«ЖМТ» АЖ ЕНТІЗІ
Орындаушы Мұртарина Ж
(Т.А.Ж. қолы)
Күні 2023 ж. «12» 06

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» апрель 2023г.

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «SUN CITY SERVICE», ЗКО, г.Уральск, ул.Самал, 82, н.п.3.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«28» апрель 2023г.ТОО «MAGNA TECH» директор Хамзин Р.М.
ЗКО, г.Уральск, ул.Самал, дом 82, н.п.4.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«28» апрель 2023г. ТОО «ТехАвангард»
Атестованный эксперт: Сердалин К.С. (KZ02VJE00017524 от 18.05.16г.; KZ52VJE00037576 от 03.05.18г.; KZ79VJE00037575 от 03.05.18г.)

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«28» апрель 2023г. ТОО «MAGNA TECH»

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Рабочий проект "Установка блочно-модульной котельной по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Самал 82/2"».

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу г.Уральск, ул.Самал, дом 82/2 (08-130-034-457).

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Договор купли-продажи земельного участка №2167 от 01.06.22г. и Договор аренды земельного участка № 14545 от 13.07.2022г;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года № ;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» № KZ18REA00321906 от 13.03.23г.;

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «MAGNA TECH»;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ТОО «OralExpertGroup» № 7-Ѳ от 05.03.23г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 03.2023г.;

(месяц, год)

окончание работ 04.2023г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Установка блочно-модульной котельной (литер А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	90,21	90,21
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	345,3	345,3
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДі

Орындаушы Муртазина Ж

(Т.А.Ѳ., қолы)

Күні 20 23 ж. « 12 » 06

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: проектируемая блочно-модульная котельная одноэтажная, без подвальная, прямоугольной формы с размерами в строительных осях 9,28 м. х 9,69 м.; высота помещений до низа конструкций перекрытия - 3,5 м.; внутренние коммуникационные связи и пути эвакуации представлены коридорами и дверями; принципиальные решения по защите от шума и вибрации данным проектом не предусматриваются ввиду отсутствия их необходимости; кровля – кровельные «сэндвич-панелей» с базальтовым утеплителем; водосток – организованный; перегородки - перегородки из ГВЛ и металлопластиковых стеклопакетов; наружные двери - металлические, утепленные (служебные) и металлопластиковый стеклопакет (центральные входные); внутренние двери – металлопластиковые; оконные рамы и переплеты - металлопластиковые стеклопакеты, однокамерный стеклопакет, двойное остекление; витражное остекление на металлическом каркасе; полы в помещениях - бетонные по грунту, покрытие керамической неглазурованной плиткой; потолки - подвесные потолки «армстронг»; внутренняя отделка помещений - гвл, покраска масляной краской, плитка керамическая.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62 655,21 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 43 858,65 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18 796,56 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания IV;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Рабочий проект "Установка блочно-модульной котельной по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Самал 82/2"» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик ТОО «SUN CITY SERVICE» Мухангалиев К.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ТехАвангард» директор Имашев М.И. «28» апрель 2023г.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество при его наличии) руководителя, подпись, дата МП(при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сердалина К.С. «28» апрель 2023г.

KZ84VJE00013526 от 18.05.16г; KZ52VJE00037576,KZ79VJE00037575 от 03.05.18г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «MAGNA TECH» зем.директора Орынгали А.М. «28» апрель 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата МП (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «MAGNA TECH» Хамзин Р.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурпарша Н.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «12» 06

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопле	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Установка блочно-модульной котельной (литер А)	**1**			**98,76**	**345,3**	**90,21**		**90,21**			**Монолитная ж/б плита**	**Сэндвич-панели**	**Сэндвич-панели**	**Печное газовое БМК**	**да**	**да**	**Печное газовое БМК**	**да**	**да**

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурпгаушаев
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. «12» 06

-5-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир													
2	Количество жилых комнат													
3	Общая площадь (м 2)													
4	Жилая площадь (м 2)													

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурмаулина

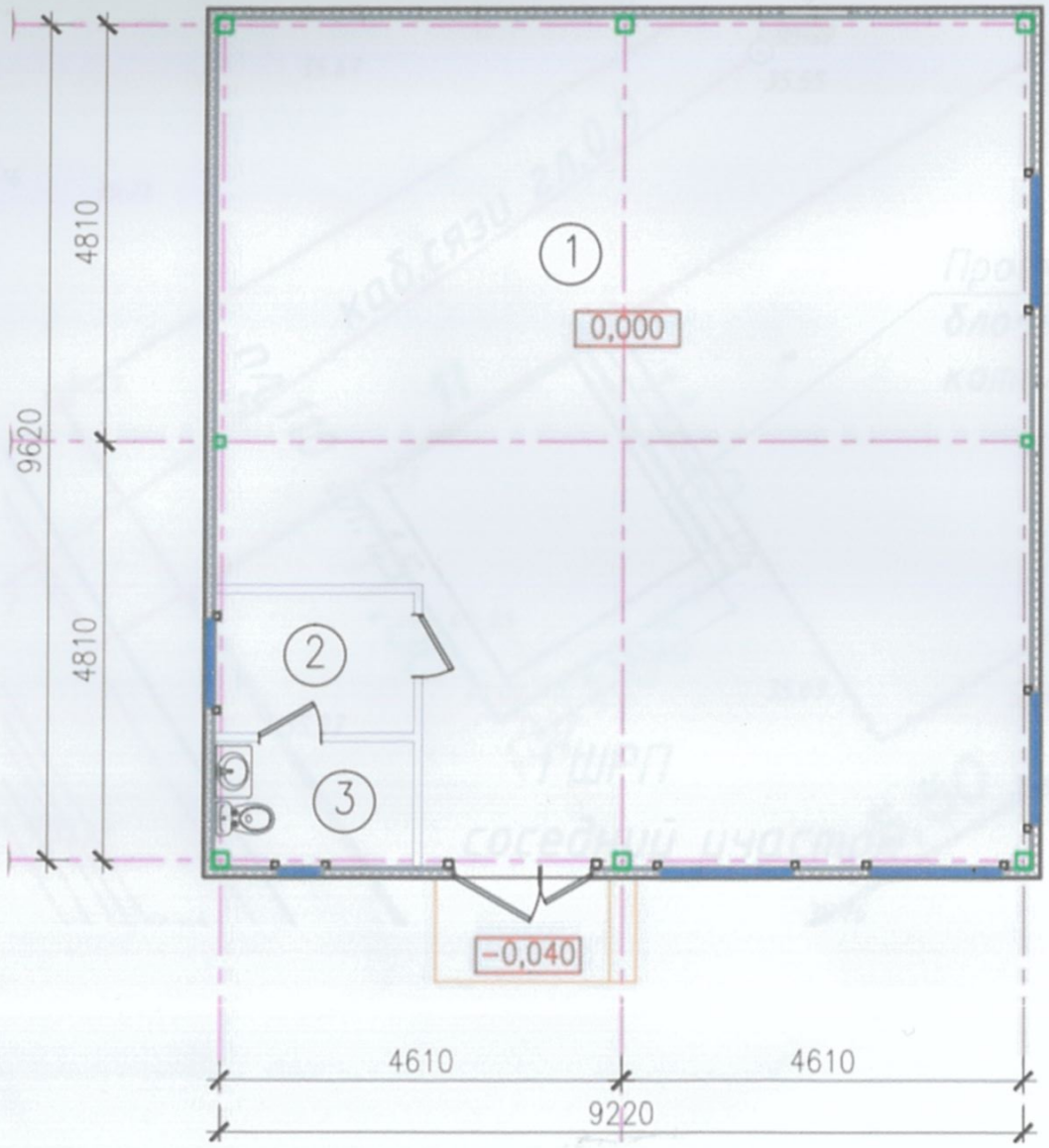
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. «12» 06

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная																
Вспомогательная																

1. Поэтажные планы 1-этажа



2. Экспликация к поэтажным планам 1-этажа

1. Котельная - 83,18 кв.м.

2. Операторская - 3,68 кв.м.

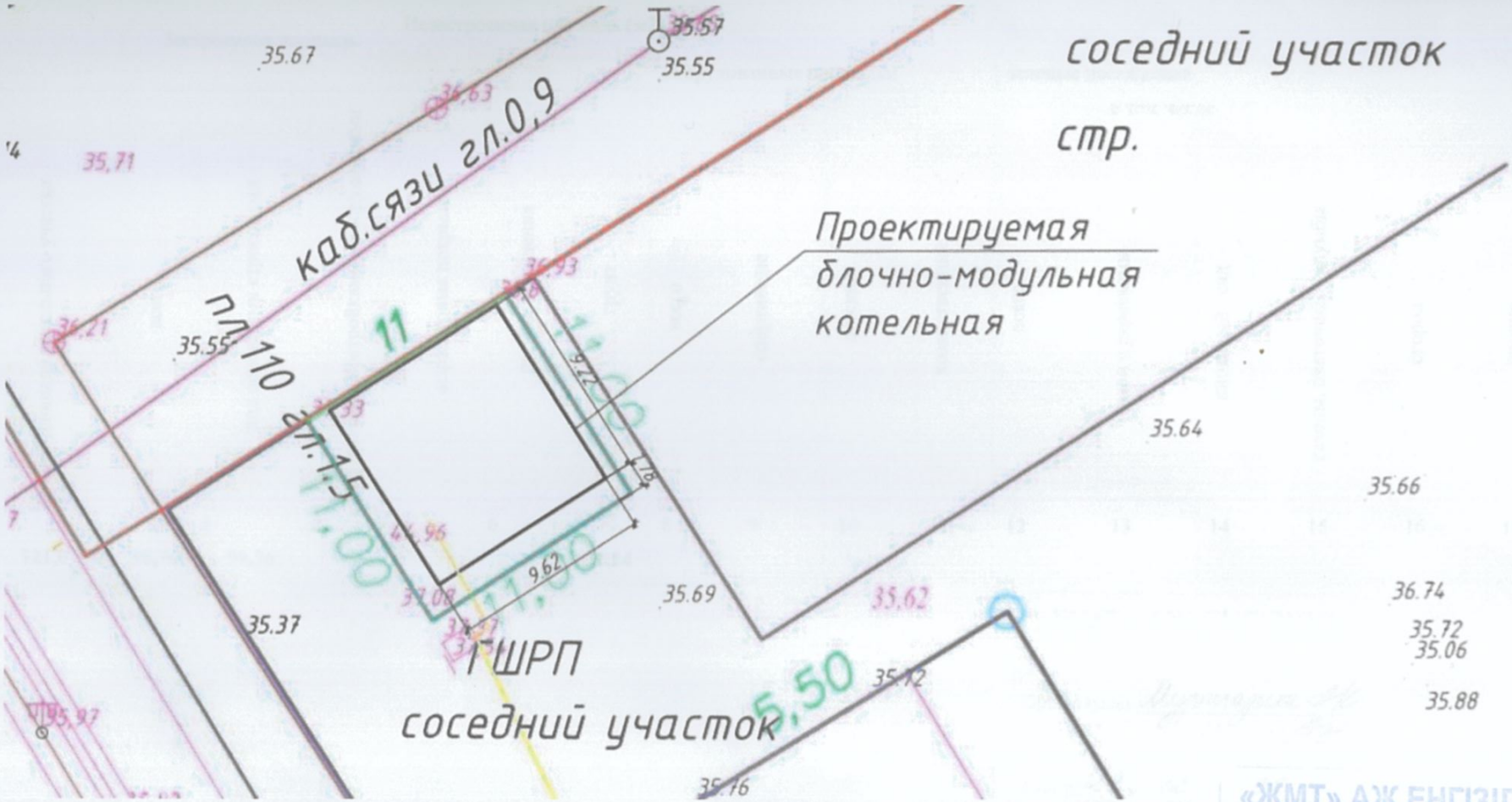
3. Душевая с санузлом - 3,35 кв.м.

Итого: 90,21 кв.м.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Муртазина Н.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «12» 06



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұртазина Ж.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. «12» 06

-8-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)												
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
												в том числе				
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
121,0	**98,76**	**98,76**				**22,24**										

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурзагулова А.К.
(Т.А.Ж., қолы)

Күні 20 23 ж. «12» 06

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Литер А																								
	1		Котельная	83,18	83,18																	83,18		
1	2		Операторская	3,68	3,68		3,68																	
	3		Душевая с санузлом	3,35	3,35		3,35																	
Итого				90,21	90,21		7,03															83,18		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мурзагулова А.Е.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. «12» 06

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитная ж/б плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич-панели
	2) перегородки			ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное		Балка из квадратной трубы
		междуэтажное		
4	Крыша			Прогоны из швеллера
5	Полы	1-го этажа		Бетонные по грунту
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластиковые стеклопакеты, однокамерный стеклопакет, двойное остеклении
		двери		Наружные двери металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Согласно ведомости отделки
		наружные		Согласно ведомости отделки
8	Горячее водоснабжение			БМК
9	Водопровод			Центральная
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			Центральная
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		БМК
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мұртазина Ж.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж. « 12 » 06

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	

Внутренняя отделка											
Наружная отделка											
Печи											

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мұртазина Ж.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «12» 06

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Установка блочно-модульной котельной	AutaCAD	90,21	3,83	345,3					

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мұртағина Ж.
(Т.А.Ж., қолы)
Күні 2023 ж. «12» 06

Заказчик ТОО «SUN CITY SERVICE» Мухангалиев К.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «MAGNA TECH» Орынгали А.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОГАМЫНЫҢ ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ТІРКЕУ БАСКАРМАСЫ

Этіміз № 00224452473 20

Кадастрлық № 08:130:054:457

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

Сатай д 82/2

Тіркеуші (маман) Чекирова

Басқарма басшысы Бекмолдаев

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОГАМЫНЫҢ ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ТІРКЕУ БАСКАРМАСЫ

00224471849 9

08:130:054:457

12.06.2014

ул. Сатая д 82/2

Сеитов

Пронумеровано 13

Прошнуровано 14