«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Расулов К.С
(Т.А.Ж., қолы)
20 24 ж. «04» 03

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » февраль 2024г.

Заказчик Хамзина Екатерина Сергеевна, г.Актау, 4 мкр, дом 11, кв.8.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
« 29 » февраля 2024г.ТОО «MAGNA TECH» Хамзина Э.В.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« 29 » февраля 2024г. ТОО «ТехАвангард»
Сердалин Кайрат Сабитович (KZ02VJE00017524 от 18.05.2016г; KZ52VJE00037576 от 03.05.2018г; KZ79VJE00037575 от 03.05.2018г.)
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 29 » февраля 2024г. ТОО «MAGNA TECH» Орынғали А.М.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство банного комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр.Д.Кунаева, автотрасса Уральск-Желаево» (без наружных сетей и благоустройства)».
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу г.Уральск, мкр.Д.Кунаева, стр. 18/1 (08-130-035-1950).
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Постановление акимата г.Уральска №489 от 25.03.2022г.;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года № ;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» №KZ10REA00102345 от 24.07.2018г.; №KZ74REA00214392 от 21.03.2021г.; №KZ17REA00277498 от 01.06.2022г.; №KZ01REA00324249 от 29.03.2023г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «MAGNA TECH»;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Хамзина Е.С. от 22.05.2022г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.2018г.;

(месяц, год)

окончание работ 02.2024г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;

фактически, месяц: 34;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство банного комплекса (литер А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1496,07	1496,07
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	6280,0	6280,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание трехэтажное, отапливаемое, бесподвальное, с пристроенной одноэтажной топочной; размеры здания сауны в строительных осях – 35.0 х 15.9 м; размеры топочной в строительных осях - 6.3 х 3.6 м; высота помещений - 3.06 ; высота помещений топочной - 3.0 м; инсоляция и естественное освещение помещений саун, а также ориентация зданий соответствует нормативным требованиям; проектируемые здания внутренними горизонтальными и вертикальными эксплуатационными связями в виде коридоров и лестниц; пути эвакуации представлены входными дверями, коридорами, внутренними лестницами, а также наружными металлическими противопожарными лестницами; в здании сауны имеется по два эвакуационных входа-выхода с каждого этажа, а также по одному эвакуационному выходу из каждого помывочного номера; также в здании имеется пристроенная топочная, обслуживающая весь комплекс саун. Топочная имеет самостоятельный вход-выход и окно для проветривания; двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода; также проектом предусматриваются мероприятия по доступности для маломобильных групп населения; имеется пандус доступа входа в здание; принципиальные решения по защите от шума и вибрации данным проектом не предусматриваются ввиду отсутствия их необходимости; высота этажей проектируемого здания составляет 3.3м. фундаменты запроектированы сборные ФБС, ленточные, железобетонные фундаментные подушки монолитные, ленточные, железобетонные фундаментные подушки монолитные, ленточные, железобетонные; стены выполнены из керамзитоблоков СКЦ на растворе; перегородки выполнены из кирпича силикатного обыкновенного, кирпича красного керамического на растворе; внутренняя отделка стен - штукатурка, шпаклевка с последующей окраской водоэмульсионной краской, плитка керамическая на клеевой мастике; потолок - шпаклевка, окраска водоэмульсионной краской; полы приняты согласно ведомости отделки помещений; перекрытия и покрытие - сборные плиты перекрытия; крыша - деревянная, стропильная; кровля - металлопрофиль окрашенный; наружная отделка - облицовка отделочной плиткой травертин.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000,0 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 35 000,0 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15 000,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания IV;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство банного комплекса по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр.Д.Кунаева, автотрасса Уральск-Желаево» (без наружных сетей и благоустройства)» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик _____ Хамзина Екатерина Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, МП (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ТехАвангард» Имашев М.И.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество при его наличии) руководителя, подпись, дата МП(при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Сердалин К.С. «29» февраля 2024г. (KZ02VJE00017524 от 18.05.2016г; KZ52VJE00037576 от 03.05.2018г; KZ79VJE00037575 от 03.05.2018г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «MAGNA TECH» Орынгали А.М. «29» февраля 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата МП (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «MAGNA TECH» Хамзина Э.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопле	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Строительство банного комплекса (литер А)	**3**		**118**	**651,22**	**6280,0**	**1496,07**		**1496,07**			**Ленточные, железобетонны**	**Кирпич**	**Металлопроф. окрашенный**	**От инд. отоп. уст.**	**да**	**да**		**да**	**да**

Отчетность
Расчет К.С
(Ф.И.О. полн)
Расчет 20 ... 03

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир													
2	Количество жилых комнат													
3	Общая площадь (м 2)													
4	Жилая площадь (м 2)													

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная					1496,07											1496,07
Вспомогательная																

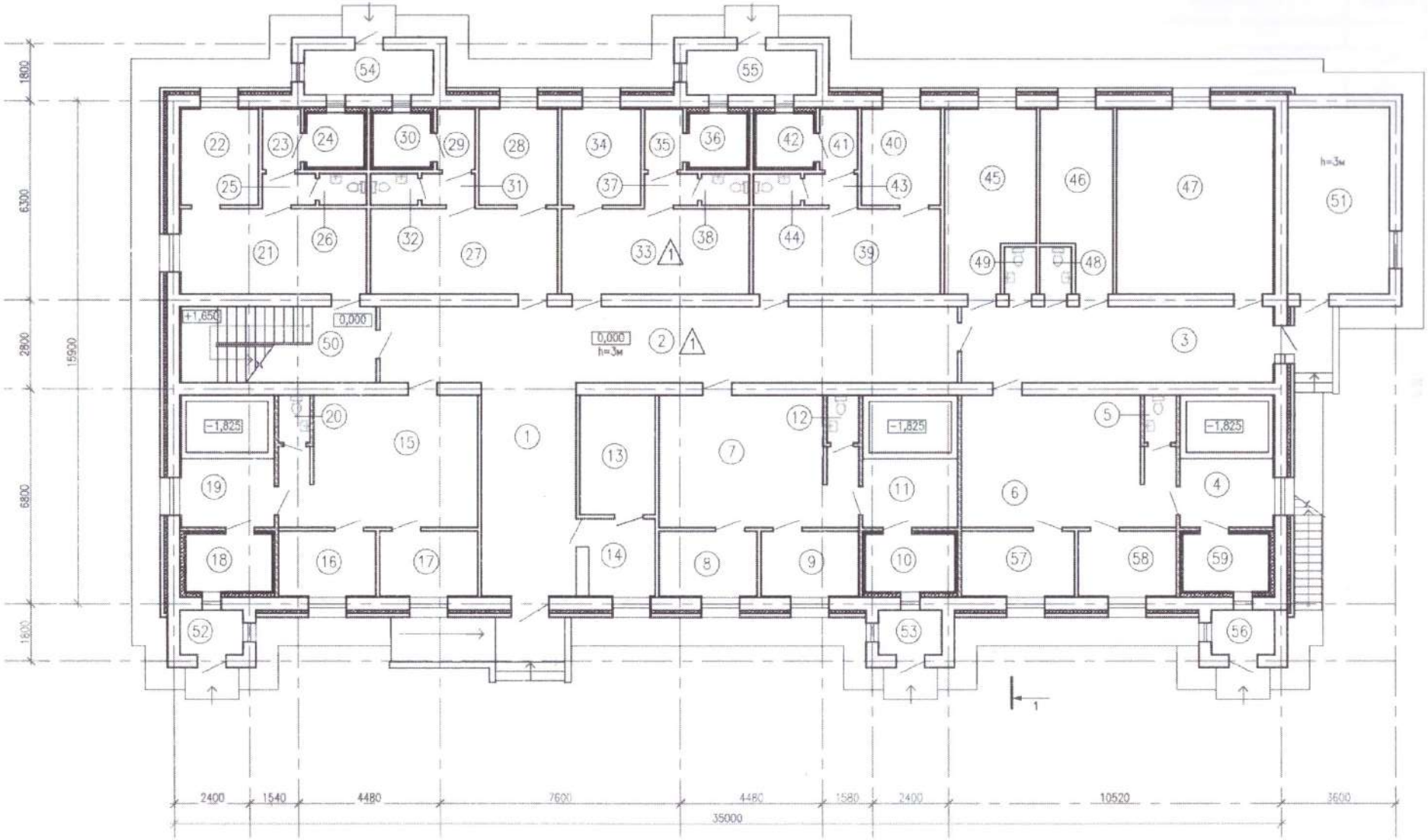
04 03

Расшифровка К.С

-6-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1-этаж



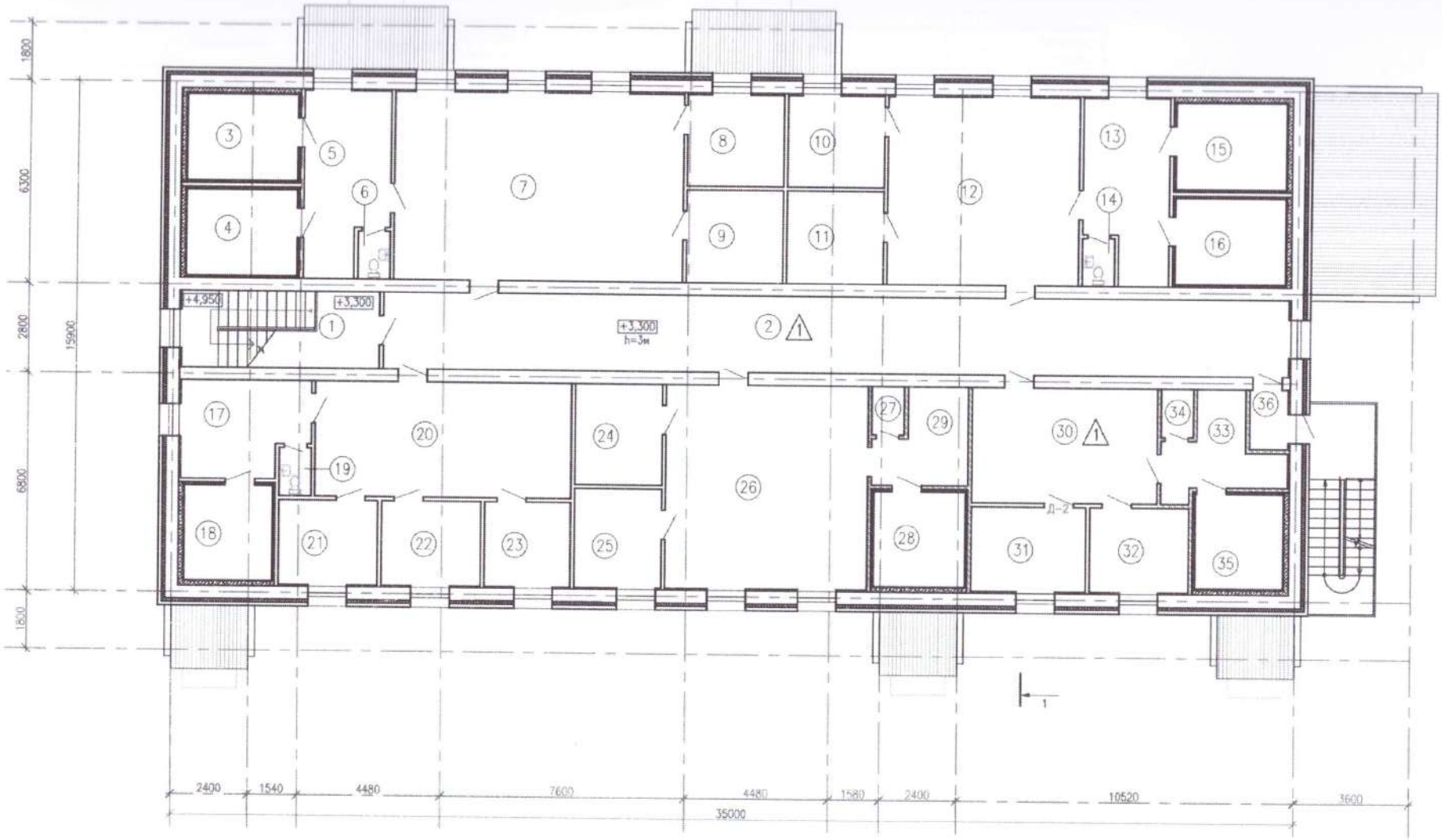
2. Экспликация к поэтажным планам 1-этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь м2
	Первый этаж	
1	Холл	20,4
2	Коридор	48,9
3	Коридор	23,8
4	Душевая с бассейном	12,5
5	Сан.узел	1,50
6	Зал	26,38
7	Зал	24,37
8	Комната отдыха	6,50
9	Комната отдыха	6,50
10	Парная	6,30
11	Душевая с бассейном	12,5
12	Сан.узел	1,50
13	Комната персонала	9,00
14	Ресепшен	6,20
15	Зал	24,37
16	Комната отдыха	6,50
17	Комната отдыха	6,50
18	Парная	6,30
19	Душевая с бассейном	12,5
20	Сан.узел	1,50

Номер помещения	Наименование	Площадь м2
21	Зал	16,0
22	Комната отдыха	7,70
23	Душевая	2,30
24	Парная	3,90
25	Шлюз	1,70
26	Сан.узел	1,50
27	Зал	16,0
28	Комната отдыха	7,70
29	Душевая	2,30
30	Парная	3,90
31	Шлюз	1,70
32	Сан.узел	1,50
33	Зал	16,0
34	Комната отдыха	7,70
35	Душевая	2,30
36	Парная	3,90
37	Шлюз	1,70
38	Сан.узел	1,50
39	Зал	16,0
40	Комната отдыха	7,70

Номер помещения	Наименование	Площадь м2
41	Душевая	2,30
42	Парная	3,90
43	Шлюз	1,70
44	Сан.узел	1,50
45	Комната персонала	15,3
46	Бельевая	13,6
47	Комната приема пищи	29,5
48	Сан.узел	1,50
49	Сан.узел	1,50
50	Лестничная клетка	14,8
51	Топочная	18,9
52	Служебное помещение	2,80
53	Служебное помещение	2,80
54	Служебное помещение	5.20
55	Служебное помещение	5.20
56	Служебное помещение	2,80
57	Комната отдыха	7,32
58	Комната отдыха	6,50
59	Парная	6,30
	Общая площадь	527,21

1. Поэтажные планы 2-этаж

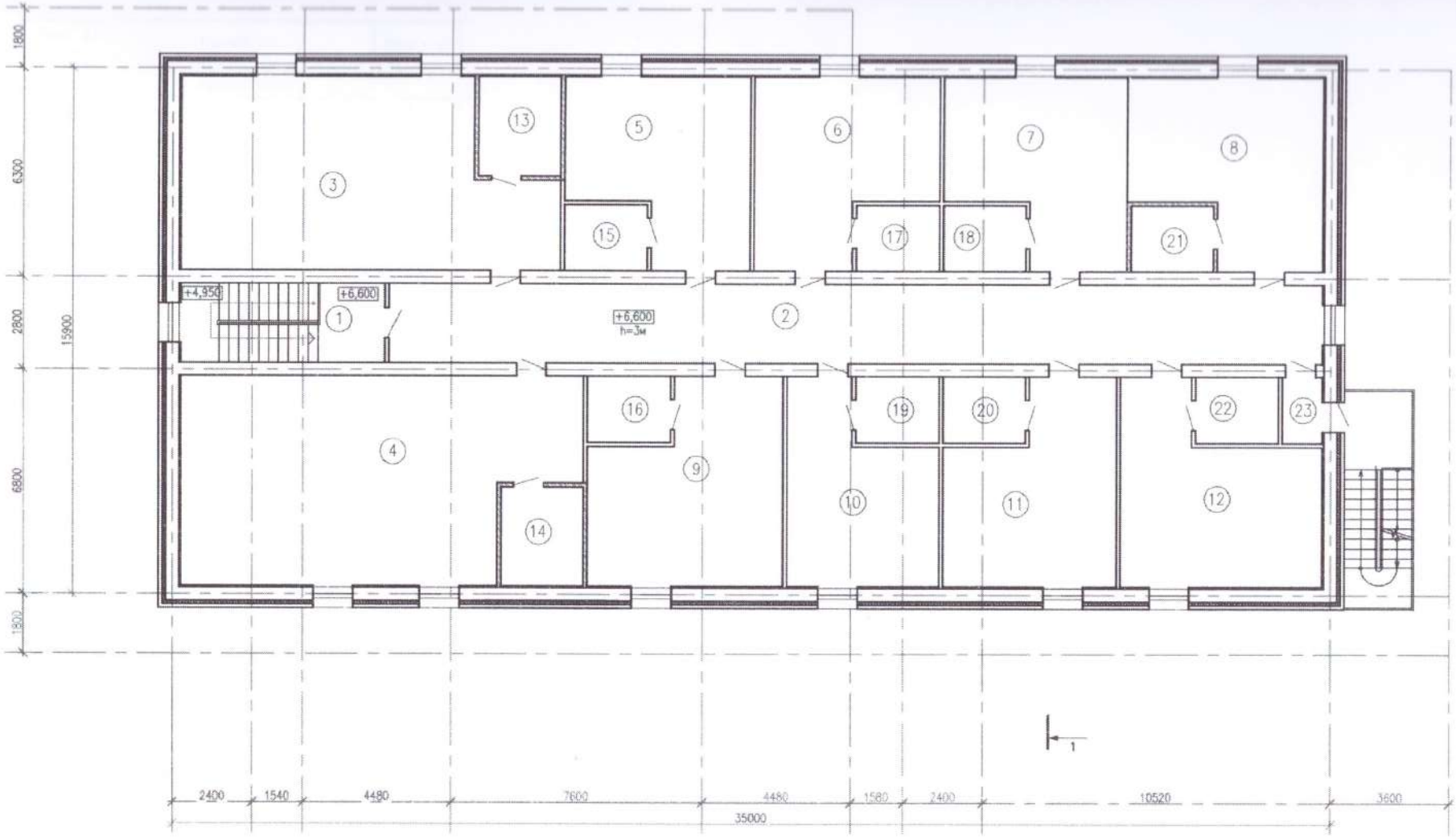


2. Экспликация к поэтажным планам 2-этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
	Второй этаж		
1	Лестничная клетка	14,8	
2	Коридор	67,7	
3	Парная влажная	9,22	
4	Парная сухая	9,22	
5	Душевая	13,98	
6	Сан.узел	1,50	
7	Зал	52,59	
8	Комната отдыха	8,52	
9	Комната отдыха	8,67	
10	Комната отдыха	8,52	
11	Комната отдыха	8,67	
12	Зал	34,92	
13	Душевая	13,98	
14	Сан.узел	1,50	
15	Парная влажная	9,22	
16	Парная сухая	9,22	
17	Душевая	11,22	
18	Парная	8,11	
19	Сан.узел	1,50	
20	Зал	28,60	

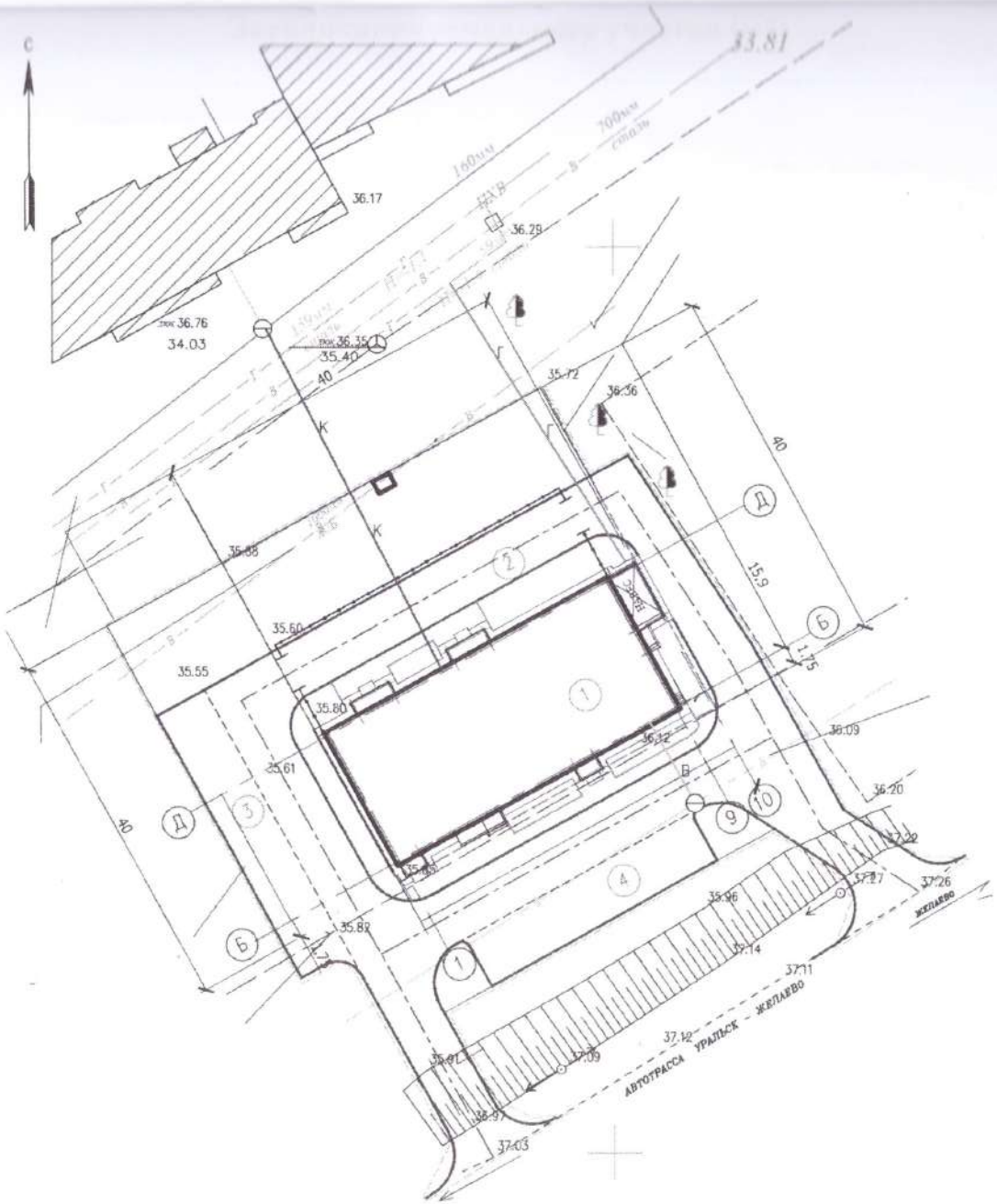
Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
21	Комната отдыха	8,18	
22	Комната отдыха	8,18	
23	Комната отдыха	7,12	
24	Комната отдыха	8,47	
25	Комната отдыха	8,34	
26	Зал	39,94	
27	Душевая	7,36	
28	Парная	8,40	
29	Сан.узел	1,50	
30	Зал	20,69	
31	Комната отдыха	9,46	
32	Комната отдыха	8,16	
33	Душевая	8,14	
34	Сан.узел	1,50	
35	Парная	8,11	
36	Коридор	2,22	
	Общая площадь	477,43	

1. Поэтажные планы 3-этаж



2. Экспликация к поэтажным планам 3-этаж

Номер помещения	Наименование	Площадь м2
	Третий этаж	
1	Лестничная клетка	14,8
2	Коридор	67,7
3	Комната отдыха	58,92
4	Комната отдыха	69,16
5	Комната отдыха	27,20
6	Комната отдыха	27,20
7	Комната отдыха	26,94
8	Комната отдыха	28,45
9	Комната отдыха	31,91
10	Комната отдыха	23,59
11	Комната отдыха	27,78
12	Комната отдыха	30,38
13	Душевая	7,5
14	Душевая	7,5
15	Душевая	5,00
16	Душевая	5,00
17	Душевая	5,00
18	Душевая	5,00
19	Душевая	5,00
20	Душевая	5,00
21	Душевая	5,00
22	Душевая	5,00
23	Коридор	2,40
	Общая площадь	491,43


С
33.81
36.17
36.29
36.76
34.03
35.40
35.72
36.36
35.55
35.60
35.80
35.61
35.82
36.09
36.20
37.22
37.26
35.96
37.14
37.11
37.12
37.09
37.03
40
15.9
1.75
АВТОТРАССА УРАЛЬСК - ЖЕЛАЕВО
ЖЕЛАЕВО

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)													
							оборудованные площадки				зеленые насаждения						
												в том числе					
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1600,0	**651,22**	**1620,5**		**875,0**	**73,78**											

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1		1	Холл	20,4	20,4																			
		2	Коридор	48,9	48,9																			
		3	Коридор	23,8	23,8																			
		4	Душевая с бассейном	12,5	12,5																			
		5	Санузел	1,5	1,5																			
		6	Зал	26,38	26,38																			
		7	Зал	24,37	24,37																			
		8	Комната отдыха	6,5	6,5																			
		9	Комната отдыха	6,5	6,5																			
		10	Парная	6,3	6,3																			
		11	Душевая с бассейном	12,5	12,5																			
		12	Санузел	1,5	1,5																			
		13	Комната персонала	9,0	9,0																			
		14	Ресепшен	6,2	6,2																			
		15	Зал	24,37	24,37																			

16	Комната отдыха	6,5	6,5
17	Комната отдыха	6,5	6,5
18	Парная	6,3	6,3
19	Душевая с бассейном	12,5	12,5
20	Санузел	1,5	1,5
21	Зал	16,0	16,0
22	Комната отдыха	7,7	7,7
23	Душевая	2,3	2,3
24	Парная	3,9	3,9
25	Шлюз	1,7	1,7
26	Санузел	1,5	1,5
27	Зал	16,0	16,0
28	Комната отдыха	7,7	7,7
29	Душевая	2,3	2,3
30	Парная	3,9	3,9
31	Шлюз	1,7	1,7
32	Санузел	1,5	1,5
33	Зал	16,0	16,0
34	Комната отдыха	7,7	7,7
35	Душевая	2,3	2,3
36	Парная	3,9	3,9
37	Шлюз	1,7	1,7
38	Санузел	1,5	1,5
39	Зал	16,0	16,0
40	Комната отдыха	7,7	7,7
41	Душевая	2,3	2,3
42	Парная	3,9	3,9
43	Шлюз	1,7	1,7
44	Санузел	1,5	1,5
45	Комната персонала	15,3	15,3
46	Бельевая	13,6	13,6
47	Комната приема пиша	29,5	29,5

	48	Санузел	1,5	1,5
	49	Санузел	1,5	1,5
	50	Лестничная клетка	14,8	14,8
	51	Топочная	18,9	18,9
	52	Служебное помещение	2,8	2,8
	53	Служебное помещение	2,8	2,8
	54	Служебное помещение	5,2	5,2
	55	Служебное помещение	5,2	5,2
	56	Служебное помещение	2,8	2,8
	57	Комнатата отдыха	7,32	7,32
	58	Комната отдыха	6,5	6,5
	59	Парная	6,3	6,3
		Итого	527,21	527,21
	1	Лестничная клетка	14,8	14,8
	2	Коридор	67,7	67,7
	3	Парная влажная	9,22	9,22
	4	Праная сухая	9,22	9,22
	5	Душевая	13,98	13,98
	6	Санузел	1,5	1,5
	7	Зал	52,59	52,59
	8	Комната отдыха	8,52	8,52
	9	Комната отдыха	8,67	8,67
2	10	Комната отдыха	8,52	8,52
	11	Комната отдыха	8,67	8,67
	12	Зал	34,92	34,92
	13	Душевая	13,98	13,98
	14	Санузел	1,5	1,5
	15	Парная влажная	9,22	9,22
	16	Парная сухая	9,22	9,22
	17	Душевая	11,22	11,22
	18	Парная	8,11	8,11
	19	Санузел	1,5	1,5

	20	Зал	28,6	28,6
	21	Комната отдыха	8,148	8,18
	22	Комната отдыха	8,18	8,18
	23	Комната отдыха	7,12	7,12
	24	Комната отдыха	8,47	8,47
	25	Комната отдыха	8,34	8,34
	26	Зал	39,94	39,94
	27	Душевая	7,36	7,36
	28	Парная	8,4	8,4
	29	Санузел	1,5	1,5
	30	Зал	20,69	20,69
	31	Комната отдыха	9,46	9,46
	32	Комната отдыха	8,16	8,16
	33	Душевая	8,14	8,14
	34	Санузел	1,5	1,5
	35	Парная	8,11	8,11
	36	Коридор	2,22	2,22
		Итого	477,43	477,43
	1	Лестничная клетка	14,8	14,8
	2	Коридор	67,7	67,7
	3	Комната отдыха	58,92	58,92
	4	Комната отдыха	69,16	69,16
	5	Комната отдыха	27,2	27,2
	6	Комната отдыха	27,2	27,2
	7	Комната отдыха	26,94	26,94
2	8	Комната отдыха	28,45	28,45
	9	Комната отдыха	31,91	31,91
	10	Комната отдыха	23,59	23,59
	11	Комната отдыха	27,78	27,78
	12	Комната отдыха	30,38	30,38
	13	Душевая	7,5	7,5
	14	Душевая	7,5	7,5

| | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточные, железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Ленточные, железобетонные
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			Металлопрофиль окрашенный
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		Бетон
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка
		наружные		Расшивка швов
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	

Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Банный комплекс	AutaCAD	651,22	9,64	6280,0					

Заказчик _____ Хамзина Екатерина Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «MAGNA TECH» _____ Орынгали А.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

Пронумеровано 22

Прошнуровано 22

ЖЕРАУАРЫ ЖӘНЕ КАРТОГРАФИЯ БОЙЫНША МЕМЛЕКЕТТІК КОМИТЕТІ
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 0022549578 28 Нөмірі/Номер 04.05.24 № 61

Кадастрлық № 08:130:035:1950:1/А Орналасқан жері/Местоположение

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

мкр. им. Д.А. Кунаева, ст-е 8/1

Комирова

Имекеев

Қолы/Подпись

Аты/Имя