Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8
февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2023 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района», и.о.руководителя Темнохуд М.М., БИН 110140009514 Павлодарская обл., Щербактинский район, с. Шарбакты, Тауелсидик, 49**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» декабря 2023 г. **ТОО«ГрадСтройСервис»,директор ЖуматаевБ.С., Туркестанская обл., Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А. БИН 15114000505**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» декабря 2023 г. **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» в лице эксперта Ноженко В.А. аттестаты № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г.; № KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г.; № KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» декабря 2023 г. **ТОО «ES-ПРОЕКТ» в лице директора Кабдышева Б.Н. БИН 060340010771.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Хмельницкий, Щербактинского района, Павлодарской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **село Хмельницкий Щербактинского района Павлодарской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок «_____» _____ 20 г.

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ61REA00323363 20.03.2023 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ES-ПРОЕКТ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района» приказ № 16 от 25 февраля 2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2023 год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9 месяцев;**
фактически **9 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Блок спортзала:					
Площадь застройки	$м^2$	611,39	611,39	611,39	611,39
Общая площадь	$м^2$	546,0	546,0	546,0	546,0
Полезная площадь	$м^2$	546,0	546,0	546,0	546,0
Строительный объем	$м^3$	4515,0	4515,0	4515,0	4515,0
Кол-во этажей		1	1	1	1
Блок пристройки:					
Площадь застройки	$м^2$	310,8	310,8	310,8	310,8
Общая площадь	$м^2$	213,2	213,2	213,2	213,2
Полезная площадь	$м^2$	213,2	213,2	213,2	213,2
Строительный объем	$м^3$	955,0	955,0	955,0	955,0
Кол-во этажей		1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Физкультурно-оздоровительный комплекс состоит из двух блоков соединенных галереей. Спортзал однопролетный, арочного типа, прямоугольный в плане, с основными размерами в осях 36х16м. Блок выполнен в легких металлических конструкциях комплектной поставки. Пристройка к спортзалу (бытовое помещение) одноэтажное с размерами в осях 16х12 м. Высота помещений - 3 м, минимальная высотой до низа строительных конструкций - 2,6 м. Пристройка состоит из следующих помещений: кабинет администрации, тренера и медсестры, раздевалок с санузлом и душевыми (мужская, женская, для персонала), комната для уборочного инвентаря, комната для хранения спортивного инвентаря, электрощитовая. Пристройка примыкает к зданию спортзала через галерею с размерами в осях 4х12 м, высотой до низа строительных конструкций - 3,0-3,2м. Вход в пристройку осуществляется через тамбур. Крыльца при в ходе в здание спортзала и пристройки снабжены пандусами. Вокруг здания ФОКа, котельной бетонная отмостка. Окна и двери - индивидуальные из металлопластика. На территории ФОКа котельная, склад, угля, выгреб объемом 25 м3, выгреб объемом 2,4 м3, футбольное поле, площадка для стритбола, площадка с тренажерами, площадка для ТБО, автостоянка. Источник теплоснабжения котельная, трубопроводы горячего водоснабжения с параметрами теплоносителя 90-70 °С. Внутренняя система отопления двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Выброс воздуха осуществляется через воздуховоды из тонколистовой стали. Вытяжные воздуховоды выведены выше кровли на 0,7м. Водоснабжение объекта предусматривается от существующей сети диаметром 150. Для электроснабжения ФОК, котельной и склада угля воздушная линия ВЛ-0,4кВ, выполненная изолированным проводом марки СИП-4 сечением 70мм² на железобетонных опорах марки СВ105-3,5. Учёт электроэнергии производится трёхфазным многотарифным счётчиком марки «Матрица». Линия сети наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв-1кВ с использованием металлических граненых опор с установкой консольных светодиодных светильников. Установлена система пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **458 451,310** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **332 402,143** тысяч тенге; оборудования, мебели и инвентаря **59 828,144** тысяч тенге; прочих работ и затрат **24 906,614** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **417 333,025** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **332 598,267** тысяч тенге; оборудования, мебели и инвентаря **59 828,144** тысяч тенге; прочих работ и затрат **24 906,614** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса в селе Хмельницкий, Щербактинского района, Павлодарской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о.руководитель Коммунальное государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района»

Темнохуд М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Ноженко В.А. аттестаты № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; № KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; № KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата)

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»

директор Рысбай Ә. С.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «ES-ПРОЕКТ»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «ES-ПРОЕКТ» директор Кабдышева Б.Н.

(наименование организации) меющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ГрадСтройСервис» Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)