Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» ноября 2023 года

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью «EkoLabRecycling», 030020, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, квартал Промзона, участок 422Б, +7 707 791 37 02***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):

06.11.2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй ТН-сервис», БИН 031040013574, в лице Директора Хлайхель А.С., Лицензия:12013014 01.10.2012 года, II, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, с/к Мичуринец 20/1, 8701-676-27-77

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

06.11.2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Тех-Групп», в лице Абишева Н.А. KZ35VJE00034293 от 19.01.2018; KZ62VJE00034292 от 19.01.2018; KZ89VJE00034291 от 19.01.2018г., Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, Батыс-2 , 11/2

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

06.11.2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй ТН-сервис», БИН 031040013574, в лице Директора Хлайхель А.С., ГСЛ № 17020354 от 30.11.2017г., Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, с/к Мичуринец 20/1, 8701-676-27-77

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство производственной базы по хранению, переработке и утилизации отходов, расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, кв. Промзона, уч. 422Б»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, кв. Промзона, уч. 422Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ***«06» ноября 2023г.*** дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Акимат города Актобе № 02-04-2/1500 от 18.03.2021 года

(наименование местного исполнительного органа)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ15REA00360372 от 03.11.2023г.***

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Строй ТН-сервис»***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «EkoLabRecycling» от 16.08.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2023 год;***

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2023 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____***2***____;

фактически, месяц: ____***1***___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Модульно-контейнерное здание из 4 контейнеров имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	***299,0***	***299,0***
Число этажей	этаж	***1***	***1***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	***1684,0***	***1684,0***
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Модульно-контейнерный участок переработки масел и технических жидкостей (за 2 контейнера) *имеет следующие показатели:*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Количество	шт	*2*	*2*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	*161,2*	*161,2*
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Площадка временного хранения отработанных масел и технических жидкостей *имеет следующие показатели:*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	***240,0***	***240,0***
Количество	шт.	***1***	***1***
Общий строительный объем (1 резервуара)	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Площадка №1 для приема и сортировки отходов (35х35м) *имеет следующие показатели:*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	***1225,0***	***1225,0***
Количество	шт.	***1***	***1***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Площадка №2 временного хранения (накопления)отходов (50х50м) *имеет следующие показатели:*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	***2 500,0***	***2 500,0***
Количество	шт.	***1***	***1***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Площадка №3 хранения строительных отходов, инертных материалов и загрязненных грунтов (50х30м) *имеет следующие показатели:*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	***1 500,0***	***1 500,0***
Количество	шт.	***1***	***1***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Колодцы для сбора и отчистки отводимых вод *имеют следующие показатели:*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Количество	шт.	*3*	*3*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Насосная пожаротушения *имеет следующие показатели:*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Количество	шт.	*1*	*1*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	***80,6***	***80,6***
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Резервуар противопожарного запаса воды V=480м3 (на две секции) *имеет следующие показатели:*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Количество	шт.	*1*	*1*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	***480,0***	***480,0***
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

КТП 160/10/0,4 *имеет следующие показатели:*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Количество	шт.	*1*	*1*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Площадка для ТБО и замазученного песка *имеет следующие показатели:*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	***6,0***	***6,0***
Количество	шт.	***1***	***1***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Септик V=10м3 *имеет следующие показатели:*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Количество	шт.	*1*	*1*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	*10,0*	*10,0*
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях 24697х11985мм. Высота здания h=7020 м. Здание состоит из двухэтажных двух 40 футовых контейнеров ГОСТ Р 53350-2009 серии 1ААА заводского изготовления, соединяется закрытым навесом. Контейнеры модульные и на строительный участок доставляется готовыми (утепленные, с окнами и с дверьми).

Взданий предусмотрены следующие помещение: 2 бытовые помещение для персонала, 2 помещение высокотемпературного сжигания отходов (инсинераторная установка термической утилизации отходов с системой очистки) и помещение по приему и переработке ртуть-содержащих отходов (РСО) и оргтехники.

Полы - Шлифовка бетона, бетон С20/25 армированный сеткой Ø12 А-III ячейкой 150х150 - 100мм по щебеночной подготовке фракции 20-40мм - 100мм;

Оконные блоки ГОСТ 30674-99 приняты: по материалу рамочных элементов изделия - поливинилхлоридные; по варианту конструктивного исполнения ПВХ профиля - четырехкамерный профиль; по варианту заполнения светопрозрачной части изделия - с однокамерным стеклопакетом.

Ворота- металлическая распашные с калиткой обшивкой профилированной листом согласно ГОСТ 31174-2017

Фундаменты под модульных контейнеров приняты ФБС блоки 9-5-6т ГОСТ 13579-2018, а под колонну монолитные (бетон кл.С12/15, W4, F100) столбчатого типа с армированием сеткой С-1. Под подошвой всех фундаментов выполнить подушки из щебня мелких фракций 10-20мм толщиной 100мм. Сделать вертикальную гидроизоляцию - обмазка горячим битумом за два раза и для ФБС блоков горизонтальная гидроизоляция- из 2 сл. рубероида на битумной мастике.

Каркас навеса из профильных стальных труб Ст2сп/10пс, квадратного сечение 160х160х6 ГОСТ 30245-2012.

Стены навеса - Профилированный лист С10-700-0,8 АЦ МЛ-1203 ГОСТ 24045-2010 по стеновым прогоном. Стеновые прогоны предусмотрены из профильный трубы Ст2сп/10пс, стальные прямоугольные сеч. 50х25х3мм ГОСТ 30245-2012.

Перекрытие - металлическая ферма из профильной трубы Ст2сп/10пс, стальные квадратные сеч. 90х90х7мм и 50х50х5 ГОСТ 30245-2012; Ферма имеет связь по нижним поясам (уголок равнополочный 50х50х4 С245) и по верхним поясам фермы (швеллер 18П)

Кровля - двухскатная из профилированного листа С44-700-0,8 АЦ МЛ-1203 ГОСТ 24045-2010 по прогоном. Прогоны предусмотрены из швеллера 16П ГОСТ 8240-97. По проекту предусмотрен водосточная система.

Лестницы - ступени из просечено-вытяжного листа по стальным косоурам. Ограждения из профильных труб.

По периметру здания выполнить устройство отмостки шириной 1.0 м с уклоном от здания 3%. Отмостку выполнить из бетона класса С8/10 толщиной 80мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

При производстве всех видов работ руководствоваться СНиП РК 1.03-05-2001"Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

При выполнении всех видов работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно перечня и СНиП РК 1.03-06-2002.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство производственной базы по хранению, переработке и утилизациии отходов, расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, кв. Промзона, уч. 422Б» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО «EkoLabRecycling» Исмурзинова А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Нур-Тех-Групп» Абишев Н.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абишев Н.А. KZ35VJE00034293 от 19.01.2018; KZ62VJE00034292 от 19.01.2018г. KZ89VJE00034291 от 19.01.2018г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, датаМесто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта

ТОО «Строй ТН-сервис» Хлайхель А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Строй ТН-сервис» Хлайхель А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство производственной базы по хранению, переработке и утилизациии отходов, расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, кв. Промзона, уч. 422Б»										
Модульно-контейнерное здание из 4 контейнеров	*1*	-	-	*300,0*	*1684,0*	*240,0*	-	-	-	-
Модульно-контейнерный участок переработки масел и технических жидкостей (за 1 контейнер)	*2*	-	-	-	*80,6*	-	-	-	-	-
Площадка временного хранения отработанных масел и технических жидкостей	*1*			*240,0*						
Площадка №1 для приема и сортировки отходов (35х35м)	*1*			*1225,0*						
Площадка №2 временного хранения (накопления)отходов (50х50м)	*1*			*2500,0*						
Площадка №3 хранения строительных отходов, инертных материалов и загрязненных грунтов (50х30м)	*1*			*1500,0*						
Колодцы для сбора и отчистки отводимых вод	*3*									
Насосная пожаротушения	*1*				*80,6*					
Резервуар противопожарного запаса воды V=480м3 (на две секции)	*1*				*480,0*					
КТП 160/10/0,4	*1*									
Площадка для ТБО и замазученного песка	*1*			*6,0*						

Противопожарный щит	*1*	
Ящик с песком	*1*	
Септик V=10м3	*1*	*10,0*

Итого:

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*профлист*	*профнастил*	*электрическое*	*да*	*нет*	*нет*	*септик*	*нет*

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	--
3х	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажный план с экспликацией к данному плану.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	Общая площадь покрытий	грунт
1	2	3	4	5	6	7
49440	*5764,0*	*5764,0*	-	2700	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-		-	-	-	-

Экспликация к плану объекта операторная

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	***Бетон***
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	***Профлист***

		2) перегородки	
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		***Профнастил***
5	Полы	1-го этажа	***Бетон***
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		***Нет***
9	Водопровод		***Нет***
10	Канализация		***Септик***
11	Электроосвещение		***Да***
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	***Электрическое***
17			
18		от районной котельной	-
19			-
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов	
1	2	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия		
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
ТОО «EkoLabRecycling» Исмурзинова А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
ТОО «Строй ТН-сервис» Хлайхель А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)