Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
«Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 04 2025 г.

Заказчик Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, филиал РГП «Казгидромет» по Костанайской области 110000, ул. Дощанова, 43, 8 (7142) 50-13-56

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «___» февраль 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "MAM LIFT", директор Төлегенов Бабалхан Темірбекұлы, 120000, Кызылординская область, г. Кызылорда, Микрорайон МЕРЕЙ, 3, 25 БИН 171240017364, тел.: 8-701-342-42-63

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «___» февраль 2025 года, ТОО "Инжиниринг KZ", директор Сейткалиев Аслан Амангельдинович, эксперт технического надзора Семенин Илья Александрович, № KZ77VJE00045662 от 29.03.2019 г., БИН 061040003919, тел.: 8-771-209-00-09

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «___» февраль 2025 года, ИП Tender Tigers, директор Саукинбаев Нурлан Кайрбекулы, эксперт авторского надзора Саукинбаев Нурлан Кайрбекулы, № KZ92VJE00087878 от 08.10.2024 года, БИН 920203301241, тел.: 8-771-407-70-25

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство лодочной переправы на гидрологическом посту на р.Жалдама-село Амантогай, расположенной по адресу-Костанайская область, Амангельдинский район, с.Амантогай», вид строительства – новое, 2 уровень технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 110202, Республика Казахстан, Костанайская область, Амангельдинский район, село Амантогай, река Жалдама

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акт на право постоянного землепользования от «26» июня 2019 года, филиал НАО «Государственная Корпорация Правительство для Граждан по Костанайской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ года.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ48REA00423216 от 08.10.2024 года, KZ09REA00450690 от 10.02.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Костанайгражданпроект» №05/2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Филиалом РГП «Казгидромет» по Костанайской области, приказ №83-ө от 19.01.2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 08 октября 2024 года;

окончание работ 28 февраля 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: 4;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	51,40	-	51,40	-
Площадь участка	$м^2$	0,275	-	0,275	-
Площадь покрытий	$м^2$	38,70	-	38,70	-
Мощность	сут/штук	1 лодка	-	1 лодка	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 01 марта 2025 года;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Технологические решения гидрометрического сооружения разработаны на основании технического задания на проектирование от 10 марта 2021 года и Пособие «Гидрометрические сооружения» под редакцией А.С.Субботина, Ленинград Гидрометеоиздат 1989 год, раздел «Гидрометрическое сооружение» спроектировано для выполнения гидрологических наблюдений. Необходимость строительства гидрометрического пункта в данном створе несудоходной реки Жалдама шириной 110,86 м и выбора типа сооружения с учетом местных особенностей, основные габаритные размеры паромной переправы, его высотное и плановое положение, а также общая компоновка решено филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭГ и ПР РК по Костанайской области. Рабочие чертежи основного комплекта марки ТХ согласовано письмом заказчика от 03 ноября 2021 года № 99. По классификации гидрометрических сооружений паромная переправа отнесена к вспомогательным сооружениям, облегчающие выполнение гидрологических работ, обеспечивающие безопасность работы персонала, удерживающие в необходимых местах технические средства измерений. Паромная переправа по признаку его использования в системе РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭГ и ПР РК относится к сетевым сооружениям. Паромная переправа служит для выполнения с них гидрометрических работ и*

осуществления связи между берегами гидроствора. Паромная переправа не должна использоваться для удовлетворения бытовых потребностей населения. Для защиты паромной переправы от несанкционированного использования на ручной барабанной лебедке TOR ТЛ-2Т в качестве органа управления по бокам предусмотрены две съемные ручки, с помощью которых лебедка приводится в движение. Паромная переправа состоит из удерживающей системы, плавсредства, и вспомогательных устройств. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; Главным элементом удерживающей системы является тяговый канат, натянутый через гидроствор. Такая система называется нормальная низкая удерживающая система. На одном из берегов канат закрепляется на якоре, а для того, чтобы он не касался водной поверхности тяговый канат приподнимается с помощью двух металлических опор квадратного сечения, с расчетной высотой. На другом берегу конец каната наматывается на барабан лебедки, которая сама закрепляется на якоре. Тяговый канат на всех гидрологических режимах должен находиться как можно ближе к уровню воды, положение которого, естественно, непостоянно, поэтому и приходится с помощью лебедки подтягивать или опускать канат. Плавсредством служит катамаран (существующий), который разрешен для использования в гидрометрических работах филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» МЭГ и ПР РК по Костанайской области, владеющей данной паромной переправой. В передней части катамарана на ее бортах сделаны две проушины (петли), через которые пропущен тяговый канат, т. е. катамаран постоянно зацеплен за него и таким образом удерживается на гидростворе. В нужную точку реки гидрометр выводит катамаран, стоя на палубе и подтягиваясь руками за тяговый канат, скользящий в проушинах плавсредства. Вспомогательными устройствами являются разметочный трос и два причала. Разметочный трос натягивают выше тягового каната паромной переправы, используя для его закрепления те же якоря и опоры. Причалы предназначены для удобства посадки и высадки из катамарана. Местоположение причалов выбрано с учетом формы поперечного профиля гидроствора и гидрологического режима реки. Причалы на обоих берегах реки ж/бетонные монолитные устроенные лесенкой, что позволяет эксплуатировать их при-значительных колебаниях уровня воды. В бетонные причалы во время его строительства заделаны выступающие наружу стальные скобы, к которым цепью крепится находящееся на стоянке катамаран. Штатный состав обслуживающего персонала гидрометрического пункта состоит из двух человек, а именно: - инженера-гидролога для проведения измерительных работ, обработку и обобщение материалов измерений; - техника-наблюдателя. Ручная барабанная лебедка TOR ТЛ-2Т снабжена двумя съемными ручками по бокам с помощью, которой лебедка приводится в движение. Характеристики лебедки: - количество обслуживающих человек - 2; усилие на рукоятки – 12 кг; - тяговое усилие на первой передаче – 2000 кгс; - тяговое усилие на второй передаче – 1000 кгс; - канатоемкость барабана – 120 м; - диаметр каната – 11 мм; - тип передачи - шестеренчатое; - масса (без металлического троса) – 180 кг.

Рабочим проектом предусмотрена: - разработка фундаментов под вертикальные стойки и якоря; - расчет нагрузок на фундамент; - разработка конструкции лестницы по уклону; - расчет и разработка вертикальной металлической стойки Фундаменты под вертикальные опоры – монолитный ж/бетонный. Фундамент якоря – монолитный ж/бетонный. Вертикальные стойки – металлические конструкции. Лестница по уклону – бетонная с металлическим ограждением. Антикоррозийная защита. Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Марка стали арматуры железобетонных конструкций: - класса А400 – 25Г2С; - класса А240 – Ст3сп. Железобетонные конструкции выполнить из бетона пониженной проницаемости марки W4 на портландцементе по СТ РК УТ 206-2017 морозостойкостью F50.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

_____

_____

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 18 793,0 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 13 700,0 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 739,0 тысяч тенге.

8. Фактическое стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

14 150,0 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 13 411,0 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 739,0 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство лодочной переправы на гидрологическом посту на р.Жалдама-село Амантогай, расположенной по адресу- Костанайская область, Амангельдинский район, с.Амантогай»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, филиал РГП «Казгидромет» по Костанайской области, директор Ахметов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Инжиниринг KZ", директор Сейткалиев А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Семенин И.А., № KZ77VJE00045662 от 29.03.2019 г. – в части несущих и ограждающих конструкций _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ИП Tender Tigers, директор Саукинбаев Н.К. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора Саукинбаев Н. К., № KZ92VJE00087878 от 29.07.2024 года – в части несущих и ограждающих конструкций _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "MAM LIFT", директор Төлегенов Б.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)