«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзагали Д.К.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «06» 01

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2022г.

Заказчик ПК «SUN CITY NEXT», ЗКО, г.Уральск, ул.Дархан, 18/1
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«30» декабря 2022г.ТОО «MAGNA TECH» Хамзин Р.М.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«30» декабря 2022г. ТОО «ТехАвангард» Имашев М.И.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«30» декабря 2022г. ТОО «MAGNA TECH» Орынғали А.М.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9- ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Самал, д.82 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Секция 4».
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу г.Уральск, ул.Самал, дом 82/4 (08-130-034-469).
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Договор купли-продажи от "01" июня 2022г. №2166;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от ""20 года №;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» №KZ35REA00278047 от 01.06.2022 г.;
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «MAGNA TECH»;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям № 13 от "24" января 2021 г;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 02.2021 г.;
(месяц, год)
окончание работ 12.2022 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 22;

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мурзалина Д.К.
(Т.А.Ж., қолы)
Күні 2023 ж. «06» 01

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Строительство многоквартирного жилого дома (литер «А») имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	15 496,01	15 496,01
Число этажей	этаж	9+п+т	9+п+т
Общий строительный объем	$м^3$	59 882,93	59 882,93
В том числе подземной части	$м^3$	7 034,14	7 034,14
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,$м^2$	число	площадь квартир, $м^2$

	квартир	общая	жилая	квартир	общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	104	10015,11	5219,76	104	10015,11	5219,76
однокомнатных	16	940,88	380,32	16	940,88	380,32
двухкомнатных	48	3941,38	2053,84	48	3941,38	2053,84
трехкомнатных	32	3818,85	2123,76	32	3818,85	2123,76
четырехкомнатныхи более	8	1314,0	661,84	8	1314,0	661,84

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Секция 4 жилого дома разделена на 3 жилых блока (блок «А», «Б», «В»); в настоящем проекте представлен блок «А» и блок «Б»; блок «А» и блок «Б» четырехподъездный 9-ти этажный с техническим этажом и подвалом, со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и в подвале (офисы); высота подвала– 3,0 м. Высота 1-го этажа– 3,45 м. Высота 2-9 этажей– 2,85 м.; на жилых этажах расположены 1-х, 2-х, 3-х и 4-х комнатные квартиры. Здание жилого дома оборудовано пассажирским лифтом – по 1 лифту на подъезд, грузоподъемностью 1150 кг; квартиры состоят из жилых комнат (спальных, гостиных), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – туалета, ванной комнаты, внутриквартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов). Окна и балконные двери– из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.; двери наружные 1-гоэтажа– алюминиевые витражные; двери входные в подъезд и в квартиру – металлические, утепленные, декоративные; наружная отделка стен –стальные текстурированные кассеты по металлическим направляющим; цоколь–штукатурка серого цвета; ступени крыльца, площадки – керамогранит; Внутренняя отделка: стены помещений подвала – шпатлевка, водоэмульсионная покраска; стены помещения 1-го этажа: в местах общего пользования, в помещениях коммерческого назначения –водоэмульсионная покраска по подготовленной поверхности, в санузлах, ПУИ–керамическая плитка на высоту 2,1 м, выше – водоэмульсионная покраска; жилые этажи: стены лестничных клеток, лифтового холла, коридоров общего пользования – водоэмульсионная покраска по подготовленной поверхности, в тамбурах – акриловая краска; стены жилых комнат, коридоров, кухонь, санузлов, лоджий–шпатлевка; потолки подвала – шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом; потолки помещений 1-гоэтажа–шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом; жилые этажи: потолки лестничных клеток, лифтового холла, коридоров общего пользования, тамбуров–шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом; потолки жилых комнат, коридоров, кухонь, санузлов–шпатлевка. подвал–керамическая плитка; помещения 1-го этажа – керамическая плитка; жилые этажи: в жилых комнатах, прихожих, кухнях, балконах, в ванных и туалетах выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора; в лестничных клетках, тамбурах напольная керамическая плитка;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 340 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 800 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 540 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания IV;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мұратбекова
(Т.А.Ә. қолы)
Күні 2023 ж. «06» 01

РЕШИЛ: «Строительство 9 – ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Самал, д.82 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Секция 4» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик ПК «SUN CITY NEXT» Сапышев Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ТехАвангард» директор Имашев М.И. « » декабрь 2022 г.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество при его наличии) руководителя, подпись, дата МП(при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сердалин К.С. «30» декабрь 2022 г. KZ84VJE00013526 от 18.05.2016 г; KZ52VJE00037576, KZ79VJE00037575 от 03.05.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, датаМП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «MAGNATECH» зам. директора Орынғали А.М. «30» декабрь 2022 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата МП (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «MAGNATECH» Хамзин Р.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопле	Благоустройство				
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Строительство многоквартирного жилого дома (литер А)	**9+п+т**	**104**		**1628,63**	**59882,93**	**15496,01**	**5219,76**	**10276,25**		**458,4**	**Монолитная ж/б плита**	**Колон. мон. ж/б с зап.из газоблоков**	**Монолит. ж/б**	**Печное газовое БМК**	**да**	**да**	**Печное газовое БМК**	**да**	**да**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұратарина А.К.
(Т.А.Ж., қолы)

Күні 2021 ж. «06» 01

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади: в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	Распределение квартир по числу комнат: 1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	**104**								**16**	**48**	**32**	**8**	
2	Количество жилых комнат													
3	Общая площадь (м 2)	**10015,11**								**940,88**	**3941,38**	**3818,85**	**1314,0**	
4	Жилая площадь (м 2)	**5219,76**								**380,32**	**2053,84**	**2123,76**	**661,84**	

Нежилые помещения

	Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная																	
Вспомогательная																	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

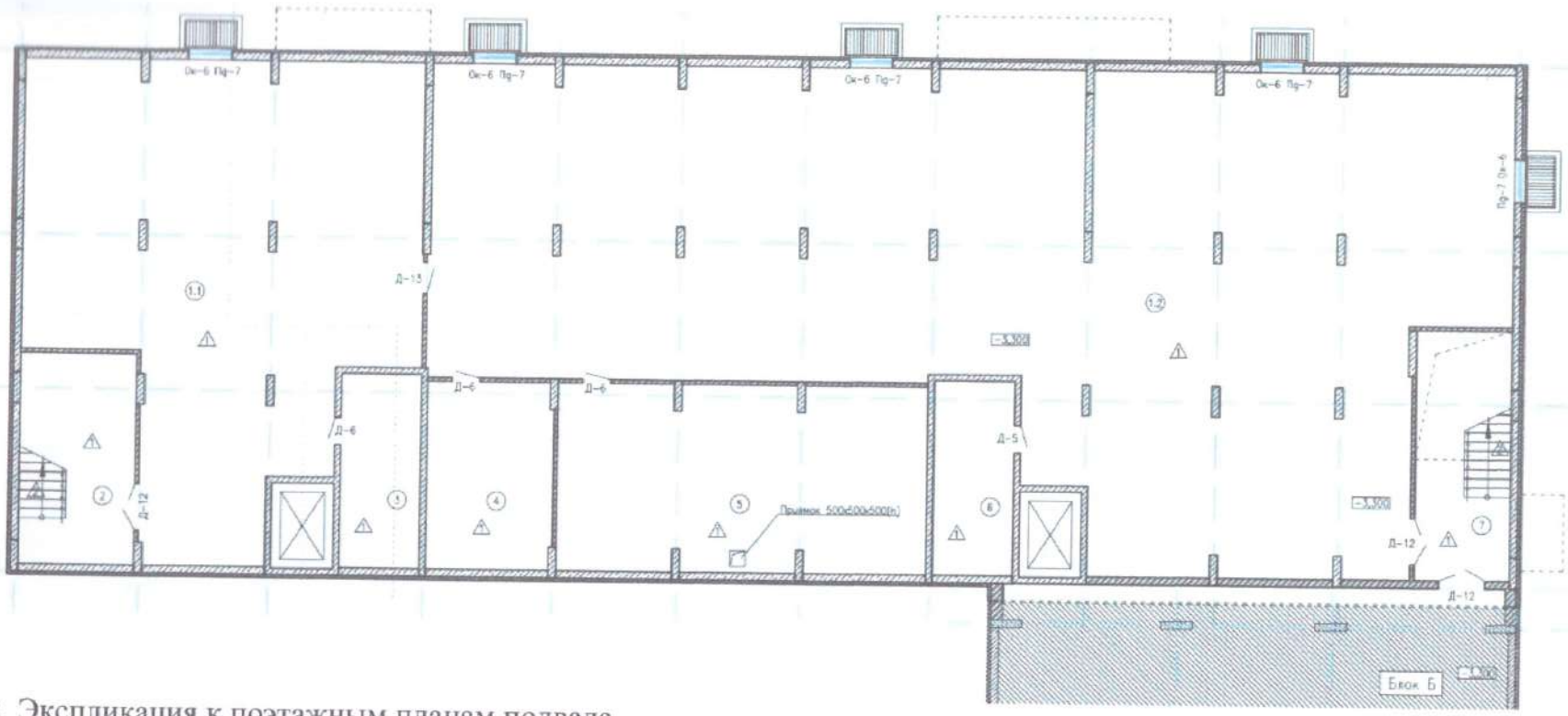
Орындаушы Мурзарешова К.

(Т.А.Ж. қолы)

Күні 2023 ж. «06» 01

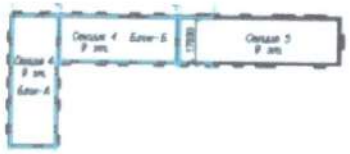
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы подвала



2. Экспликация к поэтажным планам подвала

N Поме-щения	Наименование	Площадь, м2	кат* пом.
1.1	Подвал	160,58	Д
1.2	Подвал	419,33	Д
2	Лестничная клетка	25,87	Д
3	Электрощитовая	16,51	Д
4	Насосная	24,92	Д
5	Тепловой пункт	72,59	Д
6	Подсобное помещение	16,51	Д
7	Лестничная клетка	25,26	Д
	Итого	764,27	



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

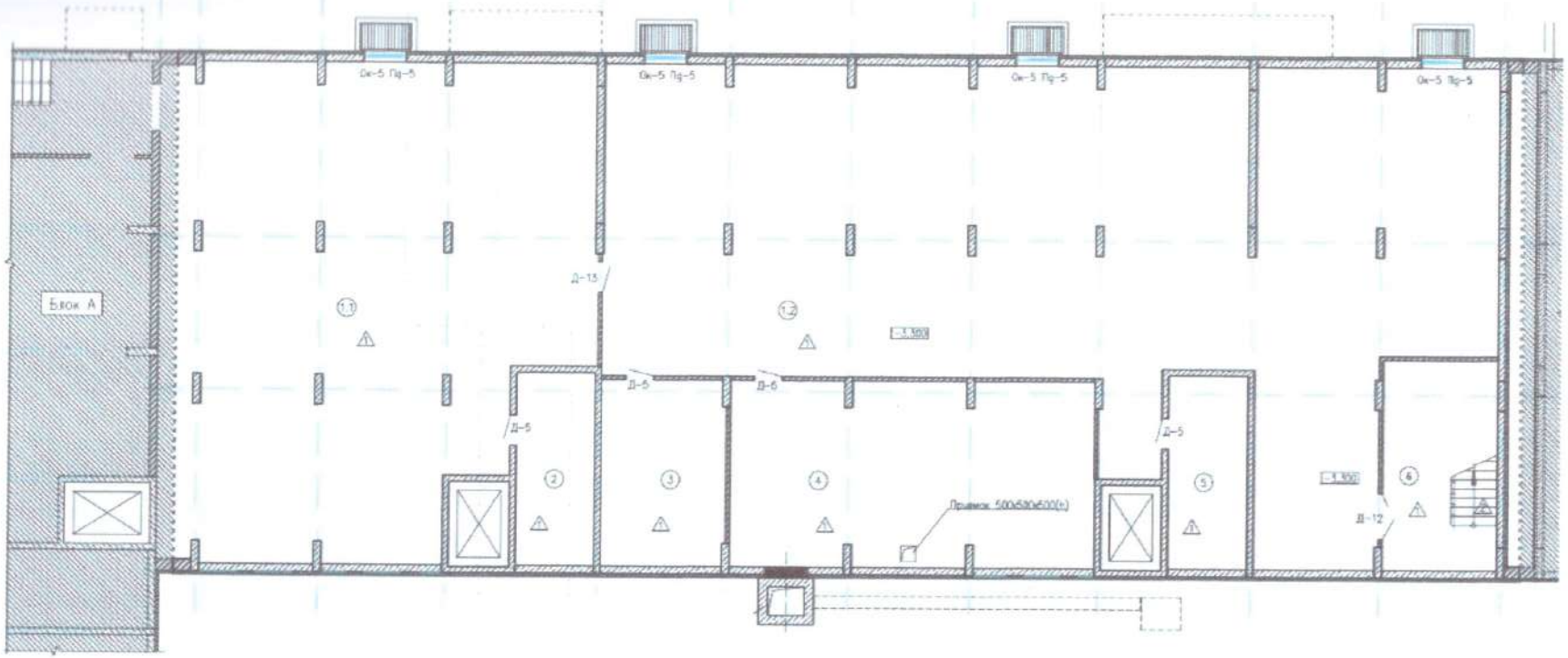
Орындаушы Мурзагулиева К.

(Т.А.Ж., қолы)

Күні 2021 ж. « 06 01

-7-

1. Поэтажные планы подвала



2. Экспликация к поэтажным планам подвала

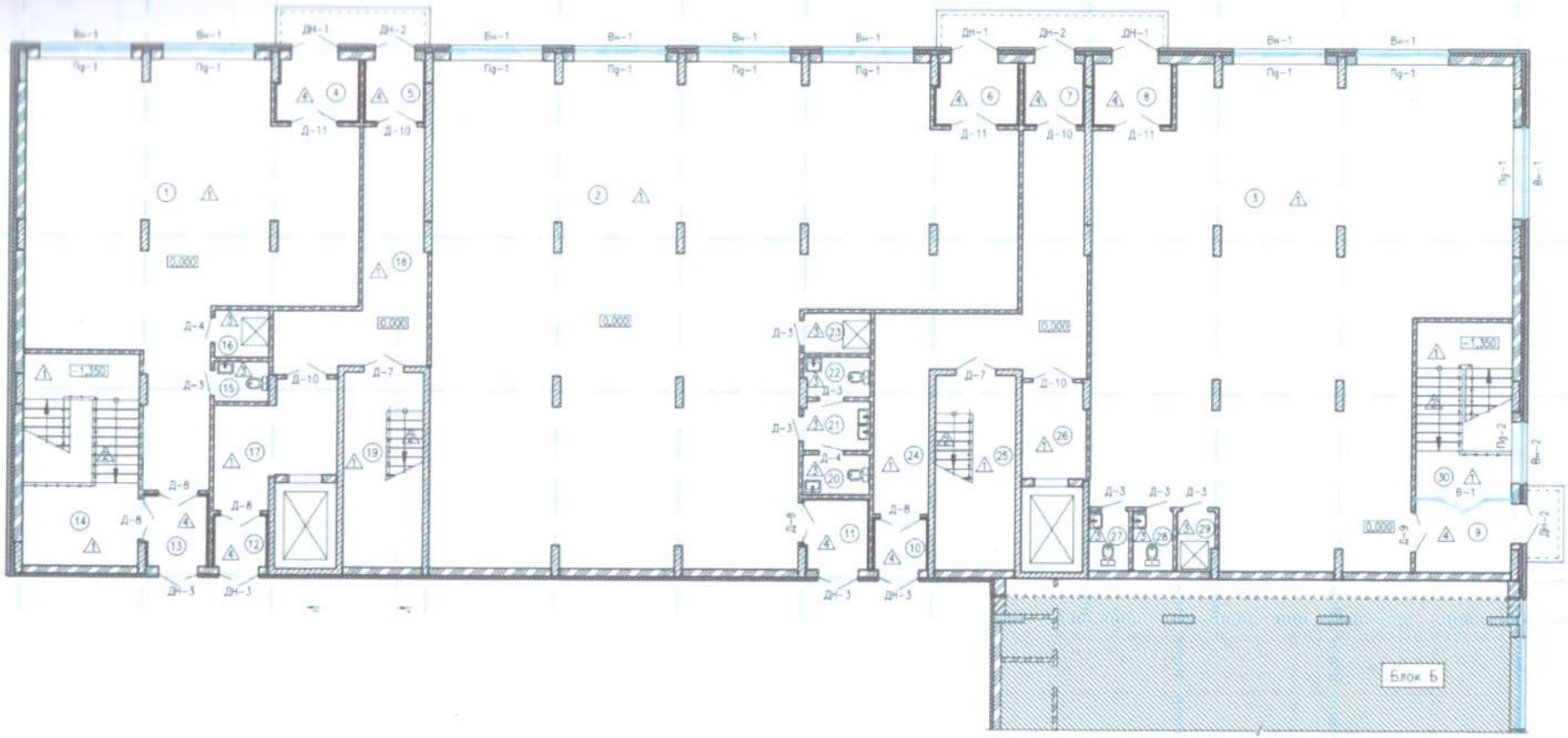
N Поме-щения	Наименование	Площадь, м2	кат* пом.
1.1	Подвал	210,64	Д
1.2	Подвал	326,71	Д
2	Электрощитовая	16,51	Д
3	Насосная	24,92	Д
4	Венткамера	72,59	Д
5	Подсобные помещение	16,51	Д
6	Лестничная клетка	25,87	Д
	Итого	694,81	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурзагулова К.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. « 06 01 »

1. Поэтажные планы 1-этажа



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шуратова А.К.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. « 06 » 01

2. Экспликация к поэтажным планам 1-этажа

N Поме-щения	Наименование	Площадь, м^2	кат* пом.
1	Встроенное помещение	98,61	Д
2	Встроенное помещение	245,41	Д
3	Встроенное помещение	182,39	Д
4	Тамбур	5,21	Д
5	Тамбур	3,95	Д
6	Тамбур	5,21	Д
7	Тамбур	3,95	Д
8	Тамбур	5,0	Д
9	Тамбур	7,22	Д
10	Тамбур	2,80	Д
11	Тамбур	4,63	Д
12	Тамбур	2,80	Д
13	Тамбур	4,69	Д
14	Лестничная клетка	25,87	Д
15	Санузел	2,32	Д
16	Помещение уборочного инвентаря	2,75	Д

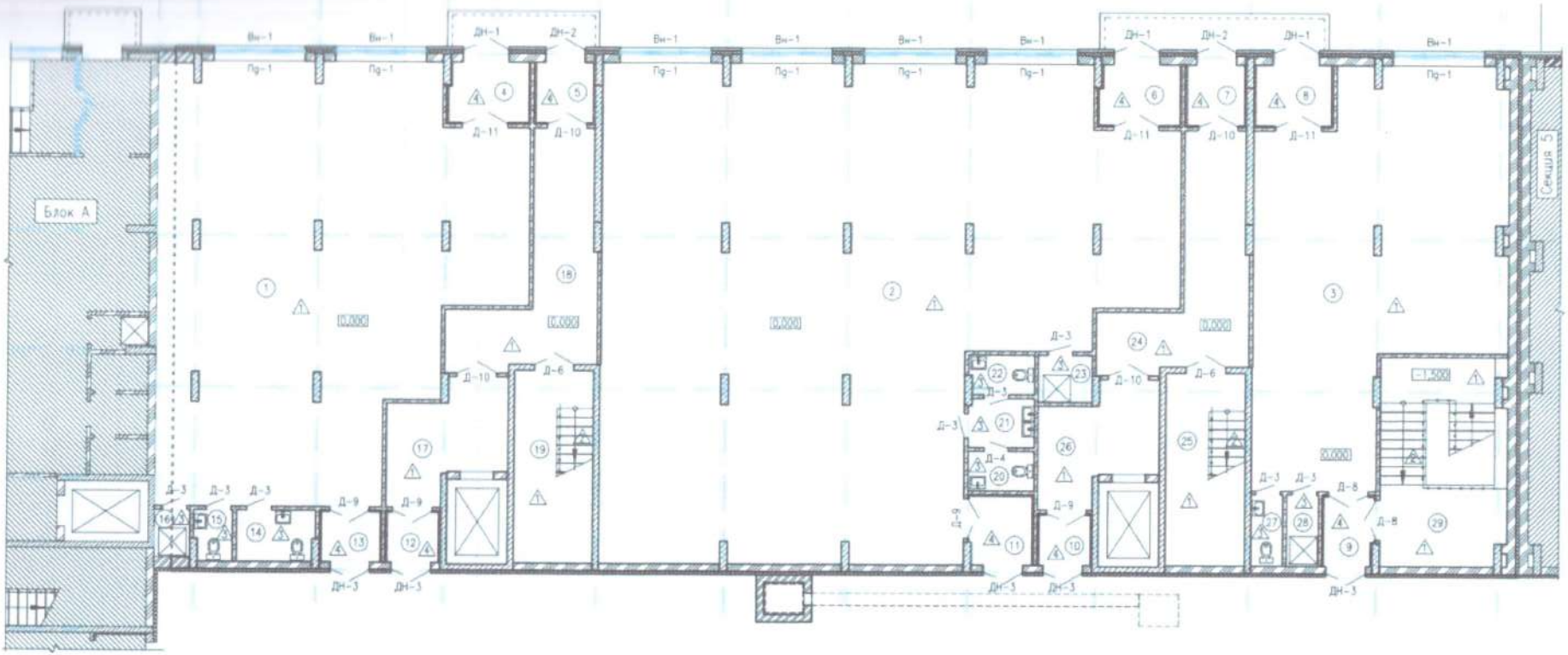
N Поме-щения	Наименование	Площадь, м^2	кат* пом.
17	Лифтовой холл	12,97	Д
18	Холл	22,25	Д
19	Лестничная клетка	16,51	Д
20	Санузел	2,86	Д
21	Тамбур-шлюз санузла	3,50	Д
22	Санузел	2,77	Д
23	Помещение уборочного инвентаря	2,86	Д
24	Холл	34,18	Д
25	Лестничная клетка	16,51	Д
26	Лифтовой холл	6,57	Д
27	Санузел	2,56	Д
28	Санузел	2,56	Д
29	Помещение уборочного инвентаря	2,32	Д
30	Лестничная клетка	17,67	Д
	Итого	748,90	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұратарина Қ.
(Т.А.Ж. (болы))

Күні 20 21 ж. «06» 01

1. Поэтажные планы 1-этажа



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұратарханқ.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «06» 01

2. Экспликация к поэтажным планам 1-этажа

N Поме-щения	Наименование	Площадь, м 2	кат* пом.
1	Встроенное помещение	146,14	Д
2	Встроенное помещение	251,42	Д
3	Встроенное помещение	91,02	Д
4	Тамбур	5,21	Д
5	Тамбур	3,95	Д
6	Тамбур	5,21	Д
7	Тамбур	3,95	Д
8	Тамбур	5,00	Д
9	Тамбур	3,72	Д
10	Тамбур	2,80	Д
11	Тамбур	4,67	Д
12	Тамбур	2,80	Д
13	Тамбур	3,22	Д
14	Санузел	4,33	Д
15	Санузел	2,08	Д

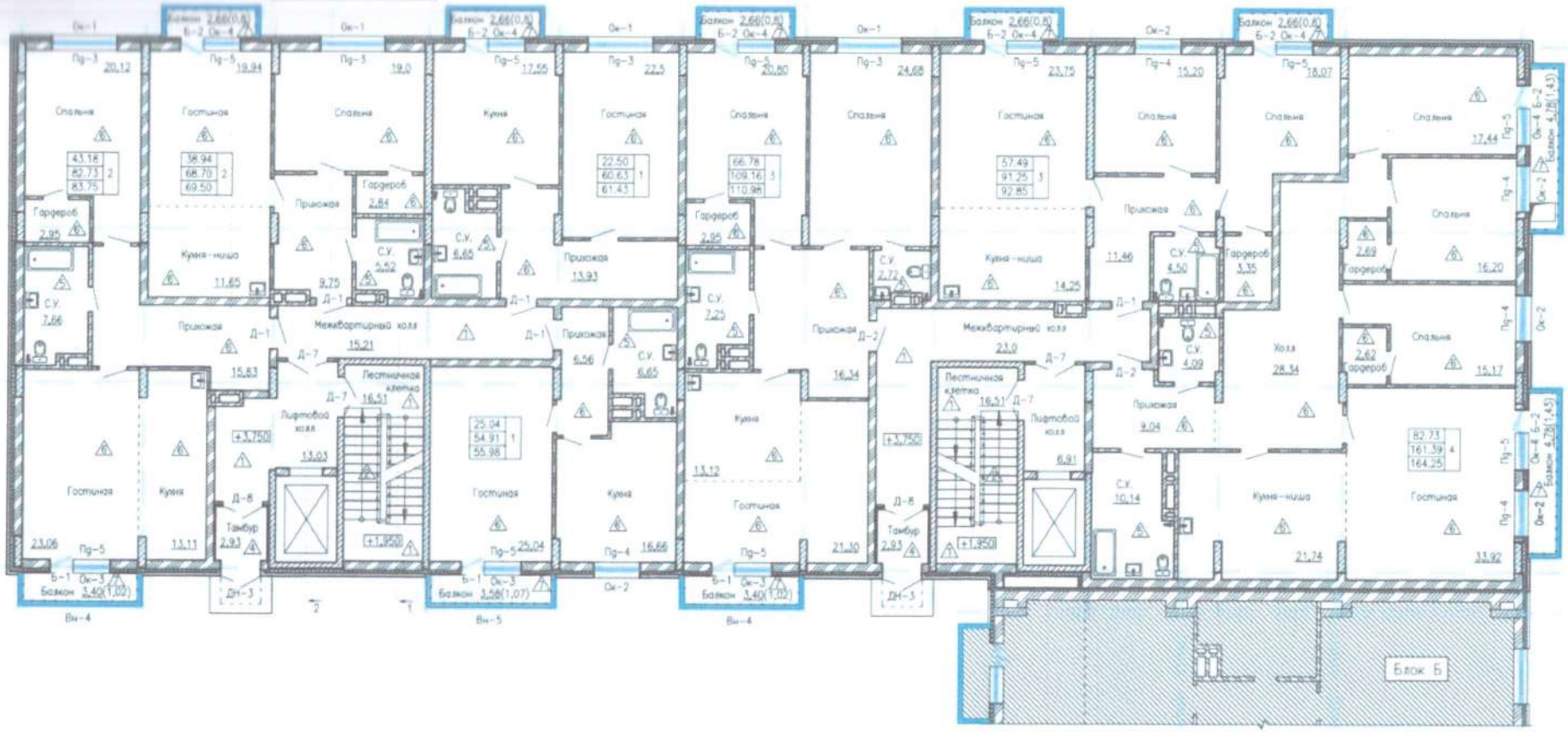
N Поме-щения	Наименование	Площадь, м 2	кат* пом.
16	Помещение уборочного инвентаря	1,99	Д
17	Лифтовой холл	12,97	Д
18	Холл	22,25	Д
19	Лестничная клетка	16,51	Д
20	Санузел	2,86	Д
21	Тамбур-шлюз санузла	3,50	Д
22	Санузел	2,77	Д
23	Помещение уборочного инвентаря	2,75	Д
24	Холл	22,25	Д
25	Лестничная клетка	16,51	Д
26	Лифтовой холл	12,97	Д
27	Санузел	2,46	Д
28	Помещение уборочного инвентаря	2,46	Д
29	Лестничная клетка	28,06	Д
	Итого	685,83	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұратқызы А.К.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «06» 01

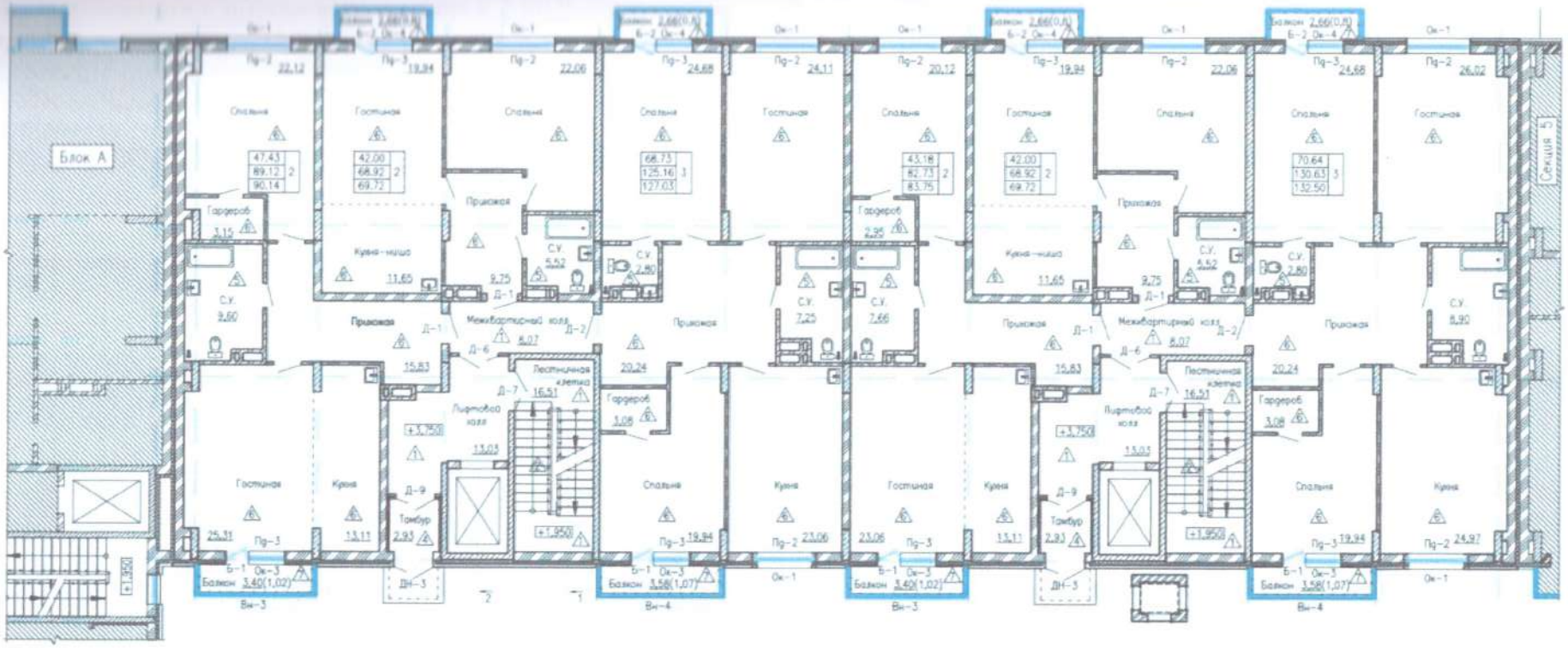
1. Поэтажные планы с 2 по 9-этаж



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұратқызы А.К.
(Т.А.Ж. қолы)

Күні 2021 ж. 06 » 01



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурт-сұлтан А.К.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «06» 01

2. Экспликация к поэтажным планам с 2 по 9-этаж

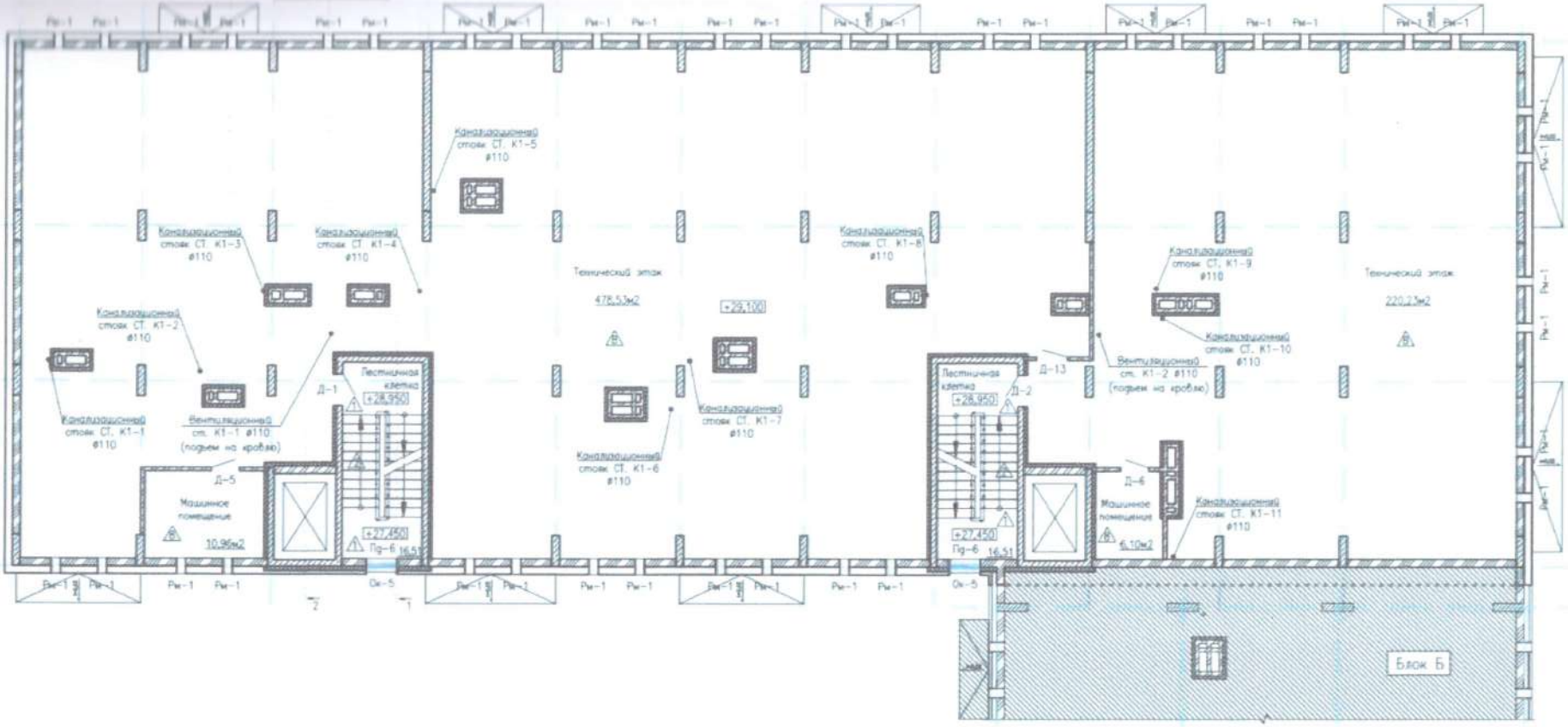
1. Холл	15. Балкон	29. Холл	43. Спальня	57. Балкон	71. Спальня	85. Спальня
2. Холл	16. Балкон	30. Гостиная	44. Спальня	58. Холл	72. Сан. узел	86. Сан. узел
3. Лестничная клетка	17. Балкон	31. Кухня-ниша	45. Балкон	59. Сан. узел	73. Балкон	87. Гардероб
4. Спальня	18. Холл	32. Спальня	46. Холл	60. Гостиная	74. Холл	88. Гардероб
5. Сан. узел	19. Кухня-ниша	33. Сан. узел	47. Сан. узел	61. Кухня-ниша	75. Гостиная	89. Сан. узел
6. Гардероб	20. Гостиная	34. Сан. узел	48. Гостиная	62. Спальня	76. Кухня-ниша	90. Спальня
7. Кухня	21. Спальня	35. Балкон	49. Кухня-ниша	63. Балкон	77. Спальня	91. Спальня
8. Гостиная	22. Спальня	36. Спальня	50. Спальня	64. Холл	78. Спальня	92. Балкон
9. Холл	23. Спальня	37. Коридор	51. Балкон	65. Лестничная клетка	79. Сан. узел	93. Балкон
10. Гардероб	24. Гардероб	38. Гостиная	52. Гостиная	66. Холл	80. Сан. узел	94. Балкон
11. Коридор	25. Сан. узел	39. Кухня-ниша	53. Кухня-ниша	67. Гостиная	81. Балкон	
12. Спальня	26. Сан. узел	40. Холл	54. Спальня	68. Кухня-ниша	82. Холл	
13. Спальня	27. Балкон	41. Сан. узел	55. Холл	69. Спальня	83. Гостиная	
14. Сан. узел	28. Балкон	42. Сан. узел	56. Сан. узел	70. Сан. узел	84. Кухня	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұратжанова К.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «06» 01

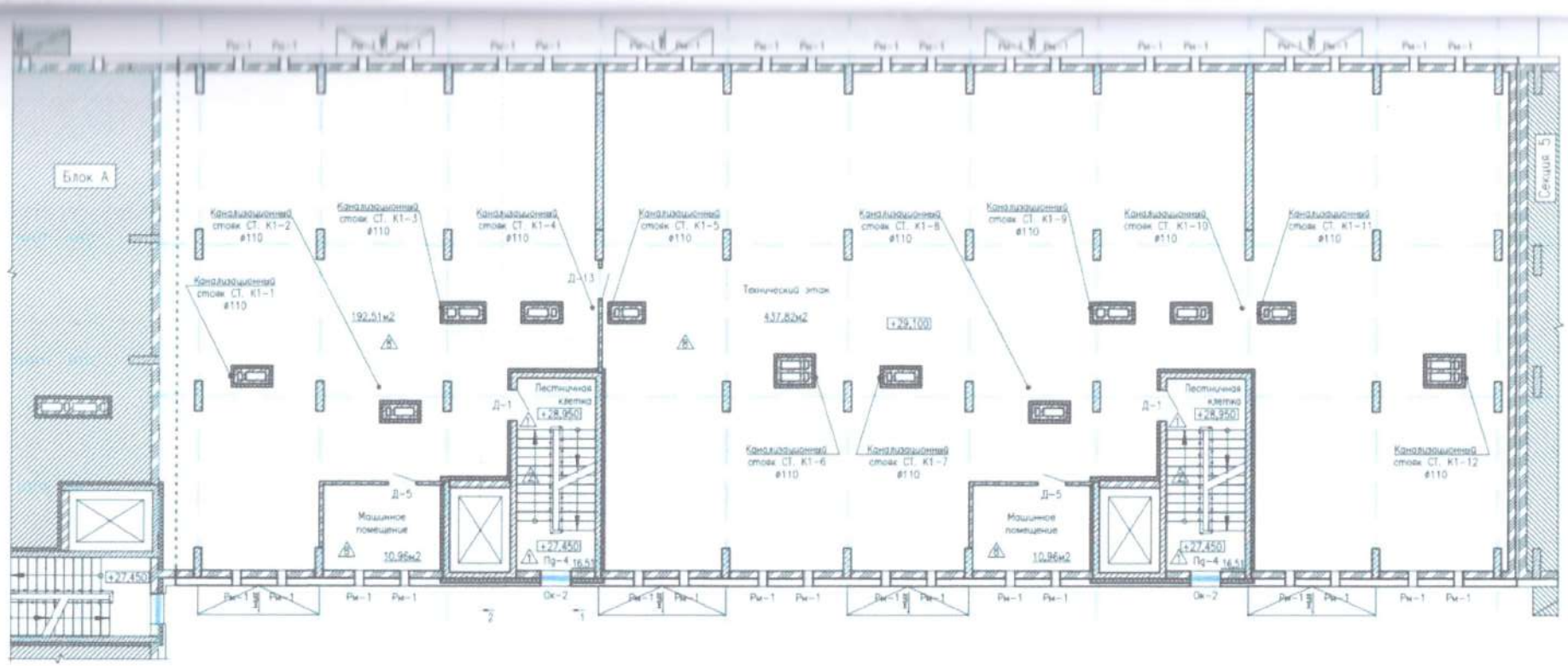
1. Монтажные планы тех. этаж



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұратарина А.К.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. « 06 » 01



2. Экспликация к поэтажным планам тех. этаж

1. Лестничная клетка
2. Коридор
3. Технический этаж
4. Машинное помещение

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұратарша А.К.
(Т.А.Ә. қолы)

Күні 2023 ж. «06» 01

12

Экспликация земельного участка (м2)

	Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)														
								оборудованные площадки				зеленые насаждения							
												в том числе							
		всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1731,0	**1628,63**	**1628,63**					**102,37**										

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мухарова А.К.

(Т.А.Ж., қолы)

Күні 20 23 ж. «06» 01

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы (Т.А.Ж. қолы)
Күні 2023 ж. «06» 01

Орындаушы	Аты-жөні	Қолы	Күні	Шаруашылықаралық жерге орналастыру жобасы			
Инженер							
				Жоба сызбасы	Беттер	Парақ	Масштаб
					1	1	1:1000

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Литер А																								
п	н.п.1			764,27																				761,57
	н.п.2			139,45																				139,45
1	н.п.3			267,24																				267,24
	н.п.4			219,72																				219,72
2	1			83,75	82,73	43,18																		
	2			69,5	68,7	38,94																		
	3			61,43	60,63	22,5																		
	4			55,98	54,91	25,04																		
3	5			83,75	82,73	43,18																		
	6			69,5	68,7	38,94																		
	7			61,43	60,63	22,5																		
	8			55,98	54,91	25,04																		
4	9			83,75	82,73	43,18																		
	10			69,5	68,7	38,94																		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____ (Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж. «06» 01

	11	61,43	60,63	22,5
	12	55,98	54,91	25,04
	13	83,75	82,73	43,18
5	14	69,5	68,7	38,94
	15	61,43	60,63	22,5
	16	55,98	54,91	25,04
	17	83,75	82,73	43,18
6	18	69,5	68,7	38,94
	19	61,43	60,63	22,5
	20	55,98	54,91	25,04
	21	83,75	82,73	43,18
7	22	69,5	68,7	38,94
	23	61,43	60,63	22,5
	24	55,98	54,91	25,04
	25	83,75	82,73	43,18
8	26	69,5	68,7	38,94
	27	61,43	60,63	22,5
	28	55,98	54,91	25,04
	29	83,75	82,73	43,18
9	30	69,5	68,7	38,94
	31	61,43	60,63	22,5
	32	55,98	54,91	25,04
	33	110,98	109,15	66,78
2	34	92,85	91,25	57,49
	35	164,25	161,39	82,73
	36	110,98	109,15	66,78
3	37	92,85	91,25	57,49
	38	164,25	161,39	82,73
	39	110,98	109,15	66,78
4	40	92,85	91,25	57,49
	41	164,25	161,39	82,73
5	42	110,98	109,15	66,78

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мухарямова К

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. « 06 » 01

	43	92,85	91,25	57,49	
	44	164,25	161,39	82,73	
	45	110,98	109,15	66,78	
6	46	92,85	91,25	57,49	
	47	164,25	161,39	82,73	
	48	110,98	109,15	66,78	
7	49	92,85	91,25	57,49	
	50	164,25	161,39	82,73	
	51	110,98	109,15	66,78	
8	52	92,85	91,25	57,49	
	53	164,25	161,39	82,73	
	54	110,98	109,15	66,78	
9	55	92,85	91,25	57,49	
	56	164,25	161,39	82,73	
т	н.п.5	748,84			748,84
п	н.п.6	694,81			694,81
	н.п.7	162,97			162,97
1	н.п.8	273,18			273,18
	н.п.9	132,72			132,72
	57	90,14	89,12	47,43	
2	58	69,72	68,92	42,0	
	59	127,03	125,16	68,73	
	60	90,14	89,12	47,43	
3	61	69,72	68,92	42,0	
	62	127,03	125,16	68,73	
	63	90,14	89,12	47,43	
4	64	69,72	68,92	42,0	
	65	127,03	125,16	68,73	
	66	90,14	89,12	47,43	
5	67	69,72	68,92	42,0	
	68	127,03	125,16	68,73	
6	69	90,14	89,12	47,43	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурзашев

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. « 06 » 01

	70	69,72	68,92	42,0
	71	127,03	125,16	68,73
	72	90,14	89,12	47,43
7	73	69,72	68,92	42,0
	74	127,03	125,16	68,73
	75	90,14	89,12	47,43
8	76	69,72	68,92	42,0
	77	127,03	125,16	68,73
	78	90,14	89,12	47,43
9	79	69,72	68,92	42,0
	80	127,03	125,16	68,73
	81	83,75	82,73	43,18
2	82	69,72	68,92	42,0
	83	132,5	130,63	70,64
	84	83,75	82,73	43,18
3	85	69,72	68,92	42,0
	86	132,5	130,63	70,64
	87	83,75	82,73	43,18
4	88	69,72	68,92	42,0
	89	132,5	130,63	70,64
	90	83,75	82,73	43,18
5	91	69,72	68,92	42,0
	92	132,5	130,63	.70,64
	93	83,75	82,73	43,18
6	94	69,72	68,92	42,0
	95	132,5	130,63	70,64
	96	83,75	82,73	43,18
7	97	69,72	68,92	42,0
	98	132,5	130,63	70,64
	99	83,75	82,73	43,18
8	100	69,72	68,92	42,0
	101	132,5	130,63	70,64

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұрғаушин А.К.
(Т.А.Ә. қолы)

Күні 20 23 ж. «06» 01

	102	83,75	82,73	43,18	
9	103	69,72	68,92	42,0	
	104	132,5	130,63	70,64	
т	н.п.10	685,27			685,27

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұратқызы Ж.К.
(Т.А.Ж.,қолы)

Күні 20 21 ж. «06» 01

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитная ж/б плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Колонны-монолитные железобетонные с заполнением из газоблоков
	2) перегородки			Колонны-монолитные железобетонные с заполнением из газоблоков
3	Перекрытия	чердачное		Монолитные железобетонные
		междуэтажное		Монолитные железобетонные
4	Крыша			Монолитные железобетонные
5	Полы	1-го этажа		Согласно ведомости отделки
		последующих этажей		Согласно ведомости отделки
6	Проемы	окна		Пластиковые с двойным остеклением
		двери		Наружные двери металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Согласно ведомости отделки
		наружные		Согласно ведомости отделки
8	Горячее водоснабжение			БМК
9	Водопровод			Центральная
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			Центральная
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		БМК
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мұратова А.К.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. « 06 01

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери											
Внутренняя отделка											
Наружная отделка											
Печи											

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурсалиева Н.К.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «06» 01

Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многоквартирный жилой дом	AutaCAD	1628,63	36,77	59882,93					

Заказчик ПК «SUN CITY NEXT» Сапышев Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «MAGNA TECH» Орынгали А.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ж., қолы)

Күні 2023 ж. «06» 01

Пронумеровано 27

Прошнуровано 27

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00236532918

Тіркеу № №

Тіркелген күні 06.01.23

Кадастрлық 08:130:034:469

Тіркелген уақыты 20:34

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

ул. Самал, д. 22/4

Заңгерлік (маман) Жанузаков

Тіркеуші Пилисов

Көшірме Басшысы

Көшірме

Көшірме

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ

УПРАВЛЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ