**«Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Райымбек даңғылы 210, Гоголь көшесінің солтүстігіне қарай орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу». Құрылыстың 6-кезегі. 14, 15, 16-нүктелер (сыртқы инженерлік желілерсіз)**

Жұмыс жобасы бойынша

04.11.2022 ж. № 02-0170/22

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Silver House Building» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«DNT Center Stroy» ЖШС

Алматы қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 02-0170/22 от 04.11.2022 г.
(положительное)

на Рабочий проект
**«Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210». 6 очередь строительства. Пятна 14, 15, 16 (без наружных инженерных сетей)**

**ЗАКАЗЧИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Silver House Building»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «DNT Center Stroy»

г. Алматы

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210». 6 очередь строительства. Пятна 14, 15, 16 (без наружных инженерных сетей).

**3. ОСНОВАНИЕ:**

Договор от 19.08.2022 г. № 01-1506.

**Примечание:**

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы были рассмотрены:

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210». Пятно 1, 2» (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0013/21 от 19 января 2021 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210». I очередь строительства. Пятно 3,4 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», с выдачей положительного заключения № 02-0076/21 от 06 мая 2021 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210». 3 очередь строительства (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0005/22 от 20 января 2022 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210. 5 очередь строительства - пятна 11, 12, 13» (без наружных инженерных сетей), с выдачей положительного заключения № 02-0156/22 от 06 октября 2022 года.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону был рассмотрен рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210». 4 очередь строительства (без наружных инженерных сетей)», с выдачей положительного заключения № 06-0023/22 от 11 февраля 2022 года.

Ранее аккредитованными экспертными организациями были рассмотрены:

ТОО СКПБ Алматы Энергопроект»: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210» Тепловые сети, с выдачей положительного заключения № ПЭА-0040/20 от 06 ноября 2020 года;

ТОО «Лашын»: рабочий проект «Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210», с выдачей положительного заключения № CEG-0054/20 от 29 декабря 2020 года;

ТОО «Центр экспертизы строительных проектов»: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210, севернее ул. Гоголя. Сети постоянного электроснабжения 10/0.4кВ», с выдачей положительного заключения № 30-1/21 от 23 июля 2021 года.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Silver House Building».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «DNT Center Stroy», лицензия от 12.06.2017г. №17010740.

**5.1. Субподрядные организации:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремикс плюс», лицензия от 22.04.2019 г. ГСЛ №0026279.

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210. 6 очередь строительства – пятна 14, 15, 16» (без наружных инженерных сетей), утвержденное генеральным директором ТОО «Silver House Building» от 11 августа 2022 года;

договор на разработку проектной документации по объекту «Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210, пятна 11-22», заключенный между ТОО «Silver House Building», именуемое «Заказчик», и ТОО «DNT Center Stroy», именуемое «Подрядчик», от 13 декабря 2021 года № 22-12/21;

договор на выполнение проектных работ по разработке проектов организации строительства рабочих проектов «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210. 5 очередь строительства – пятна 11, 12, 13»; «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210». 6 очередь строительства – пятна 14, 15, 16 (без наружных инженерных сетей), заключенный между ТОО «DNT Center Stroy», именуемое «Заказчик», и ТОО «Ремикс плюс», именуемое «Исполнитель», от 17 июня 2022 года № 1/2022;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 16,3995 га (кадастровый номер участка 20-311-024-164), расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, проспект Райымбека, дом 210, с целевым назначением земельного участка: для строительства и эксплуатации многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 02 июля 2020 года № 0183751;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 14 июля 2020 года № KZ02VUA00243804;

эскизный проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210», выполненный ТОО «Orda Project» в 2020 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям объекта: «Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания», расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210»,

выполненный ТОО «ИНЖГЕО» (государственная лицензия ГСЛ № 001213 от 28 апреля 2000 года, с приложением на 1 странице от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18 июня 2012 года) в 2022 году, заказ 762.РП-ИЗ.000;

топографическая съемка в масштабе М1:500 (планшет Л-18-10, 11, 12, 14, 15, 16; Л-19-2; М-18-9) земельного участка, по адресу: Алмалинский район, пр. Райымбека 210, выполненная ТОО «Гео Строй Зере» (государственная лицензия № 15010423 от 01 июня 2015 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 01 июня 2015 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 27 июня 2020 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 25 августа 2020 года № 3645, с нанесенными красными линиями от 03 сентября 2020 года;

отчет по результатам вибродинамических испытаний трехслойных и однослойных стеновых панелей из железобетона с заключением о возможности их применения в сейсмических районах, утвержденный управляющим директором по производству АО «КазНИИСА», от 12 февраля 2019 года № 17;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210, 6 очередь строительства - пятна 14, 15, 16» (без наружных инженерных сетей), утвержденный генеральным директором ТОО «Silver House Building», от 20 октября 2022 года;

письмо ТОО «Silver House Building» от 11 августа 2022 года № SH 41-22 – о финансировании строительства объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210. 6 очередь строительства - пятна 14,15,16» (без наружных инженерных сетей) - за счет негосударственных (собственных) средств; начало строительства запланировано на II квартал (апрель) 2023 года; в сметной документации отсутствуют затраты на управление проектом; наружные инженерные сети разрабатываются по отдельному договору;

письмо ТОО «Silver House Building» от 03 октября 2022 года № SH-53/22 по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210. 6 очередь строительства - пятна 14, 15, 16» (без наружных инженерных сетей) - при производстве земляных работ, вывозе мусора и грунта, доставке материалов, согласно транспортной схемы, принято расстояние 30,0 км (приложение - транспортная схема);

письмо ТОО «Silver House Building» от 11 августа 2022 года № SH-39/22 – об отсутствии на участке, предназначенном для строительства пятен 14, 15, 16, действующих инженерных (транзитных) сетей, зданий, сооружений, а также линии электропередач (ЛЭП), для объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210», 6 очередь строительства - пятна 14, 15, 16» (без наружных инженерных сетей);

письмо ТОО «Silver House Building» от 03 октября 2022 года № SH-52/22 – о том, что проекты внутриплощадочных инженерных сетей ЭС 0,4кВ, ТС, НВК по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210. 6 очередь строительства - пятна 14, 15, 16» (без наружных инженерных сетей) разработаны по отдельным договорам, с получением положительных заключений аккредитованных экспертных организаций;

письмо АО «КазНИИСА» от 26 октября 2022 года № 02-02-03-01-02/2495 - о рассмотрении и согласовании возможности применения и использования сборных железобетонных лестничных маршей Лм30-11с в сейсмических районах 9 и более баллов типового проекта «Сборные железобетонные лестничные марши», сообщается также, что данный вопрос в настоящее время находится на рассмотрении Общества;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для объекта «Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных автостоянок, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210». Площадь участка – 17,7659 га, выданный испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 13 мая 2020 года № 171/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе на земельный участок для объекта «Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных автостоянок, расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210, 1 очередь». Площадь участка – 17,7659 га, площадь застройки 1 очереди строительства – 13 332 м$^2$ (с 1-22 пятно), выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 13 мая 2020 года № 171/2;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства Здравоохранения Республики Казахстан» о том, что земельный участок, расположенный севернее ул. Гоголя в Алмалинском районе, пр. Райымбека 210, не граничит с территорией, где был зарегистрирован очаг сибирской язвы в г. Алматы в 1981 году, от 29 декабря 2021 года № 24-22.06-15/8393;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 сентября 2022 года № 02.2-03-3Т-Ф-1370 - о планировании сноса существующих строений;

фрагмент Проекта детальной планировки (ПДП) территории в границах южнее пр. Райымбека, западнее реки Есентай, севернее пр. Абая, восточнее реки Большая Алматинка на территории 1068 га (Постановление акимата г. Алматы № 1/84 от 11 марта 2017 года), М 1:4000;

дежурный план-регламент Плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территорий г. Алматы (номер участка – 27070304а, адрес: пр. Райымбека, 210/1).

*Технические условия:*

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 17 июля 2020 года № 05/3-1539 – на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения объекта: 12-14-ти этажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных автостоянок по адресу: Алмалинский район, южнее пр. Райымбека, 210;

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 23 октября 2019 года № 15.3/10236/19-ТУ-Ц-31 – на подключение к тепловым сетям 12-этажного многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных автостоянок расположенного по адресу: пр. Райымбека, 210;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 26 мая 2022 года № 25.1-3235 – на постоянное электроснабжение многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания и социального назначения, расположенных по адресу: Алмалинский район, пр. Райымбека, 210;

ТОО «BTcom infocommunications» ТУ-26 от 14 октября 2019 года, продление ТУ-35 от 15 марта 2022 года – для прокладки кабеля ВОЛС с целью предоставления услуг

телекоммуникаций на объекте «МЖК с объектами обслуживания и пристроенными зданиями подземных автостоянок», расположенный по адресу: в Алмалинском районе г. Алматы, пр. Райымбека, 210.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

согласование эскиза (эскизного проекта), № KZ26VUA00257049 от 10 августа 2020 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (ответ на заявление заказчика ТОО «Silver House Building», № KZ76SEP00080589 от 27.07.2020 г. - о согласовании эскизного проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210»);

согласование рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210. 6 очередь строительства - пятна 14, 15, 16» (без наружных инженерных сетей), письмо № SH 41-22, от 11 августа 2022 года, выданное ТОО «Silver House Building»;

согласование применения сборных лестничных маршей с маркировкой Лм-30-11с в рабочем проекте «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210. 6 очередь строительства – пятна 14, 15, 16» по типовому альбому, разработанному ТОО «Bazis Engineering» на основе серии 1.151-1.в.1 и результатов расчетов на программном комплексе «STRAP», от 28 октября 2022 года № 02-02-04-04-02/2499, выданное АО «КазНИИСА».

*Согласование графических материалов:*

транспортная схема вывоза грунта и мусора объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210. 6 очередь строительства - пятна 14, 15, 16» (без наружных инженерных сетей) – согласована директором ТОО «Silver House Building», от 11 августа 2022 года.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Алмалинский район, южнее ул. Райымбека, западнее ул. Байзакова, севернее ул. Гоголя.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Специальные инженерные мероприятия | Абдикаликов Т.Е. | 19-21/п KZ22VJE00030453 | Соответствует |

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Генеральный план и транспорт | Абайбекова А.Т. | KZ07VJE00048862 | Соответствует |
| 3 | Инженерно-геологические изыскания | Абдикаликов Т.Е. | KZ22VJE00030453 | Соответствует |
| 4 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Гоголь О.А. | | Соответствует |
| 5 | Архитектурные решения | Абайбекова А.Т. | KZ07VJE00048862 | Соответствует |
| 6 | Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование | Казыбекова А.С. | KZ44VJE00023364 | Соответствует |
| 7 | Конструктивные решения | Абдикаликов Т.Е. | KZ22VJE00030453 | Соответствует |
| 8 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Алькенова Ж.К. | KZ54VJE00029489 | Соответствует |
| 9 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Смагулова Л.Т. | KZ02VJE00023344 | Соответствует |
| 10 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Журтубаева Г.Е. | KZ55VJE00023360 | Соответствует |
| 11 | Организация строительства | Кожакулов Б.К. | №KZ17VJE00023365 | Соответствует |
| 12 | Электротехническая часть, электрооборудование | Смагулова Л.Т. | KZ02VJE00023344 | Соответствует |
| 13 | Сметный раздел | Кожакулов Б.К. | №KZ17VJE00023365 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 2.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь покрытий | $м^2$ | 4939 | 4939 |
| 2 | Площадь озеленения | $м^2$ | 1965,28 | 1965,28 |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 1931,5 | 1931,5 |
| 4 | Общая площадь квартир | $м^2$ | 12060,9 | 12060,9 |
| 5 | Общая площадь здания | $м^2$ | 17151,0 | 17151,0 |
| 6 | Общая площадь земельного участка | га | 16,3995 | 16,3995 |
| 7 | Количество квартир | шт. | 275 | 275 |
| 8 | Количество 1-комнатных квартир | шт. | 132 | 132 |
| 9 | Количество 2-комнатных квартир | шт. | 132 | 132 |
| 10 | Количество 3-комнатных квартир | шт. | 11 | 11 |
| 11 | Класс жилья | класс | малогабаритное | малогабаритное |
| 12 | Площадь участка в условных границах благоустройства 6 оч. | $м^2$ | 8835,78 | 8835,78 |
| 13 | Площадь встроенных помещений | $м^2$ | 1128,3 | 1128,3 |
| 14 | Строительный объем | $м^3$ | 70099,0 | 70099,0 |
| 15 | Строительный объем ниже нуля | $м^3$ | 6827,1 | 6827,1 |

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 16 | Этажность зданий | этаж | 12 | 12 |
| 17 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 5628,780 | 5550,370 |
| 17.1 | СМР | млн. тенге | 4582,540 | 4523,000 |
| 17.2 | оборудование | млн. тенге | 83,530 | 88,230 |
| 17.3 | прочие затраты | млн. тенге | 962,710 | 939,140 |
| 18 | В ценах по годам строительства | | | |
| 18.1 | В ценах 2021 года | млн. тенге | | 185,900 |
| 18.2 | В ценах 2022 года | млн. тенге | 192,400 | 4,700 |
| 18.3 | В ценах 2023 года | млн. тенге | 1724,380 | 1598,140 |
| 18.4 | В ценах 2024 года | млн. тенге | 2349,370 | 2200,460 |
| 18.5 | В ценах 2025 года | млн. тенге | 1362,630 | 1561,170 |
| 19 | Стоимость 1 кв.м площади квартир | тыс. тенге | 408,896 | 400,370 |
| 20 | Нормативный срок строительства | мес. | 30,000 | 30,000 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210». 6 очередь строительства. Пятна 14, 15, 16 (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочий проект наружных инженерных сетей и получить необходимые согласования в установленном порядке.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Райымбек даңғылы 210, Гоголь көшесінің солтүстігіне қарай орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу». Құрылыстың 6-кезегі. 14, 15, 16-нүктелер (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

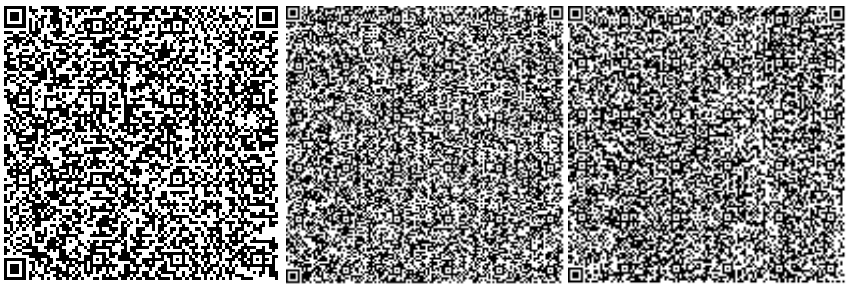
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобаларын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Хусаинов А.Г.

И.о. директора

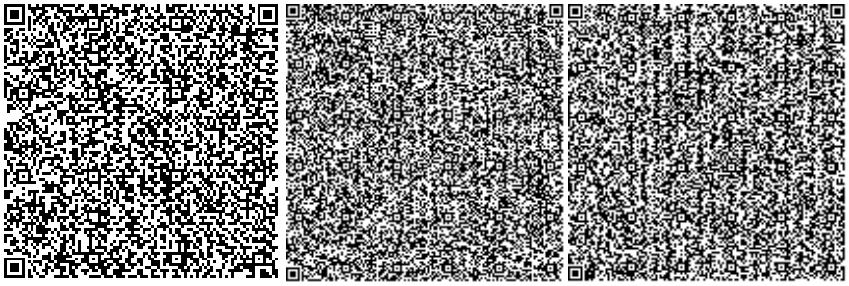
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

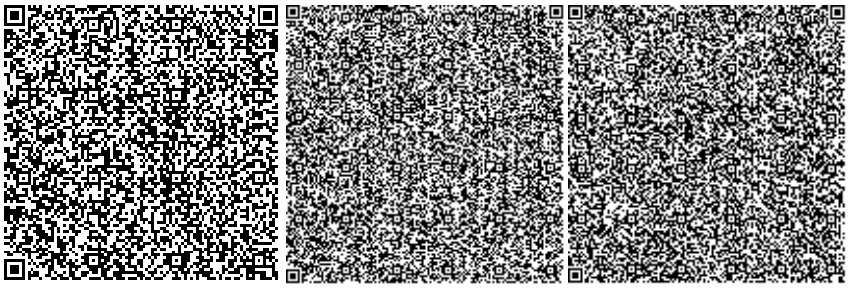
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

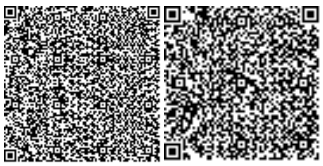


Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

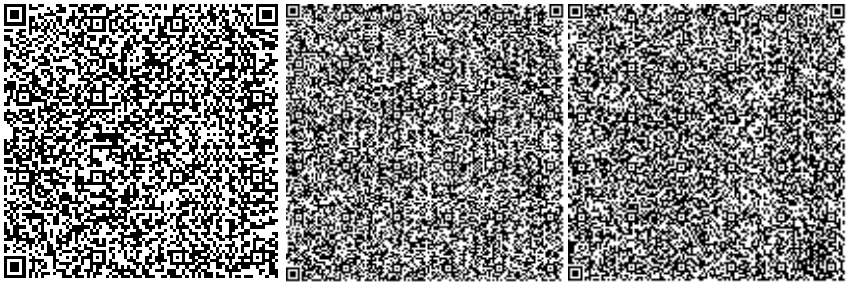




Гоголь О.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

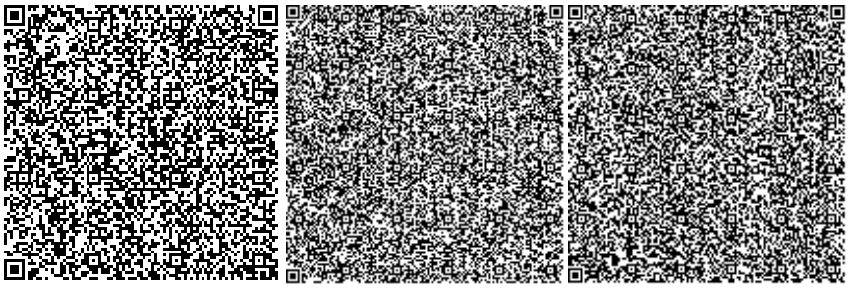
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Кожакулов Б.К.

Эксперт

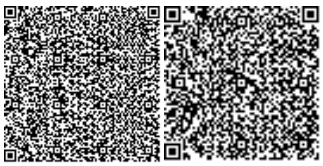
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

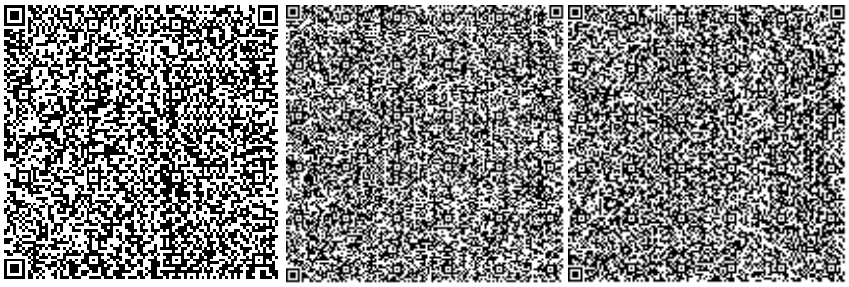
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

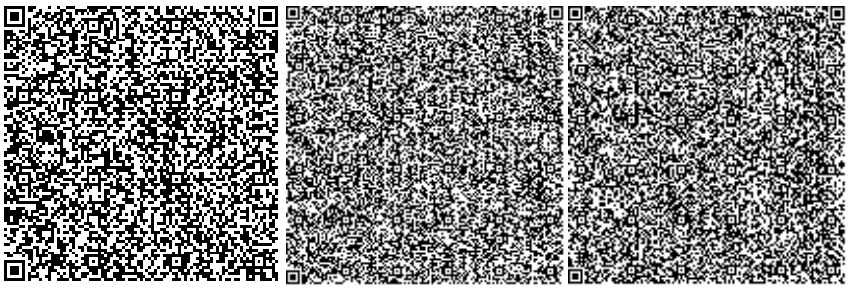
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



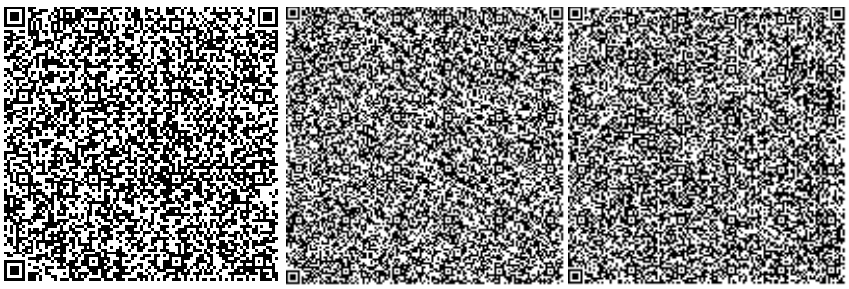
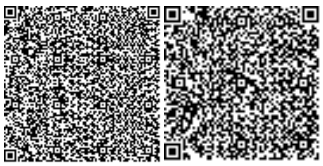
Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы