«Ақмола облысы, Қосшы қаласы, Қасым Қайсенов көшесі, №2 мекенжайы бойынша әкімшілік-өндірістік ғимарат салу» жұмыс жобасы бойынша

13.07.2024 ж. № Е-01-0199/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Скориков Александр Алексеевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Fraxis Group"

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Қосшы қаласы, Қасым Қайсенов көшесі, №2 мекенжайы бойынша әкімшілік-өндірістік ғимарат салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expertise 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Expertise 01" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Е-01-0199/24 от 13.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство административно -производственного здания по адресу Акмолинская обл., г. Косшы, ул. Касыма Кайсенова, №2»

ЗАКАЗЧИК:
Скориков Александр Алексеевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Fraxis Group"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство административно -производственного здания по адресу Акмолинская обл., г. Косшы, ул. Касыма Кайсенова, №2» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Expertise 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Expertise 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақмола облысы, Қосшы қаласы, Қасым Қайсенов көшесі, №2 мекенжайы бойынша әкімшілік-өндірістік ғимарат салу, Строительство административно -производственного здания по адресу Акмолинская обл., г. Косшы, ул. Касыма Кайсенова, №2

Дополнительные сведения: Е-01-0191-01, 25.06.2024, заявления 25.06.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Скориков Александр Алексеевич

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Fraxis Group"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KEXP-03/00247 от 25.06.2024

задание на проектирование рабочего проекта по объекту «Строительство административно-производственного здания» по адресу: Акмолинская обл., г. Косшы, ул. Касыма Кайсенова, №2, утвержденные заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер – 01- 332-003-903) площадь участка – 0,12 га, для строительства административно-производственного здания;

договор купли-продажи объекта недвижимости и земельного участка №4440 от 19 июля 2007 года, заключенный между Таутеновым И.А. и Скориковой Г.Е.;

решение ГУ «Аппарат акима города Косшы Акмолинской области» №KZ13VBH00207595 от 9 февраля 2024 года «На изменение целевого назначения земельного участка»;

архитектурно-планировочное задание №KZ72VUA01087899 от 4 марта 2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях для строительства административно-производственного здания по адресу: Акмолинская обл., г. Косшы, ул. Касыма Кайсенова, №2, выполненный ТОО «Гео-статус KZ» в 2023 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ЗемСтройИнвест» в 2024 году.

5.2. Согласования заинтересованных организаций

эскизный проект, выполненный ТОО «Fraxis Group» в 2024 году;

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ31VUA01114730 от 16 апреля 2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Паспорт проекта.
Рабочие чертежи.
отчет ИГИ.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство административно-производственного здания по адресу: Акмолинская обл., г. Косшы, ул. Касыма Кайсенова, №2.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района — резко-континентальный с засушливым тёплым летом и холодной снежной зимой. Среднегодовая температура — 3,2 °С. Среднегодовое количество осадков — 307. Их распределение неравномерно, как в течение года/максимум приходится на весну/, так и по годам. Испаряемость очень высокая. Она превышает годовые суммы осадков почти в 10 раз.

Район строительства характеризуется следующими условиями, согласно СП РК 2.04-01-2017:

В I климатическом подрайоне СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»: и характеризуется следующими природными условиями:

- расчётная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций, отопления и вентиляции (-32,2°С);
- зона влажности-сухая;
- район по весу снегового покрова-III, район по скоростному напору ветра-V
- нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов-2,10 м.

Преобладающее направление ветров: в холодное время года господствуют ветры северного и северо-западного румбов, в теплое время года – восточного и юго-восточного румбов. Число дней в году с сильным ветром /более 15м/сек/составляет 82, сильный ветер, как правило, сопровождается пыльной бурей.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»: район строительства не относится к сейсмическим районам.

Флора и фауна типичная.

Гидрографическая сеть отсутствует. Временные водотоки возникают только во время ливневых дождей или обильного снеготаяния.

Ситуационная схема

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Проектируемый участок расположен по адресу Акмолинская обл., г. Косшы, ул.Касыма Кайсенова, №2

В геоморфологическом отношении участок проектирования представляет собой слабо волнистую равнину с колебаниями абсолютных отметок по устьям скважин 351.79 м до 352.00м.

Гидрографическая сеть представлена рекой Саркырама.

Подземные воды на участке работ вскрыты в четвертичных отложениях и приурочены к песчаным отложениям. Появление подземных вод отмечено на глубине 7,50-7,60 м. Установившийся УПВ по замеру на октябрь 2023 г. зафиксирован 2023 г. зафиксирован 6,90-7,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 344,79м до 345,10м, за прогнозируемый рекомендуется принять уровень на 1,0-1,50 м выше установившегося на период изысканий.

Нормативная глубина промерзания грунтов: - супесь - 1,71;

Участок относится к II категории сложности инженерно-геологических условий

Согласно п.4.3.18, СП РК 5.01-102-2013, к опасным геологическим процессам на исследуемом участке следует отметить подтопленность грунтовыми водами и морозную пучинистость грунтов в зоне сезонного промерзания.

По характеру подтоплению территория относится к подтопляемой в естественных условиях.

Исследуемый район не сейсмоактивный, согласно СП РК 2.03-30-2017.

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты незасолены. Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунты обладают слабой сульфатной агрессией по отношению к бетону марки W4 на портландцементе; по степени агрессивности хлоридов на арматуру железобетонных конструкций, к бетону марки W4 и W6 − слабоагрессивные; к бетону марки W8 – неагрессивные

Согласно СП РК 2.01-101-2013 грунты обладают высокой степенью коррозийной активности по отношению к конструкции из углеродистой стали (Приложение 3).

Минерализация подземных вод составляет 3495,0 мг/л, что характеризует их как соленые. По химическому составу вода сульфатно хлоридная-натриевая, общая жесткость 20,0 м.моль/дм3 (очень жесткие)

Согласно СП РК 2.01-101-2013 подземные воды обладают слабой углекислотной агрессией по отношению к бетонам марки W4; по отношению к бетону марки W4 на портландцементе слабой сульфатной агрессией; по отношению к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании – среднеагрессивные; при постоянном погружении – неагрессивные

для исключения подтопления подземными и поверхностными водами территории в процессе эксплуатации, рекомендуется предусмотреть комплексную инженерную защиту (организация поверхностного стока, локальную защиту отдельных сооружений, создание надежной защиты водоотведения и т.д.).

При проектировании фундаментов зданий необходимо учитывать глубину промерзания грунтов, а при проектировании подземных водонесущих коммуникаций – величину проникновения «0».

Предусмотреть защитные покрытия и катодную поляризацию трубопроводов и подземных конструкций из стали.

Предусмотреть защиту бетонных и железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Группы грунтов в зависимости от трудоемкости их разработки в талом состоянии, согласно СН РК 8.02-05-2002: Супесь-36б.

6.2. Генеральный план

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания №KZ72VUA01087899 от 04.03.2024 г.

Проектируемый участок находится в климатическом районе I, подрайоне IB и характеризуется резкоконтинентальным климатом:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 33,7°С;
- расчетная ветровая нагрузка - 0,77 кПа (IV район);
- нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа (IV район);
- уровень ответственности - II;
- степень огнестойкости - III.

Участок расположен в Акмолинской области, г. Косшы, ул. Касыма Кайсенова, №2.

Благоустройство территории решается устройством проездов, установкой малых архитектурных форм. Предусмотрены открытые парковки для легковых автомашин, место стоянки автомобиля для МГН. Покрытие проездов - экобрусчатка.

Озеленение производится газоном, а так же кустарниками, произрастающими на данной территории. Кустарники, используемые для озеленения территории, соответствуют

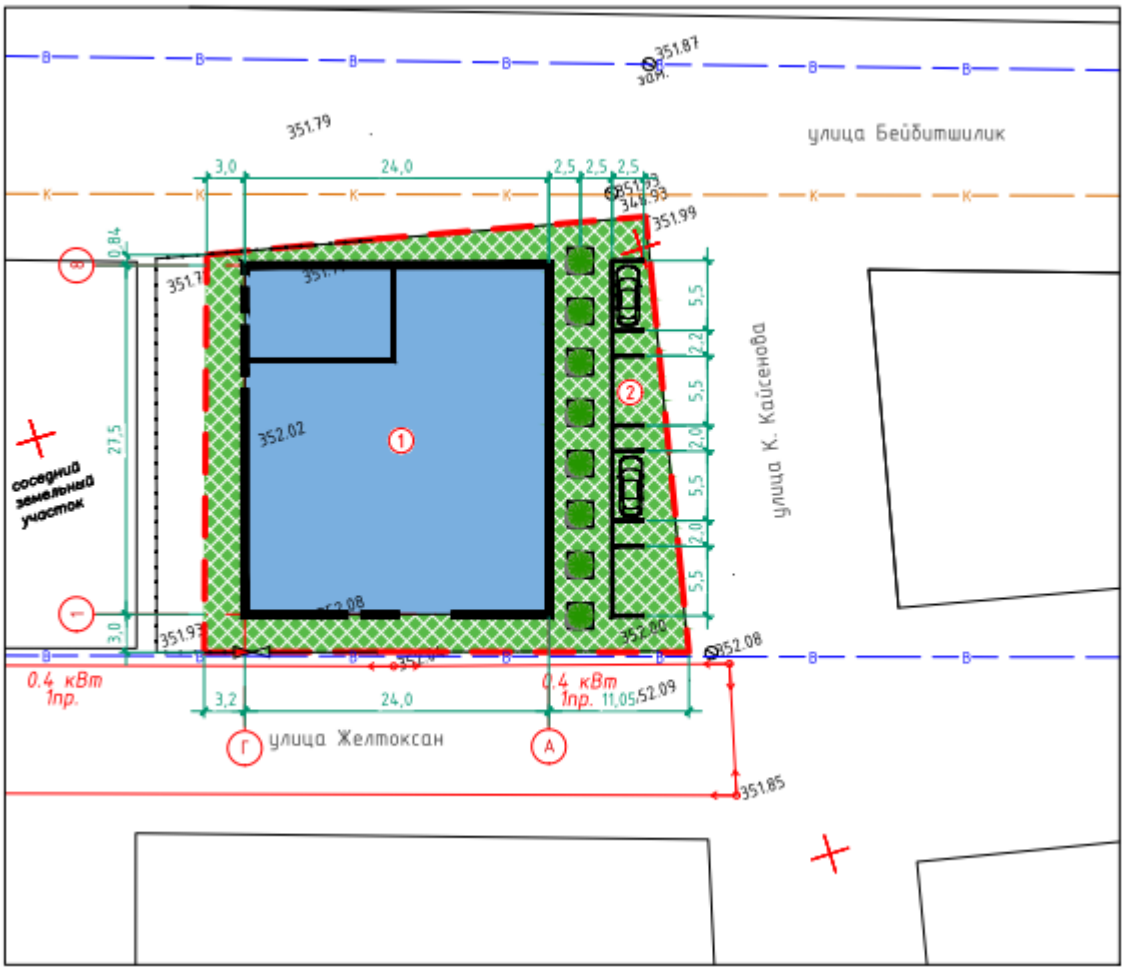
требованиям санитарных норм. Для посева газонов выполнить подсыпку растительного грунта толщиной 0,20 м. Работы по озеленению необходимо вести в строгой последовательности согласно СП РК 3.01-105-2013.

Горизонтальную разбивку осей здания выполнить от углов участка, закрепленного на местности. Все размеры даны в метрах. Ширина отмостки принята 1,0 м.

Топографическая съемка выполнена в апреле 2024 г. ТОО "ЗемСтройИнвест".

Система высот - условная. Система координат - 1963 г.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.



6.3. Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект "Строительство административно - производственного здания" разработан на основании Архитектурно-планировочного задания №KZ72VUA01087899 от 04.03.2024г, выданного ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы".

Проектируемый объект расположен по адресу Акмолинская обл., г. Косшы, ул. Касыма Кайсенова, №2.

Здание выдерживают все необходимые нормы проектирования, удобно решено функциональное зонирование здания. Проект выполнен в соответствии с требованиями

действующих нормативно-технических документов республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию предусматриваемого объекта.

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
- СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
- СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов" Здание запроектировано в 2 этажа со вторым светом, габаритами в осях - 27,5х23,98м, здание имеет в плане прямоугольную форму простой конфигурации. Высота 1-го этажа в свету переменная- от 3,74м до 6,23м, высота 2-го этажа в свету переменная- от 3,5м до 1,7м, от пола до низа перекрытия, абсолютная отметка здания +6,7м в коньке. На первом этаже расположены:

Цех, комната подсобного рабочего, топочная, с/у, душевая, Комната отдыха, кухня, лестница. На втором этаже расположены: офис, кухня, с/у. кладовая.

Здание выдерживает все необходимые нормы проектирования, удобно решено функциональное зонирование здания. На территории расположены гостевые парковочные места

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	723,23
2	Строительный объем	$м^3$	3696,0
3	Общая площадь	$м^2$	681,8
4	Этажность		2
5	Продолжительность строительства	мес.	3

6.4. Конструктивные решения

Фундамент - Армированный монолит ленточного и столбчатого типа

Каркас - Металлический

Стены - Сэндвич-панель

Отделка - согласно ведомости наружной отделки

Перегородки - поэлементной сборки профлист по металлическому каркасу - 100/120мм

Перекрытие - Металлические фермы

Полы - Полированный бетон/коммечерческий линолеум

Окна и двери - Алюминиевый профиль

Ворота - секционные подъемные

Кровля - двухскатная из профлиста

Отмостка - утепленная шириной 0,7м из бетона по щебеночному основанию с уклоном i=0.03.

Антикоррозиная и противопожарная защита

Все закладные детали и соединительные элементы и металлические конструкции расположенные внутри помещения и небетонируемые изделия покрыть эмалью ПФ 115 по грунтовке ГФ 021. Лакокрасочные покрытие наносится в 2 слоя.

Мероприятие по борьбе с коррозией при изготовлении ж/бетонных, металлических конструкций и строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все закладные детали, соединительные элементы и металлические конструкции расположенные внутри помещения и небетонируемые изделия покрыть эмалью ПФ 115 по грунтовке ГФ 021. Лакокрасочные покрытие наносится в 2 слоя.

Металлические изделия покрыть огнезащитной краской. Деревянные элементы пропитать антипиренами для древесины

6.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СН РК 4.02-01-2011 , СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий", СН РК 3.02-08-2013,СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания" ,СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания» , СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» а также стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Отопление.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период - минус 31,2° С.

Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят один котел на твердом топливе марки HALYK-0,8 тепловой мощностью - 80 кВт , установленный в помещении котельной.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90 - 70°С.

Система отопления запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой и воздушное отопление. В качестве нагревательныхприборов приняты биметаллические радиаторы "РБС-500"(q=185 вт/секц.).

Отопительные приборы оборудованы ручными терморегуляторами RTD-N.

Магистральные и разводящие трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Воздухоудаление из системы предусмотрено воздуховыпускными кранами Маевского. Запорная и спускная арматура - шаровые краны. Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону ввода. Трубопроводы прокладываемые в подвале изолируются трубчатой изоляцией K-Flex толщиной 19 мм, облицованные алюминиевой фольгой. Антикорозийное покрытие-двухслойное краской БТ - 177 по грунтовке ГФ-021 в 1слой.

Трубы теплоснабжения изготавливаются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 окрашиваются лаком и изолируются трубной изоляцией KFLEX толщиной

9мм. Выпуск воздуха из системы теплоснабжения осуществляется вентилями, установленными в высших точках системы.

Вентиляция.

Вентиляция здания запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Вытяжная вентиляция из сан. узла механическая осуществляется системами: В1. Из помещений кухни предусмотрено естественная вытяжная вентиляция системой ВЕ1 . Приток осуществляется за счет естественного проветривания через верхние фрамуги окон.

Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Воздуховоды прокладываемые за пределами перекрытия изолируется минераловатными плитами толщиной 50 мм и обвертывается рулонным стеклопластиком . Для снижения аэродинамического шума в системах вентиляции предусмотрена установка гибких вставок и виброизоляторов.

Монтаж и испытание внутренних систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СН РК 4.01.02 -2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы здания".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

1. Гидравлические испытания трубопроводов .
2. Индивидуальное испытание систем вентиляций .
3. Антикоррозийная окраска трубопроводов.
4. Тепловая изоляция трубопроводов.
5. Промывка и дезинфекция трубопроводов систем теплоснабжения.
6. Устройство проходов трубопроводов через строительные конструкции.

Водопровод и канализация.

Настоящий проект раработан :

а) На основании технического задания

б) На основании архитектурно-строительного задания

в) В соответствии тех.условий №655 от 01.03.24г., выданных ГКП "Косшы Су",

г) Выполнен в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Водопровод хозяйственно-питьевой водопровод.

Водоснабжение школы предусмотрено от проектируемых наружных сетей водопровода.

Гарантированный напор в водопроводной сети- 0,1 МПа. Подача воды осуществляется по одним вводом из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR17 - 32х2,0 мм питьевая ГОСТ 18599-2001.

Система холодного водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, и для приготовления ГВС, на объединенную систему внутреннего пожаротушение. Для учета воды предусмотрен водомерный узел со счетчиком ∅25 мм. Счетчик оборудован модулем для дистанционного снятия показаний. Подводки к санприборам из полипропиленовых водопроводных труб ∅20÷32мм по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы холодного водоснабжения, за исключением подводок к санприборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9мм СТ РК 3364-2019.

Горячее водоснабжение Т3, Т4

Горячее водоснабжение предусматривается от электричекских водонагревателей тип "Аристон". Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Система горячего водоснабжения (подводки) монтируется из полипропиленовых водопроводных труб ∅20мм по ГОСТ 32415-2013 Ру=2,0МПа .

Канализация хозбытовая К1

Канализация для отвода стоков от санитарных приборов производится в наружные сети канализации.

Сеть канализации монтируется из канализационных полиэтиленовых труб ∅50-110мм ГОСТ 32412-2013,на выпуски из чугунных канализационных, по ГОСТ 22689-89. Для прочистки сети устанавливаются ревизии и прочистки. Для присоединения отводных трубопроводов к магистральной сети использовать косые крестовины и тройники. Стояки канализации зашить в короба. Против ревизий на стояках предусмотреть лючки размером 300х400мм.

Производство работ вести согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002.

До ввода объекта в эксплуатацию выполнить требования 156, 158, 159 СП №209 от 16.03.2015г:

156. Новые тепловые сети систем теплоснабжения, связанные с ними системы отопления независимо от вида системы теплоснабжения, а так же после капитального ремонта,аварийно-восстановительных работ подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинтекцией.

Дезинтекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее-мг.дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же,другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

158. Промывка и дезинтекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.Территориальные подразделения ведомства государственного органа

и организации в стере санитарно-эпидемиологического благополучия населения интормируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

159.Промывка и дезинтекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды,установленным анитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинтекции объекта водоснабжения отормляется по торме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Электроснабжение

Проект электротехнической части выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта, согласно существующих норм и правил, действующих на территории РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники данного здания относятся к потребителям III категории Электроснабжение здания осуществляется от существующей КТПГ. Сеть электроснабжения принята с глухозаземленной нейтралью с применением системы заземления TN-C-S.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты щит ВРУ1-21-10 УХЛ4 расположенный в цеху на первом этаже. Расчетные нагрузки на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

В объем проекта входят: Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Силовое электрооборудование.

Основные потребители: электроосвещение и технологическое оборудование.

В качестве распределительных щитов силового электрооборудования и электроосвещения предусмотрены щиты навесного исполнения с автоматическими выключателями. Высота установки щитов 1,5 м от уровня пола.

Силовыми электроприемниками являются технологические электрооборудования от разделов ОВиК, ВК.

Все питающие и распределительные сети выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Трехфазная и однофазная сеть выполнены пяти- и трехпроводными - 3L+N+PE и L+N+PE.

Электрическое освещение

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение.

Аварийное освещение предусматривается с помощью блоков аварийного питания.

Нормы минимальной освещенности помещений приняты по СП РК 2.04-104-2012.

Напряжение рабочего освещения 220В. Групповые сети рабочего выполнены кабелем марки ВВГнг с медными жилами сечением 3х1,5мм по стенам и по потолкам открыто, не распространяющих горение.

Управление освещением местное посредством выключателей. Выключатели установлены на высоте 1,15 метра от уровня чистого пола.

Заземлитель в виде наружного контура проложен на глубине не менее 0,5 м от поверхности земли на расстоянии не менее 1 м от стен. Заземляющие электроды должны

располагаться на глубине не менее 0,5м за пределами защищаемого объекта и быть как можно более равномерно распределенными.

Вертикальные заземлители выполнены из круглой стали д. 50х50х5мм, L=2,5м, горизонтальные – из стальной полосы 40х4 мм

Противопожарные мероприятия.

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СН РК 3.02-07-2014 “Общественные здания”, СН РК 2.02-02-2023 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”, СП РК 2.02.104-2014 “Оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции. В качестве приёмной станций выбран прибор приёмно-контрольный на 4 контролируемых шлейфов типа ВЭРС ПК4, который устанавливается в цеху на первом этаже.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220В.

Резервное питание -12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания. В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП-212-41, и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5м от стен и 9,0м между ними. Извещатели ИПР-3С установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Согласно СП РК 2.02.104-2014 предусмотрено оповещение о пожаре. Тип системы оповещения о пожаре 2 согласно СП РК 2.02.104-2014.

Оповещение выполнено комбинированными оповещателями “МАЯК-12К” и световым табло “ВЫХОД”. Сети пожарной сигнализации выполняются огнестойкий кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм2 прокладываемым открыто в ПВХ трубе.

Сети светозвукового оповещения о пожаре выполняются огнестойкий кабелем КПСнг(А)-FRLS 4х2х0,5мм2 прокладываемым совместно с сетями пожарной сигнализации.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 “Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ”.

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований СН РК 2.02-02-2019, и “Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики”.

6.6. Организация строительства

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

За опасной зоной работы крана устанавливаются знаки безопасности: «Опасная зона», «Работает кран», «Проход запрещен».

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть огорожена.

Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407*- 78. Ширину ворот для въезда на территорию строительной площадки автотранспорта выполнить не менее 4,5 м и установить надписи «Въезд», «Выезд» и др.

Все проезды, проходы и площадки складирования необходимо регулярно очищать от мусора, снега, строительных отходов и не загромождать.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечить в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБс-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91*«Пожарная безопасность».

Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на стройплощадке противопожарные щиты, ящики с песком. Прокладку временной линии электроосвещения предусмотреть изолированным проводом по столбам высотой 7 м.

Входы в строящееся здание должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м от стены здания.

Ширина проходов к рабочим местам для рабочих должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету - не менее 1,8 м.

Все проемы (отверстия в перекрытиях, лестничные клетки и т.п.), к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты настилом или иметь ограждение высотой не менее 1,1 м.

Рабочие при производстве работ должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты согласно ГОСТ 12.4.011-75.

Эксплуатация крана пневмоколесного стрелового крана JGZ20B должна производиться с учетом требований правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК.

Назначить приказом инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство строительно-монтажных работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

Площадки для складирования стройматериалов должны быть спланированы и иметь уклон не более 50. Строповку грузов следует производить инвентарными стропами

или специальными грузозахватными устройствами. Схемы строповки грузов должны быть вывешены в местах производства работ.

При разгрузке, перемещении и подаче на рабочее место грузоподъемными механизмами кирпича следует применять поддоны, контейнеры и грузозахватные устройства, исключающие падение груза при подъеме.

Продолжительность строительства определяется - на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 546 от 25.07.2019г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и исходным материалам.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические и геологические условия площадки строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	723,23	723,23
2	Строительный объем	$м^3$	3696,0	3696,0
3	Общая площадь	$м^2$	681,8	681,8
4	Этажность		2	2
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Рабочий проект «Строительство административно-производственного здания» по адресу: Акмолинская обл., г. Косшы, ул. Касыма Кайсенова, №2, соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания - 2 эт.
площадь здания - 681,8 м2
строительный объем - 3696,0 м3
площадь застройки - 723,23 м2
продолжительность строительства - 3 месяца

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантированазаказчиком в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Ақмола облысы, Қосшы қаласы, Қасым Қайсенов көшесі, №2 мекен- жайы бойынша «Әкімшілік-өндірістік ғимарат салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы - 2 қаб.
ғимараттың ауданы - 681,8 м2
құрылыс көлемі - 3696,0 м3
салынатын ауданы - 723,23 м2
салу ұзақтығы - 3 ай

Осы сараптамалық қорытынды тапсыпушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына шарттың талаптарын сәйкес тапсырыс беруші кепілдік береді.

Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивная часть	Кабдиров Жумабек Маратович	Конструктивная часть	KZ66VJE00079616	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Тсенов Тимур Даулетович			Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Логунов Игорь Алексеевич	Архитектура	KZ53VJE00079656	Соответствует
4	Электроснабжение	Бурабаев Кусаин Серикович	Инженерные сети и системы	KZ93VJE00079615	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тсенов Т.Д. (Директор)

Тсенов Т.Д. (Директор)

Бурабаев К.С. (Эксперт раздела Инженерные сети и системы)

Кабдиров Ж.М. (Эксперт раздела Конструктивная часть)

Логунов И.А. (Эксперт раздела Архитектура)