Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«25» 11 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Самрук», 050046, г.Алматы, ул.Сатпаева,90/30
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Мухушева Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр.Райымбека 210. Пятно 14
г.Алматы, Алмалинский район Райымбека 210
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Fiesta Construction», генеральный директор – Авдеенко Н.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО«SamgauStoryGroup»
наименование организации
ТОО «WorkConctruction LTD»
наименование организации
ТОО «Маса инжиниринг»
наименование организации
ТОО «ASKAR BEK TAU»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «AlmatyStroyCapital»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации
ТОО «LINE-Technology»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ТОО «Градо-А»
наименование организации
ТОО «АЛЬ-КАВСАР-63»
наименование организации
ТОО «ALATAU QYRYLYS»
наименование организации
ТОО «Сервисный центр «Ваш домофон»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «DNT Center Stroy» - номер проекта -59/22
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Fiesta Construction», 10.01.2023 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5 299,9	5 299,9
Число этажей	этаж	12+подвал	12+подвал
Общий строительный объем	$м^3$	21598,2	21598,2
В том числе подземной части	$м^3$	2 102,3	2 102,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые	$м^2$	336,1/4	336,1/4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	77	3 718,3	2 356,2	77	3 718,3	2 356,2
в том числе: однокомнатных	22	742,5	359,7	22	742,5	359,7
двухкомнатных	44	2 187,1	1 439,9	44	2 187,1	1 439,9
трехкомнатных	11	788,7	556,6	11	788,7	556,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом 12-этажное последовательно сблокированные конструктивно самостоятельные здания (примыкают торцом друг к другу), разделенные между собой антисейсмическими швами с техническим подвалом и верхним техническим этажом (чердаком) со встроенными помещениями на 1-м этаже. Крыша – чердачная (холодный технический чердак), с кровлей из рулонных материалов по железобетонной плите, с внутренним водостоком (с электрообогревом в зимнее время. Класс жилых зданий – малогабаритное жилье. Для вертикальной связи предусмотрены пассажирские лифты. Фундаменты - монолитные железобетонные. Несущие стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - железобетонные. В подвальном этаже располагаются технические помещения, помещение теплового пункта, электрощитовая, насосная ВК. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Горячее водоснабжение - централизованное. Водоснабжение- городские сети водопровода. Отвод сточных вод предусмотрен в городские сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май , 2023 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь, 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 30 ;

фактически, месяц: 19 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр.Райымбека 210, Пятно 14 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мухушов Е.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«__25__» ___11___2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Самрук», 050046, г.Алматы, ул.Сатпаева,90/30
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Мухушева Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр.Райымбека 210. Пятно 15 г.Алматы, Алмалинский район Райымбека 210
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Fiesta Construction», генеральный директор – Авдеенко Н.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО«AIK Engineering»
наименование организации
ТОО «SamgauStoryGroup»
наименование организации
ТОО «Жеміс Инвест Строй»
наименование организации
ТОО «AluGlass Group»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «Маса инжиниринг»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации
ТОО «ALATAU QYRYLYS»
наименование организации
ТОО «Градо-А»
наименование организации
ТОО «АЛЬ-КАВСАР-63»
наименование организации
ТОО «Company Stroy-01»
наименование организации
ТОО «Сервисный центр «Ваш домофон»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «DNT Center Stroy» - номер проекта -59/22
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Fiesta Construction», 10.01.2023 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5 932,0	5 932,0
Число этажей	этаж	12+подвал	12+подвал
Общий строительный объем	$м^3$	24 250,4	24 250,4
В том числе подземной части	$м^3$	2 362,4	2 362,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые	$м^2$	396,1/4	396,1/4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	99	4 178,1	2 258,0	99	4 178,1	2 258,0
в том числе: однокомнатных	55	1 870,6	869,8	55	1 870,6	869,8
двухкомнатных	44	2 307,4	1 388,2	44	2 307,4	1 388,2
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом 12-этажное последовательно сблокированные конструктивно самостоятельные здания (примыкают торцом друг к другу), разделенные между собой антисейсмическими швами с техническим подвалом и верхним техническим этажом (чердаком) со встроенными помещениями на 1-м этаже. Крыша – чердачная (холодный технический чердак), с кровлей из рулонных материалов по железобетонной плите, с внутренним водостоком (с электрообогревом в зимнее время. Класс жилых зданий – малогабаритное жилье. Для вертикальной связи предусмотрены пассажирские лифты. Фундаменты - монолитные железобетонные. Несущие стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - железобетонные. В подвальном этаже располагаются технические помещения, помещение теплового пункта, электрощитовая, насосная ВК. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Горячее водоснабжение - централизованное. Водоснабжение- городские сети водопровода. Отвод сточных вод предусмотрен в городские сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май, 2023 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь, 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 30 ;

фактически, месяц: 19 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» Намбчов Б.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр.Райымбека 210. Пятно 15 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мухушов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«25» 11 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Самрук», 050046, г.Алматы, ул.Сатпаева,90/30
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Мухушева Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр.Райымбека 210. Пятно 16 г.Алматы, Алмалинский район Райымбека 210
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Fiesta Construction», генеральный директор – Авдеенко Н.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «ДЭК курылыс»
наименование организации
ТОО «AluGlass Group»
наименование организации
ТОО «SamgauStoryGrou»
наименование организации
ТОО «Маса инжиниринг»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «AlmatyStroyCapital»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ТОО «Талгар Жол Курылыс»
наименование организации
ТОО «Градо-А»
наименование организации
ТОО «АЛЬ-КАВСАР-63»
наименование организации
ТОО «ALATAU QYRYLYS»
наименование организации
ТОО «Сервисный центр «Ваш домофон»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «DNT Center Stroy» - номер проекта -59/22
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Fiesta Construction», 10.01.2023 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	5 919,1	5 919,1
Число этажей	этаж	12+подвал	12+подвал
Общий строительный объем	$м^3$	24 250,4	24 250,4
В том числе подземной части	$м^3$	2 362,4	2 362,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые	$м^2$	396,1/4	396,1/4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	99	4164,4	2202,2	99	4164,4	2202,2
в том числе: однокомнатных	55	1874,0	877,8	55	1874,0	877,8
двухкомнатных	44	2290,5	1324,4	44	2290,5	1324,4
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом 12-этажное последовательно сблокированные конструктивно самостоятельные здания (примыкают торцом друг к другу), разделенные между собой антисейсмическими швами с техническим подвалом и верхним техническим этажом (чердаком) со встроенными помещениями на 1-м этаже. Крыша – чердачная (холодный технический чердак), с кровлей из рулонных материалов по железобетонной плите, с внутренним водостоком (с электрообогревом в зимнее время. Класс жилых зданий – малогабаритное жилье. Для вертикальной связи предусмотрены пассажирские лифты. Фундаменты - монолитные железобетонные. Несущие стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - железобетонные. В подвальном этаже располагаются технические помещения, помещение теплового пункта, электрощитовая, насосная ВК. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Горячее водоснабжение - централизованное. Водоснабжение- городские сети водопровода. Отвод сточных вод предусмотрен в городские сети

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май, 2023 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь, 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 30 ;

фактически, месяц: 19 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр.Райымбека 210. Пятно 16 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мухушов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.