«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Насанова А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж. « 26 » 01

Утвержден
приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » января 2022г.

Заказчик ТОО «Тагкан-Сервис», г. Уралск, ул.Гагарина, дом 2/2, офис 1.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
« 25 » января 2022г. ТОО "MAGNA TECH" Хамзин Р.М.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« 25 » января 2022г. ТОО «ТехАвангард»
Сердалин К.С. № KZ02VJE00017524 от 18.05.16г.; KZ52VJE00037576 от 03.05.18г.; KZ79VJE00037575 от 03.05.18г.;
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 25 » января 2022г. ТОО «ИнженерПроектСервис»
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство торгового центра по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Л. Чайкина, ст-е 61»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу г.Уральск, ул.Л.Чайкина, стр.61 (08-130-052-1169).
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
_____;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года № _____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» KZ93REA00210655 от 16.02.21г.;
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИнженерПроектСервис»;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ТОО «Тагкан-Сервис» №26 от 08.02.2021г.;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 02.2021г.;
(месяц, год)
окончание работ 01.2022г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство торгового центра (литер А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1712,05	1712,05
Число этажей	этаж	2+п	2+п
Общий строительный объем	$м^3$	9240,0	9240,0
В том числе подземной части	$м^3$	3080,0	3080,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание запроектировано 2-х этажным с подвалом, переходящим по рельефу земельного участка в наземный этаж; фундаменты под стены ленточные, под колонны столбчатые монолитные железобетонные; стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС; в подвале колонны монолитные железобетонные; металлические колонны из широкополочных двутавров; Фахверковые колонны из квадратных труб; вертикальные и горизонтальные связи из квадратных труб; стены из трехслойных стеновых панелей с утеплителем из минваты на базальтовой основе; внутренние стены из керамзитобетонных блоков; перегородки кирпичные; междуэтажные перекрытия по сварным балкам из широкополочных двутавров и монолитной железобетонной плиты по несъемной опалубке из листов; лестницы по металлическим косоурам и балкам из квадратных труб; ступени монолитные железобетонные построечного изготовления; прогоны под кровельные панели из швеллеров; покрытие из трехслойных стеновых панелей с утеплителем из минваты на базальтовой основе; оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами; витражи из алюминиевых профилей; дверные блоки внутренние деревянные; двери входные металлические утепленные; крыша 2-х скатная с неорганизованным водостоком; потолки подвесные типа «Армстронг»; стены штукатурка, облицовка ГКЛ с последующей улучшенной водоэмульсионной окраской, в санузлах, комнате уборочного инвентаря облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту; полы в кабинетах, офисных помещениях, бытовой, санузлах, комнате уборочного инвентаря керамическая плитка, в помещениях подвала полы полиуретановые наливные; наружная отделка заводская окраска стеновых сэндвич-панелей, стены подвала штукатурятся с последующей окраской фасадными красками.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 65 000,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 50 000,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 000,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

1. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство торгового центра по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Л.Чайкина, ст-е 61» принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик ТОО «Тагкан-Сервис» Марданов А.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, МП (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «ТехАвангард» Имашев М.И.
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество при его наличии) руководителя, подпись, дата МП(при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ Сердалин К.С. «25» января 2022 г.
KZ02VJE00017524 от 18.05.2016 года; KZ52VJE00037576 от 03.05.2018 года; KZ79VJE00037575 от 03.05.2018 года;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, датаМП (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «ИнженерПроектСервис» Боранбаев С.С. «25» января 2022 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата МП (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «MAGNA TECH» Хамзин Р.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопле	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Строительство торгового центра (литер А)	**2+п**			**845,0**	**9240,0**	**1712,05**		**1712,05**			**Свайные фундаменты**	**Колон. мон. ж/б сэндвич панель.**	**Монолит. ж/б**	от инд. отоп. установки	**да**	**да**		**да**	**да**

Распределение площади

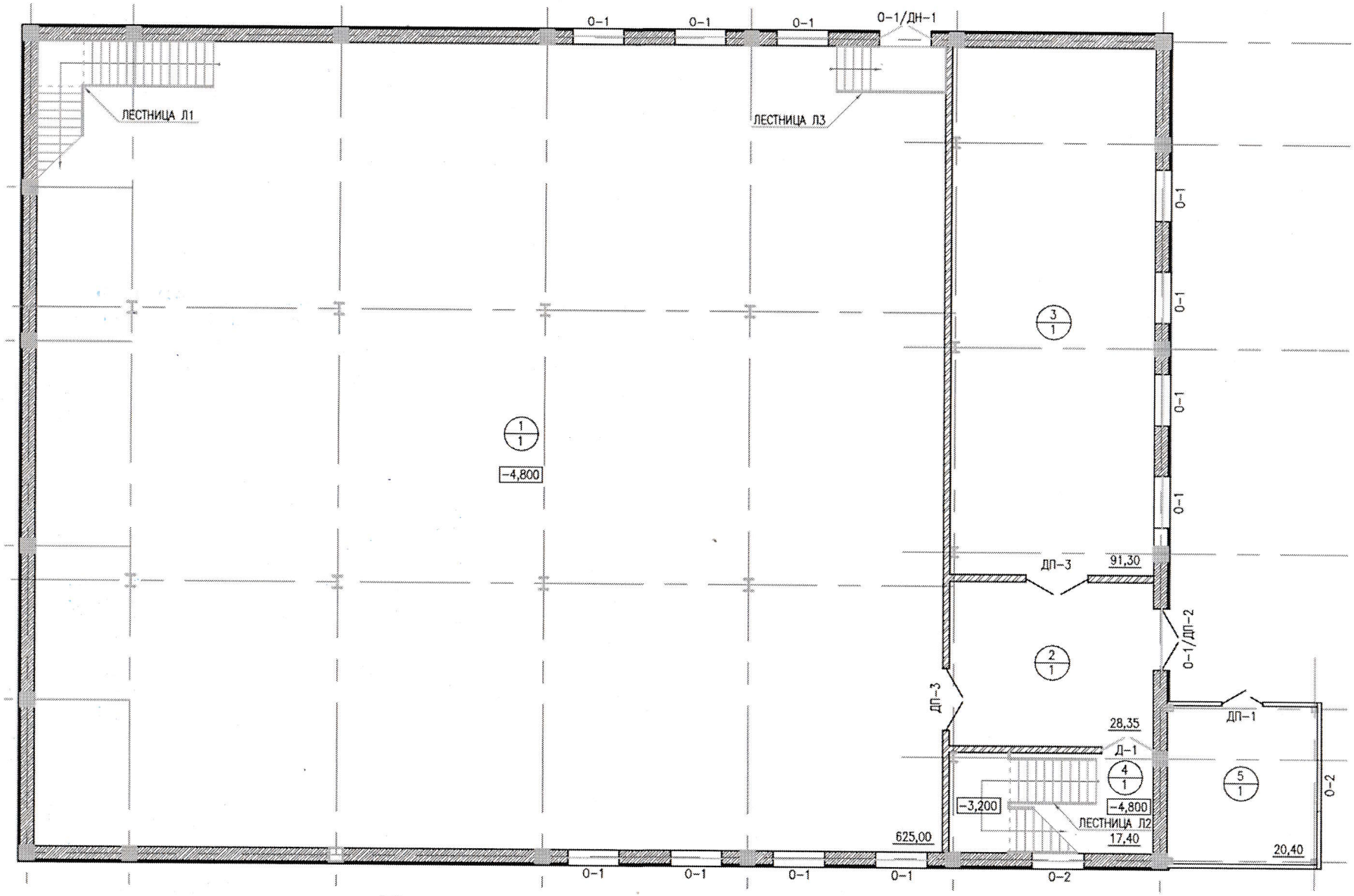
		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в полуподвальных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

		Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажный план Подвал.

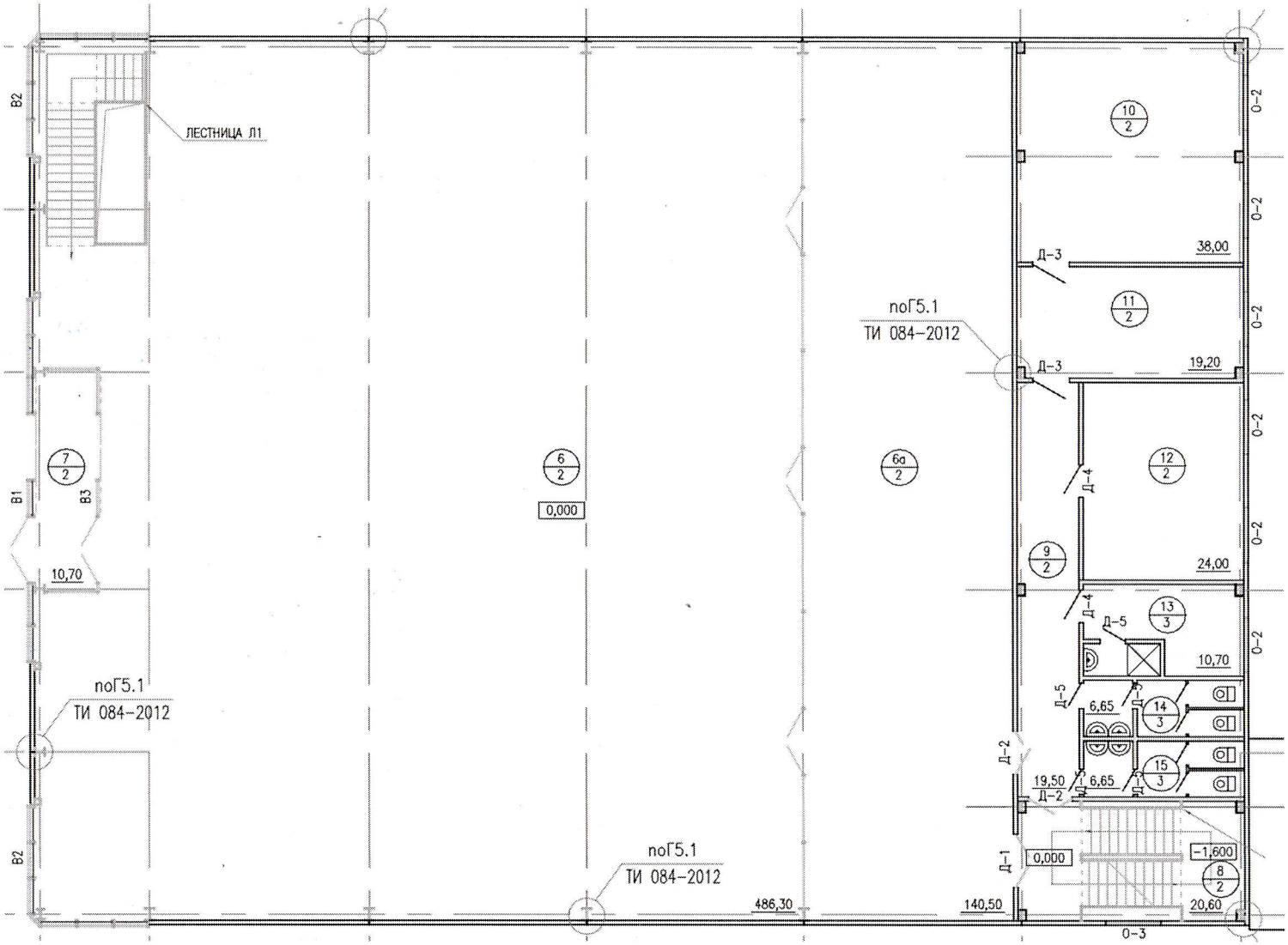


2. Экспликация к поэтажному плану Подвал.

1. Выстовочно-демонстрационный зал 2. Разгрузочная 3. Склад 4. Лестничная клетка 5. Топочная

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажный план 1-этаж.

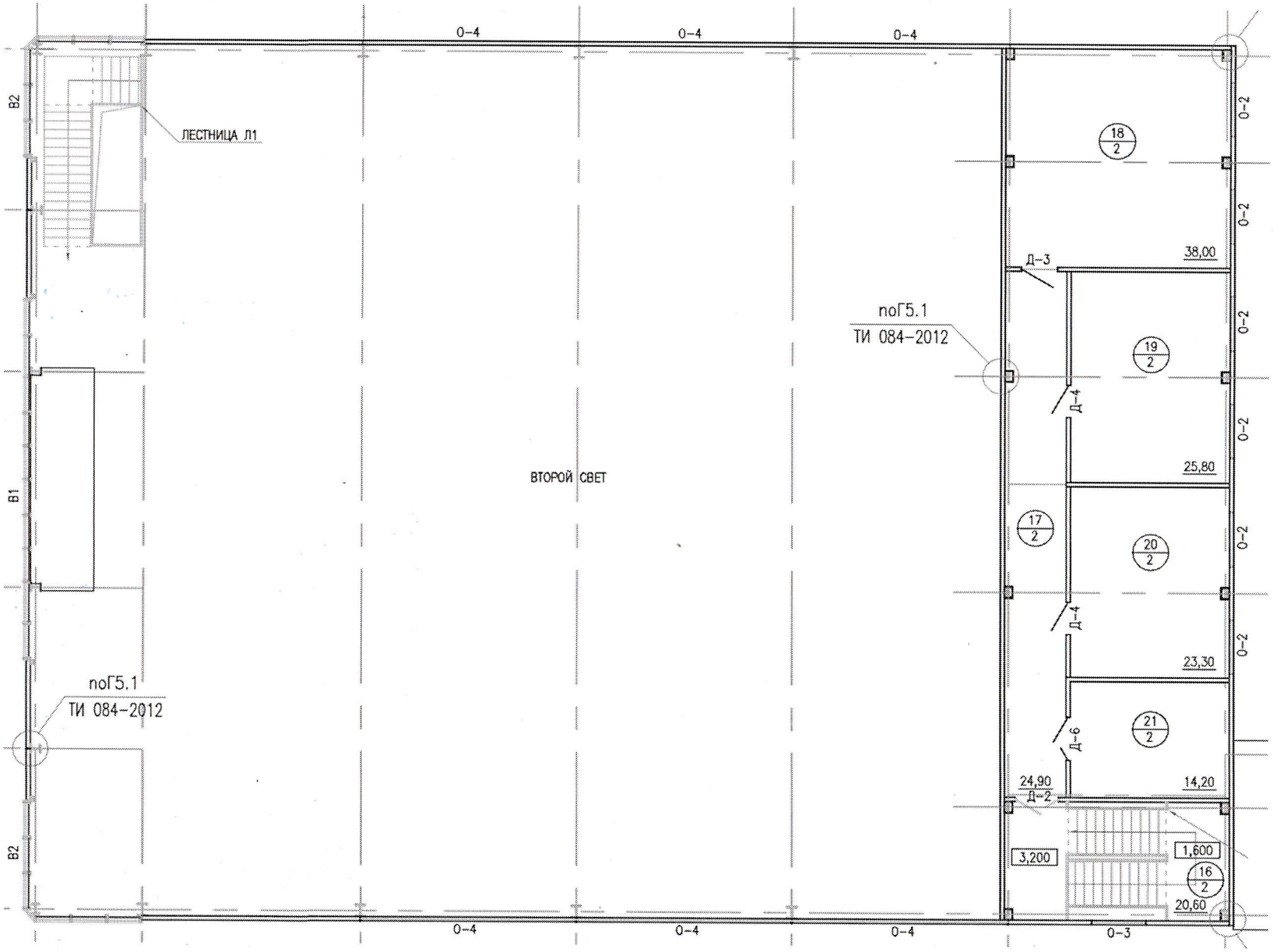


2. Экспликация к поэтажному плану 1-этаж.

6. Торговый зал
6а. Зал пред.продаж. подго.
7. Входной тамбур
8. Лестничная клетка
9. Коридор
10. Кабинет директора
11. Приемная
12. Кабинет
13. Бытовое помещение
14. Сан. узел.
15. Сан.узел.

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажный план 2-этаж.



2. Экспликация к поэтажному плану 2-этаж.

16. Лестничная клетка 17. Коридор 18. Кабинет 19. Кабинет 20. Коридор 21. Вент. камера

Экспликация земельного участка (м2)

Застроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)												
						оборудованные площадки				зеленые насаждения					
											в том числе				
всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1245,0			**683,0**	**163,0**						**480,0**			**480,0**		

Экспликация к плану объекта

	Этаж																									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	Номер помещения, квартиры																									
	Номера частей помещения, квартиры																									
	Назначение частей помещения, квартиры																									
	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие	

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «Тагкан-Сервис» Марданов А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ИнженерПроектСервис» Боранбаев С.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00222159594

Тіркеу іс № ____

08:130:052:1169

Кадастрлық № ____

Тіркелген күні 18.02.2022

Тіркелген уақыты 12:00

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:

ул. Л. Чайкиной, ст-е 61

Тіркеуші (маман) Шалхаров

Бөлім басшысы Асалиев

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ОРАЛ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00222062591

Тіркеу іс № ____

08:130:052:1169

Кадастрлық № ____

Тіркелген күні 01.03.2022

Тіркелген уақыты 17:17

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:

ул. Л. Чайкиной, ст-е 61

Тіркеуші (маман) Шалхарова

Бөлім басшысы Асалиев