Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"23" декабря 2024 года

Генеральный подрядчик АО «Павлодарский речной порт», Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар, Промышленная база Северная 197

наименование организации, юридический адрес

в лице председателя правления Батырханова К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство городского парка в административно -деловом центре в городе Туркестан Туркестанской области (Искусственное озеро по улице №13 от улицы №32 до трассы Шымкент -Кызылорда)»,

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ГУ "Управления строительства" Туркестанской области, и.о. руководителя Турханов А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "МПК-ПРОЕКТ", 09-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а):
задания на проектирование, утвержденного ГУ "Управления строительства" Туркестанской области; АПЗ № KZ78VUA00366305 от 17.02.2021 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Туркестан; постановление акима города Туркестан № 257 от 11.02.2021 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основная зона городского парка:					
Площадь участка в т.ч.	га	8,85		8,85	
Площадь застройки	м2	24833,0		24833,0	
Площадь покрытий	м2	46340,0		46340,0	
Площадь озеленения	м2	32672,14		32672,14	
Площадь существующего покрытия из асфальтобетона	м2	1495,0		1495,0	

Сканировано с CamScanner

Площадь существующего озеленения и застройки	м2	16594,0		16594,0	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Административно-бытовой корпус-одноэтажное, без подвала, "Г" образной формы в плане с размерами в осях 18,00х18,90м. Высота помещений 3.0м. В здании расположены тамбур, коридор, серверная, электрощитовая, гараж, кухня, С/у, душевая, раздевалки и кабинеты. В проекте принята система отопления от электрических парокапельных радиаторов ПКН ВЭСТ. Вентиляция принята приточно-вытяжной с естественным побуждением.

Здания общественного питания - 2-х этажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8.0х12.0. Высота помещений 1-го этажа в чистоте от пола до потолка - 3,0 м, высота помещений 2-го этажа от пола до потолка 3,0 м.На первом этаже расположены комнаты кухня, кладовая, холл, тамбур, моечная посуды, гардероб персонала и санузлы. На втором этаже расположен обеденный зал на 30 мест.

Уборная на 10 очков - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 7,00х10,00м. Высота помещений 3.0м.В здании расположены коридор, касса, умывальная, С/у, комнатой личной гигиены, С/у для МГН. В проекте принята система отопления от электрических парокапельных радиаторов ПКН ВЭСТ. Вытяжная вентиляция в помещениях принята механическая.

Создание искусственного озера.

Источником орошения искусственного озеро являются скважины глубиной 450 метров. Искусственное озеро создается в районе парковой зоны АДЦ г. Туркестан и по конфигурации создает полигональную форму в плане. В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено строительство подводящего канала к озеру. Подводящий канал рассчитан на расход Q = 0,5 м3/с. Общая протяженность канала составляет 130 м. Вода из подводящего канала впадает в проектируемое озеро в трубе в количестве 2 шт. диаметрами до 300мм. В рабочем проекте отметки береговой линии приняты нулевые т.е. по периметру одинаковые. По периметру предусмотрены декоративные блоки из монолитного железобетона. Общий объем искусственного озеро составляет 60000,0м3. Сработка искусственного озеро производится с противоположной части озеро с помощью насоса и отводится в проектируемый отдельным проектом лотки.

Мостовые сооружения.

На рассматриваемом объекта предусматривается строительства обзорного горбатого пешеходного моста, смотровой площадки. Конструкция горбатого обзорного моста - металлическая однопролетная длиной 97,0м, ширина 2,25м. Смотровая площадка запроектирована горизонтальной с отметками прохожей части на уровне береговой линии озеро. Опоры стоечные на ростверках, а пролетное строения из монолитного железобетона толщиной 20см с окаймлением из швеллеров №20.

Арка главного входа - дугообразной формы в плане с радиусом 25.0м, длиной дуги 31.415м. Переменной высотой 6.2-10.0м. Конструктивная схема здания - металлическая, состоит из колонн и ферм связанное между собой в жестком виде.

Арка металлическая №2 - из металлического каркаса линейной формы в плане с размерами в осях 14.40м. Высота арки 5.8м.

Сухой фонтан - Проектируемая сухой фонтан в плане выполнена в виде сложной формы. глубиной чаши 0.83 метров. За условную отметку 0.000 принят уровень земли, что соответствует абсолютной отметке - 212.80 по генплану.

Фонтан-вдопад

Проектируемая чаша фонтана в плане выполнена в виде тарелки с наружным диаметром 11.0 м, глубиной 0.60 метров. За условную отметку 0.000 принят уровень днища чаши фонтана, что соответствует абсолютной отметке - 214.10 по генплану.

Водоснабжение

Внутриквартальные сети водопровода осуществляется от существующего водопровода Dy225мм. В точке подключение установлено водопроводная колодец с запорной арматуры и гарантийный напор в точке подключение Н=0,2МПа (20м) согласно ТУ №28 от 28.01.2021г. составляет Н=0,2 МПа (20метр/ в.ст.). Вода отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды. По качеству вода отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения за № 209 от 16.03.2015 года Республики Казахстан и СТ РК ГОСТ 21232-2003 «Вода питьевая». Внутриквартальные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметрами 160х9.5, 125х7,4мм, 110х6.6мм, 50х3,6мм, 25х2,3мм PE100 SDR17 S8 "Питьевая", по СТ РК ИСО 4427-2-2014

Сканировано с CamScanner

Канализация

Система канализации принимает сточные воды непосредственно от зданий, оборудованных внутренними системами канализации. Стоки бытовой канализации (К1) от зданий по проектируемым канализационным сетям самотеком поступают к существующим сетям канализаций согласно ТУ №28 от 28.01.2021г. Диаметр существующего трубы Ду 1000мм глубина заложение -6,0 - 5,30метр. Колодцы на сетях канализации выполнены из сорных ж/б колец Ø1000мм,Ø1500мм по ТРП 902-09-22.84. Система производственной канализации (К3) предусмотрена для отвода стоков от приборов и технологического оборудования кухни в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. В разделе НВК предусмотрено колодец-жироуловитель ЖУ.

Схема полива

Рабочий проект полив зеленых насаждений и газона выполнен на основании задания на проектирование и чертежей марки "Генплан". Источником водоснабжения проектируемые озера. Озера оборудован следующими насосами: Насосная станция DELTA 2KO Enko 2x7,5 кВт и Дренажный насос Stairs ADC Q=6 м3/ч, H=3,7м разработанной схеме вода из озера с помощи насосов подается в поливочной сеть. Пуск насосов производится при открыто вентиля. Включение и отключение участков полива местное. Время орошение 10 часов.

Поливочный водопровод предназначен для полива зеленых насаждений

и газона. Система поливочного водопровода представляет собой разветвлённую сеть трубопроводов, проложенную по рельефу с уклоном к мокрому колодцу. В проекте показана схема условного деления на участки полива, для чего в коверах установлена отключающая арматура. Общий площадь орошаемых участков: 80213м2.

Излив воды при поливе, производится через подземные оросители (дождеватели) с регулируемым радиусом и сектором. В проекте предусмотрены дождеватели с регулировочным кольцом фирмы Hunter регулировочное кольцо форсунки (оно самое верхнее, с рисками для удобства захвата) можно плавно регулировать сектор полива. Для этого нужно слегка повернуть регулировочное кольцо форсунки по часовой или против часовой стрелки. Сектор полива при этом будет раскрываться. Или закрываться до необходимой величины. По радиусу полива- от 1м до 6м. Для полива газонов и цветников магистральные трубы прокладываются на глубин - 0,6метров, разводящие сети прокладываются на глубине 0,4м от уровня земли с уклоном не менее 0,001 (min 0,0005) в сторону опорожнения системы. Требуемое давление в системе создается от насосной станций 1-го подъема. водопровода диаметром 110x5,3мм. Система поливочного водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ, SDR21, PN8 Ø110x5,3 Ø90x4,3мм Ø75x3,6мм, Ø63x3,0мм, Ø50x2,4мм Ø32x3,0 Ø25x2,8мм по СТ РК ГОСТ Р 18599-2001.

Трубы для полива укладываются рядами, форсунки устанавливаются с шагом от 5,0метра. Требуемое давление для дождевателей 0,6м. Для опорожнения системы на зимний период предусмотрен мокрый колодец. Трубы поливочного водопровода прокладываются по озеленению с уклоном в сторону опорожнения трубопроводов на зимнее время. В низких точках системы поливочного водопровода устанавливается мокрые колодцы диаметрами 1000мм и отключающая арматура в ковере.

Проект наружного освещения для объекта «Строительства городского парка в административно -деловом центре в городе Туркестан, Туркестанской области (Искусственное озеро по улице N13 от улицы N32 до трассы Шымкент-Кызылорда)» разработан на основании задания на проектирование, ТУ выданных ТОО " Онтустик Жарык Транзит" за №00-00-01-4873 от 14.10.2022 г. и в соответствии с нормативной документацией, ПУЭ РК, СН РК 4.04-04-2013, СП РК 4.04-104-2013

Электроснабжение установок наружного освещения предусмотрено от трансформаторной подстанции наружного электроснабжения со строительством ТП-10/0,4кВ с трансформатором ТМГ-630кВа в количестве 1 шт. КЛ-10кВ длина 70 метров от ячейки 10 2-СШ-10кВ ТП-71.

Внутриплощадочные сети 0.4кВ

Проектом предусматривается электроснабжение КЛ-0,4кВ - АБК, входной Арки, Уборных (2шт.), КНС, насосов фонтанов, скважин и электрозадвижек.) Сети электроснабжения КЛ-10кВ и наружное освещения парка см части ЭС и ЭН.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2021 ;
месяц, год

окончание работ декабрь 2024 ;
месяц, год

Туркестанские электрические сети
ТОО «Онтустік Жарық Транзит»

Сканировано с CamScanner

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 39 месяцев;

фактически, 39 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Туркестан су арнасы / С.Ш.Ондасынов / водоотведение

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Туркестан су арнасы / С.Ш.Ондасынов / водоснабжение

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Бо Франстелеком / Исадиев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

JSC "Transtelecom"
Project Management Office
"Development of Turkestan"

Место печати (при наличии)

ТОО ОЭЖТ ТРЭК / Шардаев А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Генеральный подрядчик считает объект

«Строительство городского парка в административно -деловом центре в городе Туркестан Туркестанской области (Искусственное озеро по улице №13 от улицы №32 до трассы Шымкент -Кызылорда)»,

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Председатель правления АО «Павлодарский речной порт»

Батырханов К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Руководитель проекта, АО "Павлодарский речной порт", Зильмухамедов Р. К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner