*Утвержден приказом*
*Министра по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"25" декабря 2024 года

**Заказчик:**

И.о. руководителя ГУ "Управление строительства" Туркестанской области, Турханов А.А., БИН 060240004644, почтовый индекс: 160000, Туркестанская область, г. Туркестан, Тел.: 5-94-91

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

**на основании:**

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» декабря 2024 года, АО «Павлодарский речной порт», Председатель Правления, Батырханов К.Н., Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, Промышленная база Северная, 197, БИН: 940140001393, тел.: 87182654141,

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**

от «24» декабря 2024 года, ТОО "Стройконсалтинг LTD", эксперт по техническому надзору Байболов Д.С., № KZ46VJE00057472 / KZ52VJE00057461 от 16.09.2020, БИН 740919302819, +77785241970

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**

от «24» декабря 2024 года, ТОО ТОО "МПК-ПРОЕКТ", эксперт по авторскому надзору Сраилов М.М., № KZ75VJE00069075 от 17.09.2021г., БИН 881030301988, +77081008034

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

**произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:** «Строительства городского парка в административно -деловом центре в городе Туркестан, Туркестанской области (Искусственное озеро по улице N13 от улицы N32 до трассы Шымкент-Кызылорда)»,

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

**по адресу:** Республика Казахстан, Туркестанская область, г.Туркестан, по улице N13 от улицы N32 до трассы Шымкент-Кызылорда

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, дата ознакомления подтверждает, что:

**1. Строительство объекта осуществлено на основании:**

задания на проектирование, утвержденного заказчиком; АПЗ № KZ78VUA00366305 от 17.02.2021 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Туркестан; постановление акима города Туркестан № 257 от 11.02.2021 года

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок:

постановление акима г. Туркестан №257 от 11.02.2021 г. о предоставлении земельного участка на строительство;

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

Сканировано с CamScanner

2) Талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области", №KZ67REA00250020 от 27.10.2021

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "МПК-ПРОЕКТ", 09-2021

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

ТОО "МПК-ПРОЕКТ", 09-2021

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

**2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ "27" октября 2021 года;

окончание работ "25" декабря 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __;

фактически, месяц: __;

**3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели** (*мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг*):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Основная зона городского парка:** | | | | | |
| Площадь участка в т.ч. | га | 8,85 | | 8,85 | |
| Площадь застройки | м2 | 24833,0 | | 24833,0 | |
| Площадь покрытий | м2 | 46340,0 | | 46340,0 | |
| Площадь озеленения | м2 | 38438,0 | | 38438,0 | |
| Площадь существующего покрытия из асфальтобетона | м2 | 1495,0 | | 1495,0 | |
| Площадь существующего озеленения и застройки | м2 | 16594,0 | | 16 594,0 | |
| Площадь покрытий за пределам территорий | м2 | 1116,0 | | 1116,00 | |

**4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

**Административно-бытовой корпус**-одноэтажное, без подвала, "Г" образной формы в плане с размерами в осях 18,00х18,90м. Высота помещений 3.0м. В здании расположены тамбур, коридор, серверная, электрощитовая, гараж, кухня, С/у, душевая, раздевалки и кабинеты. В проекте принята система отопления от электрических парокапельных радиаторов ПКН ВЭСТ. Вентиляция принята приточно-вытяжной с естественным побуждением.

**Здания общественного питания** - 2-х этажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8.0х12.0. Высота помещений 1-го этажа в чистоте от пола до потолка - 3,0 м, высота помещений 2-го этажа от пола до потолка 3,0 м.На первом этаже расположены комнаты кухня, кладовая, холл, тамбур, моечная посуды, гардероб персонала и санузлы. На втором этаже расположен обеденный зал на 30 мест.

**Уборная на 10 очков** - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 7,00х10,00м. Высота помещений 3.0м.В здании расположены коридор, касса, умывальная, С/у, комнатой личной гигиены, С/у для МГН. В проекте принята система отопления от электрических парокапельных радиаторов ПКН ВЭСТ. Вытяжная вентиляция в помещениях принята механическая.

**Создание искусственного озера.**

Сканировано с CamScanner

Источником орошения искусственного озеро являются скважины глубиной 450 метров. Искусственное озеро создается в районе парковой зоны АДЦ г. Туркестан и по конфигурации создает полигональную форму в плане.
В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено строительство подводящего канала к озеру.
Подводящий канал рассчитан на расход Q = 0,5 м3/с. Общая протяженность канала составляет 130 м. Вода из подводящего канала впадает в проектируемое озеро в трубе в количестве 2 шт. диаметрами до 300мм. В рабочем проекте отметки береговой линии приняты нулевые т.е. по периметру одинаковые. По периметру предусмотрены декоративные блоки из монолитного железобетона. Общий объем искусственного озеро составляет 60000,0м3.
Сработка искусственного озеро производится с противоположной части озеро с помощью насоса и отводится в проектируемый отдельным проектом лотки.

**Мостовые сооружения.**

На рассматриваемом объекта предусматривается строительства обзорного горбатого пешеходного моста, смотровой площадки. Конструкция горбатого обзорного моста - металлическая однопролетная длиной 97,0м, ширина 2,25м. Смотровая площадка запроектирована горизонтальной с отметками прохожей части на уровне береговой линии озеро. Опоры стоечные на ростверках, а пролетное строения из монолитного железобетона толщиной 20см с окаймлением из швеллеров №20.

**Арка главного входа** - дугообразной формы в плане с радиусом 25.0м, длиной дуги 31.415м. Переменной высотой 6.2-10.0м. Конструктивная схема здания - металлическая, состоит из колонн и ферм связанное между собой в жестком виде.

**Арка металлическая №2** - из металлического каркаса линейной формы в плане с размерами в осях 14.40м. Высота арки 5.8м.

**Сухой фонтан** - Проектируемая сухой фонтан в плане выполнена в виде сложной формы. глубиной чаши 0.83 метров. За условную отметку 0.000 принят уровень земли, что соответствует абсолютной отметке - 212.80 по генплану.

**Фонтан-вдопад**

Проектируемая чаша фонтана в плане выполнена в виде тарелки с наружным диаметром 11.0 м, глубиной 0.60 метров. За условную отметку 0.000 принят уровень днища чаши фонтана, что соответствует абсолютной отметке - 214.10 по генплану.

**Водоснабжение**

Внутриквартальные сети водопровода осуществляется от существующего водопровода Dy225мм. В точке подключение установлено водопроводная колодец с запорной арматуры и гарантийный напор в точке подключение Н=0,2МПа (20м) согласно ТУ №28 от 28.01.2021г. составляет Н=0,2 МПа (20метр/ в.ст.). Вода отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды. По качеству вода отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения за № 209 от 16.03.2015 года Республики Казахстан и СТ РК ГОСТ 21232-2003 «Вода питьевая». Внутриквартальные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметрами 160х9.5, 125х7,4мм, 110х6.6мм, 50х3,6мм, 25х2,3мм PE100 SDR17 S8 "Питьевая", по СТ РК ИСО 4427-2-2014

**Канализация**

Система канализации принимает сточные воды непосредственно от зданий, оборудованных внутренними системами канализации. Стоки бытовой канализации (К1) от зданий по проектируемым канализационным сетям самотеком поступают к существующим сетям канализаций согласно ТУ №28 от 28.01.2021г. Диаметр существующего трубы Ду 1000мм глубина заложение -6,0 - 5,30метр. Колодцы на сетях канализации выполнены из сорных ж/б колец Ø1000мм,Ø1500мм по ТРП 902-09-22.84. Система производственной канализации (К3) предусмотрена для отвода стоков от приборов и технологического оборудования кухни в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. В разделе НВК предусмотрено колодец-жироуловитель ЖУ.

**Схема полива**

Рабочий проект полив зеленых насаждений и газона выполнен на основании задания на проектирование и чертежей марки "Генплан". Источником водоснабжения проектируемые озера. Озера оборудован следующими насосами: Насосная станция DELTA 2KO Enko 2х7,5 кВт и Дренажный насос Stairs ADC Q=6 м3/ч, Н=3,7м разработанной схеме вода из озера с помощи насосов подается в поливочной сеть. Пуск насосов производится при открыто вентиля. Включение и отключение участков полива местное. Время орошение 10 часов. Поливочный водопровод предназначен для полива зеленых насаждений
и газона. Система поливочного водопровода представляет собой разветвлённую сеть трубопроводов, проложенную по рельефу с уклоном к мокрому колодцу. В проекте показана схема условного деления на участки полива, для чего в коверах установлена отключающая арматура. Общий площадь орошаемых участков: 80213м2.
Излив воды при поливе, производится через подземные оросители (дождеватели) с регулируемым радиусом и сектором. В проекте предусмотрены дождеватели с регулировочным кольцом фирмы Hunter регулировочное

Сканировано с CamScanner

кольцо форсунки (оно самое верхнее, с рисками для удобства захвата) можно плавно регулировать сектор полива. Для этого нужно слегка повернуть регулировочное кольцо форсунки по часовой или против часовой стрелки. Сектор полива при этом будет раскрываться. Или закрываться до необходимой величины. По радиусу полива- от 1м до 6м. Для полива газонов и цветников магистральные трубы прокладываются на глубин -0,6метров, разводящие сети прокладываются на глубине 0,4м от уровня земли с уклоном не менее 0,001 (min 0,0005) в сторону опорожнения системы. Требуемое давление в системе создается от насосной станций 1-го подъема. водопровода диаметром 110х5,3мм. Система поливочного водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ, SDR21, PN8 Ø110х5,3 Ø90х4,3мм Ø75х3,6мм, Ø63х3,0мм, Ø50х2,4мм Ø32х3,0 Ø25х2,8мм по СТ РК ГОСТ Р 18599-2001.
Трубы для полива укладываются рядами, форсунки устанавливаются с шагом от 5,0метра. Требуемое давление для дождевателей 0,6м. Для опорожнения системы на зимний период предусмотрен мокрый колодец. Трубы поливочного водопровода прокладываются по озеленению с уклоном в сторону опорожнения трубопроводов на зимнее время. В низких точках системы поливочного водопровода устанавливается мокрые колодцы диаметрами 1000мм и отключающая арматура в ковере.

**Проект наружного освещения** для объекта "РП ""Строительство стадион благоустройство в г. Туркестан" разработан на основании задания на проектирование, ТУ выданных ТОО " Онтустик Жарык Транзит" за №00-00-1600-0000 от 00.00.2021г и в соответствии с нормативной документацией, ПУЭ РК, СН РК 4.04-04-2013, СП РК 4.04-104-2013

Электроснабжение установок наружного освещения предусмотрено от трансформаторной подстанции с глухозаземленной нейтралью.

**Внутриплощадочные сети 10 кВ**. Электроснабжение проектируемых ТП-2х250/10/0.4кВ, ТП-2х160/10/0.4кВ предусмотрено от разных СШ-10кВ ТП-10/0.4кВ N7 питающейся от РП-1 ПС110/10-10кВ.

**Внутриплощадочные сети 0.4кВ**

Проектом предусматривается электроснабжение КЛ-0,4кВ - АБК, входной Арки, Уборных (3шт.), КНС, насосов фонтанов, скважин и электрозадвижек.) Сети электроснабжения КЛ-10кВ и наружное освещения парка см части ЭС и ЭН.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 5 067 537 669,57 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 022 840 530,18 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 044 697 139,39 тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 968 736,156 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 4 659 577,797 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 309 158 358,26 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

«Строительства городского парка в административно -деловом центре в городе Туркестан, Туркестанской области (Искусственное озеро по улице N13 от улицы N32 до трассы Шымкент-Кызылорда)»,

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**

И.о. руководителя ГУ "Управление строительства" Туркестанской области [illegible]

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация, [illegible] дата)*

*Место печати (при наличии)*

Сканировано с CamScanner

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Директор, ТОО "Стройконсалтинг LTD", Джорашев Т.И.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

*Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация

ТОО "Стройконсалтинг LTD",

*(наименование организации)*

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Инженер-эксперт, ТОО "Стройконсалтинг LTD", Байболов Д.С., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, и инженерных сетей

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

*Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор:**

1) физическое лицо-разработчик проекта

Директор, ТОО "МПК-ПРОЕКТ", Жамбаев А.Б.

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,подпись, дата)*

*Место печати (при наличии)*

2) организация

ТОО "МПК-ПРОЕКТ",

*(наименование организации)*

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Инженер-эксперт, ТОО "МПК-ПРОЕКТ", Сраилов М.М., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

*Место печати (при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

Председатель правления, АО "Павлодарский речной порт", Батырханов К.Н.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)*

Руководитель проекта, АО "Павлодарский речной порт", Зильмухамедов Р.К.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)*

*Место печати (при наличии)*

Сканировано с CamScanner