#ID22737101 №000340002938/250039/00

Көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шарт

Қостанай облысы №202145

«Жітіқара ауданы әкімдігінің тұрғын үй – коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Житикаракоммунэнерго» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы 07.08.2017 ж. анықтама, директордың м. а. Зайцев Олег Иванович, кәсіпорын Жарғысының негізінде әрекет ететін, бұдан әрі Өнім беруші деп аталатын, бір жағынан және қызметтерді пайдаланушы «Жітіқара ауданы әкімдігінің қаржы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, басшы Айгуль Сейткалиевна Дарбаева тұлғасында, Жітіқара ауданы әкімдігінің 01.11.2021 ж. №238 қаулысымен бекітілген Ереже негізінде әрекет ететін екінші жағынан Тұтынушы деп аталады, осы Келісімді (бұдан әрі - келісім) мыналар бойынша жасасты:

1 тарау. Келісімде қолданылатын негізгі ұғымдар

1. Келісімде келесі негізгі ұғымдар қолданылады:

есеп айырысу кезеңі - тұтынылған жылу энергиясы ескерілетін және тұтынушыға төлемге ұсынылатын жылумен жабдықтау келісімшартымен анықталған уақыт кезеңі (күнтізбелік ай);

жылу энергиясына есеп айырысу - Өнім беруші ұсынған төлем құжаты негізінде есеп айырысу мерзімі аяқталғаннан кейін тұтынушының тұтынылған жылу энергиясы үшін төлемі;

жылумен жабдықтау жүйесі - жылу шығаратын, жылу беретін және жылу тұтынатын қондырғылардан тұратын кешен;

жылу тұтынатын қондырғы - жылу энергиясын, жылу энергиясын тұтынушының қажеттілігі үшін жылу тасымалдағышты пайдалануға арналған құрылғы;

жылу желісі - жылу энергиясын беруге, таратуға арналған құрылғылар жиынтығы;

жылу тасымалдағыш - жылу энергиясын беру үшін жылумен жабдықтау жүйесінде қолданылатын зат (су, бу);

жылу энергиясы - салқындатқыш беретін энергия, тұтынылған кезде салқындатқыштың термодинамикалық параметрлері өзгереді (температура, қысым);

өлшеу құралын тексеру - өлшеу құралының белгіленген техникалық және метрологиялық талаптарға сәйкестігін анықтау және растау мақсатында мемлекеттік метрологиялық қызмет немесе басқа аккредиттелген заңды тұлғалар жүргізетін операциялардың жиынтығы;

жеткізуші - сатып алынған жылу энергиясын Тұтынушыларға сататын ұйым;

тараптардың пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы-жылу тұтыну қондырғыларының және/немесе Тараптар желісінің теңгерімдік тиесілігі бойынша немесе тараптардың келісімімен айқындалатын жылу тұтыну қондырғылары және/немесе Тараптар желісі бөлімінің нүктесі (желісі), көппәтерлі тұрғын үйлердегі тұтынушы мен энергия беруші немесе энергиямен жабдықтаушы ұйым арасындағы пайдалану жауапкершілігінің шекарасы басқару торабының (Элеватор)кіру ысырмаларының бірінші бөлу фланеці бойынша айқындалады;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

баланстың шекарасы - жылу желісіне баланстық меншік құқығымен анықталатын энергия өндіруші, энергия беруші ұйымдар мен Тұтынушы арасындағы, сондай-ақ Тұтынушы мен қосалқы тұтынушы арасындағы жылу желісін бөлу нүктесі;

төлем құжаты - Өнім беруші есептегіш құралдарының нақты көрсеткіштері негізінде, ал олар болмаған немесе уақытша бұзушылық болған кезде - тұтынушы тұтынған жылу энергиясы үшін ақы төлейтін есеп айырысу арқылы беретін құжат (шот-фактура, хабарлама, түбіртек, ескерту шот-фактурасы);

тұтынушы - реттеліп көрсетілетін қызметтерді пайдаланатын немесе пайдаланғысы келетін жеке немесе заңды тұлға;

уәкілетті органның бөлімі - табиғи монополиялардың тиісті салаларында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органның бөлімі.

2 тарау. Келісімнің мәні

2. Шарт бойынша жалпы сома:

200 000 (екі жүз мың теңге, 00 тиын), оның ішінде ҚҚС 21 428,57 (жиырма бір мың
төрт жүз жиырма сегіз теңге 57 тиын)

2.1 Келісімнің алдындағы міндетті шарттар:

2.1. 1 Жеткізуші Тұтынушыға 2025 жылғы «01» қаңтардан бастап 2024 жылғы «31» желтоқсанға дейінгі мерзімде босатуға міндеттенеді.

Ең жоғары жылу жүктемесі 19,17 Гкал / сағ болатын ыстық судағы 0,019Гкал жылу энергиясы, оның:

а) қыздыру үшін _0,0152Гкал / сағ (-35 градус),

б) желдету үшін 0,0038 Гкал / сағ (-23 ° С),

Қажет болған жағдайда Келісімнің алдындағы міндетті шарттар Келісімнің жеке қосымшасында ресімделеді.

3. Жеткізуші тұтынушыға электр энергиясын беру ұйымдарының қосылған желісі арқылы жылу энергиясын жеткізуге міндеттенеді.

Бұл ретте тұтынушыларға берілетін жылу энергиясының параметрлері (сапасы) тараптар балансының шекарасында орнатылған коммерциялық есепке алу құрылғыларының көрсеткіштері бойынша анықталады және мемлекеттік стандарттарда немесе осы саладағы басқа нормативтік-техникалық құжаттамада белгіленген талаптарға сәйкес келуі керек.

және энергия, сондай-ақ Жеткізуші жасаған және жергілікті атқарушы органдармен келісілген температуралық кесте.

Жеткізуші Келісімшартқа сәйкес тұтынушының жылу энергиясымен қамтамасыз етуге

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

міндетті.

3 тарау. Қызмет көрсету шарттары

4. Жабдықтаушының жылу энергиясын беруі, егер тараптар өзгеше келіспесе, үздіксіз жүзеге асырылады.
5. Тұтынушының жүктемені және тұтынылған жылу энергиясының мөлшерін Шартта көрсетілгеннен асып түсуіне, бірақ алынған техникалық шарттарда мәлімделген және есепке алынған жобалық мәндерден аспауға, Жеткізушінің рұқсатымен тұтынушының талабы бойынша рұқсат етіледі, бұл ретте Шартқа тиісті түзетулер енгізіледі.
6. Тұтынушы Жабдықтаушыға жылу энергиясын жеткізгені үшін Шартта көрсетілген шарттарда төлем жасауға, сондай-ақ жылу энергиясын тұтыну режимін және осы Келісімде көзделген басқа да шарттарды сақтауға міндеттенеді.
7. Жеткізуші Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2014 жылғы 18 желтоқсандағы No 211 бұйрығымен бекітілген (Қазақстан Республикасының Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде 10234 нөмірімен тіркелген) Жылу энергиясын пайдалану ережесінде көзделген жағдайларда Тұтынушыға жылу энергиясын беруді тоқтатуға немесе шектеуге құқылы. Келісім, оның ішінде:

1) тұтынушыны міндетті түрде хабардар ете отырып және жеткіліксіз жеткізілген жылу энергиясын кейіннен қайта есептей отырып, мемлекеттік энергетикалық бақылау жөніндегі мемлекеттік орган сертификаттаған жылу тұтынатын қондырғылардың апатқа ұшырауы немесе азаматтардың өмірі мен қауіпсіздігіне қауіп төндіруі жағдайында;

2) егер Өнім берушінің және Мемлекеттік энергетикалық бақылаудың өкілдеріне кемінде үш күн бұрын Тұтынушыға ескерту жасай отырып, жылу тұтынатын қондырғылардың және (немесе) жылу энергиясын есептегіштердің техникалық жай-күйі мен пайдалану қауіпсіздігін бақылауға рұқсат етілмеген болса;

3) осы Келісімнің 8-тармағында көзделген жағдайларда, тұтынушыға кемінде үш күн бұрын ескерту жасай отырып;

4) жылу тұтынатын қондырғылардың жүйелерін есепке алу аспаптарын орнату орнына қосқан жағдайда;

5) жылыту желісіне жаңа қуаттарды рұқсатсыз қосқан жағдайда;

6) тараптар арасында жасалған шарт талаптарына сәйкес жылу энергиясын беру бойынша көрсетілген қызметтерге ақы төленбеген жағдайда;

7) жылу тұтынатын қондырғылардың және жылу желілерінің күзгі-қысқы мерзімде жұмыс істеуге техникалық дайындығы туралы актісіз және тұтынушыда тиісті дайындалған персоналдың болмауы және жылу тұтынатын қондырғылардың сенімді және қауіпсіз жұмысына жауапты адамды тағайындау актісіз жылу желісіне қосылған жағдайда немесе мамандандырылған ұйыммен қызмет көрсету туралы келісім қызметтің осы түріне рұқсаты бар (тұрмыстық тұтынушыларды қоспағанда);

8) егер тараптардың келісімімен өзгеше көзделмесе, Шартта көзделген конденсат көлемінің 30% -дан азы қайтарылған жағдайда;

9) тоғыз жағдай.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Жабдықтаушының жылу энергиясын беруді тоқтатуы немесе шектеуі тұтынушының келесі жағдайларда ескертуімен жүзеге асырылады:

осы тармақтың 4), 5) және 9) тармақшаларында көзделген - дереу;

осы тармақтың 1), 2), 6), 7), 8) тармақшалары - тұтынушының энергиямен жабдықтаушы ұйымының жазбаша хабарламасынан (хабарлама беру арқылы) немесе жылу энергиясын тұрмыстық қажеттіліктерге пайдаланбайтын тұтынушыларға, хабарламаларды электрондық пошта, тұтынушының факсымен жіберу арқылы егер шартта өзгеше көзделмесе, жылу энергиясын беруді тоқтатуға немесе шектеуге үш күн қалғанда.

Сонымен бірге, тұтынушының жазбаша ескертуі тұтынушының қолын қоймастан жеке қолымен беріледі немесе тұтынушыға тапсырыс поштасымен жіберіледі, ал осы тармақтың 1) тармақшасында көзделген жағдайда тұтынушыға телефон арқылы хабарлама жіберілуі мүмкін.

Егер тұтынушы келісімшарт жасасқан кезде немесе кейіннен электрондық пошта мекен-жайын ұсынса, тұтынушының электрондық поштасына ескерту жіберіледі.

Осы тармақтың 1), 3), 4), 7) тармақшаларында көзделген жағдайларда көп пәтерлі тұрғын үйлерде тұратын тұтынушыларға жылу энергиясының берілуін тоқтату немесе шектеу туралы ескерту кондоминиум объектісін басқару органының уәкілетті тұлғасына хат, телефон хабарламасы жіберу арқылы жасалады.

8. Егер жабдықты жөндеу және (немесе) жаңа тұтынушыларды қосу бойынша жоспарлы жұмыстарды жүргізу қажет болса және резервтік қуат көзі болмаса, тұтынушыны ажырату тәртібі Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2014 жылғы 18 желтоқсандағы № 211 бұйрығымен бекітілген (Тізілімде тіркелген Жылу энергиясын пайдалану ережелеріне сәйкес) қамтамасыз етіледі. № 10234) Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерін мемлекеттік тіркеу).

4 тарау. Жылу энергиясын өлшеу

9. Тұтынушылардың жылу тұтынатын қондырғылары қажетті заттармен қамтамасыз етілген

және жылу энергиясы үшін төлемдерді есептеу құралдары. Тұтынушы есептеу құралдарын өз бетінше сатып алуға және орнатуға құқылы. Жабдықтаушы есептеу құралдарын сатып алған және орнатқан жағдайда Тұтынушы онымен Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен жылу есептегіш құралын сатып алу және орнату бойынша тиісті шарт жасасады. Жылу энергиясын есепке алуды ұйымдастыру, жылу тасымалдағыштың жылу өлшеу қондырғыларының техникалық жағдайы нормативтік-техникалық құжаттаманың талаптарына сәйкес келуі керек.

10. Жылу энергиясын есепке алу үшін түрлері біркелкі болуын қамтамасыз етудің мемлекеттік тізіліміне енгізілген есепке алу құралдары қолданылуы керек. Сонымен бірге оларда құқықты алған ұйымды бастапқы немесе мерзімді тексеру туралы мөртабан болуы керек.

Есептегіштің көрсеткіштерін энергия беруші (электрмен жабдықтаушы) ұйымның өкілдері тұтынушының немесе оның өкілінің қатысуымен, ал тұтынушының қатысуынсыз қашықтықтан оқумен өлшеу құралдарын орнатқан жағдайда қабылдайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Сонымен бірге, Тұтынушы қағазға басып шығаруды немесе есептегіштің көрсеткіштерінің электрондық нұсқасын алуға құқылы.

Егер тұтынушының кінәсінен есептегіштің көрсеткіштерін алу мүмкін болмаса және тұтынушының өзі өзі тұтынатын жылу энергиясының мөлшері туралы энергия беруші ұйымға ақпарат бермеген болса, онда энергиямен жабдықтаушы ұйым көрсетілген кезеңдерде тұтынушының өткен жылдың осы кезеңіндегі жылу энергиясының орташа тәуліктік шығыны бойынша есептеуге құқылы. нақты тұтынуға негізделген қайта есептеу. Тұтынушының кінәсінен есептегіш құралдарының көрсеткіштерін алу мүмкін еместігі Жеткізушінің журналындағы тиісті жазумен расталады.

11. Есепке алу құралдарын мерзімді тексеруді, жөндеуді және техникалық қызмет көрсетуді тұтынушымен жеке келісім бойынша энергия беруші ұйым немесе осы қызмет түріне рұқсаты бар басқа мамандандырылған ұйым жүзеге асырады.

Тұтынушы есептеу құралдарын тексеру, жөндеу және техникалық қызмет көрсету бойынша мамандандырылған ұйымды өз бетінше таңдауға құқылы.

12. Тараптар өз есебінен тиісті метрологиялық стандарттарда көзделген мерзімде баланстарындағы есепке алу құралдарын метрологиялық тексеруді жүзеге асырады.

Тараптар талап етуші тараптың есебінен жүзеге асырылатын қосымша тексерулерді талап етуі мүмкін.

13. Жеткізуші беретін және тұтынушы қабылдаған жылу мөлшері өлшеу құралдарының көрсеткіштерімен анықталады. Тұрмыстық тұтынушыларға арналған есептеу құралдары болмаған жағдайда, төлемнің мөлшері реттелетін коммуналдық қызметтерді есепке алу құралдары жоқ тұтынушылар үшін Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың әкімдігі бекіткен нормаларға сәйкес анықталады және Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес бекітіледі.
14. Жылу энергиясын беруді есепке алу, егер шартта өзгеше көзделмесе, тараптардың баланстық бөлімі шекарасында жүзеге асырылады. Есепке алу құралдары тараптар балансының шекарасында емес орнатылған кезде, интерфейстен бастап есептеу қондырғыларын орнату алаңына дейінгі желі бөліміндегі шығындар меншік иесіне есептеледі, оның балансында көрсетілген желі бөлімі орналасқан.

Жылу шығынын немесе жылу шығынын сынауды энергия беруші ұйым Тұтынушымен бірге жүргізеді.

15. Жабдықтардың техникалық жағдайы үшін жауапкершілік және тұтынушылардың меншігіндегі, оның ішінде тұтынушылардың жалпы меншігіндегі жылу желілерінің қауіпсіздігін қамтамасыз ету тұтынушыларға жүктеледі және баланстың шекарасында айқындалады.

Жылу өлшеу құралдарының қауіпсіздігі үшін жауапкершілік оның иесіне жүктеледі және баланстың шекарасымен анықталады.

Кондоминиум объектісін басқару органы жылу тұтынатын қондырғыларға техникалық қызмет көрсетуді дербес немесе мамандандырылған ұйыммен келісім бойынша жүзеге асыра алады.

16. Есептеу құралдарын техникалық жағдайда ұстау, энергиямен жабдықтаушы ұйым көрсетілген

Ресмиет: Электрондық құжат нұсқасы Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

кезеңдерге есептегіш құралдары жоқ тұтынушылар үшін жылумен жабдықтауға арналған тұтыну нормасы бойынша есептейді, бірақ ол үшін есептеу қалпына келтірілуі керек.

Егер есептеу құралын көрсетілген мерзімде қалпына келтіру мүмкін болмаса, онда есептеу тәртібі мен бухгалтерлік есепті қалпына келтіру мерзімдері тараптардың жеке келісімімен белгіленуі керек.

Есепке алу құралдарын үшінші тұлғалар ұрлап немесе бұзған жағдайда, қауіпсіздікке жауапты адам, егер Келісімде өзгеше көзделмесе, есептеу құралдарын бір ай ішінде қалпына келтіруге міндетті. Есептеу құралдары қалпына келтірілгенге дейін Тұтынушы оны жылу желісіне қосуды талап етуге құқылы.

5-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

17. Тұтынушы құқылы:

1) Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес бекітілген тарифтер бойынша жылу энергиясымен жабдықтау жөніндегі қызметтерді сатып алу;

2) осы Келісімде белгіленген мөлшерде және мерзімде белгіленген сападағы қызметтерді алуға;

3) тараптардың келісімі бойынша жылу энергиясын кәсіпкерлік мақсатта және тұрмыстық тұтыну үшін қажетті мөлшерде алуға;

4) Келісімде айқындалған тұтынушылық жылу энергиясының іскерлік мақсаттары үшін мөлшерін өзгерту;

5) Жеткізушіден Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес тарифтердің (бағалардың, алымдар ставкаларының) немесе олардың шекті деңгейлерінің өзгеруі туралы ақпарат алуға;

6) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес үздіксіз циклде өндіріспен байланысты қызметті жүзеге асыру кезінде жылу энергиясын үздіксіз алуға;

7) Жабдықтаушыдан жасалған шарттың талаптарына сәйкес жылу энергиясын беру төлемін және сапасыз жылу энергиясының жетіспеушілігінен немесе жеткізілуінен келтірілген нақты зиянды өтеуді қайта есептеуді талап етуге;

8) Жеткізушіден жылу энергиясын бергені үшін төлемді сыртқы ауаның нақты температурасын ескере отырып қайта есептеуді талап етуге;

9) келісімді жасауға және орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін уәкілетті және (немесе) сот органдарына жүгінуге;

10) қоғамдық тыңдауларға қатысуға;

11) Жеткізушіге хабарлау және Жеткізуші ұсынатын қызметтер көлемі үшін толық ақы төлеу жағдайында Шартты біржақты бұзуға;

12) Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында көзделген өзге де құқықтарға ие болуға;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

13) Жеткізуші отыз күнтізбелік күннен кешіктірмей, Жеткізушіге жазбаша хабарлама жібере отырып, Шартты біржақты тәртіппен бұзады, Жеткізуші нақты көрсеткен қызметтері үшін ақы төлейді. Бұл ретте, жылу жүйесі көп пәтерлі тұрғын үйдің жалпы жылу жүйесінің құрамына кіретін жеке бөлме иесінің жылу энергиясын жеткізуге арналған шартты біржақты бұзуына жол берілмейді.

18. Тұтынушы міндетті:

1) Шарттың талаптарына сәйкес Жылу энергиясын жеткізу бойынша Өнім беруші көрсеткен қызметтерге уақытылы және толық ақы төлеуге;

2) Өнім берушіге есепке алу құралдарының істен шыққандығы немесе режимі мен пайдалану шарттарының бұзылғандығы туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға, әйтпесе есепке алу құралдары тиісті құжаттармен расталған олардың соңғы тексерілген күнінен бастап істен шыққан болып саналады;

3) пайдаланылатын желілердің, құрылғылардың және жабдықтардың тиісті техникалық жағдайы мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге, энергияны тұтынудың белгіленген режимін сақтауға, сондай-ақ жеткізушіні авариялар, өрттер және энергияны пайдаланудан туындайтын басқа да бұзушылықтар туралы хабардар етуге;

4) пайдалануға берер алдында және жылу тұтынатын қондырғылардың әр жылыту маусымы алдында, жоспарланған жөндеу, авариялық-қалпына келтіру жұмыстары жағдайларын қоспағанда, Өнім беруші шығарған техникалық дайындық актісін жасау бойынша іс-шаралар кешенін өткізеді;

5) Желілердің, құрылғылар мен жабдықтардың техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін бақылау үшін жылу энергиясын өлшеуіштер мен жылу тұтынатын қондырғыларға Өнім беруші мен Мемлекеттік энергетикалық бақылау өкіліне кедергісіз қол жеткізуді қамтамасыз етуге;

6) Шартты бұзғаннан кейін есептеулерді салыстырып, Жеткізуші ұсынған жылу энергиясымен жабдықтау қызметтері үшін қарызды өтеуге міндетті.

19. Жеткізушінің:

1) Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2014 жылғы 18 желтоқсандағы No 211 бұйрығымен бекітілген (Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерін мемлекеттік тіркеудің тізілімінде 10234 нөмірімен тіркелген) Жылу энергиясын пайдалану ережелеріне сәйкес тұтынушылар үшін міндетті болып табылатын техникалық талаптарды белгілейді;

2) Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2014 жылғы 18 желтоқсандағы No 211 бұйрығымен бекітілген (Қазақстан Республикасының Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде 10234 нөмірімен тіркелген) Жылу энергиясын пайдалану ережесінде белгіленген тәртіппен есепке алу құралдарына техникалық қызмет көрсетуді және калибрлеуді ұйымдастырады;

3) осы Келісімнің 7-тармағында көзделген жағдайларда және тәртіппен Шарттың орындалуын біржақты тоқтата тұруға;

4) жылу энергиясын беру бойынша көрсетілген қызметтер үшін Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес бекітілген тарифтер бойынша ақы алуға;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

5) уәкілетті орган бекіткен тәртіппен тарифтің қолданылу кезеңінде жылу энергиясын беру бойынша реттеліп көрсетілетін қызметтерге тарифтерді төмендетуге;

6) Қазақстан Республикасының қолданыстағы азаматтық заңнамасында белгіленген өзге де әрекеттерді жасауға құқылы.

20. Жеткізуші міндетті:

1) жылу энергиясын жеткізу бойынша қызметтердің барлық тұтынушылары үшін бірдей жағдайларды қамтамасыз етуге міндетті

2) тұтынушымен жылу энергиясын жеткізу бойынша қызметтер көрсету туралы шарт жасасады;

3) тұтынушылардан жылу энергиясын, оның ішінде қазіргі заманғы ақпараттық және техникалық құралдарды пайдалана отырып, көрсетілген қызметтер үшін төлемдердің қабылдануын қамтамасыз етеді;

4) жылу энергиясын жеткізу бойынша қызметтер көрсету туралы шарт жасасу кезінде Тұтынушылардың құқықтарының бұзылуына жол бермеуге;

5) жылу желілері балансының шекарасында осы Келісімде көрсетілген жылу энергиясының параметрлерін ұстауға;

6) Тұтынушыға жылу энергиясын беру жөніндегі қызметтерді мемлекеттік органдар өз құзыреті шегінде белгілеген сапа талаптарына сәйкес, сондай-ақ Шарт талаптарында айқындалған тәртіп пен мерзімдерде ұсынады;

7) жылумен жабдықтау қызметтерінің құнын қайта есептеуге және сапасыз жылу энергиясының жетіспеушілігімен немесе жеткізілуімен келтірілген нақты зиянның орнын жасалған шарттың талаптарына сәйкес өтеуге, шығындарды қайта есептеу әдісіне сәйкес сыртқы ауа температурасын ескере отырып, жылумен жабдықтау қызметтерінің құнын қайта есептеу нәтижелері бойынша тұтынушыларға қаражат қайтаруға уәкілетті орган бекіткен нақты сыртқы ауа температурасын ескере отырып, жылумен жабдықтау қызметтері;

8) тұтынушыға берілетін жылу энергиясының сапасын есепке алуды және бақылауды жүргізуге, жылу энергиясының сапасының бұзылуын болдырмау және жою бойынша уақтылы шаралар қабылдауға;

9) жылу энергиясының сапасының төмендеуі туралы тұтынушының жазбаша өтініші немесе ауызша өтініші берілген күннен бастап күнтізбелік үш күн ішінде оның сапасын қалпына келтіру үшін барлық шараларды қабылдауға және қайта есептеу жүргізуге;

10) осы Келісімде көзделген жағдайларды қоспағанда, жылу энергиясын жеткізуде үзілістерге жол бермеуге;

11) Тұтынушының кінәсіз есептеу құралы істен шыққан жағдайда, тұтынушының өткен жылдың осы кезеңіндегі орташа тәуліктік шығыны бойынша жылу энергиясын есептеңіз;

12) тұтынушылардың назарына тарифтердің (бағалардың, алымдар ставкаларының) немесе олардың шекті деңгейлерінің өзгеруі туралы ақпаратты Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген мерзімде жеткізуге;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

13) Қазақстан Республикасының салық заңнамасында тиісті өзгерістер болған жағдайда, тұтынушы үшін жылу энергиясын беру тарифтерін уәкілетті орган белгілеген тәртіппен төмендетуге;

14) Қазақстан Республикасының электр энергетикасы туралы заңнамасына сәйкес үздіксіз циклде өндіріспен байланысты қызметті жүзеге асырған кезде Тұтынушыны үздіксіз жылу энергиясымен қамтамасыз етуге;

15) тұтынушы өкілдерінің қатысуымен жылу энергиясы есептегіштерінің көрсеткіштерін алуға немесе тұтынушы өкілдерінің қатысуымен электр энергиясын беру ұйымының өкілдерінің оқуларын немесе өлшеу құралдарының қашықтықтан оқуларын қамтамасыз етуге құқылы.

Тарау 6. Тараптарға қойылатын талаптар

21. Тұтынушыға Жеткізушімен келісімсіз инженерлік желілерді қайта жабдықтауға, басқаруға және өшіру клапандарын орнатуға, қосуға, қауіпсіз пайдалану талаптарына және энергетика саласындағы нормативтік құжаттарда белгіленген басқа талаптарға сәйкес келмейтін, қолданыстағы жылу энергиясын есепке алу схемаларын бұзатын жабдықтар мен құрылғыларды пайдалануға жол берілмейді; сонымен қатар салқындатқышты жылыту жүйелерінде мақсатына сай емес қолданыңыз.
22. Тараптарға тараптардың құқықтарын шектейтін немесе Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасын өзге де жолмен бұзатын әрекеттер жасауға тыйым салынады.
23. Тараптардың келісімі бойынша Шарт стандартты келісімге және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа шарттармен толықтырылуы мүмкін.

7 тарау. Есеп айырысу тәртібі

24. Жылу энергиясын жеткізіп берушінің қызметтері үшін төлемді Тұтынушы Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес бекітілген тарифтер бойынша төлейді.
25. Жылу энергиясын жеткізу үшін Өнім беруші іс жүзінде көрсеткен қызметтерге ақы төлеуді тұтынушы есептеу құралдарының көрсеткіштеріне сәйкес есептелгеннен кейінгі айдың 25-інен кешіктірмей төлейді. Есептеу құралдары болмаған жағдайда, тұтынушы төлемді осы Келісімнің 13-тармағына сәйкес жүзеге асырады.
26. Өткен кезеңдер бойынша берешек болған жағдайда, ең алдымен төлем осы берешекті өтеуге бағытталады. Тұтынушы есеп айырысу кезеңіндегі нақты мөлшерден асатын соманы төлеген жағдайда, бұл асып кетудің айырмашылығы автоматты түрде келесі есеп айырысу кезеңінің аванстық төлеміне қосылады (немесе тараптардың келісімі бойынша, егер ол бар болса, Жеткізуші алдындағы басқа міндеттемелер бойынша тұтынушының қарызын өтеуге). Егер тұтынушы жеткізушінің келесі есеп айырысу кезеңіндегі қызметінен бас тартса, артық төленген сомалар қайтарылады.
27. Егер шот-фактураларға түзетулер ақаулардың салдарынан қажет болса Бұл коммерциялық есепке алу құралдары және басқа жағдайларда Тараптар кейінгі есеп айырысу кезеңдеріндегі шоттарға түзетулер енгізеді.
28. Тұтынушының жылу энергиясын жеткізуге арналған қызметтері үшін ақы төлеу бойынша міндеттемелерін орындау төлем құжатында көрсетілген деректемелерге сәйкес Жеткізушінің есеп айырысу шотына ақшаны есептеу болып табылады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

8 тарау. Дауларды шешу тәртібі

29. Жылу энергиясын беруді тоқтату уақыты, сондай-ақ оның сапасының уақыт штампымен (күні, сағаты) нормативтік-техникалық құжаттама талаптарына сәйкес келмеуі Жабдықтаушының диспетчерлік қызметі журналында, содан кейін жылу беруді қалпына келтірудің уақыт штампымен (күні, сағаты) көрсетілуі керек. тиісті (тиісті) сапа.
30. Сапасы жеткіліксіз жылу энергиясын беру немесе беру кезінде үзіліс болған кезде Тұтынушы Жеткізушіні жеке өзі (сұрау салуы бойынша) немесе телефон арқылы міндетті түрде уақыты, оны беру күні және оны өткізген және алған адамның аты-жөнін көрсете отырып хабарлайды. Телефон хабарламасында мыналар көрсетіледі: тауарлардың сапасының (болмауының) нашарлауының басталу уақыты, нашарлау сипаты және Жеткізуші өкілінің қатысу қажеттілігі (егер жылу энергиясы сапасының нашарлауы немесе Жеткізушінің оны беруін тоқтатуы журналға жазылмаған болса).

Тұтынушының жеке шағымы болған жағдайда, өтінімнің көшірмесі болуы керек, оған оны тіркеу кезінде тіркеу нөмірі, өтінім берілген күні мен уақыты және оны қабылдаған Жеткізуші өкілінің қолы қойылады. Жылу беру тоқтатылған кезде өтінім дереу беріледі, параметрлер нашарлаған кезде - ауытқу басталған сәттен бастап бір күннен кешіктірмей.

Өнім беруші өтінімде көрсетілген (телефон хабарламасы) тауарлар сапасының ауытқуы туралы журналдағы белгілерді тексереді, оны Тұтынушыларға жеткізіп берудегі үзілістер және келіспеушіліктер болмаған кезде параметрлердің есептелгеннен орташа тәуліктік ауытқуы негізінде тауарлардың құнын оның нақты тұтынуына сәйкес қайта есептейді.

31. Егер Өнім беруші жылу энергиясының жеткізілмегендігін немесе сапасыз тауарлармен (жылу энергиясымен) қамтамасыз етілмегендігін куәландырудан бас тартса, Тұтынушы жазбаша өтініш жасауға құқылы, онда:

тауарларды жеткізуден бас тартудың (ажырату) немесе сапасыз жеткізілімнің басталу уақыты;

тауар сапасының нашарлау сипаты;

өтінім беру уақыты және оның тіркеу нөмірі (Жеткізушінің журналына сәйкес);

жылу энергиясының жеткізілімін қалпына келтіру уақыты (оның сапасын қалыпқа келтіру);

тауарлардың болмауы (сапасының нашарлауы) кезеңі.

Өтінішке Тұтынушы, тұтынушының жылу үнемдеуіне жауапты адам, екі тәуелсіз куә қол қояды және Жеткізушіге жібереді. Даулы мәселелер шешілмеген жағдайда, Тұтынушы атом энергиясы мен электр энергетикасын пайдалануға жауапты органдарға жүгінуге немесе сотқа талап қоюға құқылы.

32. Желілік суды рұқсатсыз алу, тұтынушының жылу тұтынатын қондырғыларды рұқсатсыз қосуы, тұтынушының коммерциялық есепке алу қондырғыларын бүлдіруі, есептеу қондырғысына орнатылған пломбалардың бұзылуы немесе болмауы жағдайында электр беруші және (немесе) энергиямен жабдықтаушы ұйымдар акт жасайды және тұтынушы пайдаланған жылу энергиясының көлемін екі есеге қайта есептейді. ...

Ыстық суға қайта есептеу бір жылдан аспайтын мерзімге, ал жылу жүйелері үшін жылу беру маусымының басынан бастап осы тармақтың бірінші абзацында көрсетілген оқиғалар анықталғанға дейін жүзеге асырылады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Акт энергия беруші ұйымның өкілі мен тұтынушы немесе оның өкілі қол қойған жағдайда жарамды. Тұтынушы немесе оның өкілі қол қоюдан бас тартқанымен, бірақ оны кемінде үш адамнан тұратын электр энергиясын беру және (немесе) электрмен жабдықтау ұйымдары және (немесе) кондоминиум объектілерін басқару органы комиссия тіркеген жағдайда акт актілі деп саналады.

9-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

33. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауап береді.
34. Шарттың 29-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда, ол бойынша төлем мерзімі белгіленген уақытта шот-фактураны төлемегені үшін, Өнім беруші Тұтынушының төленбеген сомасы бойынша, Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландыру ставкасынан 1,5 еседен аспайтын мөлшерде тұрақсыздық айыбын өндіріп алуға құқылы. төлемді кешіктірген әр күн үшін тұтынушының ақшалай міндеттемені орындауы, бірақ негізгі қарыз сомасынан аспауы керек.

Айыппұлдың мөлшерін анықтау Шарт жасалған кезде жасалады. Айыппұлды есептеу кезеңінің басы, егер тараптар өзгеше келіспесе, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың бірінші күні болып табылады.

35. Егер Жабдықтаушының Тұтынушыға жылу энергиясын беру қызметін ұсыну мүмкін еместігі, Жеткізушімен шарттық қатынаста болған басқа адамдардың кінәсінен болған болса, Жеткізуші Тұтынушы алдында жауап береді.
36. Айыппұл төлеу тараптарды Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

Бөлім 10. Форс-мажорлық жағдайлар

37. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады, егер бұл форс-мажорлық жағдайлардың нәтижесі болса. Бұл жағдайда Тараптардың ешқайсысы зиянды өтеуге құқылы болмайды. Тараптардың кез-келгенінің өтініші бойынша өзара міндеттемелердің орындалуын анықтайтын комиссия құрылуы мүмкін. Сонымен бірге, Тараптардың ешқайсысы Шарт бойынша форс-мажорлық жағдайлар (табиғи апат немесе алдын-ала болжанбайтын басқа жағдайлар) туындағанға дейін туындаған міндеттерден, сондай-ақ Шарт талаптарының орындалмауына немесе тиісінше орындалмауына әкеп соқтыратын әскери әрекеттерден, ереуілдерден және тағы басқалардан босатылмайды. ...

Форс-мажорлық жағдайлар туындаған жағдайда, Тараптар бір-біріне олар болған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде хабарлайды, содан кейін Қазақстан Республикасының тиісті уәкілетті ұйымымен расталған басталу күні мен форс-мажорлық жағдайлардың сипаттамасы көрсетілген жазбаша хабарлама жеткізіледі немесе пошта арқылы жіберіледі.

38. Шарт бойынша Тараптардың міндеттемелері форс-мажорлық жағдайлар болған кезде тоқтатыла алады, бірақ тек осындай жағдайлар Шарт бойынша Тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі болатын деңгейде.

Егер форс-мажорлық жағдайлар үш немесе одан да көп айға созылған жағдайда, Тараптардың әрқайсысы екінші тараптың алдын-ала хабардар етілуімен ұсынылған бұзу күніне

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

дейін күнтізбелік жиырма күн қалғанда Шартты бұзуға құқылы. Сонымен бірге, Тараптар Шарт бойынша барлық есеп айырысуларды күнтізбелік отыз күн ішінде жүргізуге міндеттенеді.

11 тарау. Жалпы ережелер және дауларды шешу

39. Жылу энергиясын жеткізу бойынша қызметтерді көрсетуге арналған шарт Тұтынушымен жеке негізде жасалады.
40. Шарттың қандай-да бір ережелеріне сәйкес туындайтын қандай-да бір дау немесе келіспеушіліктер туындаған жағдайда немесе Шарттың ережелеріне қатысты қандай-да бір мәселе немесе іс-әрекетке байланысты кез-келген Тарап екінші тарапқа даудың мәнін толық көрсете отырып, талап жіберуге құқылы. ...

Тараптар барлық дауларды келіссөздер арқылы шешуге күш салады.

41. Егер келісімге қол жеткізілмесе, Шарт бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер сотталушының орналасқан жері бойынша соттарда шешіледі.

Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген басқа жағдайларда Шартты бұзуға құқылы.

42. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.
43. Шарт екі данада қазақ және орыс тілдерінде, әр Тарап үшін бір данадан жасалады.
44. Тараптардың келісімі бойынша Шарт стандартты келісімге және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа шарттармен толықтырылуы мүмкін.

Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер туралы келісім Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық органдарында тіркеледі және ол тіркелген күннен бастап күшіне енеді.

12 тарау. Келісімнің қолданылу мерзімі

45. Келісім қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және 2025 жылғы«31» желтоқсанына дейін қолданылады.
46. Шарттың қолданылу мерзімі жылу энергиясының көлемін көрсете отырып, белгілі бір мерзімге ұзартылады, егер тараптардың бірі мұны Келісімнің мерзімі біткенге дейін күнтізбелік отыз күн бұрын жария етсе. Келісімнің қолданылу мерзімін ұзарту Келісімге қосымша келісіммен ресімделеді.

Тараптардың бірінің келісімшартты мерзімінің соңында бұзу немесе өзгерту туралы мәлімдемесі болмаған жағдайда, ол шартта көзделгендей мерзімге және сол шарттарға ұзартылған болып саналады.

13-тарау. Тараптардың заңды мекен-жайлары, банктік деректемелері және қолдары

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Өнім беруші:
Индекс 110700, Қазақстан Республикасы
Жітіқара қ. , И. Ищанов көш., 13
т. 2-23-03
«Жітіқара ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Житикаракоммунэнерго» МКК
БСН/ 030440005802
ЖСК KZ636010221000020099
БСК HSBKKZKX
"Қазақстан Халық Банкі" АҚ
Электрондық мекенжайы: Dogovornoi@jtek.kz

Тұтынушы
Индекс 110700, Қазақстан Республикасы
Жітіқара қ.6-ш.а., 65 - үй
т.2-17-93
«Жітіқара ауданы әкімдігінің қаржы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
БСН 000340002938
БСК KKMFKZ2A
ЖСК KZ18070103KSN3904000
«ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті» РММ

И. о. Директора _____О. И. Зайцев Басшы _____ А.С. Дарбаева

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК – банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
ҚҚС – қосылған құн салығы;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-151 : Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу												
	"Жітіқара ауданы әкімдігінің қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге ыстық суды (жылу энергиясын) бөлу бойынша қызмет көрсетулер	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттелктерге жылы суды (жылу қуатын) тарату, бөлу бойынша қызметтер.		Бір қызмет	1	200 000.00	жыл бойы	жыл бойы	Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қ. Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, 6 микрорайон, дом 65 (1)	0	200 000.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

#ID22737101 №000340002938/250039/00

Договор о государственных закупках услуг

Костанайская область №202145

Государственное коммунальное предприятие «Житикаракоммунэнерго» государственного учреждения «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района», Справка о государственной перерегистрации юридического лица от 07.08.2017г., в лице и.о. директора. Зайцева Олега Ивановича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем Поставщик, с одной стороны, и пользователь услугами Государственное учреждение «Отдел финансов акимата Житикаринского района, в лице руководителя Дарбаевой Айгуль Сейткалиевны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением акимата Житикаринского района №238 от 01.11.2021г., именуемый в дальнейшем Потребитель с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о ниже следующем:

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:

расчетный период - период времени (календарный месяц), определяемый договором на теплоснабжение, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;

расчет за тепловую энергию - оплата Потребителя за потребленную тепловую энергию по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;

система теплоснабжения - комплекс, состоящий из теплопроизводящих, теплопередающих и теплопотребляющих установок;

теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Потребителя тепловой энергии;

тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи, распределения тепловой энергии;

теплоноситель - вещество (вода, пар), используемое в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии;

тепловая энергия - энергия, передаваемая теплоносителем, при потреблении которой изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление);

поверка средства измерений - совокупность операций, выполняемых государственной метрологической службой или другими аккредитованными юридическими лицами в целях определения и подтверждения соответствия средства измерений установленным техническим и метрологическим требованиям;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

поставщик - организация, осуществляющая продажу Потребителям купленной тепловой энергии;

граница раздела эксплуатационной ответственности сторон - точка (линия) раздела теплопотребляющих установок и/или сети сторон, определяемая по балансовой принадлежности теплопотребляющих установок и/или сети или соглашением сторон, граница эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей или энергоснабжающей организацией в многоквартирных жилых домах, определяется по первому разделительному фланцу входных задвижек узла управления (Элеватор);

граница балансовой принадлежности - точка раздела тепловой сети между энергопроизводящей, энергопередающей организациями и Потребителем, а также между Потребителем и субпотребителем, определяемая по балансовой принадлежности тепловой сети;

платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем на основании которого Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;

потребитель - физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться регулируемыми услугами;

ведомство уполномоченного органа - ведомство государственного органа, осуществляющего руководство в соответствующих сферах естественных монополий.

Глава 2. Предмет Договора

2. Общая сумма по договору составляет:

200 000 (двести тысяч тенге, 00 тиын), в том числе НДС 21 428.57 (двадцать одна тысяча четыреста двадцать восемь тенге 57 тиын)

2.1 Обязательные условия, предшествующие Договору:

2.1.1Поставщик обязуется отпустить Потребителю в период с « 01 » января 2025г. по «31» декабря 2025г. 19,17 Гкал тепловой энергии в горячей воде с максимумом тепловой нагрузки 0,019 Гкал\час, из них:

а)на отопление 0,0152 Гкал\час (-35 Град.С),

б)на вентиляцию 0,0038 Гкал\час (-23Град.С),

В случае необходимости обязательные условия, предшествующие Договору, оформляются

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

отдельным приложением к Договору.

3. Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть энергопередающих организаций тепловую энергию.

При этом параметры (качество) поставляемой потребителям тепловой энергии определяются по показаниям приборов коммерческого учета, установленных на границе балансовой принадлежности сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами или иной нормативно-технической документацией в области энергетики, а также температурному графику, составленному Поставщиком и согласованному с местными исполнительными органами.

Поставщик обязан обеспечить Потребителя тепловой энергией в соответствии с Договором.

Глава 3. Условия предоставления услуг

4. Отпуск тепловой энергии Поставщиком производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.
5. Увеличение Потребителем нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в Договоре, но не превышающих проектных величин, заявленных и зафиксированных в полученных технических условиях, допускается с разрешения Поставщика по заявке Потребителя, при этом вносятся в Договор соответствующие изменения.
6. Потребитель обязуется оплачивать Поставщику услуги по снабжению тепловой энергией на условиях, определенных Договором, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и другие условия, предусмотренные настоящим Договором.
7. Поставщик вправе прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Потребителю в случаях, предусмотренных Правилами пользования тепловой энергией, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 10234) (далее - Правила пользования тепловой энергией) и настоящим Договором, в том числе:

1) в случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок, удостоверенное государственным органом по государственному энергетическому контролю, угрожает аварией или создает угрозу для жизни и безопасности граждан, с обязательным извещением Потребителя и последующим перерасчетом за недопоставленную тепловую энергию;

2) в случае недопущения представителей Поставщика и Госэнергоконтроля для осуществления контроля технического состояния и безопасности эксплуатации к теплопотребляющим установкам и (или) к приборам учета тепловой энергии, с предупреждением Потребителя не менее чем за трое суток;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящего Договора, с предупреждением Потребителя не менее чем за трое суток;

4) в случае присоединения систем теплопотребляющих установок до места установки приборов учета;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

5) в случае самовольного подключения к теплосети новых мощностей;

6) в случае неоплаты за предоставленные услуги по снабжению тепловой энергией в соответствии с условиями заключенного между сторонами договора;

7) в случае подключения к тепловой сети без акта технической готовности теплопотребляющих установок и теплосетей к работе в осенне-зимний период и отсутствии у Потребителя соответствующего подготовленного персонала и назначении лица, ответственного за надежную и безопасную работу теплопотребляющих установок, либо договора на обслуживание со специализированной организацией, имеющей разрешение на такой вид деятельности (кроме бытовых потребителей);

8) в случае возврата менее 30% объема конденсата, предусмотренного Договором, если иное не предусмотрено соглашением сторон;

9) аварийной ситуации.

Прекращение либо ограничение Поставщиком поставки тепловой энергии производится с предупреждением Потребителя в случаях:

предусмотренных подпунктами 4), 5) и 9) настоящего пункта - немедленно;

подпунктами 1), 2), 6), 7), 8) настоящего пункта - после письменного извещения энергоснабжающей организацией потребителя (путем выставления уведомления) или путем направления потребителям, использующих тепловую энергию не для бытовых нужд, уведомления на электронную почту, факс потребителя не менее чем за трое суток до прекращения или ограничения подачи тепловой энергии, если иное не предусмотрено договором.

При этом, предупреждение Потребителя в письменном виде вручается лично Потребителю под роспись, либо направляется Потребителю заказным письмом, а в случае, предусмотренном подпунктом 1) настоящего пункта Потребитель может быть уведомлен телефонограммой.

В случае предоставления Потребителем при заключении договора либо в последующем адреса электронной почты, предупреждение направляется на адрес электронной почты потребителя.

Предупреждение Потребителей, проживающих в многоквартирных жилых домах, о прекращении или ограничении подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных подпунктами 1), 3), 4), 7) настоящего пункта производится путем направления письма, телефонограммы в адрес уполномоченного лица органа управления объектом кондоминиума.

8. При необходимости проведения плановых работ по ремонту оборудования и (или) подключения новых потребителей и отсутствии резервного питания порядок отключения Потребителя предусматривается в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией.

Глава 4. Учет тепловой энергии

9. Теплопотребляющие установки Потребителей обеспечиваются необходимыми приборами

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

учета для расчетов за тепловую энергию. Потребитель вправе самостоятельно приобретать и устанавливать приборы учета. В случае приобретения и установки приборов учета Поставщиком, Потребитель заключает с ним соответствующий договор на приобретение и установку прибора учета тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях. Организация учета тепловой энергии, техническое состояние узлов учета тепловой энергии теплоносителя должны отвечать требованиям нормативно-технической документации.

10. Для учета тепловой энергии должны использоваться приборы учета, типы которых внесены в Государственный реестр обеспечения единства измерений. При этом им необходимо иметь клеймо о первичной или периодической поверке организации, имеющей на это право.

Снятие показаний приборов учета производят представители энергопередающей (энергоснабжающей) организации в присутствии Потребителя либо его представителя, а в случаях установки приборов учета с дистанционным съемом показаний без участия Потребителя.

При этом, Потребитель вправе получить распечатку на бумажном носителе или электронную версию показаний приборов учета.

При невозможности снятия показания приборов учета по вине Потребителя и, если при этом Потребитель сам не предоставит в энергопередающую организацию сведения о количестве израсходованной им тепловой энергии, энергоснабжающая организация вправе производить расчет за указанные периоды по среднесуточному расходу тепловой энергии Потребителя за аналогичный период прошлого года с последующим проведением перерасчета по фактическому потреблению. Невозможность снятия показания приборов учета по вине Потребителя подтверждается соответствующей записью в журнале Поставщика.

11. Периодическую поверку, ремонт и техническое обслуживание приборов учета осуществляет энергопередающая организация либо иная специализированная организация, имеющая разрешение на такой вид деятельности, по отдельному договору с Потребителем.

Потребитель вправе самостоятельно выбрать специализированную организацию для проведения работ по поверке, ремонту и техническому обслуживанию приборов учета.

12. Стороны производят за свой счет метрологические поверки находящихся на их балансе приборов учета в сроки, предусмотренные соответствующими метрологическими стандартами.

Стороны могут потребовать проведение дополнительных поверок, которые производятся за счет требующей стороны.

13. Количество поставленной Поставщиком и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета у бытовых потребителей размер платы определяется по нормам, утвержденным акиматом области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан, для потребителей не имеющих приборов учета регулируемых коммунальных услуг и утверждается в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.
14. Учет отпуска тепловой энергии производится на границе раздела балансовой

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

принадлежности сторон, если иное не предусмотрено договором. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности сторон, потери на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета относятся к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети.

Расчет тепловых потерь или испытание на тепловые потери производит энергопередающая организация совместно с Потребителем.

15. Ответственность за техническое состояние оборудования и обеспечение безопасности тепловых сетей, находящихся в собственности потребителей, в том числе в общей собственности потребителей, возлагаются на потребителей и определяется по границе балансовой принадлежности.

Ответственность за сохранность приборов учета тепловой энергии возлагается на его владельца и определяется по границе балансовой принадлежности.

Орган управления кондоминиума может производить обслуживание теплопотребляющих установок самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

16. В случае выхода прибора учета из строя энергоснабжающая организация производит расчет за указанные периоды по норме потребления по теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета, но не более чем в течение одного месяца, за который учет должен быть восстановлен.

В случае, если прибор учета невозможно восстановить в указанный срок, то порядок расчета и сроки восстановления учета должны быть установлены отдельным соглашением сторон.

В случае хищения или поломки приборов учета третьими лицами, лицо, ответственное за сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов учета Потребитель вправе требовать подключить его к тепловой сети.

Глава 5. Права и обязанности сторон

17. Потребитель имеет право:

1) покупать услуги по снабжению тепловой энергией по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

2) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;

3) на получение тепловой энергии в необходимом количестве для предпринимательских целей и бытового потребления по соглашению сторон;

4) изменять количество потребляемой тепловой энергии для предпринимательских целей, определенное Договором;

5) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

предельных уровней в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

6) получать тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

7) требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по снабжению тепловой энергией и возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной тепловой энергии, в соответствии с условиями заключенного договора;

8) требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по снабжению тепловой энергией с учетом фактической температуры наружного воздуха;

9) обращаться в уполномоченный и (или) судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;

10) участвовать в публичных слушаниях;

11) в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии уведомления Поставщика и полной оплаты по предоставленному Поставщиком объему услуг;

12) иметь иные права, предусмотренные гражданским законодательством Республики Казахстан;

13) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на снабжение тепловой энергией собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.

18. Потребитель обязан:

1) своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергией согласно условиям Договора;

2) немедленно в письменном виде уведомлять Поставщика о выходе из строя приборов учета или нарушении режима и условий работы, в противном случае приборы учета считаются вышедшими из строя со дня их последней поверки, подтвержденной соответствующими документами;

3) обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией;

4) до пуска в эксплуатацию и перед каждым отопительным сезоном теплопотребляющих установок провести комплекс мероприятий для оформления акта технической готовности, выданного Поставщиком, кроме случаев плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ;

5) обеспечить беспрепятственный доступ представителю Поставщика и Госэнергоконтроля к приборам учета тепловой энергии и теплопотребляющим установкам для осуществления

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;

6) при расторжении Договора сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергией.

19. Поставщик имеет право:

1) устанавливать в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией технические требования, обязательные для соблюдения Потребителями;

2) проводить техническое обслуживание и организовывать поверки приборов учета в порядке, установленном Правилами пользования тепловой энергией;

3) в одностороннем порядке приостановить исполнение Договора в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 7 настоящего Договора;

4) взимать плату за оказываемые услуги по снабжению тепловой энергией по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

5) снижать тарифы на регулируемые услуги по снабжению тепловой энергией в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;

6) совершать иные действия, установленные действующим гражданским законодательством Казахстан.

20. Поставщик обязан:

1) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по снабжению тепловой энергией;

2) заключать с Потребителем договор на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;

3) обеспечивать прием платежей от Потребителей за предоставленные услуги по снабжению тепловой энергией в том числе с использованием современных информационно-технических средств;

4) не допускать нарушения прав Потребителей при заключении договора на предоставление услуги по снабжению тепловой энергией;

5) поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, указанные в настоящем Договоре;

6) предоставлять Потребителю услуги по снабжению тепловой энергией в соответствии с требованиями к качеству, установленными государственными органами в пределах их компетенции, а также в порядке и сроки, определенные условиями Договора;

7) производить перерасчет стоимости услуг по теплоснабжению и возмещение реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной тепловой энергии в соответствии с условиями заключенного договора, осуществлять возврат средств потребителям по результатам перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха в соответствии с методикой перерасчета стоимости услуг по

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха, утвержденной уполномоченным органом;

8) вести учет и контроль качества тепловой энергии поставляемой Потребителю, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества тепловой энергии;

9) в течение трех календарных дней со дня подачи письменного заявления либо устного обращения Потребителя о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и выполнить перерасчет;

10) не допускать перерывы в снабжении тепловой энергией, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором;

11) в случае выхода прибора учета из строя не по вине Потребителя вести расчет за тепловую энергию по среднесуточному расходу Потребителя за аналогичный период прошлого года;

12) довести до сведения потребителя информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

13) снижать в порядке, установленном уполномоченного органа, тарифы на снабжение тепловой энергией для Потребителя в случае соответствующего изменения налогового законодательства Республики Казахстан;

14) предоставлять Потребителю тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике;

15) снимать показания приборов учета тепловой энергии в присутствии представителей потребителя, либо обеспечить снятие показаний представителями энергопередающей организации в присутствии представителей потребителя, либо дистанционное снятие показаний приборов учета.

Глава 6. Требования, предъявляемые к сторонам

21. Потребителю не допускается переоборудовать инженерные сети, устанавливать, подключать без согласования с Поставщиком регулирующую и запорную арматуру, использовать оборудование и устройства, не отвечающие требованиям безопасной эксплуатации и другим требованиям, установленным нормативными документами в области энергетики, нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии, а также использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.
22. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права сторон либо иным образом нарушающие гражданское законодательство Республики Казахстан.
23. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Глава 7. Порядок расчетов

24. Оплата услуг Поставщика по снабжению тепловой энергией производится Потребителем по тарифам, утвержденным в соответствие с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.
25. Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по снабжению тепловой энергией производится Потребителем в соответствии с показаниями приборов учета не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным. В случае отсутствия приборов учета оплата Потребителем производится в соответствии с пунктом 13 настоящего Договора.
26. При наличии задолженности за предыдущие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, излишне уплаченные суммы возвращаются.
27. В случае если исправления в счетах необходимы в результате неисправности приборов коммерческого учета и в других случаях, Стороны вносят корректировку в счета в последующие расчетные периоды.
28. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по снабжению тепловой энергией признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в платежном документе.

Глава 8. Порядок разрешения разногласий

29. Время прекращения подачи тепловой энергии, а также несоответствие ее качества требованиям нормативно-технической документации с отметкой о времени (дате, часе) должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Поставщика с последующей отметкой о времени (дате, часе) возобновления подачи тепловой энергии с должным (надлежащим) качеством.
30. При перерыве в подаче или подаче тепловой энергии ненадлежащего качества Потребитель извещает об этом Поставщика лично (заявкой) или телефонограммой с обязательным указанием времени, даты ее передачи и фамилии лица, передавшего и принявшего ее. В телефонограмме указывается: время начала ухудшения качества (отсутствия) товара, характер ухудшения и необходимость присутствия представителя Поставщика (если ухудшение качества теплоэнергии или перерыв ее подачи Поставщиком в журнале не зафиксировано).

При личном обращении Потребителя заявка должна иметь копию, на которой в момент регистрации ее поступления проставляются регистрационный номер, дата и время подачи заявки, подпись принявшего ее представителя Поставщика. При прекращении теплоснабжения, заявка подается немедленно, при ухудшении параметров - не позднее суток с момента начала отклонения.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Поставщик сверяет отметки в журнале об отклонении качества товара, указанной в заявке (телефонограмме), перерывов в подаче его Потребителям и при отсутствии разногласий выполняет перерасчет стоимости товара в соответствии с его фактическим потреблением, исходя из среднесуточного отклонения параметров от расчетного.

31. При отказе Поставщика удостоверить факт неподачи тепловой энергии или предоставления товара (тепловой энергии) низкого качества Потребитель вправе составить письменное заявление, где указывается:

время начала отказа в подаче товара (отключения) или некачественной его поставки;

характер ухудшения качества товара;

время подачи заявки и ее регистрационный номер (по журналу Поставщика);

время восстановления подачи тепловой энергии (нормализации его качества);

период отсутствия (ухудшения качества) товара.

Заявление подписывается Потребителем, лицом ответственным за тепловое хозяйство Потребителя, двумя независимыми свидетелями и направляется Поставщику. В случае не урегулирования спора Потребитель вправе обратиться в органы, осуществляющие руководство в сферах использования атомной энергии и электроэнергетики или подать иск в суд.

32. При самовольном водоразборе сетевой воды, самовольном подключении потребителем теплопотребляющих установок, повреждении потребителем приборов коммерческого учета, нарушении или отсутствии пломб, установленных в узле учета, энергопередающей и (или) энергоснабжающей организациями составляется акт и производится перерасчет объема использованной потребителем тепловой энергии в двукратном размере.

Перерасчет по горячей воде производится за период не более года, а для систем отопления с начала отопительного сезона до момента обнаружения событий указанных в первом абзаце настоящего пункта.

Акт действителен при наличии подписи представителя энергопередающей организации и потребителя, либо его представителя. Акт считается действительным и при отказе потребителя или его представителя от подписи, но при условии оформления его комиссией энергопередающей и (или) энергоснабжающей организаций и (или) органа управления кондоминиума в составе не менее трех человек.

Глава 9. Ответственность сторон

33. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
34. За неоплату счета к моменту наступления срока оплаты по нему, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 29 Договора, Поставщик вправе начислять неустойку по неоплаченным суммам Потребителя, в размере не более 1,5 кратной ставки рефенансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора. Началом срока начисления неустойки является первый день месяца, следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.

35. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу по снабжению тепловой энергией наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.
36. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

Глава 10. Обстоятельства непреодолимой силы

37. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий, забастовок и так далее, влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляют об этом друг друга, с последующим вручением либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных соответствующей уполномоченной организацией Республики Казахстан.

38. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

Глава 11. Общие положения и разрешение споров

39. Договор оказания услуг по снабжению тепловой энергией заключается с Потребителем в индивидуальном порядке.
40. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из Сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.

Стороны предпринимают все усилия для урегулирования всех споров путем переговоров.

41. В случае не достижения согласия все споры и разногласия по Договору разрешаются в судах по месту нахождения ответчика.

Стороны имеют право расторгнуть Договор в иных случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

42. Отношения Сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.
43. Договор составляется в двух экземплярах на казахском и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.
44. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, и вступает в силу со дня его регистрации.

Глава 12. Срок действия Договора

45. Договор вступает в силу со дня подписания и действует по «31» декабря 2025 года.
46. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема тепловой энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Глава 13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Поставщик
Индекс 110700, Республика Казахстан
г. Житикара, ул. Истая Ищанова 13
т. 2-23-03
ГКП «Житикаракоммунэнерго» государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»
БИН 030440005802
ИИК KZ636010221000020099
БИК HSBKKZKX
АО Народный Банк Казахстана
Электронный адрес: Dogovornoy.tek@bk.ru

Потребитель
Индекс 110700, Республика Казахстан
г. Житикара, 6 мкр, дом 65
тел 2-17-93
БИН 000340002938
ИИК KZ18070103KSN3904000
БИК KKMFKZ2A
РГУ «Комитет Казначейства МФ РК»
Наименование объекта: г. Житикара ГУ «Отдел финансов акимата Житикаринского района»

И.о.директора

_____ Зайцев О.И.

Руководитель

_____ Дарбаева А. С.

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-151 : Оплата коммунальных услуг												
	Государственное учреждение "Отдел финансов акимата Житикаринского района"	Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды		Одна услуга	1	200 000.00	в течение года	в течение года	Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, 6 микрорайон, дом 65 (1)	0	200 000.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.