Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 12 2024 г.

Заказчик: КГУ "Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", БИН 060140014281,8(72436)22931, 120600, Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Теренозек, АЗАТБАКЫТ АЛИАКБАРОВ, № 22/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «13» 12 2024 г. ТОО «Энергомера», Мухашов Бекетай Сартаевич, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтекеби, Айтеке би, 93 б, БИН 080340021106, 8/72438/26557.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «13» 12 2024 г. ТОО «Нурай-Сервис», Абиев Даулетбай Тугельбайұлы, № KZ06VJE00069539 от 05.10.2021 г., № KZ33VJE00069540 от 05.10.2021 г.,Маженов Азамат Берикович, № KZ25VJE00042330 от 14.11.2018 г., БИН 040240007586, 87071133721.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «13» 12 2024 г. ХТ ПТ "Мекен и компания" Жусупов Бахыт Болатбекович, Приказ №21 от 05.09.2023 г., БИН 910240000086, 87783445555.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Электрообеспечение жилых массивов Шаганского сельского округа Сырдарьинского района» Новое строительство, II – нормальный, здания и сооружения не относящиеся к технически сложным объектам.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, Сырдарьинский район, с.Шаган.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 31 мая 2022 года №245;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный

баланс прireорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____-_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» №712 от 19.09.2023 г, №446 от 20.05.2024 г. №773 от 31.07.2023 г
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ХТ ПТ «Мекен и Компания», РП №ЭС.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" от 14.11.2022 г.№125.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 18.09.2023 год;
окончание работ 31.08.2024 год;

при продолжительности строительства,месяц: 8
по норме или по проекту организации строительства, месяц:8;
фактически, месяц:14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	м	38256		38256	
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	1295		1295	
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и прогнозном уровне цен 2023 года, в том числе	млн. тенге	1143,612		1143,612	
СМР	млн. тенге	789,865		789,865	
Оборудование	млн. тенге	161,467		161,467	
Прочие затраты	млн. тенге	192,280		192,280	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Протяженность ВЛИ-0,4 кВ - 38256 м.,Протяженность КЛ-0,4 кВ - 1295 м., Подстанция комплектная 10/0,4 кВ – 21 комплект.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1143,612 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 789,865 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 161,467 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1086,837 млн.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 789,865млн.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 161,467 млн.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Электрообеспечение жилых массивов Шаганского сельского округа Сырдарьинского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Сырдарьинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»,
в лице руководителя Бақытжанұлы Мейірхан _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Нурай - Сервис», директор Елеубеков Болатхан Еркинович _____
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абиев Даулетбай Тугельбайұлы - в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Маженов Азамат Берикович – В части технологического оборудования _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта, ХТ ПТ «Мекен и Компания» ГИП Жусупов Бахыт Болатбекович _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ХТ ПТ «Мекен и Компания» в лице директора Базарбайұлы Талғат _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жусупов Бахыт Болатбекович, Приказ №21 от 05.09.2023 г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жусупов Бахыт Болатбекович, Приказ №21 от 05.09.2023 г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Энергомера», в лице директора Мухашов Бекетай Сартаевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)