Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

форма

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Ѳ., қолы)
Күні 2025 ж. «01» 09

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"5" января 2025 года

Заказчик *Скориков Александр Алексеевич, ИИН 740304301222, 010078, Акмолинская обл., г.Косшы, ул.Ш.Уалиханова, 18, тел.: 87015137054.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *25.11.2024г., ТОО «Слово и Дело KZ», директор Скориков А.А., г.Астана, ул.Халел Досмухамедулы, д.57, БИН 080440022039, тел.: 87014122126*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *25.11.2024г., Елубаев К.М. №KZ53VJE00039983 от 30.07.2018г., ИИН 680223301586, тел.: 87015344777*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *25.11.2024г., ТОО «Fraxis Group», ГИП Мырзахметов Руслан Асланулы, БИН 171140026964, тел.: 87004666906.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство административно-производственного здания; уровень ответственности - II (нормальный, технически несложный)*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *Акмолинская обл., г.Косшы, ул.Касыма Кайсенова, стр-е 2.* (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от *"19" июля 2007 года № 4440 договор купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка;*
"09" февраля 2024 года № KZ13VBH00207595 решение ГУ «Аппарат акима города Косшы Акмолинской области»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,

переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____" _____ 20 года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", вх.рег.номер KZ04REA00405093 от 19.07.2024г., KZ41REA00435661 от 04.12.2024г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации), *ТОО «Fraxis Group»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Скориковым А.А. от 13.07.2024г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июль, 2024 год*;
месяц, год
окончание работ *ноябрь, 2024 год*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _6_;
фактически, месяц: _5_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	723,23		723,23	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	723,23	723,23
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	3696,0	3696,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *уровень ответственности - II (нормальный, технически несложный), степень огнестойкости – II, Фундамент – армированный монолит ленточного и столбчатого типа; каркас – металлический; стены – сэндвич-панель, перегородки - поэлементной сборки профлист по металлическому каркасу; перекрытие – металлические фермы; кровля - профлист.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___*110000*___тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *80000* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *30000* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0___% *(за счет собственных средств)* и фактически применено ___0___% *(за счет собственных средств)* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *С+*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство административно-производственного здания* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Скориков Александр Алексеевич* подпись заказчика ф.и.о.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

Технический надзор *Елубаев К.М. №KZ53VJE00039983 от 30.07.2018* Елубаев К.М. подпись дата

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «Fraxis Group», ГИП Мырзахметов Руслан Асланулы*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Слово и Дело KZ», директор Скориков А.А.* подпись печать

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы
№ 53 бұйрығымен
Бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы «5» *кантар*

Тапсырыс беруші *Скориков Александр Алексеевич, ЖСН 740304301222, 010078, Ақмола облысы, Қосшы қ., Ш.Уәлиханов к., 18, тел.: 87015137054.*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) *23.10.2024ж., «Слово и Дело KZ» ЖШС, директоры Скориков А.А., Астана қаласы, Халел Досмұхамедұлы, 57 үй, БСН 080440022039, тел.: 87014122126*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) *23.10.2024ж., Елубаев К.М., 30.07.2018ж. № KZ53VJE00039983, ЖСН 680223301586, тел.: 87015344777*

қорытынды қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) *23.10.2024ж., «Fraxis Group» ЖШС, бас инженер Мырзахметов Руслан Асланулы, БСН 171140026964, тел.: 87004666906*

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық адағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: *Ақмола облысы, Қосшы қ., Қасым Қайсенов көшесі, 2 құрылым.* мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

Әкімшілік-өндірістік ғимарат құрылысы; жауапкершілік деңгейі - II (қалыпты, техникалық жағынан күрделі емес)

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) *19.07.2007ж. № 4440 жылжымайтын мүлік пен жер учаскесін сатып алу-сату шарты;*
09.02.2024ж. № KZ13VBH00207595 «Ақмола облысы Қосшы қаласы әкімінің аппараты» ММ шешімі;

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

ж. №

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны *19.07.2024ж. № KZ04REA00405093 «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ*

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) *Скориков А.А., 13.07.2024ж.*

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Fraxis Group» ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы *шілде, 2024 ж.* ;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы *қараша, 2024 ж.* ;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы алаңы	м²	723,23		723,23	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объект мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	м²	723,23	723,23
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	м³	3696,0	3696,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *Жауапкершілік деңгейі - II (қалыпты, техникалық қарапайым). Отқа төзімділік деңгейі – II, іргетасы – жолақ пен колонна түрінің күшейтілген монолиті; жақтау – металл; қабырғалары – сэндвич-панель, қалқалар - металл жақтауда гофрленген парақтарды элемент бойынша; қаптамалары – металл фермалар; шатыры – профильді парақ.*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ___110000___мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары ___80000___ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ___30000___ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада *өз есебінен 0*% көзделеді және іс жүзінде *өз есебінен 0*% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ___С+___;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Әкімшілік-өндірістік ғимарат құрылысы _____ пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ
объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші *Скориков Александр Алексеевич* _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау *Елубаев К.М., 30.07.2018ж. № KZ53VJE00039983* _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР Елубаев К.М.

Авторлық қадағалау *«Fraxis Group» ЖШС, бас инженер Мырзахметов Руслан Асланулы* _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Fraxis Group»

Мердігер (бас мердігер) *«Слово и Дело KZ» ЖШС, директоры Скориков А.А.* _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

"Слово и Дело KZ"

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административно-производственное здание	2	-	13	681,8	3696,0	723,23	-	723,23	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
армированный монолит ленточного и столбчатого типа	сэндвич-панель	профлист	автономное	центральное	центральное	-	центральная	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			565,77				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							157,46	723,23

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
1200,0	681,8	681,8				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Цех	565,77			
	2		Комната подсобного рабочего	13,58			
	3		Топочная	12,25			
	4		Санузел	4,8			
	5		Санузел	2,0			
	6		Душевая	2,0			
	7		Комната отдыха	38,67			
	8		Кухня	14,0			
	9		Лестница	8,0			
2	1		Офис	32,85			
	2		Кухня	18,85			
	3		Кладовая	4,23			
	4		Санузел	6,23			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				565,77				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							13,58
							12,25
							4,8
							2,0
							2,0
							38,67
							14,0
							8,0
							32,85
							18,85
							4,23
							6,23

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			армированный монолит ленточного и столбчатого типа
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			сэндвич-панель
	2) перегородки			поэлементной сборки профлист по металлическому каркасу
3	Перекрытия	чердачное		металлические фермы
		междуэтажное		металлические фермы
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		Полированный бетон/коммерческий линолеум
		последующих этажей		коммерческий линолеум
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		Ворота - секционные подъемные, двери - металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		автономное
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

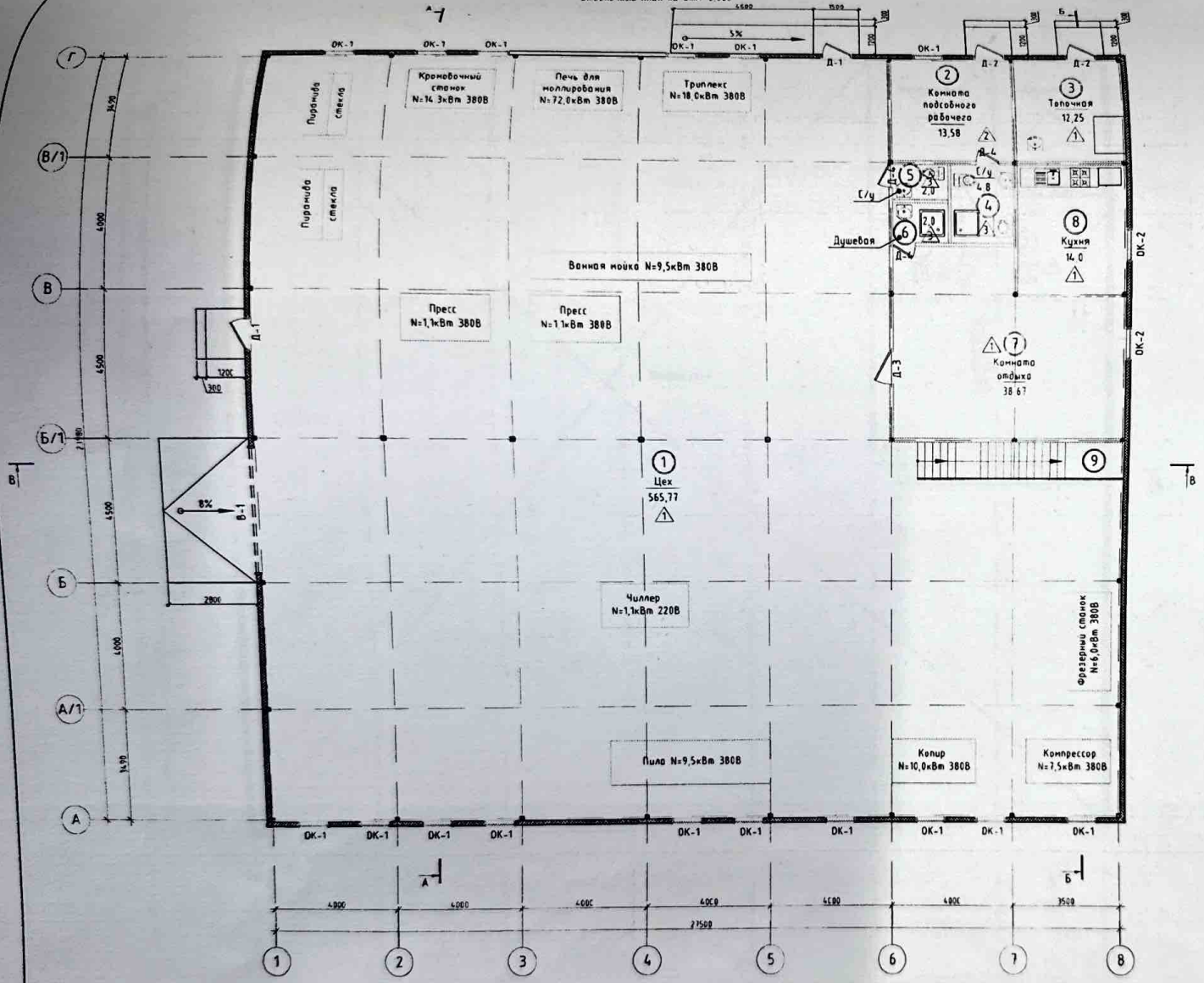
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Скориков Александр Алексеевич роспись розыщо.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Fraxis Group», ГИП Мырзахметов Руслан Асланулы.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Отделочный план на отм. 0,000



Экспликация помещений 1-го этажа

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат пом
1	Цех	565,77	Д
2	Комната подсобного рабочего	13,58	Д
3	Топочная	12,25	В1
4	С/у	4,8	Д
5	С/у	2,0	Д
6	Душевая	2,0	Д
7	Комната отдыха	38,67	Д
8	Кухня	14,0	Д
9	Лестница	8,0	Д
	Итого по 1-му этажу:	661,07	

Условные обозначения

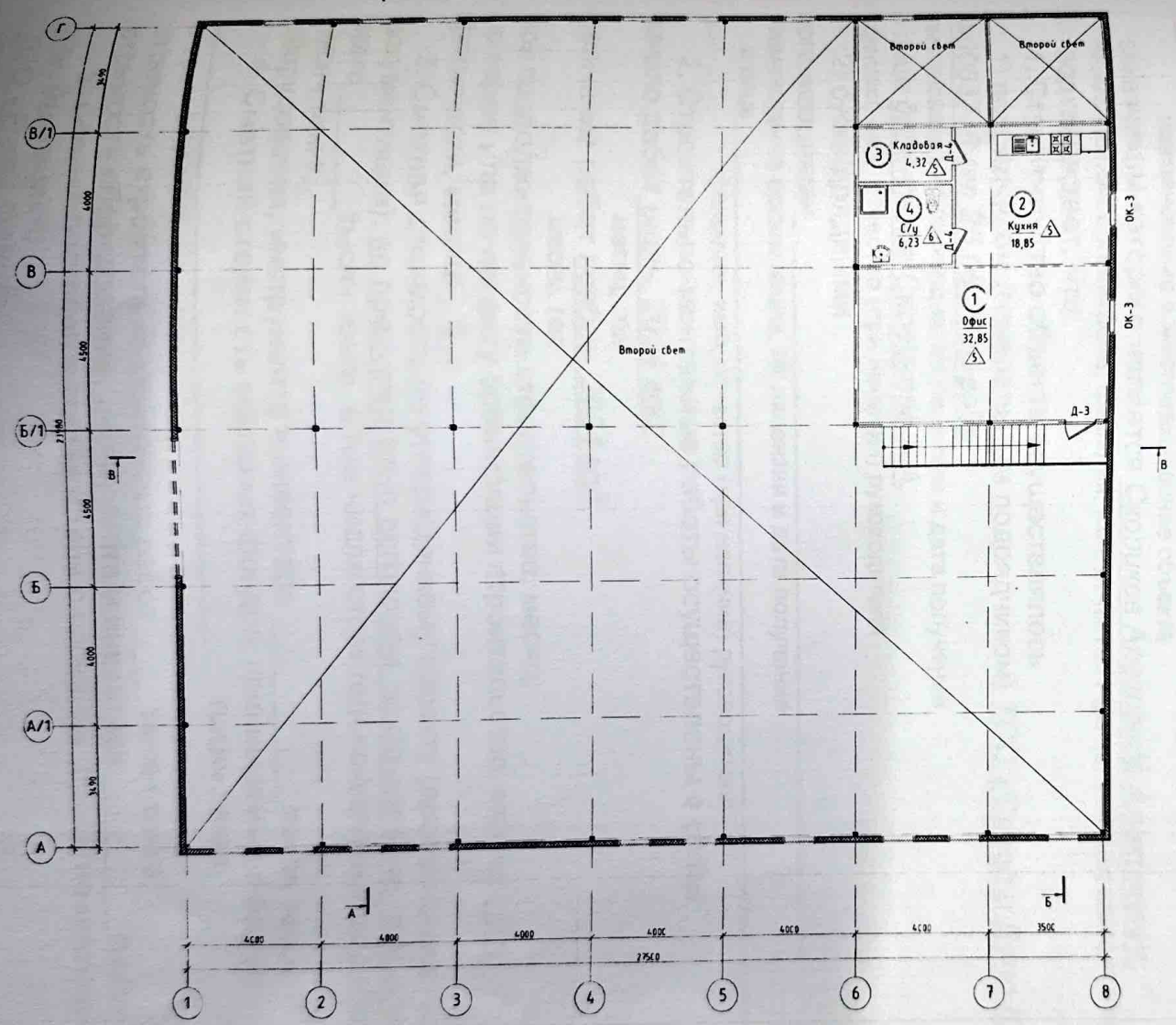
Стены из сэндвич панелей - 150мм

Перегородки поэлементной сборки по металлическому каркасу - 100/120мм

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик Егориков Александр Алексеевич			
						Строительство административно - производственного здания по адресу Акмолинская обл., г. Косшы, ул. Касыма Кайсенова, №2			
Разраб.						Административно-производственное здание	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	24
Гл.инж.проекта						Отделочный план на отм. 0,000	ТОО "Fraxis Group" ГСЛ №18023604		

формат А2

Отделочный план на отм. +2,700



Экспликация помещений 2-го этажа

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат пом.
1	Офис	32,85	Д
2	Кухня	18,85	Д
3	Кладовая	4,23	В1
4	С/у	6,23	Д
	Итого по 2-му этажу:	62,16	
	Итого по зданию:	723,23	

Условные обозначения

Стены из сэндвич панелей - 150мм

Перегородки поэлементной сборки по металлическому каркасу - 100/120мм

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик. Скориков Александр Алексеевич			
						Строительство административно - производственного здания по адресу Акмолинская обл. г. Косшы, ул. Касыма Кайсенова, №2			
ГИП						Административное-производственное здание	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	24
Инженер						Отделочный план на отм. +2,700	ТОО "Fraxis Group" ГСЛ №18023604		

формат А2

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
" 25 " ноября 2024 года

Технический надзор Елубаев К.М., город Астана, ПЕРЕУЛОК ГАСТЕЛЛО, 7.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта Елубаев К.М. №KZ53VJE00039983 от 30.07.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании №б/н от 19.07.2024г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство административно-производственного здания» по адресу: Акмолинская область, г.Косшы, ул.Касыма Кайсенова, стр-е 2.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Скориков Александр Алексеевич.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Слово и Дело KZ», ГСЛ №0003748 от 25.06.2008 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Скорикова А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль, 2024 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь, 2024 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 5 ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): не предусмотрено договором, заказчиком не предоставлено.
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Fraxis Group»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *Скориковым А.А. от 13.07.2024г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и
требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0___% *(за счет собственных средств)* и фактически применено ___0___% *(за счет собственных средств)* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом. Основание: Техническое заключение от 22 ноября 2024 г. Эксперт ТОО «САРАТАМА»

Технический надзор:
эксперт(ы) по техническому надзору *Елубаев К.М.*
№KZ53VJE00039983 от 30.07.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Елубаев К.М.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» ноября 2024 г.

Авторский надзор *ТОО «Fraxis Group», директор Мырзахметов Руслан Асланулы*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице *ГИП Мырзахметов Руслан Асланулы*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании *№01-24-FG-A от16.07.2024г.*
№ договора и дата
по объекту: *«Строительство административно-производственного здания» по адресу: Акмолинская область, г.Косшы, ул.Касыма Кайсенова, стр-е 2.*
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является *Скориков Александр Алексеевич.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Слово и Дело KZ», ГСЛ №0003748 от 25.06.2008 года*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Скорикова А.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июль, 2024 год*;
месяц, год
окончание работ *ноябрь, 2024 год*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 5 ;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом *ТОО «Fraxis Group»,*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) *Скориковым А.А. от 13.07.2024г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация *ТОО «Fraxis Group», директор Мырзахметов Руслан Асланулы*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата
М.П.
эксперт(ы) по авторскому надзору *ГИП Мырзахметов Руслан Асланулы*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Декларация о соответствии

"25" ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Слово и Дело KZ», г.Астана, ул.Халел Досмухамедулы, д.57*
наименование организации, юридический адрес
в лице *директора Скорикова А.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Строительство административно-производственного здания» по адресу: Акмолинская область, г.Косшы, ул.Касыма Кайсенова, стр-е 2.*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *Скориков Александр Алексеевич.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Fraxis Group»*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) *Скориковым А.А. от 13.07.2024г.*;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	723,23		723,23	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема
;

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	723,23	723,23
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)	3696,0	3696,0
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *уровень ответственности - II (нормальный, технически несложный), степень огнестойкости – II, Фундамент – армированный монолит ленточного и столбчатого типа; каркас – металлический; стены – сэндвич-панель, перегородки - поэлементной сборки профлист по металлическому каркасу; перекрытие – металлические фермы; кровля - профлист.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль, 2024 год*;

месяц, год

окончание работ *ноябрь, 2024 год*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _6_;

фактически, месяц: __5___;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0___% *(за счет собственных средств)* и фактически применено ___0___% *(за счет собственных средств)* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания не требуется;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) сдает объект *Строительство административно-производственного здания* к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

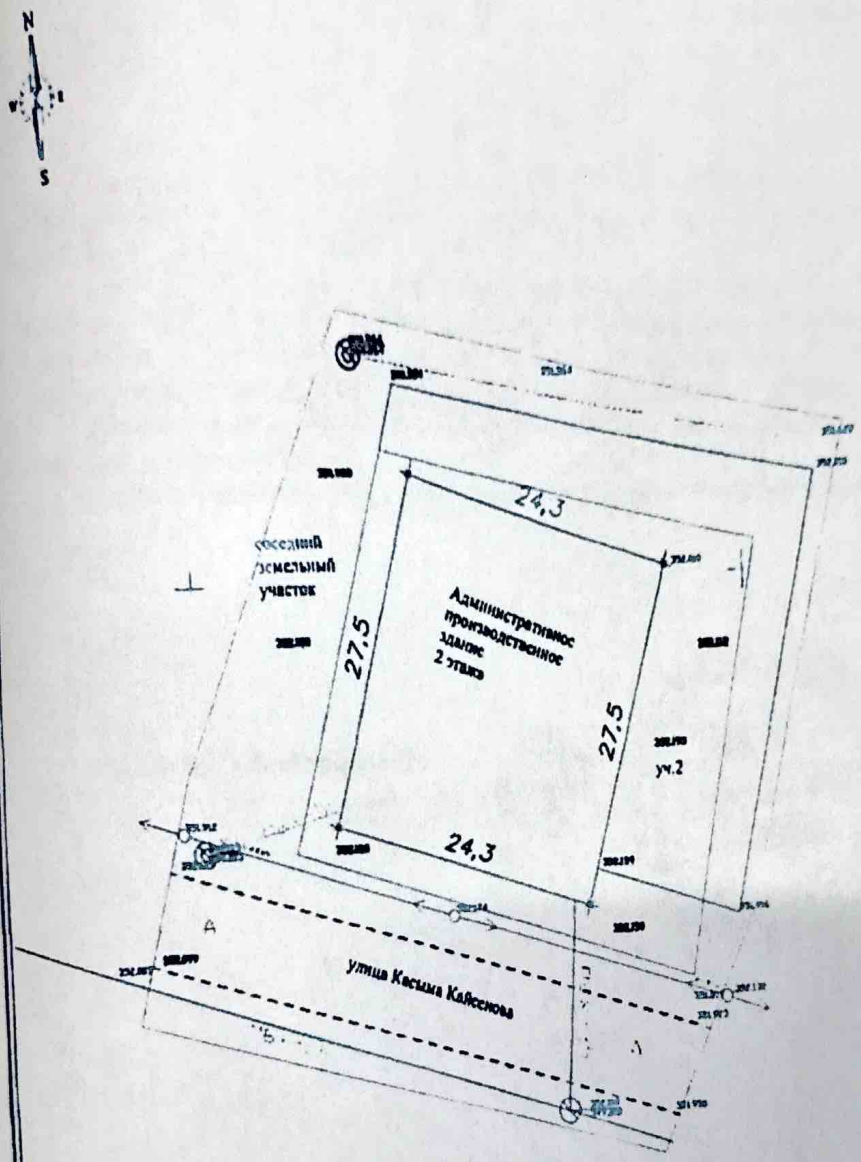
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Слово и Дело KZ», директор Скориков А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АҚМОЛАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 13453
20 24 ж. « 9 » 12

"ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА" ЖШС Орындау түсірілімі анықталды
Контрольная исполнительная съемка выполнена ТОО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА"

Объекті / Объект: РК, Акмолинская область, г.Косшы, ул.Касыма Кайсенова, уч.2
Административное производственное здание

Директор	Хасе	Деректерді ресырыс беруші	стадия	лист	стадия
Исполнитель	Нурм	Сворикова А.А.	1	1	1
		гса № 18017566			

Масштаб 1 :1000 Координат жүйесі «СК-42 12 зона» Система координат «СК-42 12 зона» Система высот

Мемлекеттік тілде орындалды

Руководителю
ГУ "Управление государственного
архитектурно-строительного
контроля Акмолинской области"
Оспанбекову Б.А.

Настоящим ТОО «Expertise 01» по рабочему проекту «Строительство административно - производственного здания по адресу Акмолинская обл., г. Косшы, ул. Касыма Кайсенова, №2» сообщает следующее:

В рамках прохождения вневедомственной экспертизе в разделе ТЭП в заключении была допущена опечатка, перепутаны местами графа общая площадь и площадь застройки. Данные в заключении экспертизы: общая площадь – 681,8м^2, площадь застройки – 723,23м^2, когда в рабочем проекте: общая площадь – **723,23м^2**, площадь застройки – **681,8м^2**

При подаче акт ввода объекта в эксплуатацию в тех.характеристиках указаны фактические площади по рабочему проекту.

На основании вышеописанного, просим Вас руководствоваться данным письмом.

Директор ТОО «Expertise 01» Тсенов Т.Д.

м.п

17.12.2024г

Пронумеровано, прошито и скреплено на 19 листах
«5» января 20__

1 «АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ КӨШПІ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ТІРКЕ...

ӨТІНІШ № 00226737394 8 29.01.25

КАДАСТРЛЫҚ № 01:332:003:903 НЫСАНЫ

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ

г. Косшы, ул. Касыма Кайсенова, с/п 2

ТІРКЕУШІ (МАМАН) КОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Сапарбаев Ж. КОЛЫ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ • ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГРАЖДАНАМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ» ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ • ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ