Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» БИН 160140010537 Актюбинская область, г. Актобе пр. Абилкайыр хана, 40 Тел: 87132212933 Руководитель Муздыбай Ержан Муздыбайулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от « » года., ТОО «Бабэк Курылыс» Директор Азизов Рахиб Хазайыр Оглы Актюбинская область г. Актобе Юго-Запад уч. 573 87132577666 БИН 070240013289

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« » ТОО «Нур-Тех-Групп», директор Абишев Нурсултан Амирович БИН 230540015786 Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, эксперт технического надзора Абишев Нурсултан Амирович , аттестат KZ89VJE00034291; KZ62VJE00034292; KZ35VJE00034293 от 19.01.2018г; 19.01.2018; 19.01.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« » года ТОО «ЖОЛАН ИНЖИНИРИНГ» Руководитель Сарсебаев Ерик Пернеевич БИН 101040019519 Казахстан, г.Шымкент, Темерлановское шоссе, тел. 87770955251 в лице авторского надзора Жолдасов Нуралы Диханович Приказ №1 от 20.12.2024.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы на 300 мест в город Актобе жилой массив Акжар-2 (Наружные инженерные сети электроснабжения)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, район Астана, ж.м Акжар-2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«_____» _____ _____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №765 от 05.05.2023г. Акимат города Актобе Актюбинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ07REA00440347 20.12.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ЖОЛАН ИНЖИНИРИНГ», 22021214, 10.11.2016г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» № 493 от 16.10.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2024 года;

окончание работ январь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяца ;

фактически, месяц: 1 месяца ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Сети электроснабжения				1134	
КЛ-10 кВ	м	1134		2104	
ВЛ-10 кВ		2104			

Наружные сети связи

Сети газоснабжения

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование чертежей топ съёмки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Электроснабжение, осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции 2КТПГ 10/0,4кВ.Согласно выданных ТОО «ОЖТ» ТУ №00-00-01-3105 от 27.06.2024г. подключение 2КТПГ 10/0,4кВ осуществляется от яч.№12, №15 ЗРУ-10кВ ПС-220 кВ «Акжар-2» со строительством одно и двух цепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3 и по КЛ-10кВ с применением кабеля АСБл-10кВ, сечением 3х70 м.м.

Строительство ВЛЗ-10 кВ предусматривается с применением на ж/б стойках серии СВ-105 и СВ110-5 подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-3. Общая протяженность ВЛЗ-10 кВ составляет 2104 метров и КЛ-10 кВ 1134 метров. Для защиты кабеля от механического повреждения опоре предусмотрен уголок 80х80х63м.м длиной 2,3м. Распределительные сети КЛ-10 кВ выполняются кабелями марки АСБл-10кВ проложенными в траншеи 0,7м от проектируемой отметки земли. Пересечения с подземными инженерными

коммуникациями и автодорогой выполнить в трубе полиэтиленовой Электропайп ОС Диаметром 110

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 49618,702 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44302,413 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3492,335 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 49618,702 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 44302,413 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3492,335 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___ _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы на 300 мест в город Актобе жилой массив Акжар-2 (Наружные инженерные сети электроснабжения)**

принять объект в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик : Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Муздыбай Ержан Муздыбайулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО «Нур-Тех-Групп», директор Абишев Нурсултан Амирович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Абишев Нурсултан Амирович , аттестат KZ89VJE00034291; KZ62VJE00034292; KZ35VJE00034293 от 19.01.2018г; 19.01.2018; 19.01.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ЖОЛАН ИНЖИНИРИНГ», авторский надзор Жолдасов Нуралы Диханович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бабэк Курылыс» Руководитель Азизов Рахиб Хазайыр Оглы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объект (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом,промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Сети водоснабжения (м)	Сети водоотведения (м)	Сети электроснабжения (м)	Наружные сети связи (м)	Сети газоснабжения (м)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство школы на 300 мест	35,249	-	-1134 -2104	970	1 069,59	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	Стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	водоотведение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			Центральное	От КТПН	"Aqtobe su-energy group"	-	центральная	АО "КазТрансГаз Аймак

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартир	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

..продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	Плиты перекрытия		
		междуэтажное		-
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			От котельной
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			От КТПН
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной	на газе	

17		отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	От котельной
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняяотделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружнаяотделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-		-	-	-

Заказчик:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Муздыбай Ержан Муздыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ЖОЛАН ИНЖИНИРИНГ» авторский надзор Жолдасов Нуралы Дюсенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П