	-	
	- насосная станция	$м^2$	11,34	-	
4	Площадь покрытий, в том числе:	$м^2$	5604,30	-	
	- асфальтобетонное покрытие	$м^2$	5187,65	-	
	- покрытие из тротуарной плитки	$м^2$	57,00	-	
	- отмостка	$м^2$	279,05	-	
	- площадь под бортовые камни	$м^2$	80,60	-	
5	Площадь озеленения:	$м^2$	678,35	-	
6	Процент застройки	%	24,55	-	
7	Процент покрытий	%	67,70	-	
8	Процент озеленения	%	8,15	-	

Дополнения к эскизному проекту
- В технико-экономических показателях пересчитаны показатели ГЗП в соответствии с предоставленным планом

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Баратов Ч.			
Разработал		Дулкариди И.			
Проверил		Эрхинбаев Б.			

13/2022 - АР

Строительство автосалона по адресу г. Нур-Султан, р-он Есиль, пр. Туран, уч. №74 с одновременным обслуживанием на более 10 единиц (включительно) транспортных средств

Автосалон

Стадия	Лист	Листов
ЗП	13	20

Генеральный план
М 1 : 500

ТОО NAMARK PROJECT
ГСЛ №001458

Настройка

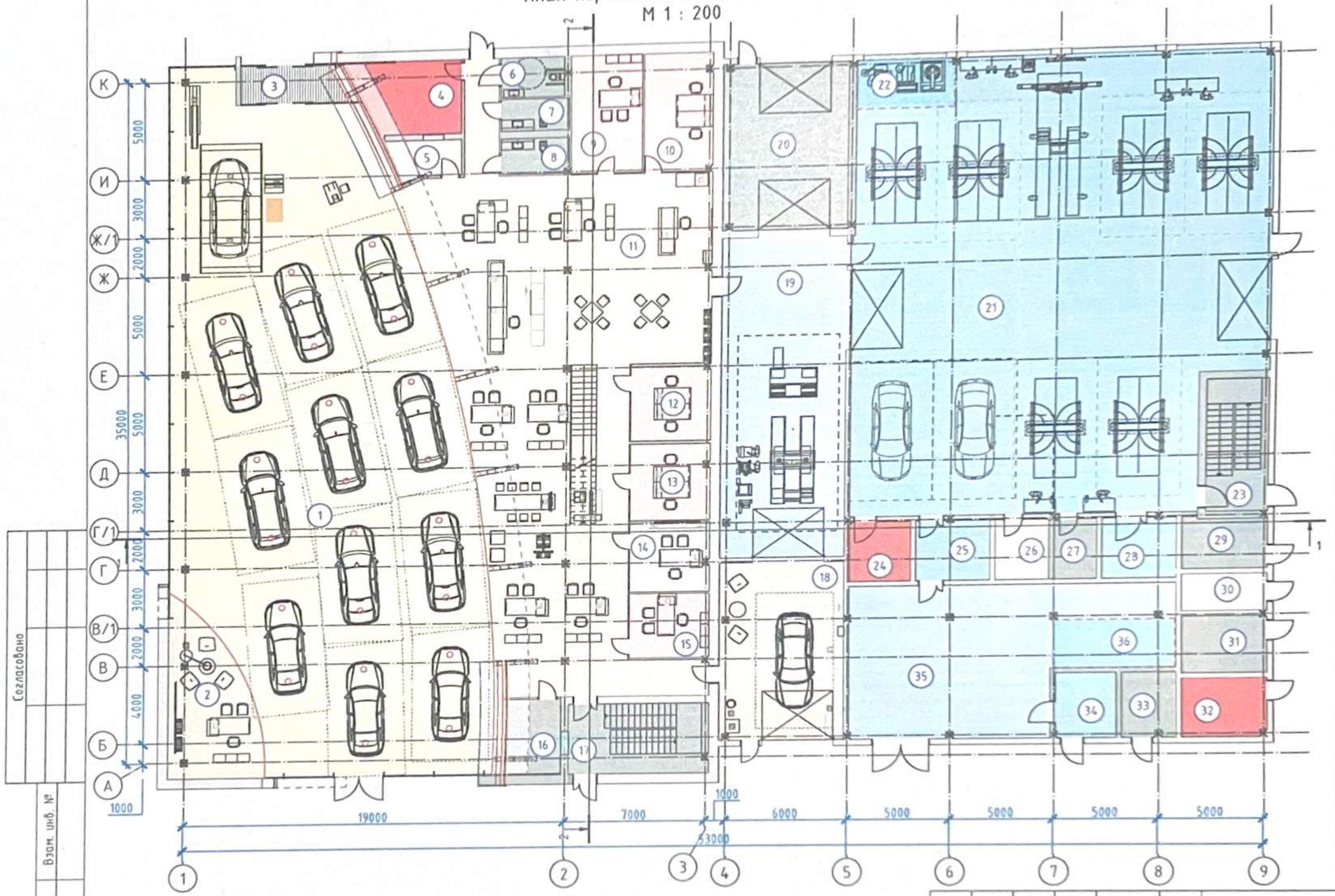
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План первого этажа на отм. 0.000
М 1 : 200



Экспликация помещений (на отм. 0.000)

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Демо зона на 12 а.м.	454,32	
2	Клиентская зона	34,35	
3	Тамбур	9,55	
4	Кассир	18,27	
5	Касса	6,36	
6	Санузел для МГН	6,26	
7	Санузел	5,41	
8	Санузел	6,02	
9	Менеджер по продажам	20,83	
10	Бэк-офис	20,00	
11	Клиентская зона	280,48	
12	Бэк-офис	15,13	
13	Бэк-офис	15,48	
14	Изолированная комната	14,28	
15	Менеджер по продажам	13,18	
16	Диспетчерская (охрана)	10,10	
17	Лестничная клетка	25,06	
18	Выдача новых а.м.	55,87	
19	Прямая приемка	100,02	
20	Мойка	51,02	
21	Сервисный цех	425,57	
22	Шиномонтаж	11,55	
23	Лестничная клетка	19,53	
24	Мастер цеха	9,14	
25	Выдача запчастей	10,95	
26	Уборная	7,85	
27	ПУИ	6,23	
28	Ремонт агрегатов	10,79	
29	Компрессорная	10,29	
30	Электрощитовая	7,64	
31	Тех. помещение	11,70	
32	Котельная	11,98	
33	Ввод воды	8,46	
34	ГСМ	9,62	
35	Склад запчастей	87,24	
36	Спец. инструмент	14,33	
	ИТОГО	1871.28	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Баратов У.			
Разработал		Мулагулов Г.			
Проверил		Эркиндаев Б.			

13/2022 - АР

Строительство автосалона по адресу: г. Нур-Султан, р-он Есиль, пр. Туран, уч. №74 с одновременным обслуживанием не более 10 единиц (включительно) транспортных средств

Автосалон

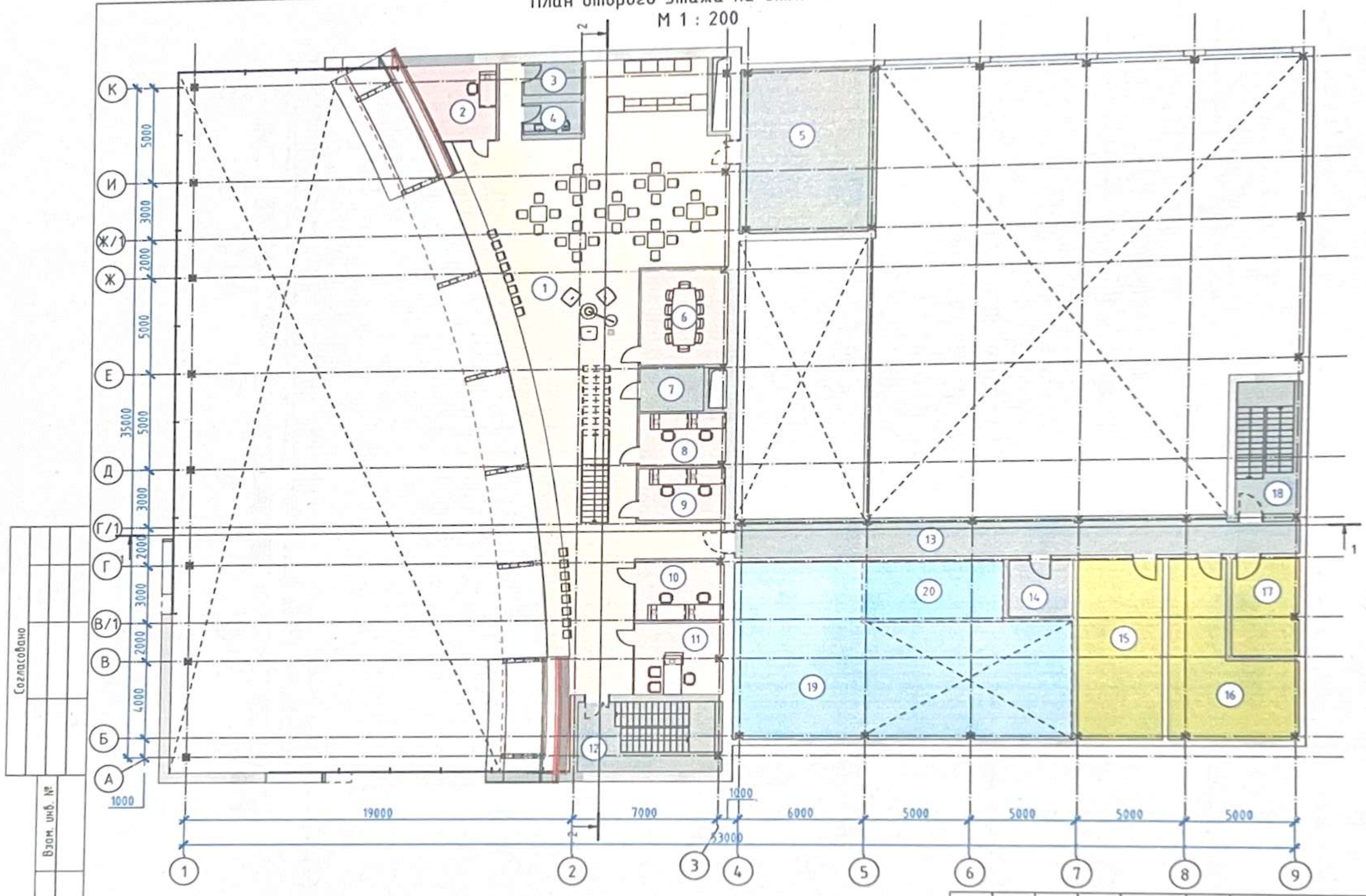
Стадия	Лист	Листов
ЭП	15	20

План первого этажа на отм. 0.000
М 1 : 200

ТОО NAMARK PROJECT
ГСЛ №001458

Формат А3 гор.

План второго этажа на отм. +3.750
М 1 : 200



Экспликация помещений (на отм. 0.000)

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Клиентская зона	239,65	
2	Бэк-офис	13,82	
3	ПУИ	4,83	
4	Санузел	4,67	
5	Венткамера	51,02	
6	Переговорная	20,49	
7	Архив	7,13	
8	Бэк-офис	11,27	
9	Бэк-офис	11,13	
10	Бэк-офис	13,05	
11	Кабинет директора	15,67	
12	Лестничная клетка	25,06	
13	Коридор	45,75	
14	Серверная	8,55	
15	Комната приема пищи	35,88	
16	Гардероб мужской	37,07	
17	Гардероб женский	14,88	
18	Лестничная клетка	19,53	
19	Склад запчастей	115,06	
20	Склад гарантийных з.ч.	20,69	
	ИТОГО	757.52	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Баратов У.			
Разработал		Мулагулов Г.			
Проверил		Эркиндаев Б.			

13/2022 - АР

Строительство автосалона по адресу: г. Нур-Султан, р-он Есиль, пр. Туран, уч. №74 с одновременным обслуживанием не более 10 единиц (включительно) транспортных средств

Автосалон

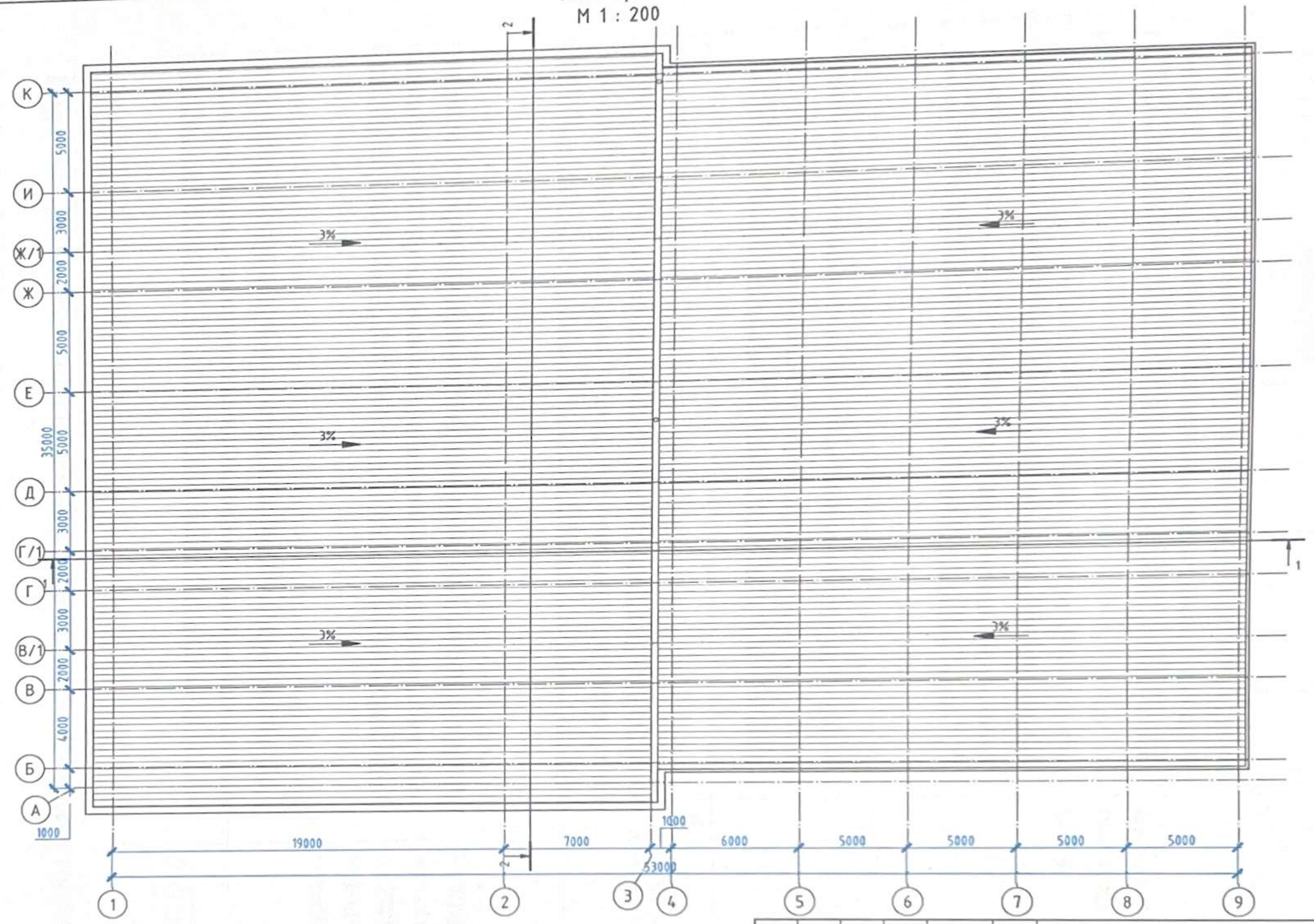
Стадия	Лист	Листов
ЗП	16	20

План второго этажа на отм. +3.750
М 1 : 200

ТОО NAMARK PROJECT
ГСЛ №001458

Формат А3 гор.

План кровли
М 1 : 200



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Баратов У.			
Разработал		Мулагулов Г.			
Проверил		Эркинбаев Б.			

13/2022 - АР

Строительство автосалона по адресу: г. Нур-Султан, р-он Есиль, пр. Туран, уч. №74 с одновременным обслуживанием не более 10 единиц (включительно) транспортных средств

Автосалон

Стадия	Лист	Листов
ЭП	17	20

План кровли
М 1 : 200

ТОО NAMARK PROJECT
ГСЛ №001458

Формат А3 гор.

		толщиной 150 мм с финишным покрытием кровельной ПВХ мембраной						

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		374,65		254,07	1029,54		
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						263,08	707,46	2633,7

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы_____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

площадь земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
8327	**2044.35**	**1982.69**	**61,66**	**5187.65**		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					678.35				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1		**Демо зона на 12 а.м.**	**454,32**			
	2		**Клиентская зона**	**34,35**			
	3		**тамбур**	**9,55**			
	4		**кассир**	**18,27**			
	5		**касса**	**6,36**			
	6		**санузел для МГН**	**6,26**			
	7		**санузел**	**5,41**			
	8		**санузел**	**6,02**			
	9		**Менеджер по продажам**	**20,83**			
	10		**Бэк-офис**	**20,00**			
	11		**Клиентская зона**	**280,48**			
	12		**Бэк-офис**	**15,13**			

	13		Бэк-офис	15,48			
	14		Изолированная комната	14,28			
	15		Менеджер по продажам	13,18			
	16		Диспетчерская (охрана)	10,10			
	17		Лестничная клетка	25,06			
	18		Выдача новых а.м.	55,87			
	19		Прямая приемка	100,02			
	20		мойка	51,02			
	21		Сервисный цех	425,57			
	22		шиномонтаж	11,55			
	23		Лестничная клетка	19,53			
	24		Мастер цеха	9,14			
	25		Выдача запчастей	10,95			
	26		уборная	7,85			
	27		ПУИ	6,23			
	28		Ремонт агрегатов	10,79			
	29		компрессорная	10,29			
	30		электрощитова я	7,64			
	31		тех. помещение	11,70			
	32		котельная	11,98			
	33		Ввод воды	8,46			
	34		ГСМ	9,62			
	35		Склад запчастей	87,24			
	36		Спец. инструмент	14,33			
			ИТОГО по первому этажу	1871,28			
	1		Клиентская зона	239,65			
	2		Бэк-офис	13,82			
	3		ПУИ	4,83			
	4		санузел	4,67			
	5		венткамера	51,02			
	6		переговорная	20,49			
	7		архив	7,13			
	8		Бэк-офис	11,27			
	9		Бэк-офис	11,13			

	10		Бэк-офис	13,05			
	11		Кабинет директора	15,67			
	12		Лестничная клетка	25,06			
	13		коридор	45,75			
	14		серверная	8,55			
	15		Комната приема пищи	35,88			
	16		Гардероб мужской	37,07			
	17		Гардероб женский	14,88			
	18		Лестничная клетка	19,53			
	19		Склад запчастей	115,06			
	20		Склад гарантийных з.ч.	20,69			
			Итого по второму этажу	757,52			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые на свайном основании
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены - ненесущие, из блоков «сэндвич-панелей" ТСП-S, толщиной 150мм, теплопроводности λ=0.042 ГОСТ 32603-2012 на металлическом каркасе
	2) перегородки		Перегородки - из керамического полнотелого кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/200/1,2/25 по ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, ГКЛ, ГКЛВ и ГКЛО С111, С112 и С118 по типу систем КНАУФ
3	Перекрытия	чердачное	плиты перекрытия - монолитные железобетонные
		междуэтажное	Монолитная железобетонная плита армируется двойной арматурной сеткой из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 3428-2016, бетон класса В20.
4	Крыша		плоская с уклоном 2,99-3,07%. Покрытие - 3 слоя наплавляемого кровельного ковра из битумно-полимерного материала Техноэласт ФИКС и Техноэласт ЭКП с крупнозернистой посыпкой из сланца
5	Полы	1-го этажа	противоскользящая ке-рамогранитная плитка 600х600х10 цвета «Антрацит» (согласно фирменному стилю и брендбуку Audi)
		последующих этажей	ковролин цвета «Антрацит»
6	Проемы	окна	Окна и витражи - индивидуального изготовления, стоечно-ригельная система из алюминиевых профилей со двухкамерными стеклопакетами

				по ГОСТ 21519-2003. Цвет - RAL 9006 (white aluminium) бело-алюминиевый
		двери		Двери наружные - металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная покраска, керамическая плитка
		наружные		трехслойные металлические панели («сэндвичпанели»)
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Технические описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Технические описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименов	Формул	Площ	Высо	Объ	Наименов	Формул	Площ	Высо	Объ

ание частей строения и пристроек	а для подсчета площадей по наружному обмеру	адь (м 2)	та (м)	ем (м 3)	ание частей строения и пристроек	а для подсчета площадей по наружному обмеру	адь (м 2)	та (м)	ем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО «ATI NSK», в лице директора Куаншалиева Нариманa Еркиновича, г. Астана, р-н Есиль, проспект Туран, здание № 76**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «АрыстанТехСервис», в лице директора Нуркенова Гульнар Сактагановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору:

ТОО «АрыстанТехСервис», в лице эксперта Акмаканов Ермек Кошкарбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	678.35	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	678.35	
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	5187.65	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		

	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	2044.35	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	10	
12	кусты	шт	9	
13	кустарники	шт	6	
14	цветники			
15	газоны	м2	678.35	
16	порода деревьев		Вяз крупнолистный	
17	возраст	год	3	

Заказчик **ТОО «ATI NSK», в лице директора Куаншалиева Наримана Еркиновича, г. Астана, р-н Есиль, проспект Туран, здание № 76**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «АрыстанТехСервис», в лице директора Нуркенова Гульнар Сактагановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору:

ТОО «АрыстанТехСервис», в лице эксперта Акмаканов Ермек Кошкарбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

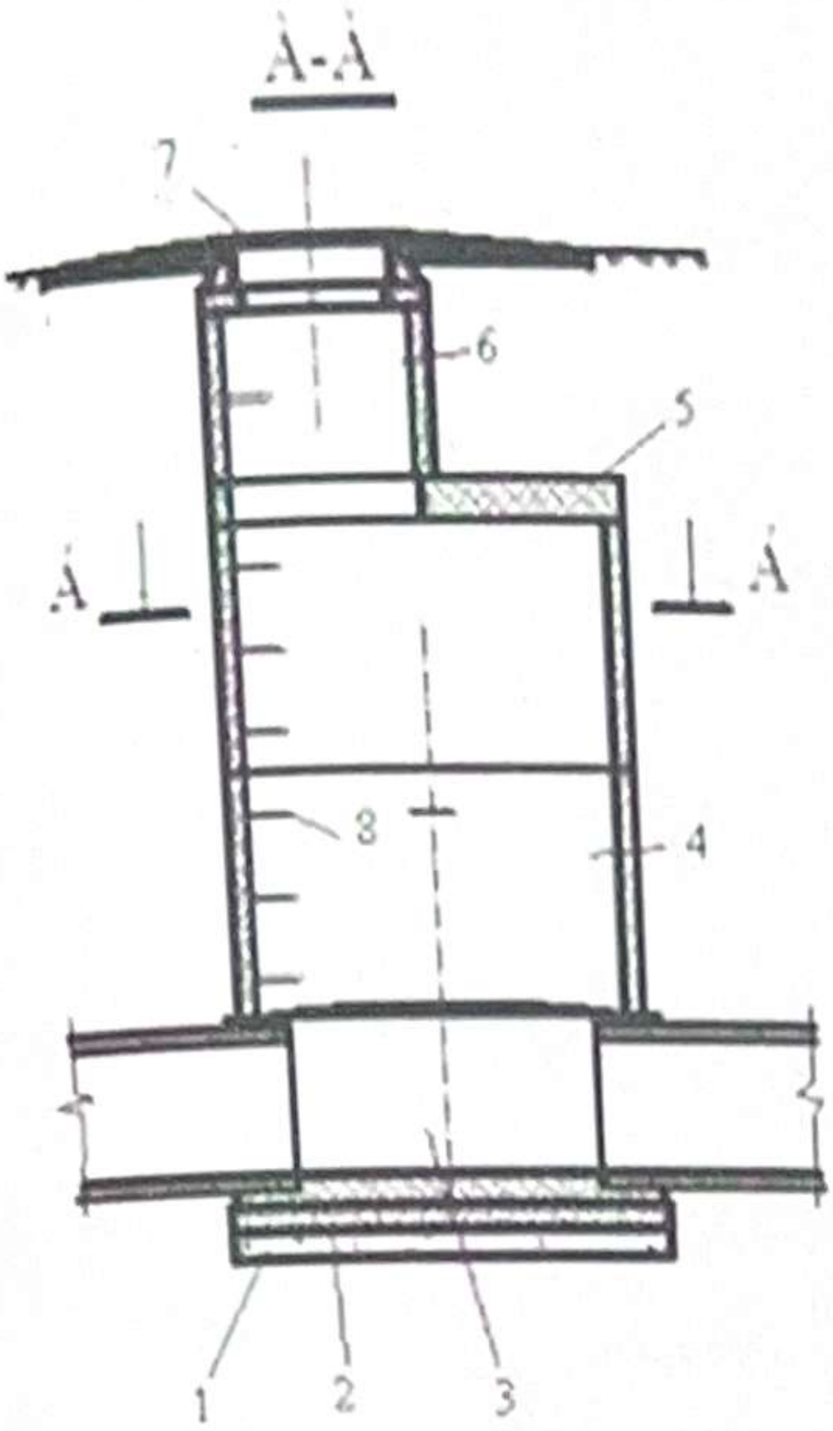
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	1530	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) ПЭ-100 SDR17	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	1530	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)Pertx теплый пол	м	2800	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-100 мм	шт	12	
	" d-	шт	8	
	" d-	шт	8	

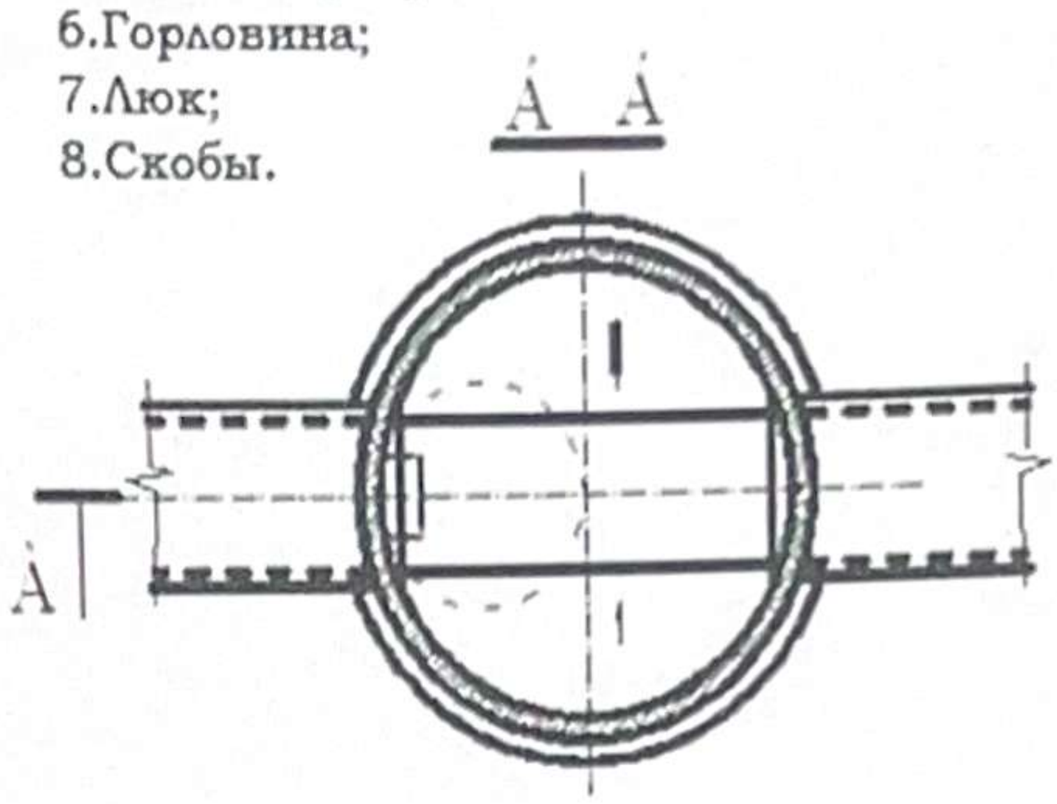
	Вентили d-	шт	32	
	" d-	шт	16	
	" d-	шт	28	
	Кран d-	шт	16	
	" d-	шт	8	
	" d-	шт	22	
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из двухслойной профилированной	м	130	
3	Прочие устройства			

	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт	2	



Смотровой колодец

1.Щебеночная подготовка;
2.Плита днища;
3.Лотковая часть;
4.Рабочая камера;
5.Плита перекрытия;
6.Горловина;
7.Люк;
8.Скобы.



Спецификация

№ п.п.	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Трубопровод	оптима	гофра			

Заказчик **ТОО «ATI NSK», в лице директора Куаншалиева Наримана Еркиновича, г. Астана, р-н Есиль, проспект Туран, здание № 76**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «АрыстанТехСервис», в лице директора Нуркенова Гульнар Сактагановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору:

ТОО «АрыстанТехСервис», в лице эксперта Акмаканов Ермек Кошкарбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность трубопровода	м	46,7	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	3) безопорная прокладка	м	3	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	43,7	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =89	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =20	шт	-	
7	Кран проходной d =25	шт	3	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	

9	Переходники	шт	3	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)			
Масштаб _____			

Вертикальный разрез скважины (колодца)			
Масштаб _____			

Спецификация

№ п.п.	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ТОО «ATI NSK», в лице директора Куаншалиева Наримана Еркиновича, г. Астана, р-н Есиль, проспект Туран, здание № 76**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «АрыстанТехСервис», в лице директора Нуркенова Гульнар Сактагановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору:

ТОО «АрыстанТехСервис», в лице эксперта Акмаканов Ермек Кошкарбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КС-ОКЛО-П-4-G.652.D	км	0,081
	2) марка КС-ОКЛО-П-4-G.652.D	км	0,130
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	1
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	1 (ОМсп А-8)
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		полка ODF на 8 портов

Заказчик **ТОО «ATI NSK», в лице директора Куаншалиева Наримана Еркиновича, г. Астана, р-н Есиль, проспект Туран, здание № 76**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «АрыстанТехСервис», в лице директора Нуркенова Гульнар Сактагановна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору:

ТОО «АрыстанТехСервис», в лице эксперта Акмаканов Ермек Кошкарбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Прошнуровано и пронумеровано на 24 (двадцать четыре) листах.

Заказчик

ТОО «ATI NSK»

«ATI NSK»

КОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ АСТАНА ҚАЛАСЫ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ATI NSK»

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ АКША КОМИТЕТІ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЕКЕСІНІҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ АКША КОМИТЕТІ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЕКЕСІНІҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ БСН 180541001868

КОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 11

Өтініш № 00 26 5 [illegible] 03.2025

Кадастрлық № 21:3[illegible] [illegible] 1

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы

пр Тұران уч 74Б

Тіркеуші қызметкер Рамазанова

Басқарма басшысы Ғалымжанбеков Н.Т.