Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2024 г.

Заказчик: **Руководитель Риаханов Ш. Н., ГУ «Управление строительства области Абай» БИН 220740016432, Республика Казахстан, область Абай, г.Семей, ул. Достоевского, 110**

фамилия, имя, отчество (при наличии) -- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии «27» 12 2024 г. ТОО «IT-Invest company», директор Мамбеталиев А.С., Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский р-н, улица Толстого, дом 119, БИН 151240009111, Тел.: 87760009696**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ « 27 » 12 2024 г., ТОО «Строительная компания «L.A.D. Stroy», эксперт по техническому надзору - Шакиров А.Б. Аттестат № KZ52VJE00029525 от 10.08.2017 г., БИН 120340021502, Тел.: 87475001510

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « 27 » 12 2024 г., ТОО «TAST project», эксперт по авторскому надзору - Кузембаев М.М. Аттестат № KZ90VJE00062791 от 23.02.2021 г., БИН 080740013457, Тел.: 87782202496

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **«Строительство врачебной амбулатории в с. Ерназар, Бескарагайского района, области Абай (привязка)» (без наружных инженерных сетей)», уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, Бескарагайский район, Ерназаровский с.о., с.Ерназар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 202____ г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на земельный участок от 26 июня 2023 года (кадастровый номер 23-240-004-746), выданный отделом Бескарагайского района по Земельному кадастру и недвижимости Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», № KZ57REA00397543 от 15.06.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИИСА» ГСЛ №000006 (I категория) от 12.12.1994 г. №88-9**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства области Абай» № 33 н/к от 04.03.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;

фактически 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди
Пропускная способность	посещ./смену	45	45	45	45
Площадь застройки	$м^2$	570,12	570,12	570,12	570,12
Общая площадь здания	$м^2$	448,87	448,87	448,87	448,87
Строительный объем здания	$м^3$	2467,3	2467,3	2467,3	2467,3
Этажность здания	этаж	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено строительство одноэтажного здания врачебной амбулатории. В плане врачебная амбулатория имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,72х12,2м. Высота этажа принята 3,00 м в чистоте. Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий: фундамент - ленточный; плиты покрытия многопустотные 220 мм; наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 130 мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства. Наружные стены-кирпичные толщиной 510 мм. Стены выполнить из пустотелого керамического кирпича 250х120х88 ГОСТ 530-2012. Внутренние перегородки-из керамического кирпича толщиной 250 мм и 120 мм. Перемычки - железобетонные. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит; кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам. Общие технические характеристики объекта: площадь застройки: 570,12 м2; общая площадь здания: 448,87 м2; полезная площадь здания: 399,72 м2; строительный объем здания: 2467,3 м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **387 545,462** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **252 427,601** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **77 669,670** тысяч тенге;

прочие расходы **57 448,191** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **378 457,715** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **247 379,049** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **76 116,277 67** тенге;

прочие расходы **41 889,893 39** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86,94%** и фактически применено **86,94%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории в с. Ерназар, Бескарагайского района, области Абай (привязка)» (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Риахапов Ш. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шакиров А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Строительная компания «L.A.D Stroy», Директор Елеусинов А. Т.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шакиров А.Б. Аттестат № KZ52VJE00029525 от 10.08.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «TAST project», Директор Тастандиева Ж.Н.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кузембаев М.М. Аттестат № KZ90VJE00062791 от 23.02.2021 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мамбсталиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство врачебной амбулатории в с. Ерназар, Бескарагайского района, области Абай (привязка) (без наружных инженерных сетей)	1	-	-	570,12	2467,3	448,87	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отоплен	Благоустройство

фундамент	стены	кровля	ия	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	Керамический кирпич	Скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам	электрический котел					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____план 1 этажа _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____экспликация к 1 этажу_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,40 га	570,12 м2	448,87 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2		3
1	Фундамент		ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		керамические кирпичи
	2) перегородки		керамические кирпичи
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных многопустотных плит
		междуэтажное	
4	Крыша		скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам
5	Полы	1-го этажа	цементная стяжка, кафель, линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска, кафель
		наружные	плита теплоизоляционная, штукатурка цементно-известковым раствором, акриловая окраска
8	Горячее водоснабжение		труба напорная многослойная
9	Водопровод		труба ПЭ
10	Канализация		труба ПВХ
11	Электроосвещение		кабель силовой ВВГ
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			электрический котел	да
18		от районной котельной	на газе	
19			электрический котел	
20	Разные работы			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Заказчик:

Риаханов Ш.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Кузембаев М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)